

Informasjon om opprydding i spredte avløp og om kommunens plan for utbygging av vann- og avløpsnett

Bakgrunn

Med bakgrunn i *Handlingsplanen for opprydding i spredt avløp 2015 – 2021* og internasjonale og nasjonale mål om å bedre vannkvaliteten, registrerte Råde kommune i 2016 tilstanden til alle separate avløpsanlegg i kommunen for å kartlegge hvilke eiendommer som ikke har utslipp i samsvar med dagens krav. Kartleggingen pågår også utover i 2017. Denne kartleggingen er et utgangspunkt for det videre arbeidet kommunen skal gjøre for å oppfylle nasjonale og internasjonale mål, og er en del av grunnlaget for å vurdere hvor kommunen skal legge nye offentlige vann- og avløpsledninger der det er økonomisk bærekraftig slik kommunestyret har vedtatt.

Hovedplan for vann og avløp- og Handlingsplan for opprydding i spredt avløp

Råde Kommune har ikke konkludert i hvilke områder av kommunen som skal bygges ut med offentlige vann- og avløpsanlegg. I *Handlingsplanen for opprydding i spredt avløp* og øvrige er kommunen delt inn i 6 soner og det er angitt i hvilken rekkefølge kommunen skal ta for seg disse sonene for å bedre utslippsforholdene. *Hovedplan for vann og avløp* skal blant annet *avklare hvor det er økonomisk bærekraftig å bygge ut offentlig vann- og avløpsnett og hvor kommunen vil akseptere at det bygges lokale renselanlegg (for enkelteiendommer eller felles anlegg for flere eiendommer)*. Planen planlegges lagt frem til politisk behandling våren 2017 for utlegging til offentlig ettersyn.

Andre aktører

Det er også private aktører som planlegger utbygging av vann- og avløpsnett i deler av Råde kommune. Kommunen har per i dag imidlertid ingen avtale med private aktører på dette området. Kommunen er orientert om at en aktør, Råde Vann & Avløp SA (samvirkeforetak), har sendt ut nabovarsel til hytteeiendommer på Tasken, Oven og Aker og Akerskogen. Dette er et ledd i samvirkets prosess med å forberede søknad til kommunen om tillatelse til etablering av deres planlagte vann- og avløpsanlegg i området. Kommunen har pr 23.12.2016 ikke mottatt noen søknad.

Det anbefales at de som har mottatt informasjon eller varsel om fremføring av va- anlegg eller planlegger å etablere private felles vann- og avløpsanlegg avventer beslutningen om hvilken løsning de skal velge frem til kommunens Hovedplan for vann og avløp er revidert og vedtatt.

Forskriftskrav og pålegg om utbedring

De eiendommer som har utslipp av avløpsvann som ikke oppfyller kravene i vedtatte forskrifter, nevnt i informasjonsbrev av 14.6.2016, vil enten få varsel om pålegg (med informasjon om hjemmelsgrunnlag) om å knytte seg til kommunalt avløpsnett eller varsel om pålegg om å etablere en lokal renseløsning som oppfyller forskriftskravene. Tidsfrister vil fremkomme av varslet.

Hjemmelshavere på eiendommer som allerede har vedtak som omhandler utslipp / tilkøpling, må forholde seg til de vedtak som er gjort. I forbindelse med søknad om oppføring av nybygg, tilbygg etc. vil det bli stilt betingelse om at godkjent utslippsløsning er etablert der slikt ikke finnes på eiendommen fra før, før brukstillatelse gis. Det er også krav om tilfredsstillende vannforsyning.

Plikten for tilkobling (til offentlige avløpsledninger gjelder ikke om man har et godkjent privat avløpsanlegg (som tilfredsstillende lokal forskrift) i inntil 20 år fra anlegget ble etablert. Hvis anlegget er godkjent for en begrenset tid gjelder godkjenningen ikke utover tidspunkt gitt i godkjenningen.

Felles anlegg

Det kan være gunstig å få til felles renseanlegg der husstander eller gårdsbruk ligger i rimelig nærhet til hverandre. Dette reduserer antall utslipp, og bedrer mulighetene for å finne gode resipienter. Det kan være billigere å samarbeide om fellesanlegg i forhold til innkjøp, årlig drift og vedlikehold mv.

Kostnader og mulighet for tilskudd

I *Handlingsplanen for opprydding i spredt avløp* er det vedtatt at dersom kostnadene med hensyn til offentlig tilknytning til avløpsledningsnett overstiger 120.000,- eks. mva. skal det være frihet i forhold til valg av løsning; tilknytning til offentlig nett eller godkjent lokal renseløsning.

I kommunens betalingsregulativ er det vedtatt en tilskuddsordning ved etablering ved etablering av private vann- og avløpsanlegg som tilknyttes offentlig nett:

Har tiltakshaver en utgift på mer enn 2 ganger netto tilkoblingsavgift vil han få tilskudd for de utgifter som overstiger dette, begrenset oppad tilsvarende tilkoblingsavgiftens nettostørrelse. (Ref. også KS-sak 5/89)

Informasjon

Kommunen vil tilstrebe og informere sine innbyggere og øvrige kunder bedre enn hva som er gjort så langt. I *Handlingsplan for opprydding i spredt avløp* er det angitt hvordan og når informasjon skal gis. Dette vil også være et tema i *Hovedplan for vann og avløp*.

Av *Handlingsplan for opprydding i spredt avløp* fremkommer:

Det skal organiseres minst to felles informasjonsmøter med eiendomsbesitterene i de berørte områdene i kommunen. Dette for å informere om lover og regler, mulige godkjente tekniske løsninger og for og fasiliteter at nabolag kan organisere seg i større eller mindre samarbeid for å løse situasjonen. Det første møtet bør gjøres når hovedplanen for vann og avløp er revidert.

Vedtatt fra kommunestyret når planen ble godkjent:

Alle eiendommer som er berørt av «Handlingsplan 2015-2021 for opprydding av avløp i spredt bebyggelse skal informeres på passende måte, der det opplyses om status og fremdrift på videre arbeid med de to relevante planene, samt hva dette har å si i praksis for de berørte parter. Det skal avholdes informasjonsmøte for de berørte parter når Handlingsplanen er vedtatt.

Kort om søknadsprosessen:

Utslipp av sanitært avløpsvann er søknadspliktig. Før du kan bygge et avløpsanlegg, trenger du en utslippstillatelse etter kommunens lokale *Forskrift for utslipp fra mindre avløpsanlegg* og tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven. Det vil oftest være naturlig å søke om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak samtidig. Søknadsskjema finnes [her](#)

Hvilke opplysninger og dokumentasjon som er nødvendig for å kunne søke fremkommer av Forskrift *for utslipp fra mindre avløpsanlegg*. Det kan være nødvendig med dokumentasjon utover dette. Eksempler kan være søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningslovens bestemmelser samt tillatelse til å gå over annen grunneier med anlegg mm.

For behandling av søknad om utslippstillatelse (også for søknad om endring av gitt utslippstillatelse) betales et behandlingsgebyr. Det betales også et eget behandlingsgebyr for behandling av søknad om tillatelse til tiltak i medhold av Plan- og bygningsloven. Behandlingsgebyrene er vedtatt av kommunestyret og finnes her.

Råde kommune er behjelpelig med veiledning til den som ønsker det. Kontakt kommunen via telefon på 69295000 eller via epost på post@rade.kommune.no