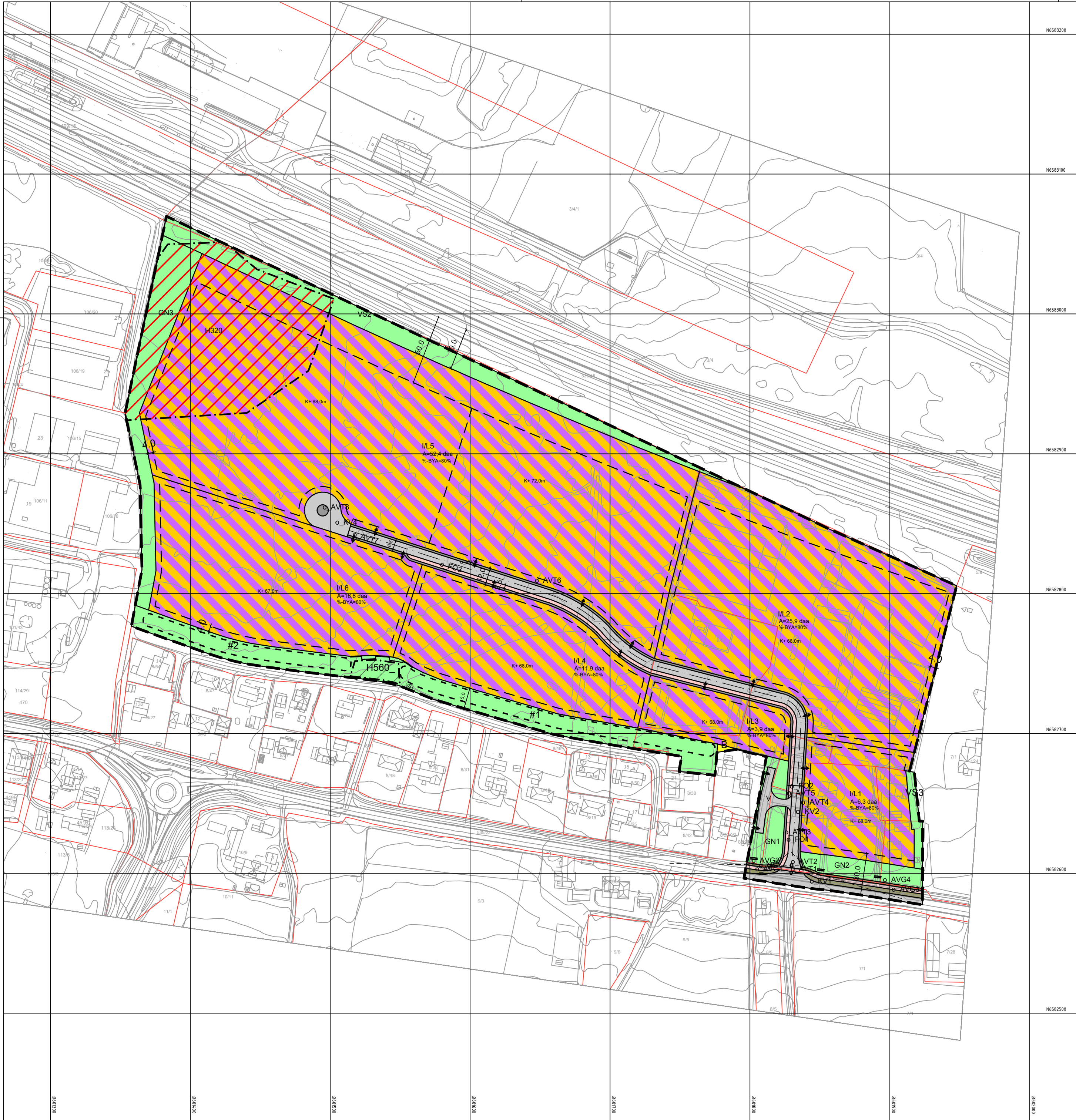




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

I/L1-6 1826 - Kombinert industri og lager

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V 2010 - Veg
- KV1-3 2011 - Kjøreveg
- FO1-2 2012 - Fortau
- GS 2015 - Gang- og sykkelveg
- AVT1-6 2018 - Annen veggrunn, teknisk anlegg
- AVG1-4 2019 - Annen veggrunn, grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN1-3 3020 - Naturområde
- VS1-2 3060 - Vegetasjonsskjerm

§12 - 6 - Hensynssoner

- H320 320 - Flomfare
- 560 - Bevaring naturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- # 2 - Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense

- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- 1211 - Byggegrense
- 1221 - Regulert senterlinje
- 1222 - Frisiktlinje
- 1227 - Regulert støyskjerm
- 1259 - Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- 1241 - Stenging av avkjørsel
- 1242 - Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland
Dato for basiskart: 13.08.2025
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2000
0 50 100m



Detaljregulering
Sognshoy neringsomrade

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3112_2024 02
Forslagsstiller:
IPOA Neringseiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	26.03.2026	Revisjon	
Dato		Revisjon	
Dato		Revisjon	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 29.06.2024			
Oppstartsmøte 24.01.2024			

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Plus Arkitektur AS

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato
Dato
PLANSJEFFNAVN
Plansjef

TEGNNR.	DATO	SIGN
	26.03.2026	