

Konsekvensutredning av arealinnspill A8 til kommuneplanens arealdel

Datert 07.12.2022

Innhold

1. Hensikt.....	3
2. Bakgrunn	3
3. Metode	3
Kunnskapsgrunnlag og kriterier for verdisetting.....	4
Data	7
Vurdering av arealinnspill.....	7
Uttalelse A8 Gnr/bnr.: 21/8 – offentlig privat tjenesteyting.....	8
Uttalelse A8 Gnr/bnr.: 17/1 – offentlig privat tjenesteyting.....	9
Uttalelse A8 Gnr/bnr.: 17/1 – offentlig privat tjenesteyting.....	11
Uttalelse A8 Gnr/bnr.: 33/6 – offentlig privat tjenesteyting.....	12

1. Hensikt

Denne konsekvensutredningen har som hensikt å gjennomgå arealinnspill A8, som er sendt inn av MOVAR til kommuneplanens arealdel for Råde kommune i forbindelse med 1.gangs høring og offentlig ettersyn. Vurderingene er gjort av en tverrfaglig arbeidsgruppe.

2. Bakgrunn

Kommuneplanens arealdel med planbeskrivelse, bestemmelser og plankart ble høsten 2021 lagt ut på høring og offentlig ettersyn. I løpet av høringsperioden 4.oktober til 22.november ble det fremmet en rekke uttalelser i forbindelse med planforslaget. Et av disse ble fremmet av MOVAR, som foreslår fire områder for etablering av nedgravde avfallscontainere på henholdsvis Oven, Tasken, Helgerød og Torkildstad/Akerskogen. Hvert av disse områdene vil kunne betjene både fritidsboligeiendommer og helårseiendommer. MOVAR har sikret avtaler med grunneierne, som går ut på at grunneierne leier ut eiendommene.

I henhold til vedtatt *Hovedplan for renovasjon 2018 – 2022* skal det etableres renovasjonsløsninger med nedgravde containere. Nedgravde løsninger legger til rette for sortering av avfall og kan benyttes hele året. Dette vil være bedre for miljøet og hindre forsøpling fra plastbeholdere som velter på grunn av vær og vind. Slike anlegg som skal betjene et stort antall fritidsboliger og noen fastboende vil imidlertid beslaglegge areal. Areal til denne type anlegg bør derfor utredes, og vurderes lagt inn i kommuneplanens arealdel. Kommunen har derfor besluttet at foreslått arealbruk skal konsekvensutredes.

3. Metode

Kriteriene i denne konsekvensutredningen tar utgangspunkt i «Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn» gitt i KU forskriften. Det er også tatt med kriterier som er gitt ekstra fokus i vedtatt planprogram for rullering av kommuneplanens arealdel. I tillegg vil kommunens arealstrategier i samfunnsdelen være førende for utredningen.

Fra KU-forskrift:

Konsekvensutredningen skal identifisere og beskrive de faktorer som kan bli påvirket og vurdere vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Beskrivelsen skal omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger.

Samlede virkninger av planen eller tiltaket sett i lys av allerede gjennomførte, vedtatte eller godkjente planer eller tiltak i influensområdet skal også vurderes. Der hvor reindriftsinteresser blir berørt, skal de samlede virkningene av planer og tiltak innenfor det aktuelle reinbeitedistriktet vurderes.

Virkninger over landegrensene skal også beskrives.

Miljø

- Forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann)
- Støy
- Sikring av jordressurser (jordvern)
- Naturmangfold

- Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap
- Grønnstruktur og friluftsliv

Samfunn

- Nasjonale og regionale føringer
- Areal- og transportstrategier
- Transportbehov
- Teknisk infrastruktur
- Befolkningsutvikling og tjenestebehov (kommunalt tjenestebehov, herunder demografiske endringer og helse- og omsorgsstrategier)
- Folkehelse, nærmiljø og barn og unges oppvekstvilkår
- Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet
- Klimamotiverte areal- og transportprinsipper og klimatilpasning
- Kartlegging av muligheter for næringsutvikling i marine områder av Råde*

*Kartlegging av muligheter for næringsutvikling i marine områder av Råde er ikke tatt med som utredningstema i denne konsekvensutredningen selv om det er listet opp i planprogrammet (vedtatt i 2019). Det er utarbeidet en rapport av NIVA og Havforskningsinstituttet i regi av Viken Fylkeskommune (gamle Østfold) hvor det er gjort en mulighetskartlegging for kystbaserte næringer i Østfold ([Rapport, 2020](#)).

Kunnskapsgrunnlag og kriterier for verdisetting		
Tema, datagrunnlag og kilder	Hva skal vurderes	Kriterier for verdisetting
Miljø		
Forurensning (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann) Forurensningsfare, Radon, Transport, T-1520 , Klima- og energi plan (2019) Miljøkommune.no , Helhetlig ROS-analyse (unntatt offentlighet), Grunnforurensning (miljødirektoratet) , Geonorge .	Forurensning av ulik art som støv og luktproblemer, utslipp til luft, jord og vann, landbruksforurensning, grunnforurensning og støy har stor betydning for om et område er egnet til utbyggingsformål. Hvorvidt arealendringsforslaget vil kunne skape forurensningsproblemer for omgivelsene. Radon forutsettes ivaretatt gjennom teknisk forskrift.	Grønn – Redusert eller uendret forurensning av ulik art. Gul – Fare for forurensning eller lokalisering av bebyggelse som er følsom for forurensning i utsatte områder. Rød – Stor forurensningsfare, økt klimagassutslipp
Støy T-1442 , Støysonekart – Statens vegvesen , Geonorge .	Er området for innspill støyuutsatt. Innebærer forslaget støy for omgivelsene.	Grønn – Ikke forurensende virksomhet eller støyfølsom bebyggelse i rød eller gul støysone. Gul – Støyfølsom bebyggelse i noe støyuutsatt område, avbøtende tiltak mulig. Rød – Sterk negativ konsekvens, støyfølsom bebyggelse i rød støysone
Sikring av jordressurser (jordvern) NGU AR5 – klassifiseringen Miljøregistrering i skog (MIS)	Spesielt med tanke på jordvern, men også bevaring av skog. Det skal vurderes hvorvidt tiltaket vil skje på bekostning av jordbruksinteresser. Jordvern hensynet står veldig sterkt. Det er vurdert kvalitet/verdisetting på	Grønn – Forbedret eller uendret situasjon for landbruksinteresser i området. Gul – Berører dyrket mark eller skogsdrift, enten deler av et område

<p>Nasjonal jordvernstrategi (2021) Kilden.no (NIBIO)</p>	<p>dyrket mark, om arealet er dyrkbar mark. For skog skal verdisetting av bonitet vurderes. Eventuelle mineralressurser kan være aktuelt. Potensial for oppdyrking og matproduksjon, jf. Nasjonal jordvernstrategi (2021).</p>	<p>med stor verdi eller hele områder av mindre verdi. Rød – Berører dyrket mark eller skogsdrift i vesentlig grad. Varig forringelse-/omdisponering.</p>
<p>Naturmangfold Kilden.no (NIBIO) Naturbase Miljøregistrering i skog (MIS) Naturmangfoldplan Naturmangfold i plan; veileder KMD</p>	<p>Forvaltning av sårbare eller truede arter, fremmede arter, utvalgte naturtyper, områdevern, genetiske ressurser og bærekraftig bruk. Prinsippene i naturmangfoldloven skal legges til grunn i offentlige beslutninger. Fare for spredning av fremmede arter.</p>	<p>Grønn – Berører ikke eller skaper en forbedret situasjon for biologisk mangfold. Gul – Tap av skog og grønnstruktur som kan ha verdi for naturmangfoldet. Rød – Inngrep i naturtyper eller naturområder med registrerte sårbare eller truede arter eller prioriterte naturtyper.</p>
<p>Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap Kulturminnesøk.no Kilden.no (NIBIO)</p>	<p>Automatisk fredede kulturminner, vedtaksfredede kulturminner, bevaringsverdige kulturminner, kulturlandskap eller kulturmiljø registrert i kulturminneplan eller bevart gjennom arealplaner etter plan- og bygningsloven. Kulturminner, helhetlige kulturlandskap og kulturmiljøer, hensynssoner, samt SEFRAK bygg inngår i dette temaet. Landskapsvern; Det er vurdert om tiltaket vil påvirke landskapet. Vil det skje på bekostning av eller kommer det i konflikt med landskapsbildet. Det er for eksempel sett på om tiltaket eksponeres vesentlig mot kysten og Vansjø eller om det gir fremtredende silhuetter</p>	<p>Grønn – Berører ikke fornminner, vernede eller fredede bygninger eller bygningsmiljø. Berører ikke kulturmiljø eller kulturlandskap. Gul – Noe forringelse av vanlige forekommende kulturminner Noe berøring av mindre del av et regionalt sjeldent kulturminne Rød – Tap av lokalt- og regionalt viktige kulturverdier og tap eller forringelse av kulturlandskap kulturmiljø og kulturminner som er viktige i nasjonal sammenheng.</p>
<p>Grønnstruktur og friluftsliv Temakart, Friluftsliv-kartlegging i Råde (2015) Kilden.no (NIBIO)</p>	<p>Tilgjengelighet til grøntområder, natur, og gang og sykkelveinett. Allmenhetens ferdselsmuligheter, tilgangen til og nærhet til rekreasjons- og friluftsområder. Tilgjengelighet og universell utforming. Bevaring av kystnære friluftsområder.</p>	<p>Grønn – berører ikke rekreasjonsområder, friluftsområder. Nye utbyggingsområder sikres god tilgang til rekreasjonsområder. Gul – berører regionalt eller lokalt viktige områder eller utbygging i områder med begrenset tilgang til rekreasjonsmuligheter. Rød – berører og forringer regionalt eller lokalt viktige og svært viktige områder. Dårlig tilgang til rekreasjons-muligheter.</p>
<p>Samfunn</p>		
<p>Nasjonale og regionale føringer Nasjonalt fastsatte miljømål, Statlige planretningslinjer Fylkesplan for Østfold Nasjonale forventninger</p>	<p>Hensynet til helhetlig bolig-, areal- og transportplanlegging, konsekvenser klimagassutslipp, utbyggingsmønstre, jordvern, barn- og unge. Er tiltaket innenfor/utenfor strandsonen eller 100-meters beltet.</p>	<p>Grønn – Reduksjon av klimagassutslipp, transporteffektivt utbyggingsmønstre Gul – Uendret situasjon, fare for tap av artsmangfold Rød – Økning av klimagassutslipp, tap av artsmangfold, tap av jordbruksareal</p>

<p>Areal- og transportstrategier Kommuneplanens samfunnsdel (2020)</p>	<p>Følger tiltaket opp arealstrategiene i kommuneplanens samfunnsdel når det gjelder lokalisering, by- og stedsutvikling, fortetting og transformasjon, langsiktig utbyggingsgrense (grønn grense). Skaper tiltaket mer bygdelig eller er positiv for utviklingen av områdesenteret Karlshus og lokalsentra Saltnes og Missingmyr.</p>	<p>Grønn – Sentral lokalisering av boliger, arbeidsplasser og publikumsbygg Gul – Middels negativ eller usikker konsekvens Rød – Lokalisering av boliger, arbeidsplasser og publikumsbygg i områder uten god kollektivdekning og utenfor senterstrukturen</p>
<p>Transportbehov Kommunal karttjeneste, Veikart – Statens vegvesen.</p>	<p>Transportbehov og mobilitet - Avstand til kollektivruter, herunder buss og tog, er vurdert.</p>	<p>Grønn – Sentral lokalisering av boliger, arbeidsplasser og publikumsbygg Gul – Middels negativ eller usikker konsekvens Rød – Lokalisering av boliger, arbeidsplasser og publikumsbygg i områder uten god kollektivdekning og utenfor senterstrukturen</p>
<p>Teknisk infrastruktur Kommunal karttjeneste</p>	<p>Legges det opp til utvikling av god teknisk infrastruktur, f.eks. vann og avløp, veiadkomst. Om tiltaket kan tilkobles eksisterende infrastruktur.</p>	<p>Grønn – Mulighet for tilknytning til eksisterende infrastruktur. Gul – Middels negativ eller usikker konsekvens Rød – Ingen mulighet for tilknytning til eksisterende infrastruktur</p>
<p>Befolkningsutvikling og tjenestebehov Kommuneplanens samfunnsdel (2020)</p>	<p>Føringer fra samfunnsdelen om fremtidig befolkningsvekst og lite behov for nye boligområder i denne planperioden. Helse- og omsorgsstrategier. Kommunalt tjenestebehov i forhold til demografiske endringer og behov for å yte kommunale tjenester som skoleskys og helse og omsorgstjenester.</p>	<p>Grønn – Positiv eller nøytral konsekvens Gul – Svak eller middels negativ konsekvens Rød – Stor negativ konsekvens</p>
<p>Folkehelse, nærmiljø og barn og unges oppvekstvilkår Kommuneplanens samfunnsdel (2020)</p>	<p>Trygg skolevei, avstand til skole, tilgang til lekeplasser og egnede uteoppholdsarealer, støy med mer. Dette gjelder boligområder, eller der det vil påvirke boligområder.</p>	<p>Grønn – Positiv eller nøytral konsekvens Gul – Svak eller middels negativ konsekvens for barn- og unges oppvekstvilkår Rød – Tap av lekearealer, stor negativ konsekvens</p>
<p>Beredskap og ulykkesrisiko DSB.no, Helhetlig ROS (2020) (unntatt offentlighet), Utrykningstid, NVE atlas</p>	<p>Innebærer tiltaket risiko for omgivelsene, f.eks. storulykke. Det skal vurderes om planforslaget har betydning for temaer i kommunens helhetlig ROS-analyse. Utrykningstid bør være under 12 minutter i tettbygd strøk og uansett under 25 minutter der et større antall personer bor eller arbeider, ref. krav fra Helsedirektoratet.</p>	<p>Grønn – Positiv eller nøytral konsekvens for beredskap og ulykkesrisiko Gul – Svak eller middels negativ konsekvens for ulykkesrisiko Rød – Sterk negativ konsekvens</p>
<p>Virksomheter som følge av klimaendringer Klimahjelperen (DSB) NVE atlas</p>	<p>Havnivåstigning og stormflo, om utbygging er utsatt for havnivåstigning/stormflo</p>	<p>Grønn – Positiv eller nøytral konsekvens Gul – Middels eller usikker konsekvens</p>

Kartverket – havnivå i kart NGU - løsmassekart Kilden.no (NIBIO) NVE kartkatalog Kommunekart.com	Flom og overvann Flomfare langs vassdrag og overvannsproblematikk knyttet til styrtregn Aktsomhetsområder	Rød – Sterk negativ konsekvens Grønn – Positiv eller nøytral konsekvens, Gul – Usikker flom- og overvannsfare, økte utfordringer knyttet til overvannshåndtering i byggeområder Rød – Utbygging i områder med kartlagt fare for flom
	Skred – utbygging under marin grense eller i områder innenfor registrerte områder med økt fare for kvikkleireskred eller i aktsomhetsområder.	Grønn – Positiv eller nøytral konsekvens Gul – Nye byggeområder under marin grense, usikre grunnforhold Rød – Nye utbyggingsområder innenfor områder med fare for større kvikkleireskred.
Klimamotiverte areal- og transportprinsipper Klimahjelperen (DSB) , Geonorge, Klimaprofil for Østfold, Geonorge .	Vil tiltaket følge opp klimavennlig areal- og transportprinsipper, som å ta vare på karbonrike arealer (som skog og myr), redusere transportbehovet og legge til rette for at en økt andel av reisene gjøres utslippsfritt.	Grønn – Positiv eller nøytral konsekvens Gul – Middels eller usikker konsekvens Rød – Sterk negativ konsekvens

Data

KU-notatene baserer seg på kartlegging og andre data hentet fra databasene:

- Råde kommunes kartportal
- Forslag til kommuneplanens samfunnsdel, areal og transportstrategier
- Naturbase (arealressurser, naturmangfold, verneområder og askeladden)
- Friluftskartlegging i Råde (2015)
- Kvikkleirekartlegging NVE
- Rapport – Klimavennlig tettstedsutvikling

Vurdering av arealinnspill

Under følger vurderingene av de ulike områdene til etablering av nedgravde avfallsanlegg.

Grønn, gul og rød farge markerer en gradering av i hvor stor grad endringen representerer konsekvenser som kan aksepteres. Grått betyr ikke relevant for området.

Grønn - Positiv eller nøytral konsekvens

Gul - Svak eller middels negativ konsekvens

Rød - Sterk negativ konsekvens

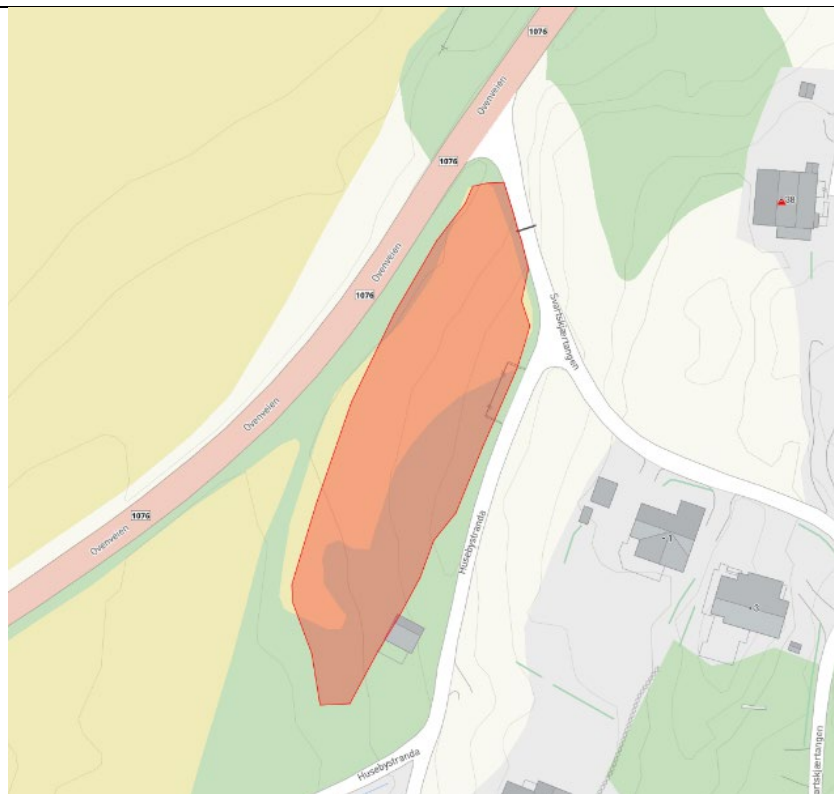
Grå - Ikke relevant

Uttalelse A8 Gnr/bnr.: 21/8 – offentlig privat tjenesteyting

Adresse: Oven
Dagens formål: LNF
Foreslått formål: Offentlig privat tjenesteyting
Arealstørrelse: ca. 2,7 daa
Markslag: Fulldyrket mark, åpen fastmark.
Forslagsstiller: MOVAR

Beskrivelse av eksisterende situasjon:
 Område bestående av fulldyrket mark og åpen fastmark, mellom veistruktur.

Beskrivelse av forslått tiltak:
 MOVAR kan leie grunnen til nedgravde avfallsanlegg. Denne plassen vil da betjene ca. 200 eiendommer, både fritidseiendommer og helårseiendommer. MOVAR har beregnet at det til sammen må stå 20 nedgravde containere på dette området.



Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlaget) usikkerhet
<i>Miljø</i>	(verdi og omfang)	
Forurensning		Noe bilbasert, men samtidig vil kjøring med renovasjonsbil reduseres siden antall hentepunkt blir vesentlig redusert. Minimal økning i klimautslipp. Kan føre til mindre spredning av søppel fra plastcontainere som står spredt rundt.
Støy		Eiendommen ligger delvis innenfor gul støysone fra Ovenveien. Tiltaket representerer ikke støyfølsom bruk og vil ikke medføre støyende virksomhet.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Omdisponering av fulldyrket mark, hvorav ca.1 daa er av mindre god jordkvalitet. Omdisponering av skog av høy bonitet (ca.1 daa).
Naturmangfold		Ingen registreringer innenfor eiendommen.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner på eiendommen.
Grønnstruktur og friluftsliv		Innenfor strandsonen, men berører ikke viktige områder for friluftsliv eller grønnstruktur. Inneklemt areal mellom to veier.
<i>Samfunn</i>		
Nasjonale og regionale føringer		Ligger innenfor fylkesplanens strandsonегrense. Nedbygging av strandsonen er ikke ønskelig. Omdisponering av fulldyrket mark.
Areal- og transportstrategier		I strid med arealstrategiene når det gjelder sikring av grønt og bevaring av fulldyrket mark.
Transportbehov		Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur		Kan medføre noe mer trafikk. Sikker adkomstvei og snuplass må anlegges. Tiltaket vil ikke være i konflikt med vann og avløp.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Tiltaket vil være positivt både for helårseiendommene og fritidseiendommene i området.
Folkehelse, nærmiljø og barn og unges oppvekstvilkår		Etablering av nedgravd avfallsanlegg er ikke i konflikt med barn og unges bruk av området.

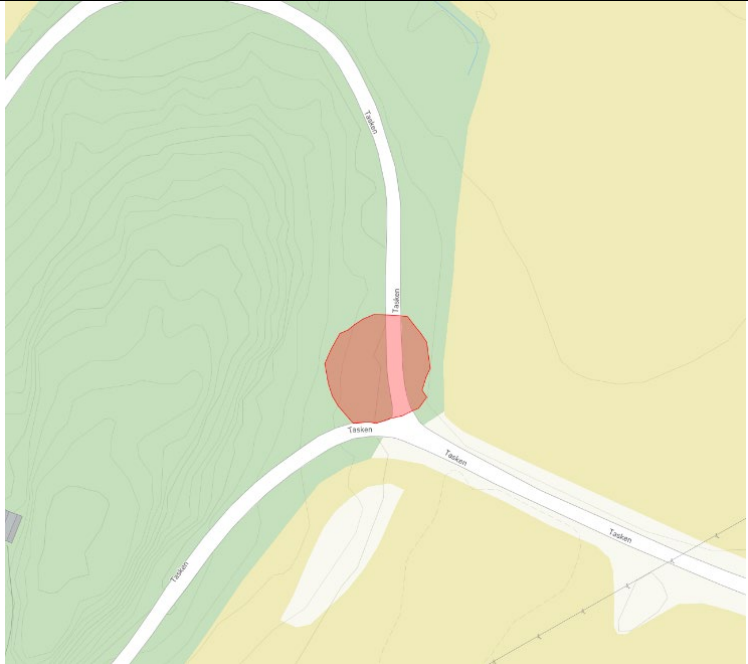
Beredskap og ulykkesrisiko			Ingen kjent risiko for omgivelsene. Innenfor akseptabel utrykningstid.
Virkninger som følge av klimaendringer	Havnivåstigning og stormflo		Ikke relevant, området ligger på ca. 6 moh.
	Flom og overvann		Ingen kjent flomfare. Medfører endring av landskap og grunn slik at overvann bør utredes.
	Skred		Bart fjell og marin strandavsetning, sammenhengende dekke. Ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for marin leire, hvor det i deler av eiendommen mot vest er mulighet for sammengende forekomster av marin leire.
Klimamotiverte areal- og transportprinsipper			Medfører nedbygging av karbonrike arealer (skog). Noe avstand til kollektivtransport og gang- og sykkelvei. Klimavennlig avfallshåndtering, et positivt og miljøvennlig tiltak.

Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Omfanget av tiltaket medfører en liten omdisponering av dyrket mark av god jordkvalitet og skog. Tiltaket vil kunne medføre noe mer trafikk. Noe avstand til kollektiv transport. Arealet ligger delvis innenfor gul støysone. Tiltaket ligger utenfor langsiktig tettstedsgrænse, er ikke i henhold til areal og transportstrategiene i kommuneplanens samfunnsdel. Dekker tjenestebehov for eiendommene tiltaket er ment å betjene. Klimavennlig avfallshåndtering. Arealet ligger i sin helhet innenfor fylkesplanens strandsonegrænse. Overvann bør utredes ved eventuell utbygging. Tiltaket er i strid med arealstrategiene i kommuneplanens samfunnsdel når det gjelder sikring av grønt og bevaring av dyrket mark. Delvis innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Medfører nedbygging av karbindrike arealer.

Konklusjon:

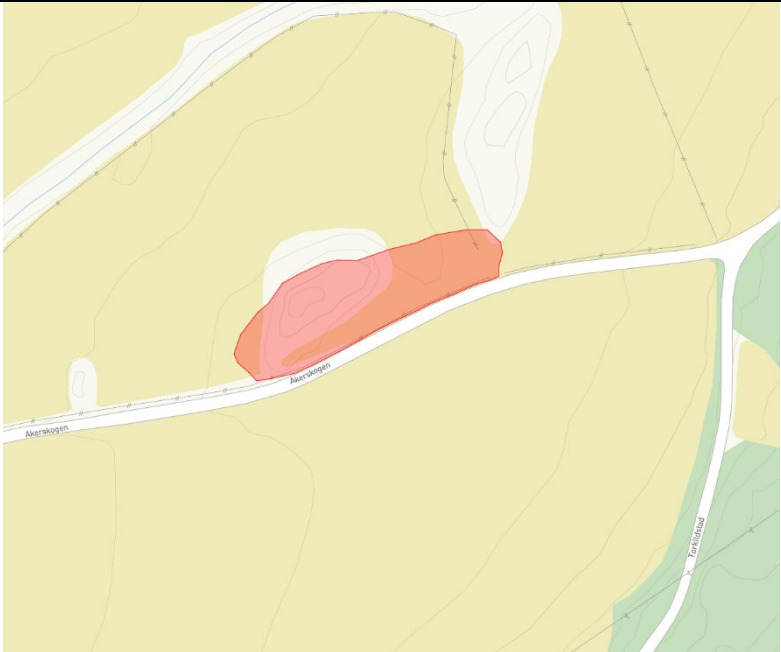
Innspillet vurderes tatt til følge fordi tiltaket vil medføre positive konsekvenser for de ca. 200 eiendommene tiltaket er ment å betjene.

<p>Uttalelse A8 Gnr/bnr.: 17/1 – offentlig privat tjenesteyting</p> <p>Adresse: Tasken</p> <p>Dagens formål: LNF</p> <p>Foreslått formål: Offentlig privat tjenesteyting</p> <p>Arealstørrelse: ca. 0,4 daa</p> <p>Markslog: Barskog, lauvskog.</p> <p>Forslagsstiller: MOVAR</p> <p>Beskrivelse av eksisterende situasjon: Område med tett blandingskog, inntil veistruktur.</p> <p>Beskrivelse av forslått tiltak: MOVAR kan leie grunnen til nedgravde avfallsanlegg. Denne plassen vil da betjene ca. 100 eiendommer, både fritidseiendommer og helårseiendommer. MOVAR har beregnet at det til sammen må stå 11 nedgravde containere på dette området.</p>					
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlaget) usikkerhet			
<i>Miljø</i>	(verdi og omfang)				
Forurensning		Bilbasert, men samtidig vil kjøring med renovasjonsbil reduseres siden antall hentepunkt blir vesentlig redusert. Minimal økning i klimautslipp. Kan føre til mindre spredning av søppel fra plastcontainere som står spredt rundt. Moderat til lav radonmåling.			

Støy		Ingen negative støykilder. Tiltaket representerer ikke støvfølsom bruk og vil ikke medføre støyende virksomhet.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Omdisponering av skog av lav bonitet (ca. 0,15 daa) og skog av høy bonitet (ca. 0,05 daa).
Naturmangfold		Ingen registreringer innenfor eiendommen.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner på eiendommer. Det ligger tre i nærheten.
Grønnstruktur og friluftsliv		Innenfor kartlagt friluftslivsområde Tasken. Grenser til kyststien.
Samfunn		
Nasjonale og regionale føringer		Omdisponering av et mindre skogsareal.
Areal- og transportstrategier		I strid med arealstrategiene når det gjelder sikring av grønt og friluftsliv.
Transportbehov		Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur		Kan medføre noe mer trafikk. Sikker adkomstvei og snuplass må anlegges. Tiltaket vil ikke være i konflikt med vann og avløp.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Tiltaket vil være positivt både for helårseiendommene og fritidseiendommene i området.
Folkehelse, nærmiljø og barn og unges oppvekstvilkår		Etablering av nedgravd avfallsanlegg er ikke i konflikt med barn og unges bruk av området.
Beredskap og ulykkesrisiko		Ingen kjent risiko for omgivelsene. Innenfor akseptabel utrykningstid.
Virksomheter som følge av klimaendringer	Havnivåstigning og stormflo	Ikke relevant, området ligger på ca. 10 moh.
	Flom og overvann	Ingen kjent flomfare. Medfører endring i landskap og grunn slik at overvann bør utredes.
	Skred	Hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Utenfor aktsomhetsområde for marin leire.
Klimamotiverte areal- og transportprinsipper		Medfører nedbygging av karbonrike arealer (skog). Større avstand til kollektivtransport og gang- og sykkelvei. Klimavennlig avfallshåndtering, et positivt og miljøvennlig tiltak.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området ligger innenfor Tasken, et svært viktig friluftsområde og grenser til kyststien. Omdisponering av karbonrike arealer. Tiltaket vil kunne medføre noe mer trafikk. Større avstand til kollektiv transport. Tiltaket er utenfor langsiktig tettstedsgrænse og i strid med arealstrategiene i kommuneplanens samfunnsdel når det gjelder sikring av grønt. Dekker tjenestebehov for eiendommene tiltaket er ment å betjene. Klimavennlig avfallshåndtering. Overvann bør utredes før eventuell utbygging.		
Konklusjon: Innpillet vurderes tatt til følge fordi tiltaket vil medføre positive konsekvenser for de ca. 100 eiendommene tiltaket er ment å betjene.		

<p>Uttalelse A8 Gnr/bnr.: 17/1 – offentlig privat tjenesteyting</p> <p>Adresse: Helgerød</p> <p>Dagens formål: LNF</p> <p>Foreslått formål: Offentlig privat tjenesteyting</p> <p>Arealstørrelse: ca. 1,2 daa</p> <p>Markslog: Barskog, lauvskog.</p> <p>Forslagsstiller: MOVAR</p> <p>Beskrivelse av eksisterende situasjon: Område med tett blandingskog, inntil veistruktur.</p> <p>Beskrivelse av forslått tiltak: MOVAR kan leie grunnen til nedgravde avfallsanlegg. Denne plassen vil da betjene ca. 75 eiendommer, både fritidseiendommer og helårseiendommer. MOVAR har beregnet at det til sammen må stå 6 nedgravde containere på dette området.</p>			
Tema		Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnlaget) usikkerhet
Miljø		(verdi og omfang)	
Forurensning			Noe bilbasert, men samtidig vil kjøring med renovasjonsbil reduseres siden antall hentepunkt blir vesentlig redusert. Minimal økning i klimautslipp. Kan føre til mindre spredning av søppel fra plastcontainere som står spredt rundt. Moderat til lav radonmåling.
Støy			Arealet ligger i direkte nærhet til gul støysone langs Oveveien. Tiltaket representerer ikke støyfølsom bruk og vil ikke medføre støyende virksomhet.
Sikring av jordressurser (jordvern)			Omdisponering av skog av middels bonitet.
Naturmangfold			Ingen registreringer innenfor eiendommen.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap			Ingen registrerte kulturminner på eiendommen.
Grønnstruktur og friluftsliv			Innenfor kartlagt friluftslivsområde Tasken.
Samfunn			
Nasjonale og regionale føringer			Omdisponering av et mindre skogsareal.
Areal- og transportstrategier			I strid med arealstrategiene når det gjelder sikring av grønt og friluftsliv.
Transportbehov			Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur			Kan medføre noe mer trafikk. Sikker adkomstvei og snuplass må anlegges. Tiltaket vil ikke være i konflikt med vann og avløp.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov			Tiltaket vil være positivt både for helårseiendommene og fritidseiendommene i området.
Folkehelse, nærmiljø og barn og unges oppvekstvilkår			Etablering av nedgravd avfallsanlegg er ikke i konflikt med barn og unges bruk av området.
Beredskap og ulykkesrisiko			Ingen kjent risiko for omgivelsene. Innenfor akseptabel utrykningstid.
Virkinger som følge av klimaendringer	Havnivåstigning og stormflo		Ikke relevant, nedre del av eiendom ligger på ca. 25 moh.
	Flom og overvann		Ingen kjent flomfare. Medfører endring i landskap og grunn slik at overvann bør utredes.
	Skred		Bart fjell. Ligger utenfor aktsomhetsområde for marin leire.

Klimamotiverte areal- og transportprinsipper		Medfører nedbygging av karbonrike arealer (skog). Større avstand til kollektivtransport og gang- og sykkelvei. Klimavennlig avfallshåndtering, et positivt og miljøvennlig tiltak.
Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Området ligger innenfor Tasken, et svært viktig friluftsområde. Omdisponering av karbonrike arealer. Tiltaket vil kunne medføre noe mer trafikk. Større avstand til kollektiv transport. Tiltaket er utenfor langsiktig tettstedsgrense og i strid med arealstrategiene i kommuneplanens samfunnsdel når det gjelder sikring av grønt. Dekker tjenestebehov for eiendommene tiltaket er ment å betjene. Klimavennlig avfallshåndtering. Overvann bør utredes før eventuell utbygging.		
Konklusjon: Innspillet vurderes tatt til følge fordi tiltaket vil medføre positive konsekvenser for de ca. 75 eiendommene tiltaket er ment å betjene.		

<p>Uttalelse A8 Gnr/bnr.: 33/6 – offentlig privat tjenesteyting</p> <p>Adresse: Torkilstad/Akerskogen</p> <p>Dagens formål: LNFR</p> <p>Forslått formål: Offentlig privat tjenesteyting</p> <p>Arealstørrelse: ca. 1,6 daa</p> <p>Markslag: Fulldyrket mark, åpen fastmark.</p> <p>Forslagsstiller: MOVAR</p> <p>Beskrivelse av eksisterende situasjon: Åpent område med fulldyrket mark og kolle av åpen fastmark, inntil veistruktur.</p> <p>Beskrivelse av forslått tiltak: MOVAR kan leie grunnen til nedgravde avfallsanlegg. Denne plassen vil da betjene ca. 110 eiendommer, både fritidseiendommer og helårseiendommer. MOVAR har beregnet at det til sammen må stå 12 nedgravde containere på dette området.</p>		
Tema	Konsekvens	Forklaring (kunnskapsgrunnet) usikkerhet
<i>Miljø</i>	(verdi og omfang)	
Forurensning		Noe bilbasert, men samtidig vil kjøring med renovasjonsbil reduseres siden antall hentepunkt blir vesentlig redusert. Minimal økning i klimautslipp. Kan føre til mindre spredning av søppel fra plastcontainere som står spredt rundt. Moderat og høy radonmåling.
Støy		Ingen negative støykilder. Tiltaket representerer ikke støvfølsom bruk og vil ikke medføre støyende virksomhet.
Sikring av jordressurser (jordvern)		Omdisponering av ca. 0,9 daa fulldyrket mark god jordkvalitet.
Naturmangfold		Ingen registreringer innenfor eiendommen.
Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap		Ingen registrerte kulturminner på eiendommen.
Grønnstruktur og friluftsliv		Ingen registreringer.
<i>Samfunn</i>		
Nasjonale og regionale føringer		Omdisponering av dyrket mark.
Areal- og transportstrategier		I strid med arealstrategiene når det gjelder sikring av dyrket mark.

Transportbehov		Ikke relevant.
Teknisk infrastruktur		Kan medføre noe mer trafikk. Sikker adkomstvei og snuplass må anlegges. Tiltaket vil ikke være i konflikt med vann og avløp.
Befolkningsutvikling og tjenestebehov		Tiltaket vil være positivt både for helårseiendommene og fritidseiendommene i området.
Folkehelse, nærmiljø og barn og unges oppvekstvilkår		Etablering av nedgravd avfallsanlegg er ikke i konflikt med barn og unges bruk av området.
Beredskap og ulykkesrisiko		Ingen kjent risiko for omgivelsene. Innenfor akseptabel utrykningstid.
Virkninger som følge av klimaendringer	Havnivåstigning og stormflo	Ikke relevant, nedre del av eiendom ligger på ca. 14 moh.
	Flom og overvann	Ligger i aktsomhetsområde for flom. Medfører endring i landskap og grunn slik at overvann bør utredes.
	Skred	Hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet. Ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire.
Klimamotiverte areal- og transportprinsipper		Kort avstand til kollektivtransport. Klimavennlig avfallshåndtering, et positivt og miljøvennlig tiltak.
<p>Samlet vurdering og eventuelle alternativer: Tiltaket vil medføre omdisponering av noe fulldyrket mark av god kvalitet. Området ligger utenfor langsiktig tettstedsgrænse, og er i strid med arealstrategiene i kommuneplanens samfunnsdel når det gjelder dyrket mark. Vil kunne medføre noe mer trafikk. Kort avstand til kollektivtransport. Ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Dekker tjenestebehov for eiendommene tiltaket er ment å betjene. Klimavennlig avfallshåndtering. Overvann bør utredes før utbygging starter opp.</p> <p>Konklusjon: Innspillet vurderes tatt til følge fordi tiltaket vil medføre positive konsekvenser for de ca. 110 eiendommene tiltaket er ment å betjene.</p>		