



**Kommuneplanens arealdel**  
**Råde kommune**  
**2023 - 2037**

**Nasjonal plan-ID: 3017 202002**

Saksbehandling iht. Plan- og bygningsloven	Saksnr.	Dato	Sign.
Vedtak om oppstart av planarbeid	55/16	20.10.2016	KMB
Varsel om oppstart og kunngjøring med høring og offentlig ettersyn av planprogrammet	64/18	21.11.2018	KMB
Fastsetting av planprogrammet	11/19	04.04.2019	KMB
1.gangs behandling			
Høring og offentlig ettersyn	25/21	06.05.2021	KMB
2.gangs behandling			
Ny høring og offentlig ettersyn	36/23	08.06.2023	LSH
Endelig vedtak (unntatt innsigelsesområder)	KS 051/23	16.10.2023	LSH
Endelig vedtak etter meking av innsigelser	KS 068/23	07.12.2023	LSH

Koordinatsystem: Euref89, sone32N, høydegrunnlag NN2000  
 Kartgrunnlag: Geovekst FKB  
 Dato 02.10.2023



MÅLSTOKK: 1:30 000

**TEGNFORKLARING**

**PBL § 11 Kommuneplanens arealdel**

Ekisterende arealformål

Nytt arealformål

**BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl. § 11-7, nr. 1)**

- |  |  |
|--|--|
|  | <b>B</b> Boligbebyggelse                         |
|  | <b>FB</b> Fritidsbebyggelse                      |
|  | <b>SF</b> Sentrumsformål                         |
|  | <b>T</b> Tjenesteyting                           |
|  | <b>FTU</b> Fritids- og turismformål              |
|  | <b>RU</b> Råstoffutvinning                       |
|  | <b>N</b> Næringsvirksomhet                       |
|  | <b>I</b> Idrettsanlegg                           |
|  | Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg  |
|  | Grav- og urnelund                                |
|  | <b>KB</b> Kombintert bebyggelse og anleggsformål |

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 11-7, nr. 2)**

- |  |  |
|--|--|
|  | Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) |
|  | <b>V</b> Veg   |
|  | <b>BAN</b> Bane                                      |
|  | Lufthavn   |
|  | Hovednett for sykkel                                 |
|  | <b>P</b> Parkeringsplasser                           |

**GRØNNSTRUKTUR (pbl. § 11-7, nr. 3)**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | <b>BG</b> Blå/grønnstruktur |
|  | <b>NA</b> Naturområde       |
|  | <b>FRI</b> Friområde        |
|  | Park                        |

**FORSVARET (pbl. § 11-7, nr. 4)**

Forsvar

**LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (pbl. § 11-7, nr. 5)**

- |  |  |
|--|--|
|  | <b>LNF</b> LNF, tiltak for stedbunden næring |
|  | <b>LSB</b> LNF, spredt boligbebyggelse       |
|  | <b>LSF</b> LNF, spredt fritidsbebyggelse     |
|  | <b>LSN</b> LNF, spredt næringsbebyggelse     |

**BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (pbl. § 11-7, nr. 6)**

- |  |  |
|--|--|
|  | Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone |
|  | Ferdsl   |
|  | Småbåthavn   |
|  | Fiske  |
|  | Naturområde  |
|  | Friluftsområde   |

**HENSYNSSONER (pbl. § 11-8)**

a) Sikrings-, støv- og faresoner

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | <b>H110</b> Nedslagsfelt drikkevann   |
|  | <b>H210</b> Rød støvsone              |
|  | <b>H220</b> Gul støvsone              |
|  | <b>H290</b> Andre støvsoner           |
|  | <b>H310</b> Ras- og skredfare         |
|  | <b>H320</b> Flomfare                  |
|  | <b>H330</b> Brann- og eksplosjonsfare |
|  | <b>H370</b> Høyspeningsanlegg         |
|  | <b>H380</b> Militær virksomhet        |

c) Soner med angitt særlige hensyn

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | <b>H530</b> Hensyn friluftsliv   |
|  | <b>H540</b> Hensyn grønnstruktur |
|  | <b>H550</b> Hensyn landskap      |
|  | <b>H570</b> Hensyn kulturmiljø   |

d) Båndleggingszone

- |  |   |
|--|---|
|  | <b>H710</b> Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven |
|  | <b>H720</b> Båndlegging etter lov om naturvern                      |
|  | <b>H730</b> Båndlegging etter lov om kulturminner                   |
|  | <b>H740</b> Båndlegging etter annen lovgivning                      |

f) Detaljeringszone

- |  |  |
|--|--|
|  | <b>H910</b> Gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde |
|--|--|

**SAMFERDSEL**

- |                    |        |                     |     |                     |     |
|--------------------|--------|---------------------|-----|---------------------|-----|
| Hovedveg           | Tunnel | Nåværende På bakken | Bro | Framtidig På bakken | Bro |
| Gang- og sykkelveg |        |                     |     |                     |     |
| Turvegrase         |        |                     |     |                     |     |
| Jernbane           |        |                     |     |                     |     |
| Farled             |        |                     |     |                     |     |
| Småbåttid          |        |                     |     |                     |     |

**JURIDISK LINJE**

- |                        |  |
|------------------------|--|
| Forbudsgrense sjø      |  |
| Forbudsgrense vassdrag |  |