

# RÅDE KOMMUNE

## Sakspapir

### SAKSGANG

Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Samfunnsutvalget	09.01.2020	001/20
Kommunestyret	09.01.2020	001/20

<b>Saksbeh.</b> SIJA <b>Saksansv.</b> Jansson, Siv-Thuva	<b>Arkiv REGP -</b> 0135201701, GBR - 048/010	<b>Arkivsaknr.</b> 17/386
--	---	------------------------------

## Detaljregulering for Jonsten Vestre - Plan ID 0135 2017 01 - Fremlegges for 2. gangs behandling

### Kommunestyret - Vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for Jonsten Vestre (Plan ID 0135 2017 01), med plankart datert 22.11.2019, planbestemmelser dater 29.11.2019 og planbeskrivelse datert 01.12.2019 godkjennes i medhold av Plan – og bygningslovens § 12-12 med følgende endring og tillegg:

Ordlyden i bestemmelsens § 3“Tjenesteyting; asylmottak” endres til “Tjenesteyting; asylmottak - ankomstsenter”.

Det tas inn ny bestemmelse under § 3 (Tjenesteyting; asylmottak - ankomstsenter): «*Det er ikke tillatt å legge til rette for langtidsopphold over flere måneder.*».

Det tas inn en ny rekkefølgebestemmelse:

«*Tilstrekkelig vannforsyning til å dekke brannvesenets behov for slokkevann skal være etablert før ytterligere utvidelse av bygningsmasse med sprinkelanlegg kan tillates*»

Detaljreguleringsplan for Jonsten Vestre erstatter deler av eksisterende reguleringsplan for Jonsten (Plan ID 0135\_037).

### Samfunnsutvalget - Innstilling:

Forslag til detaljreguleringsplan for Jonsten Vestre (Plan ID 0135 2017 01), med plankart datert 22.11.2019, planbestemmelser dater 29.11.2019 og planbeskrivelse datert 01.12.2019 godkjennes i medhold av Plan – og bygningslovens § 12-12 med følgende endring og tillegg:

Ordlyden i bestemmelsens § 3“Tjenesteyting; asylmottak” endres til “Tjenesteyting; asylmottak - ankomstsenter”.

Det tas inn ny bestemmelse under § 3 (Tjenesteyting; asylmottak - ankomstsenter): «*Det er ikke tillatt å legge til rette for langtidsopphold over flere måneder.*».

Det tas inn en ny rekkefølgebestemmelse:

«*Tilstrekkelig vannforsyning til å dekke brannvesenets behov for slokkevann skal være etablert før ytterligere utvidelse av bygningsmasse med sprinkelanlegg kan tillates*»

Detaljreguleringsplan for Jonsten Vestre erstatter deler av eksisterende reguleringsplan for Jonsten (Plan ID 0135\_037).

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Forslag til detaljreguleringsplan for Jonsten Vestre (Plan ID 0135 2017 01), med plankart datert 22.11.2019, planbestemmelser dater 29.11.2019 og planbeskrivelse datert 01.12.2019 godkjennes i medhold av Plan – og bygningslovens § 12-12 med følgende endring og tillegg:

Ordlyden i bestemmelsens § 3“Tjenesteyting; asylmottak” endres til “Tjenesteyting; asylmottak - ankomstsenter”.

Det tas inn ny bestemmelse under § 3 (Tjenesteyting; asylmottak - ankomstsenter): «*Det er ikke tillatt å legge til rette for langtidsopphold over flere måneder*».

Det tas inn en ny rekkefølgebestemmelse:

«*Tilstrekkelig vannforsyning til å dekke brannvesenets behov for slokkevann skal være etablert før ytterligere utvidelse av bygningsmasse med sprinkelanlegg kan tillates*»

Detaljreguleringsplan for Jonsten Vestre erstatter deler av eksisterende reguleringsplan for Jonsten (Plan ID 0135\_037).

---

#### **Bakgrunn for saken og historikk:**

Råde kommune ved Fast utvalg for miljø og teknikk vedtok den 5.9.2019 i MIT-sak 080/19 å legge forslag til detaljreguleringsplan for Jonsten Vestre med Plan ID 0135 2017 01, ut til høring og offentlig ettersyn i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven (PBL) § 12-10 og § 20-11. Nå legges saken frem til 2. gangs behandling.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en varig bruk av eiendommen som ankomstsenter. Virksomheten planlegges videreført primært i eksisterende bygninger, men med mulighet for ytterligere utvidelser av bygningsvolum. Det legges til rette for maksimal utnyttelse av eksisterende bygninger og etablering av nye volum på eiendommen som tilpasses løpende til gjeldende og endrede behov, samt logistikk og sikkerhet.

For nærmere beskrivelse av planforslaget se vedlagt saksutredning fra utlegging til 1. gangs høring og offentlig ettersyn og planbeskrivelsen.

#### **Saksopplysninger:**

Planforslaget ble annonsert i Moss avis og Fredrikstad blad den 12.09.2019 og på kommunens hjemmeside, med høringsfrist den 24.10.2019. Ved en feil ble dessverre ikke høringsbrevet sendt ut til høringsinstansene og andre berørte. Brev til høringsinstansene ble sendt ut den 25.10.2019 med ny høringsfrist den 06.12.2019. Det ble bedt om prioritering av saken.

Det har kommet inn 7 høringsuttalelser. NVE fremmet innsigelse til planforslaget på grunn av manglende avklaring av fare for kvikkleireskred. Innsigelsen ble imidlertid trukket etter at det ble fremlagt geoteknisk vurdering fra Multiconsult. Kommunen kan dermed egengodkjenne planforslaget.

Forslagstiller har vurdert de innkomne høringsuttalelsene og innhentet utredninger for støv og støy, og sendt inn et revidert planforslag i e-post datert 22.11.2019 og den 29.11.2019.

Endringene i det reviderte planforslaget er i hovedsak følgende:

## 7.Plankart:

1. Kartopplysninger er påført.
  2. Siktlinjer med avstandsmål er tatt inn
- Kartopplysninger er påført.
  - Siktlinjer med avstandsmål er tatt inn

## 8.Planbestemmelser:

1. Krav om tilrettelegging av parkeringsplasser med ladestasjon for e-bil er endret fra 5 % til 10 %.
  2. Det er tatt inn minstekrav for sykkelparkering.
  3. Støybestemmelsene er endret slik at det er satt realistisk grenseverdi for veistøy på uteoppholdsareal, dvs inntil LDEN 60 dB.
  4. Rekkefølgebestemmelse § 8.1 er supplert med krav til kommunal godkjenning av tiltaksplan for fjerning av eventuelle forurensede masser i grunnen.
- Krav om tilrettelegging av parkeringsplasser med ladestasjon for e-bil er endret fra 5 % til 10 %.
  - Det er tatt inn minstekrav for sykkelparkering.
  - Støybestemmelsene er endret slik at det er satt realistisk grenseverdi for veistøy på uteoppholdsareal, dvs inntil LDEN 60 dB.
  - Rekkefølgebestemmelse § 8.1 er supplert med krav til kommunal godkjenning av tiltaksplan for fjerning av eventuelle forurensede masser i grunnen.
  - Planbeskrivelsen er oppdatert ut i fra resultatet av de nye utredningene og noe utdypet på enkelte punkter på bakgrunn av uttalelsene. I tillegg er illustrasjonsplan justert slik at det viser 5 % HC plasser og mer enn 10% ladeplasser for el bil.
  - ROS-analysen er justert.

Det reviderte detaljreguleringsplanforslaget består av følgende dokumenter:

9.Plankart datert 22.11.2019

10. Planbestemmelser datert 29.11.2019

11. Planbeskrivelsen datert 01.12.2019

1. Vedlegg 1 rev. Illustrasjonsplan
2. Vedlegg 2 Va plan angående overvann –Illustrasjon som viser permeable og fast dekke.
3. Vedlegg 3 Geoteknisk ROS - analyse
4. Vedlegg 4 Notat luftkvalitet
5. Vedlegg 5 Notat Vegtrafikk Støyberegning fra vegtrafikkstøy for uteoppholdsareal
6. Forhåndsuttalelser etter varsel om oppstart.
7. Risiko - og sårbarhetsanalyse (ROS)

Det er fremforhandlet avtaler mellom kommunen og UDI slik at kommunen ikke skal få noen ekstra utgifter som følge av at ankomstsenteret er etablert i kommunen.

Rådmannen vurderer at det ligger til rette for en arealbruksendring fra næring til tjenesteyting på stedet selv om det er noen utfordringer med støy og manglende slukkevannskapasitet på det offentlige ledningsnett.

Nedenfor følger sammendrag av de innkomne uttalelser med merknader fra forslagstillere og rådmann.

### 1. Statens vegvesen datert 04.11.2019

#### Generelt

I ROS-analysen bør hvert nummer i oppsummeringstabellen vise til type hendelser, og ikke vise antall hendelser innenfor hvert konsekvensnivå.

Vi anbefaler at det i planbestemmelse § 2.8 for parkering skrives at det skal avsettes «minst» 0.25 sykkelparkeringsplasser, slik at det åpnes for å etablere flere om det er behov for det.

#### Støy

Det er i planbestemmelse § 2.11 satt krav til støytiltak før det gis tillatelse til varig bruksendring. Da dette er et rekkefølgekrav mener vi den hører hjemme under rekkefølgebestemmelser.

#### Frisikt

Siktlinjene i plankartet må vise avstand. Radius i kryss kan også med fordel tegnes inn i plankartet.

#### Byggegrense mot vei

Det bør settes av nok manøvreringsareal for renovasjonsbil. Det nevnes i planbeskrivelsen at renovasjon vil fortsette å ligge midlertidig innenfor byggegrense til statlig veg. I planbestemmelsene gis det tillatelse til å ha renovasjon, sykkelparkering med tak og driftstekniske anlegg utenfor avsatte byggegrenser (innenfor byggegrense til veg). Vi vil gjøre oppmerksom på at dersom vi i fremtiden må bruke disse arealene bør det finnes erstatningsareal utenfor byggegrensen til veg.

Vi savner en spesifikk vurdering/referering til hvorfor det ikke er nødvendig med trafikkanalyse i planbeskrivelsen.

#### *Forslagsstillers kommentar:*

ROS-analyse justeres i samsvar med merknader til SV i oppsummeringstabell.

§2.8 Justeres i samsvar med merknader til SV.

§2.11 Justeres generelt for å imøtekomme merknader til flere høringsinstanser som har påpekt støyproblematikken i området. Det justeres til realistiske bestemmelser i samsvar med støy/støv rapport som vedlegg til planen.

Frisikt med linjer i kart oppdateres i samsvar med merknader fra SV og det sjekkes ut og inkluderes manøvreringsareal for renovasjonsbil.

Begrunnelsen for at trafikkanalyse ikke er utarbeidet er at trafikken vil reduseres kraftig fra dagens regulering til næring (tidligere Smart Club kjøpesenter), både for området som omreguleres og nærmiljøet for øvrig.

#### *Rådmannens kommentar:*

Uttalelsen anses å være tilstrekkelig ivaretatt. Nærmere kommentarer knyttet til støy se under punkt 4 nedenfor.

## 2. Østfold Fylkeskommune, datert 05.11.2019

Østfold Fylkeskommune ga innspill til planen ved varsel om oppstart 04.04.2018 og vil bemerke at innspill er gjengitt delvis som innspill fra fylkesmannen, ikke fylkeskommunen. Fylkeskommunen ber om at dette rettes for å unngå misforståelser.

Fylkeskommunen forstår behovet for fleksibilitet som en lite detaljert plan gir. Råde kommune må vurdere om planen blir et tilstrekkelige verktøy for å styre ønsket utvikling på Jonsten Vestre.

Uteareal vil være støyutsatt, og det må vurderes hvilke tiltak som kan gi gode uteareal.

#### *Forslagsstillers kommentar:*

Fylkeskommunens bemerkning til planen etter varsling i 2018 er justert i samsvar med innspill om hvem som har gitt disse merknadene.

§2.11 i bestemmelsene fra høringen er justert for å imøtekomme merknader til flere høringsinstanser som har påpekt støyproblematikken i området (støv og støy skilles med

adskilte paragrafer). Det er tatt inn realistiske bestemmelser i samsvar med støy/støv rapporter som er utarbeidet og lagt som vedlegg til planen.

*Rådmannens kommentar:*

Rådmannen mener planforslaget blir et tilstrekkelig verktøy for å styre ønsket utvikling siden det er satt krav i bestemmelsene, og byggegrensen er fastsatt relativt stramt rundt eksisterende bebyggelse. Illustrasjonsplanen viser hva som kan være mulig, og hvordan bestemmelsene kan følges opp. Det er satt krav til uteoppholdsareal som anses å gi tilstrekkelig føring for innhold og plassering. Det kunne også vært vurdert å ta inn en rekkefølgebestemmelse til når uteoppholdsarealet, regnbed og beplantning skal være på plass. Det kan imidlertid stilles vilkår for tidspunkt for ferdigstilling i forbindelse med ny byggesak uten at det må være en rekkefølgebestemmelse i detaljreguleringsplanen. Planforslaget legger til rette for kun en type virksomhet, «tjenesteyting asylmottak». Det er ikke regulert inn fellesområder for flere delområder i planen. Behov for rekkefølgebestemmelse i denne forbindelse er dermed ikke like relevant. Kommunen legger til grunn at UDI ønsker å tilrettelegge området best mulig for de som skal ha et opphold på ankomstsenteret, slik Illustrasjonsplanen og omtalen i planbeskrivelsen synliggjør.

3. Norges Vassdrags og energidirektorat NVE, datert 04.11.2019 og den 18.11.2019

NVE bemerker at det ikke er gjort noen form for skredfarevurdering i planen iht. sikkerhetskravene mot skred i byggeteknisk forskrift (TEK17) § 7-3. Planområdet befinner seg under marin grense på løsmasser, med mulighet for marin leire. I alle områder med marin leire kan det finnes kvikkleire. Det er også påvist kvikkleire langs E6 rett forbi planområdet, og det ligger flere kartlagte kvikkleiresoner ca. 1 km unna planområdet.

NVE fremmer innsigelse til planen på følgende grunnlag:

- Faren for kvikkleireskred er ikke tilstrekkelig avklart, jf. sikkerhetskrav gitt i TEK17 § 7-3 og NVEs veileder 7/2014. For at innsigelsen skal kunne bortfalle må det dokumenteres at sikkerhet mot kvikkleireskred er tilstrekkelig ivaretatt for hele planområdet.

*Forslagsstillers kommentar:*

Basert på geotekniske vurderinger i rapport fra Multiconsult utarbeidet 13.11.2019 er det konkludert med området kan utbygges uten fare for å bli inkludert eller utløse områdeskred. Det vises til brev datert 18.11.2019 fra NVE om at innsigelse trekkes med bakgrunn i rapport fra Multiconsult.

*Rådmannens kommentar:*

Innsigelsen er svart ut. Kommunen kan egengodkjenne planforslaget.

4. Folkehelsekoordinator Råde, Avdeling for miljørettet helsevern i Mosseregionen og kommuneoverlegen, datert 11.11.2019

Høringssvaret er et samlet svar fra folkehelsekoordinator i Råde, Avdeling for miljørettet helsevern i Mosseregionen (heretter MHV) og kommuneoverlegen i Råde som samfunnsmedisinsk rådgiver med smittevernansvar.

Dimensjonering av bruk

Det påpekes at dimensjonering av anlegget med inntil 1.000 asylsøkere ikke stemmer med dagens drift og dimensjonering av innvendige areal inkl. tillatelser for dette. Avdelingen for miljørettet helsevern i Mosseregionen anslår at 20 personer per toalett kan være akseptabelt. Det ville vært en fordel om vurderingene som ligger til grunn for dimensjoneringene i et permanent Ankomstsenter beskrives, også i forhold til tilgang til vann og avløp.

Estetikk

Det er på søketidspunktet estetiske utfordringer knyttet til frysecontainerne på østre side, ut

mot E6. Disse benyttes til å fryse asylsøkernes bagasje for å hindre at det kommer veggdyr i teltleiren. Dette er ikke pålagt etter smittevernloven, men har vist seg å være gode tiltak som også kommer neste transittmottak til gode. På fasadetegningene er ikke disse med, og det forutsettes dermed at dette planlegges integrert i de nye byggene.

#### Presiseringer som gjelder helsetjenesten

I den vedlagte Ros-analysen beskrives risiko og sårbarhet for Sykehus / -hjem og kirke som 'lav', under forklaringen at det er et stedlig sykehus og kommunalhelsetjeneste med primærfunksjoner. Ankomstsenter Østfold inneholder en diagnosestasjon fra Sykehuset Østfold med screening for tuberkulose ved bruk av lungerøntgen og blodprøveanalyser på stedet, men dette kan ikke kalles et sykehus. Det er imidlertid riktig at det foreligger en stedlig kommunal helsetjeneste og at legevakt i Mossregionen og ambulansetjenesten og akuttmottaket ved Sykehuset Østfold har akuttfunksjoner.

Ifølge Forskrift om rett til helse- og omsorgstjenester til personer uten fast opphold i riket, har asylsøkere i statlig mottak, eller personer som har tilbud om opphold i statlig mottak ikke krav på omsorgstjenester etter pasient- og brukerrettighetsloven § 2-1a andre ledd, med mindre de er bosatt i kommune i henhold til særlig avtale mellom utlendingsmyndighetene og den enkelte kommune. Ved søknadstidspunktet foreligger ikke en slik avtale.

#### Tilgang for ambulansetjenesten

Ved en akuttsituasjon må ambulansetjenesten ha tilgang til beboere og ansatte. Dagens løsning med egen ambulanseinnngang på nordøstlig hjørne er god, men det er tegnet inn endringer i nærheten, og det bes om at ambulansetjenesten tas inn på høring på lik linje med brann- og redningstjenesten i forhold til plantegninger av utearealet. Det må også sikres at ambulansetjenesten får tilgang til bygget under ombygginger.

#### Universell utforming

Området er sikret med gjerder og gå- og kjøreporter, samt vaktpersonell for å hindre at fremmede tar seg inn i ankomstsenteret. Det er imidlertid et åpent mottak og beboerne kan forlate senteret, oppholde seg utenfor området og benytte seg av nærmiljøet. Også gjerder og portløsninger bør ha universell utforming.

#### Trafikksikkerhet

Råde kommune er godkjent som trafikksikker kommune. Asylsøkerne på ankomstsenteret er i høy grad fotgjengere, og uheldige situasjoner på raskeste gangrute til nærbutikken, der det ikke er fotgjengerfelt, kan oppstå, til fare for både fotgjengere og bilister. Slik det nå fungerer, har driftsoperatør et ansvar for å gi opplæring i å bruke fotgjengerfeltene. Ved store ankomster trengs det bedre løsninger.

#### Isolasjon og skjerming

Det fremgår ikke av reguleringsplanen hva de nye inntegnede byggene skal brukes til. Ankomstsenteret har ikke gode løsninger for isolasjon under smittevern eller skjerming i forhold til verdige forhold under sykdom. Ved utbrudd av særlig smitteførende sykdommer som f.eks. norovirus, er dagens løsning ikke tilfredsstillende. Dette bør planlegges inn i det som nå blir en permanent løsning for asylankomster.

Asylsøkere som har vært utsatt for tortur eller andre former for overgrep kan ha behov for skjerming. Men fysiske omgivelser kan også påvirke situasjonen for denne gruppen asylsøkere. Det bør kunne tilbys mulighet til å skjerme seg mot innsyn og mot for sterkt lys.

#### Dagslys

I eksisterende bygg er det begrenset med dagslys for beboere og ansatte. Planforslaget forutsetter at bygget endres/utvides med flere åpninger i fasaden for bedre dagslys til beboere og ansatte, samt justering for ulike innganger. Det forutsettes at tekniske anlegg og ventilasjon samt infrastruktur, er tilpasset formålet, med dertil behov for endring og ev. utvidelse av eksisterende bygningsvolum.

#### Utearealer og lekeplass

Ut fra plantegningen fremgår det at utearealet sammen med felles oppholdsarealet og lekeplass vil være ca. 1200m<sup>2</sup>. Ved høye ankomster og stor beleggsprosent vil det være mulig å bruke utearealene på omgang. MHV støtter planen om mest mulig grøntarealer og beplantning med trær og busker for å skape en grønn oase for både barn og voksne og dermed ha en positiv effekt for et psykososialt miljø. Det forutsettes at uteområdet har universell utforming, er trygt og oversiktlig og har god belysning.

### Støy

Området ligger i rød støysone for trafikkstøy og gul støysone for flystøy. Etter at Moss Lufthavn Rygge ble nedlagt utgjør ikke flystøy en vesentlig del av det helhetlige støybildet for området, men det kan endre seg på sikt. Kommuneplanen for Råde tar høyde for at det i sentrumsområder/kollektivknutepunkter etter vurdering kan bygges innenfor støysonene. Det er derfor tatt en prinsipiell avgjørelse som åpner for denne muligheten. Ifølge planbestemmelsene skal for reguleringsplaner som ligger i gulstøysone i henhold til T-1442/2016 utarbeides en støyfaglig utredning og nødvendig støyreduserende tiltak skal være utført før området kan utnyttes til støyfølsom bruk. Utredningen må dokumentere at krav som gjelder innendørs støynivå iht. teknisk forskrift oppnås være tilfredsstillt for veitrafikkstøy med de skjermingstiltak som foreligger. Dette må dokumenteres med beregninger eller ettermålinger.

I tråd med kommuneplanen tillates ikke oppført ny bebyggelse til støyfølsom bruk (boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager) i rød støysone. Gjenoppbygging, ombygging og utvidelse av bebyggelse til støyfølsom bruk kan tillates, men ikke slik at antall boenheter økes. Avdeling for Miljørettet Helsevern åpner for at Ankomstsenteret kan defineres som en institusjon med kort oppholdstid. Det blir også arbeidsplass for ca.200 ansatte og det må reguleres i henhold til arbeidsmiljøloven. Støysonekart viser at store deler av området ligger innenfor rød støysone for trafikkstøy. I bestemmelse om støy vises det til tabell 3 i T-1442. Det må utarbeides en støy fagligutredning med planlagte støydempende tiltak som viser hvordan kravet om støygrense for utearealet kan oppnås. Det skal dokumenteres innendørs støynivå iht. NS 8175, klasse C. Støy i bygge- og anleggsperioden må ikke overstige grenseverdiene i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/16, kap. 4 om bygge- og anleggsstøy. Det skilles mellom dag og kveld, med strengere krav på kveld (kl. 19 - 23). Nattestid (kl. 23-07) skal støyende arbeid ikke forekomme. For arbeider lengre enn 6 uker skjerpes grenseverdiene. For støyende arbeider skal det varsles i god tid, og det anbefales kontinuerlige støymålinger ved utsatte nabohus. Det skal utarbeides støyprognose i henhold til T-1442/2016 og rundskriv TA-2988 fra Klima- og forurensningsdirektoratet. Der naboer blir utsatt for støy over grenseverdiene, bør det tilbys alternativt oppholdssted. Støyende arbeider som overskrider grenseverdiene, utløser søknadsplikt. Støykilder som vifter o.a. tekniske installasjoner, bør plasseres slik at de ikke er til unødig sjenanse for beboere. NS8175 skal følges mht. støy fra slike innretninger.

**Konklusjon:** Miljørettet helsevern, folkehelsekoordinator og kommuneoverlege støtter omregulering av området, og ber om at ovenstående blir hensyntatt.

### *Forslagsstillers kommentar:*

Det presiseres i planbeskrivelsen tydeligere hvordan anlegget dimensjoneres i samsvar med innvendige areal og tillatelser til drift;

*«Ankomstsenter Østfold dimensjoneres for 630 innkvarterte asylsøkere og tilrettelegges for håndtering av 30 nyankomne hver dag, ved normaldrift.*

*Ved store ankomster dimensjoneres ankomstsenteret for maksimalt 1000 innkvarterte asylsøkere med kort opphold og tilpasset håndtering av inntil 300 nyankomne hver dag.»*

Nyetablert sanitærmodul for asylsøkerne er allerede etablert med nye 28 toaletter. Utover dette er det planlagt en økning av toaletter ifm. allerede eksisterende toalett kjerner og dertil tilgang til vann og avløp. Samlet kapasitet for asylsøkere er planlagt med inntil 50 toaletter som da gir 20 personer per toalett vurdert som akseptabelt for miljørettet helsevern.

Estetiske utfordringer knyttet til frysecontainerne på østre side, ut mot E6 er søkt ivaretatt ved enten at disse utformes som del av driftstekniske anlegg eller mer permanent innenfor gjeldende byggegrense. Prinsippskisse for fremtidig situasjon i planbeskrivelsen viser løsning innenfor gjeldende byggegrense.

Ifølge Forskrift om rett til helse- og omsorgstjenester til personer uten fast opphold i riket, har asylsøkere i statlig mottak, eller personer som har tilbud om opphold i statlig mottak ikke krav på omsorgstjenester etter pasient- og brukerrettighetsloven § 2-1a andre ledd, med mindre de er bosatt i kommune i henhold til særlig avtale mellom utlendingsmyndighetene og den enkelte kommune. UDI er i dialog med Råde kommune om en overordnet finansieringsavtale.

Det er bedt om høring for ambulansetjenesten. Videre utbygging av Ankomstsenter Østfold forutsetter imidlertid ingen endring av byggegrenser mot Statlige veier, slik at drift og brann- og redningstjenesten samt ambulanse videreføres som i dag. Dette er vurdert som tilstrekkelig for tilkomst. Dialog videre ifm. byggeprosessen for ivaretagelse av slike vesentlige funksjoner er forutsatt.

Adkomst og tilganger er forutsatt universelt utformet i samsvar med gjeldende forskrifter. Gangrute til nærbutikken, der det ikke er fotgjengerfelt, kan gi farlige situasjoner både for fotgjengere og bilister. Samarbeid med kommune for utbedring av gangfelt og opplæring i å bruke fotgjengerfeltene vil kunne følges opp ved store ankomster, slik at farlige trafikksituasjoner ikke oppstår.

Det er ikke planlagt konkrete funksjoner der nye volumer er vist, da dette er ment som fremtidige generelle utviklingsareal for funksjoner som kan oppstå under videre drift av anlegget. I eksisterende bygg er det planlagt utbygd 3 isolat for skjerming som del av byggesaken under arbeid. Det er også planlagt skjermet bosesjon og skjerming av sårbare i eksisterende bygg.

I eksisterende bygg er det begrenset med dagslys for beboere og ansatte. Det er forutsatt flere åpninger i fasaden for bedre dagslys til beboere og ansatte ifm. byggesaken. Atrium for ytterligere forbedring av dagslysforhold er også forutsatt. Både dagslyskrav og tekniske anlegg er planlagt utbedret i samsvar med gjeldende tekniske forskrifter for dette ifm. byggesaken.

Det bekreftes at uteområdet vil utvikles med grønne elementer og med universell utforming.

Avdeling for Miljørettet Helsevern åpner for at Ankomstsenteret kan defineres som en institusjon med kort oppholdstid. Planområdet er svært støyutsatt og redegjørelse for hva som er mulig å oppnå for støy- og støvforhold er derfor utarbeidet av spesialkonsulent for dette (Asplanviak AS). Reguleringsbestemmelser med juridiske krav til støv og støyforhold som lar seg løse er videre revidert i samsvar med dette. Innendørs støynivå er likeledes utredet i forhold til støynivå iht. NS 8175, klasse C. For byggeperioden følges Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/16, kap. 4 om bygge- og anleggsstøy. Støykilder som vifter o.a. tekniske installasjoner, søkes plassert slik at de ikke er til unødig sjenanse for beboere. NS 8175 skal følges for støy fra slike innretninger.

#### *Rådmannens kommentar:*

Planforslaget legger til rette for ytterligere utvidelse av eksisterende bygg slik at fremtidig behov i forbindelse med dimensjonering kan ivaretas. Forslagstiller har presisert hva som legges til grunn for normaldrift og drift ved store ankomster. Rådmannen tar dette til orientering. Areal til frysecontainere ivaretas, enten som integrert i nybygg eller slik som nå.

Når det gjelder trafikksikkerhet vil rådmannen påpeke at RV 110 og gang- og sykkelveiene langs RV 110 forvaltes av Statens vegvesen og at utbedring av gangfelt må gjøres i



samarbeid med dem.

Støyutredningen som er foretatt som følge av høringsinstansenes uttalelser viser at det nesten ikke er mulig å etablere uteoppholdsareal som ivaretar de nasjonale støyretningslinjene i T-1442/16, imidlertid vil grenser for innendørsstøy kunne ivaretas. Flystøy er ikke tatt med i denne vurderingen. Det betyr at støysituasjonen for uteoppholdsarealene vil være krevende, og det ser dermed ikke ut til at kravet for utelekeoppholdsareal i de nasjonale planretningslinjene for barn og unge, kan ivaretas for større deler av uteoppholdsarealet. Området egner seg ikke som bosted for lengre tid. For korttidsopphold mener rådmannen at det likevel bør kunne tillates at adkomstsenteret opprettholdes og utvikles. Imidlertid bør det presiseres i planbestemmelsene at det ikke tillates å legge til rette for langtidsopphold over flere måneder.

Innholdet i uttalelsen anses for øvrig å være ivaretatt i tilstrekkelig grad innenfor det som en detaljreguleringsplan kan ivareta.

#### 5. Fylkesmannen i Oslo og Viken, datert 13.11.2019 og 09.12.2019

Fylkesmannen vil på generelt grunnlag anmode kommunen å kvalitetssikre plankart og bestemmelser før planforslaget eventuelt vedtas.

Planområdet er støyutsatt fra E6 og fv. 118, og flystøy på Rygge. Det er i foreslått reguleringsbestemmelse stilt krav om at anbefalte grenseverdier i tabell 3 skal tilfredsstilles. Fylkesmannen savner en redegjørelse for om det er mulig. Fylkesmannen er enig med kommunen om at det er viktig å stille juridiske krav til støyforholdene, men samtidig er det viktig å ikke stille krav som ikke lar seg løse. Det kommer frem av T-1442 at det så tidlig som mulig i planprosessen skal foretas en støyfaglig utredning der støynivåene fastsettes i tabell og/eller beregningspunkter i kart i representative høyder, som ved fasader og uteoppholdsareal. Fylkesmannen kan ikke se at det er gjort støyberegninger til planforslaget. Disse utredningene skal gjøres i forbindelse med planarbeidet og ikke utsettes til byggesaksbehandlingen. Området er svært støyutsatt og ettersom området er utsatt for støy fra flere kilder, anbefales det også å vurdere strengere krav til grenseverdier for støy med inntil 3 dB enn det som er angitt i tabell 3, jf. kap. 3.2.3 i støyretningslinjen T-1442/2016. Fylkesmannen savner en støyutredning som en del av planforslaget. Det er behov for et tydeligere bilde på framtidig støysituasjon, og da særlig på uteoppholdsarealer. Denne må også vise hvilke støyskjermingstiltak som er nødvendige eller tilstrekkelige for å få et akseptabelt støynivå. Deretter må det utarbeides en reguleringsbestemmelse tilpasset situasjonen på stedet.

Vedlagte illustrasjonsplan viser plasser for bil og sykkelparkering. Etter det Fylkesmannen kan se har denne illustrasjonen for få parkeringsplasser som er universelt utformet eller tilrettelagt med ladestasjon for elbil sammenliknet med kravene i reguleringsplanen. Fylkesmannen stiller for øvrig spørsmål om det er tilstrekkelig med minimum 5 % (>3 parkeringsplasser) tilrettelagt med ladestasjon og ber kommunen vurdere å sette et høyere krav.

Det står i planbestemmelse § 2.5 at det kan etableres maksimalt 0,25 parkeringsplasser for bil per ansatt, men at «ytterligere temporære parkeringsplasser og trafikkareal vil kunne etableres utenfor gjeldende byggegrense». Fylkesmannen ber kommunen vurdere å tydeliggjøre og konkretisere nærmere hvor mange parkeringsplasser dette maksimalt kan være, samt tidsavgrense denne midlertidigheten, for å hindre at begrensningen på antall parkeringsplasser uthules.

Det er i planbestemmelse § 2.3 tatt inn krav om at «overvann skal håndteres lokalt, ved hovedsakelig åpne overvannsløsninger, permeable overflater, tilstrekkelige jorddybder, lokal fordrøyning og utstrakt bruk av vegetasjon på utearealer». Fylkesmannen minner om at det som følge av et endret klima må forventes hyppigere og mer intens nedbør. Det anbefales et

klimapåslag på minst 40 % på regnskyll med varighet på under 3 timer og utfordringene med overvann ventes å bli større enn i dag.

Planområdet er relativt stort og med en stor andel harde og ikke-permeable overflater. Fylkesmannen stiller spørsmål om ikke arealer for fordrøyning og infiltrasjon av overvann bør synliggjøres i plankartet for å gi en større forutsigbarhet i hvordan og hvor dette skal skje og at det vil være tilstrekkelig areal tilgjengelig.

Innenfor planområdet ligger en tidligere bensinstasjon og det er grunn til å tro at det kan være forurenset grunn i dette området. Det er tatt inn bestemmelser § 8 og § 8.1 til planen at det før igangsettingstillatelse skal være en plan som beskriver håndtering av forurenset masse i grunnen. Dette følger av forurensningsforskriften kap. 2 som er en selvstående forskrift, men Fylkesmannen ber likevel kommunen vurdere å referere til denne forskriften i planbestemmelsen. Fylkesmannen ber også kommunen vurdere å tydeliggjøre i bestemmelsen § 8.1 at det skal være en tiltaksplan godkjent av kommunen før igangsettingstillatelse kan gis, jf. forurensningsforskriften § 2-8.

*Forslagsstillers kommentar:*

Fylkesmannen påpeker korrekt at planområdet er svært støyutsatt. Redegjørelse for hva som er mulig å oppnå for støy- og støvforhold er derfor utarbeidet av spesialkonsulent for dette (Asplanviak AS). Reguleringsbestemmelser med juridiske krav til støv og støvforholdene som lar seg løse er videre revidert i samsvar med dette.

Illustrasjonsplan oppdateres / revideres slik at ytterligere 1 parkeringsplass universelt utformet vises i samsvar med reguleringsbestemmelser. Fylkesmannen stiller også spørsmål ved antall parkeringsplasser med ladestasjon. Med bakgrunn i dette doubles minimumsantallet for ladestasjoner for el. bil i planens reguleringsbestemmelser fra min. 5% til min. 10%.

For temporære parkeringsplasser utenfor gjeldende byggegrense vil dette begrenses entydig, da dette er areal for utvidelse av Statlig vei, samt tilkomstareal og driftsareal rundt bebyggelse. Arealet vil også måtte nyttes til fordrøyning og infiltrasjon av overvann. Vi kan dermed ikke se at ev. temporære parkeringsplasser ytterligere skal reguleres for dette arealet.

Planområdet er relativt stort og med en stor andel harde og ikke-permeable overflater som skal håndtere klimapåslag på minst 40 % på regnskyll med varighet på under 3 timer. Det er derfor etter anbefaling fra Fylkesmannen utarbeidet ytterligere illustrasjon som viser fordrøyning og infiltrasjon av overvann, for å gi en større forutsigbarhet i hvordan og hvor dette skal skje og at det vil være tilstrekkelig areal tilgjengelig for dette.

Med bakgrunn i at det kan være forurenset grunn i området ber Fylkesmannen om at § 8 og § 8.1 presiseres at dette følger forurensningsforskriften kap. 2 selv om dette er en selvstående forskrift. Reguleringsbestemmelser oppdateres for dette. For tiltaksplan som skal godkjennes av kommunen før igangsettingstillatelse kan gis, jf. forurensningsforskriften § 2-8 presiseres i § 8.1.

*Rådmannens kommentar:*

Uttalelsen anses å være etterkommet og besvart tilfredstillende av forslagstiller.

Fylkesmannen fikk oversendt støyrapportene etter høringen for kommentar og gav en tilbakemelding i brev datert 09.12.2019. Der skriver de blant annet:

«Etter det vi har forstått, skal asylsøkere kunne være i ankomstsenteret i inntil 3 uker. Under forutsetning av at dette er riktig, mener vi at det kan aksepteres noe høyere støygrenser på uteoppholdsarealer enn for ordinære boliger, når beboerne kun skal være der et kortere tidsrom». «Den oversendte støyberegningen viser at det ikke er teknisk vanskelig å oppnå mindre enn Lden 55 dB, men vi anser det som lite ønskelig at beboerne på ankomstsenteret

*skal oppholde seg i en «luffegård» bak flere meter høye tette gjerder når noe av hensikten er å ha et attraktivt uteoppholdsareal. Det bør derfor være akseptabelt å heve støygrensen som foreslått. Vi ber imidlertid kommunen vurdere å ta inn krav til at deler av uteoppholdsarealet skal tilfredsstillende Lden < 55 dB dersom det skal aksepteres inntil Lden 60 dB på hoveddelen av arealet. Dette kan oppnås ved at det etableres stille soner innenfor uteoppholdsarealet. Jf. også planbestemmelse § 3.6 om «gode, varierte og oppdelte uteoppholdsareal», bl.a. med «konstruksjoner med overdekning».*

Rådmannen anbefaler at det tas inn bestemmelser som presiserer at det ikke kan legges til rette for langtidsopphold for asylantene på grunn av at støykrav for uteoppholdsareal ikke kan ivaretas i tilstrekkelig grad. Bestemmelsene slik de nå er utformet mener rådmann ivaretar at deler av arealet skal tilfredsstillende Lden < 55 dB.

#### 6. Mosseregionen interkommunale brann og redning, datert 13.11.2019

Området og eksisterende bebyggelse er tilkoblet kommunale vann og avløpsledninger. Brannvesenet svarer ut at tilgjengelig slokkevannskapasitet er på ca. 20 liter per sekund i området, mens kravet er 50 liter per sekund. Brannvesenet forutsetter at krav til tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i distriktet til Mosseregionen interkommunale brann og redning (MIB) er ivaretatt. Slokkevannskapasiteten må minst være 50 liter per sekund, fordelt på minst to uttak.

Kommunen skal sørge for at vannforsyning frem til tomtegrenser i tettbebygde strøk er tilstrekkelig til å dekke brannvesenets behov for slokkevann. I områder som reguleres til virksomhet hvor sprinkling er aktuelt, skal kommunen sørge for at der er tilstrekkelig vannforsyning til å dekke behovet.

Som del av prosjekteringen må ansvarlig prosjekterende innhente informasjon fra brannvesenet om dimensjoneringskriterier for atkomstvei og oppstillingsplass for brannvesenets biler.

Mosseregionen interkommunale brann- og redning er ikke slik dimensjonert og har ikke til enhver tid nødvendige ressurser for å kunne gi aksept til å benytte brannvesenets stigemateriell som sekundær rømningsvei. Det forutsettes at dette tas hensyn til i detaljreguleringsplan og at bebyggelse samsvarer med lokalt brannvesens dimensjonering.

#### *Forslagsstillers kommentar:*

Det er gjort kjent at den kommunale vannforsyningen ikke leverer 50 l/s. Råde kommune planlegger ikke utbygging av det kommunale ledningsnett i området for å øke slokkevannskapasiteten.

I henhold til DSBs veiledning til forskrift om brannforebygging skal det da sørges for at tilfredsstillende brannsikkerhetsnivå etableres på en annen måte. Dokumentasjon i samsvar med dette vil fremlegges av ansvarlig prosjekterende ifm. byggesaken.

#### *Rådmannens kommentar:*

Omtale av manglende slokkevannskapasitet er tatt inn i planbeskrivelsen. Ankomstsenteret er et eksisterende bygg der brannsikkerheten er ivaretatt i forbindelse med tidligere byggesak. Det er riktig at kommunen ikke har planer om å bygge ut det kommunale nettet på stedet. Det vil kunne medføre større kostandkrevende arbeider som kun skal betjene et bygg. Det forutsettes imidlertid at brannsikkerheten ivaretas og at lovkrav følges. Kravet til økt slokkevannskapasitet er knyttet til bygninger med sprinkelanlegg. Dersom videre utbygging av ankomstsenteret bare kan skje ved at det er etablert tilstrekkelig slokkevannskapasitet bør det tas inn en rekkefølgebestemmelse i detaljreguleringsplanen om dette. Det legger grunnlaget for en eventuell utbyggingsavtale. I følge kommunens forventningsvedtak til utbyggingsavtaler er det tiltakshaver som da forutsettes å betale for nødvendig oppgradering av det kommunale ledningsnett. Eventuelle andre løsninger vil

kreve søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsen.

Rådmannen anbefaler at det tas inn en rekkefølgebestemmelse i detaljreguleringsplanen der det står at tilstrekkelig vannforsyning for å sikre slokkevann skal være etablert, før det tillates utvidelse av bygningsmassen der sprinkling er aktuelt.

#### 7. Barn og unges representant, 06.11.2019

Barn og unges representant i Råde kommune Maren Marie Karlsen, skriver i mail datert 6.11 til forslagstiller:

*«Barn og unge må sikres trygge og gode arealer ute og inne. Det bør derfor vurderes om det skal utarbeides bestemmelser som også sikrer inne areal.»*

#### *Forslagsstillers kommentar:*

Gode uteoppholdsareal knyttet til beliggenhet, omfang (kvm) og veitrafikkstøy sikres ifm. regulering.

For innvendige areal sikre areal for barn og unge ifm. rammesøknad og drift.

#### *Rådmannens kommentar:*

Bygge skal tilrettelegges for den funksjon det skal ha. Trygge arealer for barn og unge innvendig bør inngå i et ankomstsenter, og kan, som forslagstiller skriver, ivaretas gjennom byggesøknad og drift. Det er ikke vanlig så sette bestemmelser om bruk av arealer innvendig siden det er teknisk forskrift som her må følges. Rådmannen forutsetter at tiltakshaver legger til rette for gode og trygge arealer for barn og unge uten at det bør spesifiseres i reguleringsbestemmelsene.

#### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen er positiv til at ankomstsenteret etableres som en permanent løsning, og anbefaler at det tillates at arealbruken på stedet endres fra «næring» til «offentlig / privat tjenesteyting; asylmottak» der asylmottak er å forstå som ankomstsenter. I følge UDI er det flere typer asylmottak. Se vedlagt oversikt. I veileder til "Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister" er ikke asylmottak omtalt konkret, men ut I fra den inndelingen som er vist med konkrete kartkoder har rådmannen oppfatte at det ikke kunne detaljeres nærmere enn til asylmottak. Ved nærmere undersøkelse viser det seg at det kan gjøres ytterligere underdeling eller presisering i bestemmelsene. Selvom det kommer klart frem i bestemmelsenes § 1 at planens hensikt er å legge til rette for en videreføring og utvikling av eksisterende ankomstsenter for asylsøkere, mener rådmann at det også bør fremgå i bestemmelsenes § 3. Det anbefales derfor at ordlyden I bestemmelse § 3 "Tjenesteyting; asylmottak" endres til "Tjenesteyting; asylmottak - ankomstsenter"

Rådmannen er videre av den oppfatning at detaljreguleringsplanen med illustrasjoner legger til rette for etablering av et funksjonelt ankomstsenter der de ulike hensyn er søkt ivaretatt i tilstrekkelig grad. En forutsetning for dette er imidlertid at de ankomne kun skal være der en kortere periode på grunn av støyutfordringene. For at dette skal komme tydeligere frem i detaljreguleringsplanen anbefaler rådmannen at det tas inn følgende bestemmelse under § 3: *«Det er ikke tillatt å legge til rette for langtidsopphold over flere måneder».*

I tillegg må tilstrekkelig brannsikkerhet ivaretas. Siden det ikke er tilstrekkelig slokkevannskapasitet på det kommunale ledningsnett til virksomheter som krever sprinkelanlegg og det foreligger krav om at kommunen skal sørge for det, bør det tas inn en rekkefølgebestemmelse som synliggjør dette. Det foreslås følgende ordlyd: *«Tilstrekkelig vannforsyning til å dekke brannvesenets behov for slokkevann skal være etablert før ytterligere utvidelse av bygningsmasse med sprinkelanlegg, kan tillates»*

Gjeldene reguleringsplan for Jonsten er av eldre dato og innfrir ikke dagens krav til reguleringsplaner. Rådmannen mener derfor at ny detaljreguleringsplan for Jonsten Vestre bør erstatte deler av gjeldene reguleringsplan, og ikke kun overlape den. Det bør presiseres

i planvedtaket og i planbeskrivelsen. Alternativt vil oppheving av den nye planen føre til at den gamle fortsatt vil gjelde.

#### **Medbestemmelse og konsekvenser for brukerne:**

UDI har hatt brukermedvirkning i utforming av planforslag og krav til medvirkning er ivaretatt i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.

---

#### **Møtebehandling:**

##### **Behandling i Kommunestyret 09.01.2020:**

Følgende hadde ordet: Katrine Langgård (Sp) Terje Leirstein (H), Rådmann

Det ble ikke fremmet endrings- eller tilleggsforslag.

Votering:

Samfunnsutvalgets innstilling til vedtak ble vedtatt med 25 stemmer (H, Sp, KrF, Ap, MDG) mot 2 stemmer (Frp).

##### **Vedtak - Kommunestyret 09.01.2020:**

Forslag til detaljreguleringsplan for Jonsten Vestre (Plan ID 0135 2017 01), med plankart datert 22.11.2019, planbestemmelser dater 29.11.2019 og planbeskrivelse datert 01.12.2019 godkjennes i medhold av Plan – og bygningslovens § 12-12 med følgende endring og tillegg:

Ordlyden i bestemmelsens § 3“Tjenesteyting; asylmottak” endres til “Tjenesteyting; asylmottak - ankomstsenter”.

Det tas inn ny bestemmelse under § 3 (Tjenesteyting; asylmottak - ankomstsenter): *«Det er ikke tillatt å legge til rette for langtidsopphold over flere måneder».*

Det tas inn en ny rekkefølgebestemmelse:

*«Tilstrekkelig vannforsyning til å dekke brannvesenets behov for slukkevann skal være etablert før ytterligere utvidelse av bygningsmasse med sprinkelanlegg kan tillates»*

Detaljreguleringsplan for Jonsten Vestre erstatter deler av eksisterende reguleringsplan for Jonsten (Plan ID 0135\_037).

---

##### **Behandling i Samfunnsutvalget 09.01.2020:**

Det ble ikke fremmet endrings- eller tilleggsforslag.

Votering:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

##### **Vedtak - Samfunnsutvalget 09.01.2020:**

Forslag til detaljreguleringsplan for Jonsten Vestre (Plan ID 0135 2017 01), med plankart datert 22.11.2019, planbestemmelser dater 29.11.2019 og planbeskrivelse datert 01.12.2019 godkjennes i medhold av Plan – og bygningslovens § 12-12 med følgende endring og tillegg:

Ordlyden i bestemmelsens § 3“Tjenesteyting; asylmottak” endres til “Tjenesteyting; asylmottak - ankomstsenter”.

Det tas inn ny bestemmelse under § 3 (Tjenesteyting; asylmottak - ankomstsenter): *«Det er ikke tillatt å legge til rette for langtidsopphold over flere måneder».*

Det tas inn en ny rekkefølgebestemmelse:

*«Tilstrekkelig vannforsyning til å dekke brannvesenets behov for sløkkevann skal være etablert før ytterligere utvidelse av bygningsmasse med sprinkelanlegg kan tillates»*

Detaljreguleringsplan for Jonsten Vestre erstatter deler av eksisterende reguleringsplan for Jonsten (Plan ID 0135\_037).

---

**Vedlegg:**

<b>Dok.dato</b>	<b>Tittel</b>
1. 02.12.2019	Plankart 2018-77 Ankomstsenter Øst - Reguleringsplan 191122
2. 02.12.2019	Reguleringsbestemmelser nov-2019 ankomstsenter Østfold
3. 06.12.2019	Planbeskrivelse Jonsten Vestre - Ankomstsenter Østfold
4. 02.12.2019	Vedlegg 1_Illustrasjonsplan Ankomstsenter Øst - 191129
5. 02.12.2019	Vedlegg 2_VA Plan Illustrasjon Ankomstsenter Øst - 191129
6. 06.12.2019	Vedlegg 3_RIG-NOT-001 ROS-analyse, områdestabilitet
7. 02.12.2019	Vedlegg 4_Notat-Luftkvalitet rapport AØ 22 nov 2019
8. 02.12.2019	Vedlegg 5_Vegtrafikk_Støyberegning_uteopphold for Ankomstsenter Østfold_Leveranse 22 nov 2019
9. 06.12.2019	Vedlegg 6_Forhåndsuttalelser
10. 02.12.2019	Vedlegg 7_ROS-analyse 22 nov-2019 ankomstsenter Østfold
11. 18.12.2019	*Brev fra fylkesmannen datert 09.12.2019 - Faglige merknader til oppdatert plangrunnlag - Detaljregulering for Jonsten Vestre Ankomstsenter
12. 18.11.2019	NVE trekker innsigelse til detaljreguleringsplan for Jonsten Vestre - Råde kommune, Østfold.PDF
13. 05.09.2019	Forslag til detaljreguleringsplan for Jonsten Vestre - Ankomstsenter - fremmes for utlegging til høring og offentlig ettersyn - 1. gangs behandling
14. 14.11.2019	Forslag til detaljregulering for Jonsten Vestre - Ankomstsenteret - til 1. gangs høring og offentlig ettersyn (337978).pdf
15. 26.11.2019	Innsigelse til detaljregulering for Jonsten Vestre - Ankomstsenteret
16. 26.11.2019	Brev fra Fylkesmannen datert 13.11.2019
17. 26.11.2019	Brev fra NVE datert 05.11.2019
18. 04.11.2019	Uttalelse til 1. gangs høring og offentlig ettersyn av forslag til detaljreguleringsplan for Jonsten Vestre - Mosseveien 58 - Råde kommune.PDF
19. 06.12.2019	*Høringssvar fra Miljørettet helsevern, folkehelsekoordinator og kommuneoverlege
20. 06.11.2019	Uttalelse - offentlig ettersyn - detaljreguleringsplan - Jonsten Vestre - gbnr. 48_10 mfl. og gbnr. 535_22 mfl. - Råde.pdf
21. 18.12.2019	Ulike typer asylmottak