

Rapport

10259287-01 Detaljreguleringsplan hyttefelt Råde

OPPDRAAGSGIVER

Katrine Langgård

EMNE

Landskapsanalyse

DATO / REVISJON: 31. oktober 2024

DOKUMENTKODE: 10259287-1-LARK-RAP-01



Multiconsult



Dette dokumentet har blitt utarbeidet av Multiconsult på vegne av Multiconsult Norge AS eller selskapets klient. Klientens rettigheter til dokumentet er gitt i den aktuelle oppdragsavtalen eller ved anmodning. Tredjeparter har ingen rettigheter til bruk av dokumentet (eller deler av det) uten skriftlig forhåndsgodkjenning fra Multiconsult med mindre annet følger av norsk lov. Multiconsult påtar seg intet ansvar for bruk av dokumentet (eller deler av det) til andre formål, på andre måter eller av andre personer eller enheter enn det som er godkjent skriftlig av Multiconsult. Deler av dokumentet kan være beskyttet av immaterielle rettigheter og/eller eiendomsrettigheter. Kopiering, distribusjon, endring, behandling eller annen bruk av dokumentet er ikke tillatt uten skriftlig forhåndssamtykke fra Multiconsult eller annen innehaver av slike rettigheter med mindre annet følger av norsk lov.



Rapport

OPPDRAAG	Detaljreguleringsplan hyttefelt Råde	DOKUMENTKODE	10259287-1-LARK-RAP-01
EMNE	Landskapsanalyse	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Katrine Langgård	OPPDRAAGSLEDER	Kine Marie Bangsund
KONTAKTPERSON	Katrine Langgård	UTARBEIDET AV	Hanne Prangerød Torskenes / Veslemøy Osmundsen Vårlid
KOORDINATER	Sone: / Øst: / Nord:	ANSVARLIG ENHET	10111036
GNR./BNR./SNR.	/ / / Råde		

SAMMENDRAG

Multiconsult utarbeider på oppdrag fra Katrine Langgård en detaljreguleringsplan for et hytteområde ved Akerskogen i Råde. I forbindelse med dette arbeidet er det også utarbeidet en landskapsanalyse.

Landarealene nord for Krogstadjorden domineres av slakt bølgende terreng, vegetasjonskledde høydedrag, fjell i dagen og eksisterende hyttebebyggelse. Landskapet består av ulike rom som avgrenses av grønnstruktur/vegetasjon og terrengformasjoner. Prosjektområdet oppfattes som et eget landskapsrom med tydelig retning fra nordøst til sørvest, der også kontakten mot omgivelsene er best. Gulvflatene i landskapet består for det meste av lyng, lav, mose og gress innimellom fjell i dagen. Flatene er en stor kontrast til den høyreiste, vertikale blandingsskogen som rammer dem inn. Området oppleves som grønt, og fjell i dagen og omkringliggende eksisterende bebyggelse er underordnet.

Det anbefales en utbygging i området som underordner seg de overordnede trekkene i landskapet, slik at nåværende landskapskarakter hensyntas. Bebyggelsens høyder vil være avgjørende ift. om prosjektet vil danne silhuetteeffekt i landskapet eller om det i fremtiden fortsatt vil domineres av terrengformasjoner og vegetasjon. Ved å holde bebyggelsen lav vil sjansen for at bygningene danner silhuett når området betraktes på avstand reduseres. Terrengformasjoner og vegetasjon/trekroner vil overgå bebyggelsen i høyde og være det som blir stående i silhuett mot himmelen.

Ved bruk av gjenkjennelig bygningstypologi, takform, volum, skala og materialer vil prosjektet oppleves som en forlengelse av eksisterende bebyggelse i området, snarere enn et fremmedelement. Bruk av mørke farger på fasadene vil bidra til at prosjektets fjernvirkning reduseres gjennom at disse generelt danner mindre kontrast i landskapet enn hva lyse farger gjør.

0	31.10.2024		VOV/HPT	VL	KMB
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV



INNHALDSFORTEGNELSE

1 Innledning..... 5

2 Landskapsanalyse..... 5

2.1 Romdannelser..... 6

2.2 Bevegelseslinjer 6

2.3 Terrengbarrierer 7

2.4 Grønnstruktur 7

2.5 Fjernvirkning 8

3 Konklusjon og anbefaling for utvikling 10



1 Innledning

Multiconsult har fått i oppdrag av Katrine Langgård å utarbeide en detaljreguleringsplan for fremtidig hyttebebyggelse ved Akerskogen i Råde kommune. I forbindelse med arbeidet med reguleringsplanen er det hensiktsmessig å utarbeide en landskapsanalyse. Denne vil sammen med annen kartlegging og dokumentasjon benyttes som grunnlagsmateriale for å finne fram til en egnet utvikling i området.

2 Landskapsanalyse

Det er gjennomført en overordnet landskapsanalyse av prosjektområdet og tilgrensende arealer. Analysen beskriver hovedtrekkene i landskapet og hvordan disse påvirker opplevelsen av stedet. Analysen vurderer romdannelser, bevegelseslinjer, terrengbarrierer, grønnstruktur og fjernvirkning. Vurderingene sammenfattes avslutningsvis i en konklusjon med anbefalinger for utviklingen i området.

Landskapet/landarealene nord for Krogstadfjorden domineres av:

- slakt buktende/bølgende terreng
- vegetasjonskledde høydedrag/åsrygger
- fjell i dagen
- eksisterende hyttebebyggelse

Prosjektområdet ligger på et høydedrag i terrenget, i en slak skråning som henvender seg sørvestover mot Krogstadfjorden, se landskapssnitt vedlegg 10259287-01-LARK-TEG-01 Snitt A. Det ble gjennomført flatehogst på prosjektområdet for noen år tilbake og arealet preges fremdeles av det. Prosjektområdet har noe bunnvegetasjon på vei opp, men lite høyere vegetasjon. Det er kun noen spredte forekomster som står igjen. Prosjektområdet omkranses av arealer med tettere vegetasjon.



Figur 1 – Landskapsanalysekart som viser romdannelse og bevegelseslinje.

2.1 Romdannelser

Landskapet nord for Krogstadjorden består av ulike elementer som danner rom. Rommene avgrenses primært av grønnstruktur/vegetasjon og terrengformasjoner. Prosjektområdet utgjør et eget landskapsrom som avgrenses tydelig av den høyreiste vegetasjonen som omkranser det, både mot sør, vest og øst samt eksisterende hyttebebyggelse i nord. Avgrensningen underbygges videre av bratte skråninger, hovedsakelig mot sør og vest. Innenfor prosjektområdet er det noen mindre markerte koller som også i noen grad er med på å bygge opp under opplevelsen av det store landskapsrommet.

Terrengformer og høy vegetasjon i sør, vest og øst begrenser oversikten og kontakten fra prosjektområdet mot omkringliggende landskapsrom. Men til tross for at eksisterende hyttebebyggelse i sør ligger høyere i terrenget enn prosjektområdet er det oversikt og kontakt denne veien da området har glissen vegetasjon. Best oversikt og kontakt fra prosjektområdet og mot tilgrensende landskapsrom er det mot sørvest. Der er terrenget betydelig lavere enn i prosjektområdet og har form som et tydelig dalsøkk mot fjorden.



Figur 2 – Høyreist vegetasjon danner veggene i landskapsrommet.

2.2 Bevegelseslinjer

Prosjektområdets hovedretning er fra nordøst til sørvest. Terrengformasjoner gir landskapet retning og skaper bevegelseslinjer. Bevegelseslinjen følger terrengformasjonene/åsryggene og ligger i den slake skråningen med retning mot fjorden. Bevegelseslinjen forsterkes av lave langstrakte koller/høydedrag, dalsøkk med bratte skråninger og høyreist vegetasjon.



Figur 3 – Landskapets hovedretning går fra nordøst mot sørvest.

2.3 Terrengbarrierer

Arealene nord for Krogstadjorden preges av terrengformasjoner med ulik karakter og utbredelse. Området har både slake og brattere skråninger og mindre skrenter med små nivåforskjeller. Skråningene oppleves i liten grad som barrierer i landskapet, med unntak av noen brattere partier mot sørvest og sørøst. Det er få tydelige terrengvariasjoner innenfor prosjektområdet. Det er noen mindre høydeforskjeller, men disse skaper ingen tydelige avgrensinger eller barrierer. Terrengvariasjonene påvirker i liten grad muligheten for sikt og bevegelse innenfor prosjektområdet. Det er mulig å bevege seg til fots innenfor hele prosjektområdet samt på de tilgrensende arealene.



Figur 4 – Mindre terrengvariasjoner innenfor prosjektområdet.

2.4 Grønnstruktur

Vegetasjonen spiller en vesentlig rolle for opplevelsen av området. Den gir det hele et grønt preg og bidrar til innramming av landskapsrom. Det er særlig høyreist vegetasjon i form av både bartrær og løvtrær som bidrar til dette. Vegetasjon kombinert med terrengformer er de mest fremtredende romdannende elementene i området. Gulvflatene i landskapet består for det meste av lyng, lav, mose, gress og oppslag av nye løvtrær innimellom fjell i dagen. Disse flatene står i stor kontrast til den høye, vertikale vegetasjon som rammer dem inn.

Den høyreiste vegetasjonen domineres av blandingsskog med bartrær og løvtrær. Den store andelen løvtrær påvirker opplevelsen av grønnstrukturen gjennom året. I sommerhalvåret fremstår vegetasjonen tydeligere/kraftigere enn i vinterhalvåret da den fremstår mer transparent.

Området oppleves totalt sett som grønt, og fjell i dagen og omkringliggende eksisterende bebyggelse er underordnet i helhetsinntrykket av landskapet.



Figur 6 – Høye løv- og bartrær rammer inn lyng, lav, mose gress og oppslag av nye løvtrær.

2.5 Fjernvirkning

Prosjektområdet omkranses av høyreist vegetasjon i vest, sør og øst samt eksisterende hyttefelt, hovedsakelig i nord. En utbygging innenfor prosjektområdet vil kunne påvirke opplevelsen av dette området sett fra omkringliggende steder. I det følgende gjøres det en enkel vurdering av fjernvirkningen prosjektet vil kunne få og hvordan denne vil kunne påvirke det omkringliggende landskapet.

Sett fra sør ligger prosjektområdet bak den høye vegetasjonen som avgrenser dette mot sør. Vegetasjonen som her utgjør en vegg i landskapet, skjuler det bakenforliggende hytteområdet når dette ses fra Krogstadfjorden.

Det er utarbeidet et landskapssnitt fra sørvest til nordøst. Snittet viser en siktlinje fra Krogstadfjorden/moloen ved Råde båtforening til vegetasjonsarealene bak eksisterende hytter i Akerskogen. Snittet viser videre et eksempel på mulig plassering av ny hyttebebyggelse innenfor prosjektområdet. Snittet viser at terrengformer i kombinasjon med vegetasjon spiller en rolle ift. hvordan prosjektområdet oppfattes fra omgivelsene. Disse landskapselementene bryter siktlinjer og danner områdets silhuett sett på avstand. Snittet tydeliggjør samtidig hvordan bevaring av terreng og noe vegetasjon bidrar til å redusere fjernvirkningen av ny hyttebebyggelse ved at silhouetteffekt av denne minimeres. Snittet antyder også at ny hyttebebyggelse vil oppleves som en forlengelse av eksisterende hyttebebyggelse i øst/nordøst.



Figur 7 – Prinsippsnitt som viser fjernvirkning og prinsipper for vegetasjon og bebyggelse.
(Vedlegg 10259287-01-LARK-TEG-01 Snitt A-A`)



Figur 8 – Prosjektområdet (anvist med svart pil) sett fra Krogstadfjorden/moloen ved Råde båtförning.

Når bebyggelsen underordner seg de overordnede trekkene i landskapet som skaper silhuetteffekt reduseres fjernvirkning. Prosjektområdet ligger som en del av et langstrakt høydedrag. Til tross for at prosjektområdet ligger høyere i terrenget enn Krogstadfjorden og strandsonen er det lite eksponert mot omgivelsene. Dette er en følge av trevegetasjonen både i forkant og i bakkant av prosjektområdet. Eksisterende hyttebebyggelse i området oppleves også som underordnet i landskapet fordi vegetasjonen i området er høyere enn bygningene og bidrar til å redusere fjernvirkningen.



3 Konklusjon og anbefaling for utvikling

Prosjektområdet består av et areal som er flatehogd innenfor et skogsområde og oppfattes dermed som et eget landskapsrom. Arealet heller fra nordøst mot sørvest i retning Krogstadvfjorden, og de opplevde bevegelseslinjene i landskapet går i denne retningen. Innenfor prosjektområdet er det ingen terrengbarrierer av betydning. Eksisterende vegetasjon er, sammen med terrengformene, det mest karakteristiske ved landskapet i området. Prosjektområdet har liten fjernvirkning da det rammes inn av høy vegetasjon på alle kanter.

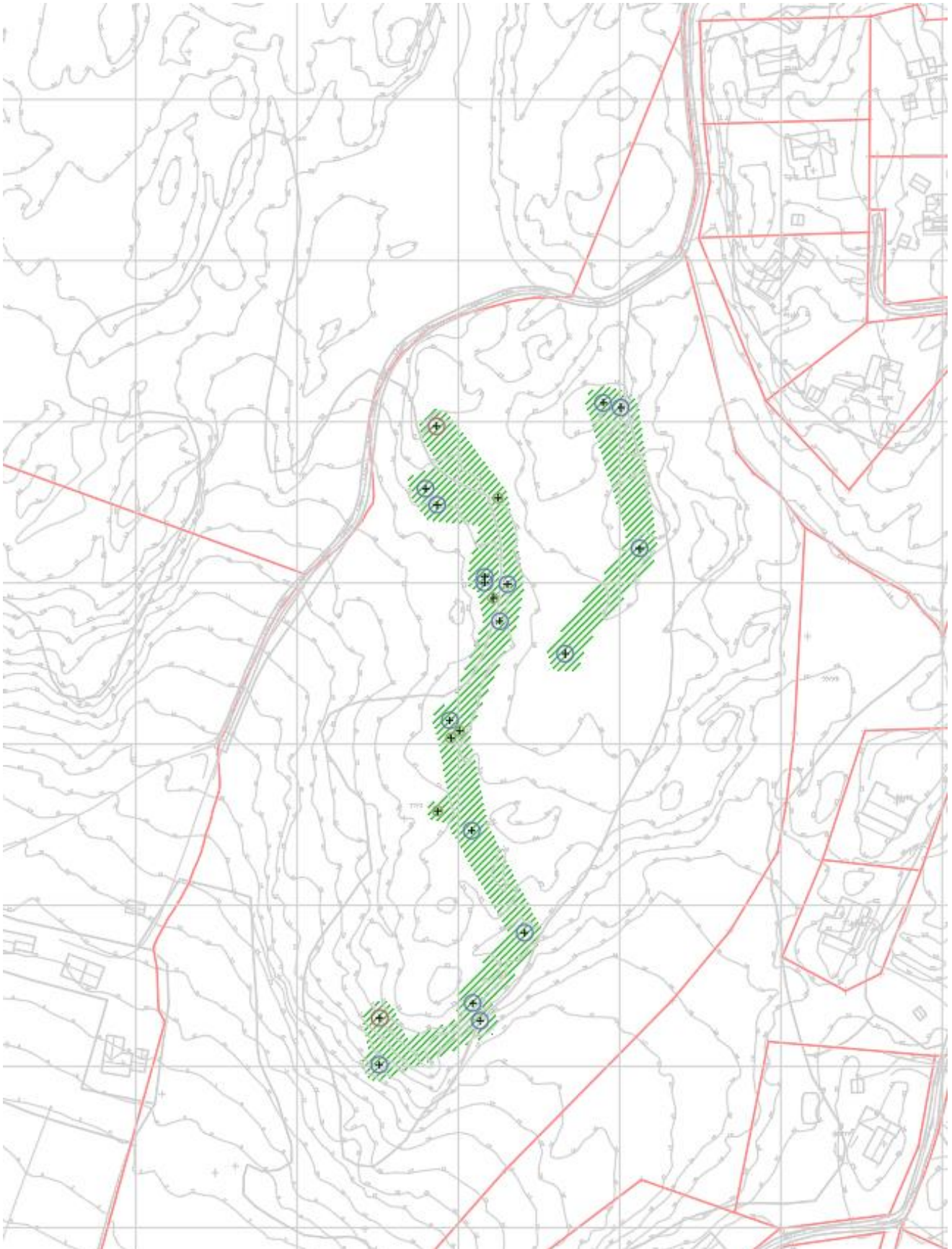
I det følgende gis det anbefalinger til hvordan en utvikling i prosjektområdet kan innordne seg det omkringliggende landskapet. En utbygging bør underordne seg de overordnede trekkene i landskapet, slik at områdets nåværende landskapskarakter opprettholdes i en fremtidig situasjon. Det vil redusere prosjektets fjernvirkning.

Bebyggelsens høyder vil være avgjørende ift. om den vil danne silhuetteeffekt i landskapet, eller om det i fremtiden fortsatt vil domineres av terrengformasjoner og vegetasjon. Bebyggelse består av vertikale elementer som oppleves som et fremmedelement hvis den blir høy. Ved å holde bebyggelsen lav vil sjansen for at bygningene danner silhuett når området betraktes på avstand reduseres. Terrengformasjoner og vegetasjon/trekroner vil overgå bebyggelsen i høyde og bli stående i silhuett mot himmelen.

Ved bruk av gjenkjennelig bygningstypologi, takform, volum, skala og materialer vil prosjektet oppleves som en forlengelse/videreutvikling av eksisterende hyttebebyggelse i området. Fargevalg vil også spille en vesentlig rolle ift. bebyggelsens fjernvirkning og eksponering i landskapet. Bruk av mørke farger på fasadene vil bidra til at bygningene sklir mer i ett med fargepaletten i de naturlige omgivelsene enn bruk av lyse farger. Mørke farger vil bidra til at prosjektets fjernvirkning reduseres gjennom at disse generelt danner mindre kontrast i landskapet enn hva lyse farger gjør.

Bevaring og skjøtsel/videreutvikling av grønne korridorer med vegetasjon/enkelttrær innenfor byggeområdet vil også kunne bidra til å integrere prosjektet i omgivelsene og redusere fjernvirkningen av det. Videre vil bevaring av vegetasjon i omrammingen av/randsonen rundt byggeområdet bidra til det samme. Vegetasjon både innenfor og rundt byggeområdet kan bidra slik at prosjektet oppleves som underordnet i det overordnede landskapet.

Det er utarbeidet en illustrasjon med forslag til vegetasjon som bør bevares som utgangspunkt for grønne korridorer. Dette er vegetasjon som er vurdert som livskraftig, samtidig som den har en viss høyde. Vegetasjonen omfatter eksemplarer av både furu, einer og eik. Videre anbefales det at det for den eksisterende vegetasjonen som bevares og den nye som etableres opprettholdes buffersoner mot alle byggetiltak inkludert grave/sprengningsarbeider. Det foreslås 5 m fra stammen for furu og eik og 3 m fra stammen for einer. Hensikten med dette er å unngå at eksisterende vegetasjon skades. Det vil bidra til at de grønne korridorene raskere fyller sin funksjon mellom de nye hyttene enn ren nyplanting.



Figur 9 – Markering av registrert vegetasjon (rød-eik, blå-furu, grønn-einer) som kan bevares som utgangspunkt for grønne korridorer (grønn skravur).

\\ns2-naaun-02\Fredrikstad\Prosjekt\1010259\10259287-01\10259287-01-03_ABBEDSOMRAADE\21_Tegninger\10_Lark\Illustrasjoner\1_Landskapsnitt A.dwg - Layout: [SnittAA]

SNITT A-A'
Målestokk: 1:5000 (A3)

M.O.H

40
30
20
10
0

A

Råde båtføring

Kråkstadfjorden

Siklinje

Prosjektgrense

Nye hytter

Prosjektgrense

Eks. hytter

A'

0 50 100
Meter



Rev.	Beskrivelse	Dato	Taget	Kontr.	Godkj.	
Detaljreguleringsplan Hyttfelt Kråkstadfjorden			Fag LARK	Format A1	Dato 18.09.2024	
Landskapsnitt A			Målestokk 1:2500 (A1) 1:5000 (A3)	Koordinatsystem Eurof B9 UTM32	Revisjonsplan NN2000	
Status Detaljregulering		Konstr./Tegnet VOV	Kontrollert HPT	Godkjent K JEL	Rev.	
Oppdragsgiver www.multiconsult.no		Tegningsnr. 10259287		L-101		00