

# Møteprotokoll

Råde kommune	Styre, råd, utvalg, m.v. Formannskapet	Møtested Elektronisk møte på Zoom	Møtedato 06.05.2021	Fra kl. 16.30
				Til kl. 17.30

## Innkalt til møte

Hans Lyshaugen

Kjell A. Holstad Aasheim

René Rafshol

Stine Heid Liseth-Stensrød

Jan Helge Aker

Madelen R. Ueland

Erling Ek Iversen

Gry Mossikhuset

## Parti

Ap

H

H

H

KrF

MDG

Sp

Sp

## Forfall

Bente Frederikke Stensrød

## Parti

H

## Varamedlem

Glenn Håkon Melby

## Parti

H

## Andre

Inger K. Skarpholt Fjeld

Nina Johansen

## Møtenotater:

Utlevert i møtet:

## Orientering:

## Befaring:

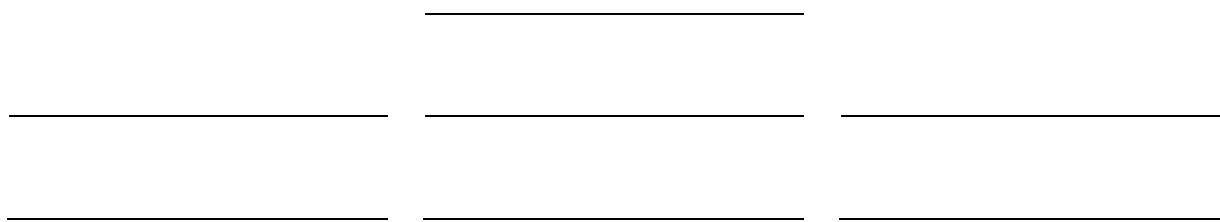
## Diverse:

**Møteleder:** René Rafshol

Vi bekrefter med våre underskrifter at innholdet er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Underskrifter:

---



## Sakliste

<b>Sak nr.</b>	<b>Sakstittel</b>	<b>Side</b>
025/21	Høring og offentlig ettersyn - Kommuneplanens arealdel 2021 - 2037 for Råde kommune	

## 025/21: Høring og offentlig ettersyn - Kommuneplanens arealdel 2021 - 2037 for Råde kommune

### Formannskapet - Vedtak:

Kommuneplanens arealdel 2021-2037 for Råde kommune med vedlegg legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. jf. PBL § 11-14, med følgende endringer og tillegg:

1.

Innspill 1: Tas ut grunnet jordvern

Innspill 4. Vurdere mindre justering i forhold til å følge høydekvote sørover. (Naturlig tilpassing)

Innspill 5. Innspill tas ikke til følge

Innspill 9. Innspill tas til følge med også fritidsboliger som en del av formålet

Innspill 10. Tas ikke inn da deler av området er dyrkbar mark

Innspill 11. Innspill tas ikke til følge - mulig å finne annet området

Innspill 16. Delvis – nei til delen med dyrket mark.

Innspill 17. Gjøre hele området til næring. Bolighus må innløses - rekkefølgebestemmelser

Innspill 30. Innspillet tas med sammen med nytt innspill – Ønskes vurdering av administrasjon og muligheter til høringsuttalelser før avgjørelse.

Innspill 32 Innspill tas til følge – med tillatelse for utleiemuligheter

Innspill 39. Innspillet tas med sammen med nytt innspill – Ønskes vurdering av administrasjon og muligheter til høringsuttalelser før avgjørelse.

### 2. Nye innspill

- Ønsker at administrasjonen legger inn forslag på arealformål som trengs for at det skal kunne klatres i Klippen klatrepark ved Slangsvold.

.

- Ønsker at administrasjonen legger inn arealformål for privat/offentlige formål på jernbanestasjonsparkeringen ved Helsehuset

.

- Legges inn arealformål bolig/næring rett bak Oven Handel

.

- Redningsverkets innspill ved krysset Missingmyr tas med i høringen og at administrasjonen ser på arealformålet

.

- Legge inn mulighet for spredt boligbygging. Inntil 4 pr. år.

Underforstått også åpne for mulighet for å søke innenfor "LNFR spredt bebyggelse" områder.

.

- Endre bestemmelsene slik at spikertelt tillates.

.

- At utvidelsen på Måsan med felt N1 og N2, og eventuelt utvidelse av Skolt pukkverk skal det vurderes fra administrasjonen at de som ønsker å regulere skal betale en kompensasjon for at nærområdet som i dag benyttes til rekreasjon og fritid blir forringet.

.

- Området som er lagt som mulig fremtidig helsebygg må også administrasjon vurder som

privat/offentlig formål med næring

- Råde kommune skal bidra til å nå det nasjonale målet om stans av tap av naturmangfold og har som mål å være en arealnøytal kommune. Å være en arealnøytral kommune innebærer at kommunen har et arealregnskap, som viser en oversikt over omfang og kvalitet på kommunens naturtyper, at vi gjenbruker og fortetter arealer som allerede er utsatt for menneskelige inngrep framfor å endre og ødelegge natur, og at vi restaurerer natur der det er nødvendig.

- Administrasjonen bes om å utrede konsekvensene av å fjerne den lokale strandsonen, alternativt at denne sammenfaller med 100-metersbeltet, før planen legges ut på høring.

- En bevisst tilnærming til lyssetting kan gi økt trivsel, større trygghetsfølelse, redusert energibruk og mindre lysforurensing i kommunen. Formannskapet ber om at et forslag til bestemmelser innarbeides i areldelens bestemmelser og retningslinjer . Lysregulering skal være tema i alle reguleringssaker.

3. Vi ser for oss disse områdene som fremtidige boligformål men legges ikke inn denne runden:

Innspill 7. Deler av arealet (ikke matjord)

Innspill 18. og fritidsboliger

Innspill 36.

Innspill 40.

Gang-sykkelvei Fuglevik – Oven – må det jobbes med.

GS-vei Slangvoldveien, Enebekksletta .

4. Innspill må vurderes av administrasjonen og det må gjøres en faglig vurdering av disse innspillene før det legges ut til høring

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Kommuneplanens arealdel 2021-2037 for Råde kommune med vedlegg legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. jf. PBL § 11-14.

---

**Møtebehandling:**

## Behandling i Formannskapet 06.05.2021:

### Forslag fra Sp, KrF og H, fremmet av René Rafshol, Høyre Forslag kommuneplan arealdel

Kommunedirektørens vedtak med disse endringene:

1.

Innspill 1: Tas ut grunnet jordvern

Innspill 4. Vurdere mindre justering i forhold til å følge høydekvote sørover. (Naturlig tilpassing)

Innspill 5. Innspill tas ikke til følge

Innspill 9. Innspill tas til følge med også fritidsboliger som en del av formålet

Innspill 10. Tas ikke inn da deler av området er dyrkbar mark

Innspill 11. Innspill tas ikke til følge - mulig å finne annet området

Innspill 16. Delvis – nei til delen med dyrket mark.

Innspill 17. Gjøre hele området til næring. Bolighus må innløses - rekkefølgebestemmelser

Innspill 30. Innspillet tas med sammen med nytt innspill – Ønskes vurdering av administrasjon og muligheter til høringsuttalelser før avgjørelse.

Innspill 32 Innspill tas til følge – med tillatelse for utleiemuligheter

Innspill 39. Innspillet tas med sammen med nytt innspill – Ønskes vurdering av administrasjon og muligheter til høringsuttalelser før avgjørelse.

2. Nye innspill

- Ønsker at administrasjonen legger inn forslag på arealformål som trengs for at det skal kunne klatres i Klippen klatrepark ved Slangsvold.

- Ønsker at administrasjonen legger inn arealformål for privat/offentlige formål på jernbanestasjonsparkeringen ved Helsehuset

- Legges inn arealformål bolig/næring rett bak Oven Handel

- Redningsverkets innspill ved krysset Missingmyr tas med i høringen og at administrasjonen ser på arealformålet

- Legge inn mulighet for spredt boligbygging. Inntil 4 pr. år.

Underforstått også åpne for mulighet for å søke innenfor "LNFR spredt bebyggelse" områder.

- Endre bestemmelsene slik at spikertelt tillates.

- At utvidelsen på Måsan med felt N1 og N2, og eventuelt utvidelse av Skolt pukkverk skal det vurderes fra administrasjonen at de som ønsker å regulere skal betale en kompensasjon for at nærområdet som i dag benyttes til rekreasjon og fritid blir forringet.

- Området som er lagt som mulig fremtidig helsebygg må også administrasjon vurder som privat/offentlig formål med næring

3. Vi ser for oss disse områdene som fremtidige boligformål men legges ikke inn denne runden:

Innspill 7. Deler av arealet (ikke matjord)

Innspill 18. og fritidsboliger

Innspill 36.

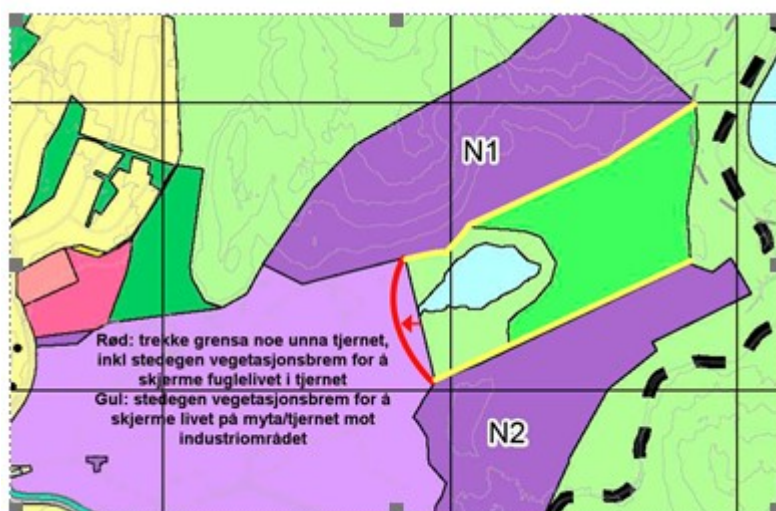
Innspill 40.

Gang-sykkelvei Fuglevik – Oven – må det jobbes med

4. Innspill må vurderes av administrasjonen og det må gjøres en faglig vurdering av disse innspillene før det legges ut til høring

### 1. Myrrealene omdisponert til LNF, fremmet av Madelen R. Ueland, Miljøpartiet De Grønne

Formannskapet foreslår at grensa flyttes lenger unna vannspeilet, i tillegg anlegges det en vegetasjonsbrem mot tjernet for å hindre forstyrrelser av fuglelivet i tjernet.



### 2. Generelt, fremmet av Madelen R. Ueland, Miljøpartiet De Grønne

Foreslås lagt til i planbeskrivelsen:

Råde kommune skal bidra til å nå det nasjonale målet om stans av tap av naturmangfold og har som mål å være en arealnøytral kommune. Å være en arealnøytral kommune innebærer at kommunen har et arealregnskap, som viser en oversikt over omfang og kvalitet på kommunens naturtyper, at vi gjenbruker og fortetter arealer som allerede er utsatt for menneskelige inngrep framfor å endre og ødelegge natur, og at vi restaurerer natur der det er nødvendig.

### Gangveier, fremmet av Hans Lyshaugen, Arbeiderpartiet

GS-vei Slangsvoldveien, Enebekksletta og Fuglevik Oven legges inn i planen

### Endring av strandsonen, fremmet av Glenn Håkon Melby, Høyre

Administrasjonen bes om å utrede konsekvensene av å fjerne den lokale strandsonen, alternativt at denne sammenfaller med 100-metersbeltet, før planen legges ut på høring.

### 3. Oppdatert forslag lysforurensing (det andre trekkes), fremmet av Madelen R. Ueland, Miljøpartiet De Grønne

En bevisst tilnærming til lyssetting kan gi økt trivsel, større trygghetsfølelse, redusert energibruk og mindre lysforurensing i kommunen. Formannskapet ber om at et forslag til bestemmelser innarbeides i areldelens bestemmelser og retningslinjer . Lysregulering skal være tema i alle reguleringssaker.

Votering:

Representanten Rafshols (H) forslag ble votert over som følger:

Punkt 1 - innspill 1: Vedtatt mot 1 stemme (Ap)

Punkt 1 - innspill 4: Enstemmig vedtatt.

Punkt 1 - innspill 5: Enstemmig vedtatt.

Punkt 1 - innspill 9: Vedtatt mot 1 stemme (Ap)

Punkt 1 - innspill 10: Enstemmig vedtatt.

Punkt 1 - innspill 11: Vedtatt mot 1 stemme (Ap)

Punkt 1 - innspill 16: Vedtatt mot 1 stemme (Ap)

Punkt 1 - innspill 17: Enstemmig vedtatt.

Punkt 1 - innspill 30: Enstemmig vedtatt.

Punkt 1 - innspill 32: Enstemmig vedtatt.

Punkt 1 - innspill 39: Vedtatt mot 2 stemmer (Ap, MDG)

Punkt 2 - Første strekpunkt: Enstemmig vedtatt.

Punkt 2 - andre strekpunkt: Enstemmig vedtatt.

Punkt 2 - tredje strekpunkt: Vedtatt mot 1 stemme (Ap)

Punkt 2 - fjerde strekpunkt: Enstemmig vedtatt.

Punkt 2 - femte strekpunkt: Vedtatt mot 1 stemme (Ap)

Punkt 2 - sjette strekpunkt: Enstemmig vedtatt.

Punkt 2 - sjuende strekpunkt: Enstemmig vedtatt.

Punkt 2 - åttende strekpunkt: Enstemmig vedtatt.

Punkt 3 - innspill 7: Vedtatt mot 1 stemme (Ap)

Punkt 3 - innspill 18: Vedtatt mot 1 stemme (Ap)

Punkt 3 - innspill 36: Vedtatt mot 2 stemmer (Ap, MDG)

Punkt 3 - innspill 40: Vedtatt mot 1 stemme (Ap)

Punkt om gang og sykkelvei Fuglevik-Oven: Enstemmig vedtatt.

Punkt 4: Enstemmig vedtatt.

Representanten Uelands (MDG) forslag nr.1 fikk 2 stemmer (AP, MDG) og falt.

Representanten Uelands (MDG) forslag nr. 2 ble vedtatt mot 2 stemmer (Kjell A.H. Aasheim H, Erling Ek Iversen Sp).

Representanten Lyshaugens (Ap) forslag ble enstemmig vedtatt.

Representanten Melbys (H) forslag ble vedtatt mot 1 stemme (Ap)

Representanten Uelands (MDG) forslag nr. 3 ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens forslag med de vedtatte endrings- og tilleggforslagene ovenfor ble deretter enstemmig vedtatt.

#### **Protokolltilførsel fra representanten Hans Lyshaugen (Ap):**

PROTOKOLLTILFØRSEL VEDRØRENDE BOLIGER, FRA ARBEIDERPARTIET VED Hans Lyshaugen

Vi beklager at posisjonen velger å åpne nytt boligområde ved å ta Innspill 9, inn i kommuneplanens arealdel.

Dette strider mot overordnede føringer og retningslinjer, og gir stor boligutvikling utenfor kommunens definerte tettsteder.

Planforslaget inneholder allerede betydelig flere godkjente boliger enn utviklingsprognosene tilsier.

I boligbyggeprogrammet er det ca 400 boliger i regulerte områder som ikke er med i planperioden

- Strømnesåsen, kun 200 av 520 medtatt

- Eplehagen, ca 80 gjenstående boliger er ikke medtatt

Åpning av nye boligområder utenfor tettstedene vil føre til at store infrastrukturkostnader som



er nedlagt, eller forpliktet, blir ulønnsomme.

## PROTOKOLLTILFØRSEL VEDRØRENDE UTVIDELSE AV RÅDE PUKKVERK SYDOVER, FRA ARBEIDERPARTIET VED Hans Lyshaugen

Vi beklager at posisjonen velger å ta innspill nr 39, utvidelse av Råde Pukkverk sydover inn i arealplanen. Nærliggende boligfelt har allerede nærhet til pukkverket og til det nye massedeponiet

Denne utvidelsen vil medføre betydelig økt belastning, med 30-40 års drift i retning av Eplehagen.

Boligområdene vil også få økt påvirkning fra 316 mål med nye næringsområdene på Åkerbergmosan, innspill 45 og 46. Etablering av disse områdene vil medføre uttak av større fjellmengder over lengre tid.

### **Vedtak - Formannskapet 06.05.2021:**

Kommuneplanens arealdel 2021-2037 for Råde kommune med vedlegg legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. jf. PBL § 11-14, med følgende endringer og tillegg:

1.

Innspill 1: Tas ut grunnet jordvern

Innspill 4. Vurdere mindre justering i forhold til å følge høydekvote sørover. (Naturlig tilpassing)

Innspill 5. Innspill tas ikke til følge

Innspill 9. Innspill tas til følge med også fritidsboliger som en del av formålet

Innspill 10. Tas ikke inn da deler av området er dyrkbar mark

Innspill 11. Innspill tas ikke til følge - mulig å finne annet området

Innspill 16. Delvis – nei til delen med dyrket mark.

Innspill 17. Gjøre hele området til næring. Bolighus må innløses - rekkefølgebestemmelser

Innspill 30. Innspillet tas med sammen med nytt innspill – Ønskes vurdering av administrasjon og muligheter til høringsuttalelser før avgjørelse.

Innspill 32 Innspill tas til følge – med tillatelse for utleiemuligheter

Innspill 39. Innspillet tas med sammen med nytt innspill – Ønskes vurdering av administrasjon og muligheter til høringsuttalelser før avgjørelse.

2. Nye innspill

- Ønsker at administrasjonen legger inn forslag på arealformål som trengs for at det skal kunne klatres i Klippen klatrepark ved Slangsvold.

- Ønsker at administrasjonen legger inn arealformål for privat/offentlige formål på jernbanestasjonsparkeringen ved Helsehuset

- Legges inn arealformål bolig/næring rett bak Oven Handel

- Redningsverkets innspill ved krysset Missingmyr tas med i høringen og at administrasjonen ser på arealformålet

- Legge inn mulighet for spredt boligbygging. Inntil 4 pr. år.  
Underforstått også åpne for mulighet for å søke innenfor "LNFR spredt bebyggelse"

områder.

- Endre bestemmelsene slik at spikertelt tillates.

- At utvidelsen på Måsan med felt N1 og N2, og eventuelt utvidelse av Skolt pukkverk skal det vurderes fra administrasjonen at de som ønsker å regulere skal betale en kompensasjon for at nærområdet som i dag benyttes til rekreasjon og fritid blir forringet.

- Området som er lagt som mulig fremtidig helsebygg må også administrasjon vurder som privat/offentlig formål med næring

- Råde kommune skal bidra til å nå det nasjonale målet om stans av tap av naturmangfold og har som mål å være en arealnøytral kommune. Å være en arealnøytral kommune innebærer at kommunen har et arealregnskap, som viser en oversikt over omfang og kvalitet på kommunens naturtyper, at vi gjenbraker og fortetter arealer som allerede er utsatt for menneskelige inngrep framfor å endre og ødelegge natur, og at vi restaurerer natur der det er nødvendig.

- Administrasjonen bes om å utrede konsekvensene av å fjerne den lokale strandsonen, alternativt at denne sammenfaller med 100-metersbeltet, før planen legges ut på høring.

- En bevisst tilnærming til lyssetting kan gi økt trivsel, større trygghetsfølelse, redusert energibruk og mindre lysforurensing i kommunen. Formannskapet ber om at et forslag til bestemmelser innarbeides i areldelens bestemmelser og retningslinjer . Lysregulering skal være tema i alle reguleringssaker.

3. Vi ser for oss disse områdene som fremtidige boligformål men legges ikke inn denne runden:

Innspill 7. Deler av arealet (ikke matjord)

Innspill 18. og fritidsboliger

Innspill 36.

Innspill 40.

Gang-sykkelvei Fuglevik – Oven – må det jobbes med.

GS-vei Slangsvoldveien, Enebekksletta .

4. Innspill må vurderes av administrasjonen og det må gjøres en faglig vurdering av disse innspillene før det legges ut til høring

**Behandling i Formannskapet 22.04.2021:****Utsette saken, fremmet av René Rafshol, Høyre**

Saken utsettes og det berammes et nytt ekstraordinært formannskap den 6. mai 2021

## Votering:

Representanten Rafshols (H) forslag til utsettelse ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens forslag ble da ikke tatt opp til votering.

**Vedtak - Formannskapet 22.04.2021:**

Saken utsettes og det berammes et nytt ekstraordinært formannskap den 6. mai 2021