

Til
Berørte grunneiere, naboer, private
og offentlige instanser



Feste Nordøst as
Landskapsarkitekter mnl

Postboks 33, 2540 Tolga
Besøksadresse: Hyttestua
tlf +(47) 62 48 03 55
faks +(47) 62 49 60 10

nordost@feste.no
www.feste.no

org.nr.: 963 851 693 MVA

Dato: 04.09.2020
Vår ref.: 39794/ph
Deres ref.:

RÅDE KOMMUNE:
REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEI - SLANGSVOLDVEIEN
- **Supplerende varsel om oppstart av detaljregulering.**

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for etablering av gang- og sykkelveg langs del av Slangsvoldveien. Planen vil bli utarbeidet som privat forslag til detaljreguleringsplan, jf. pbl's § 12-3. I tillegg varsles det om at utbyggingsavtale kan bli utarbeidet parallelt med planprosessen, jf. pbl. Kap. 17.

Planarbeidet er varslet tidligere, jf. brev fra Feste Nordøst datert 23.05.2019. Denne varslingen er knyttet til behov for å utvide planområdet til å omfatte vestsiden av Slangsvoldveien. Dette med tanke på kunne justere dagens trase for Slangsvoldveien noe mot vest.

Hensikten med planarbeidet:

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av gang- og sykkelveg for hele den gjenstående parsellen av Slangsvoldveien, dvs. fra eksisterende gang- og sykkelveg og sørover til rundkjøringa mot Sarpsborgveien.

Bakgrunn for planarbeidet:

Forslag til detaljreguleringsplan for massedeponi ved Råde pukkverk ble vedtatt i kommunestyrets møte 14.11.19, sak 058/19. I vedtatt reguleringsplan er det stilt rekkefølgekrav om forlengelse av eksisterende gang- og sykkelveg sørover til Slangsvoldveien 29.

I oppstartsmøte med Råde kommune 15.05.2019 er det avklart at planarbeidet skal omfatte hele den gjenstående parsellen av Slangsvoldveien som i dag er uten gang- og sykkelveg.

Det er arbeidet med skisseløsning for gang- og sykkelveg vinter og vår 2020, i samarbeid med Viken fylkeskommune (veimyndighet) og Råde kommune (jf. blant annet felles møte og befaring fredag 7.februar). Det var enighet om å vurdere en såkalt forenklet gang- og sykkelvegløsning på delstrekningen fra Slangsvoldveien nr.29 og sørover til Sarpsborgveien. Underveis i planarbeidet ser vi at en forenklet løsning neppe vil gi tilstrekkelig trafikksikre løsninger. Det er summen av flere forhold som resulterer i en slik konklusjon, men manglende plass og flere private atkomstveier med svært stor stigning er vesentlige momenter.

Ved å justere traseen for Slangsvoldveien noe mot vest, dvs. størrelsesorden om lag en vegbredde, og fortrinnsvis i innerkurvene, vil man få mulighet til å etablere en fullverdig gang- og sykkelvegløsning på hele strekningen. I tillegg vil dette muliggjøre utbedring av private avkjørsler i henhold til krav i vegnormalene, nødvendig areal til grøft og snøopplag, mindre inngrep på private boligtomter, og mindre bruk av mur og rekkverk.

Planens navn og ID:

Gangs- og sykkelvei - Slangsvoldveien. Plan ID 0135 2019 03.

Tiltakshaver:

Skolt Pukkverk AS, Vålerveien 381, 1559 Moss.

Plankonsulent:

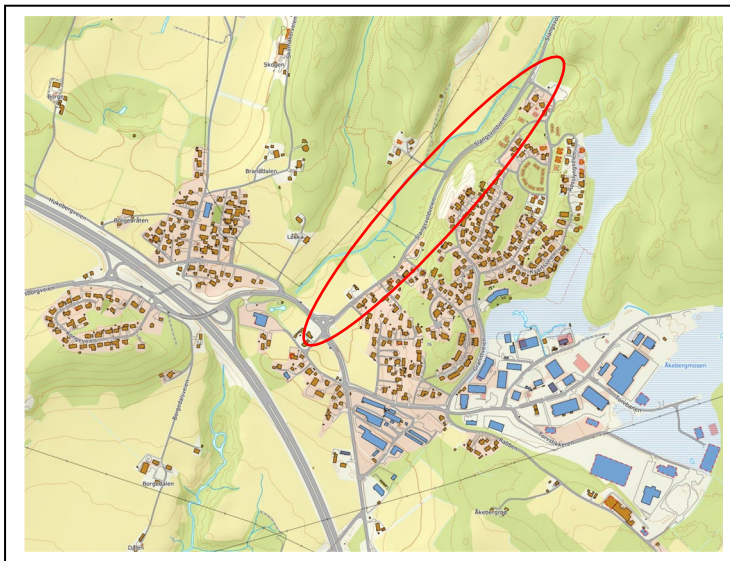
Feste NordØst as, postboks 33, 2540 Tolga.

Overordnede planer:

Planområdet er i hovedsak avsatt til framtidig gang- og sykkelveg i gjeldende arealdel til kommuneplanen for Råde (2011).

Varslet planområde:

Planområdet ligger på Missingmyr, ca. 4 km øst for kommunesenteret Karlshus, nord for E6.

***Kart nr.1:***

Planområdets beliggenhet (rød ellipse), søndre del av Slangsvoldveien, Missingmyr. E6 sør og vest for planområdet.

Føring for planarbeidet:

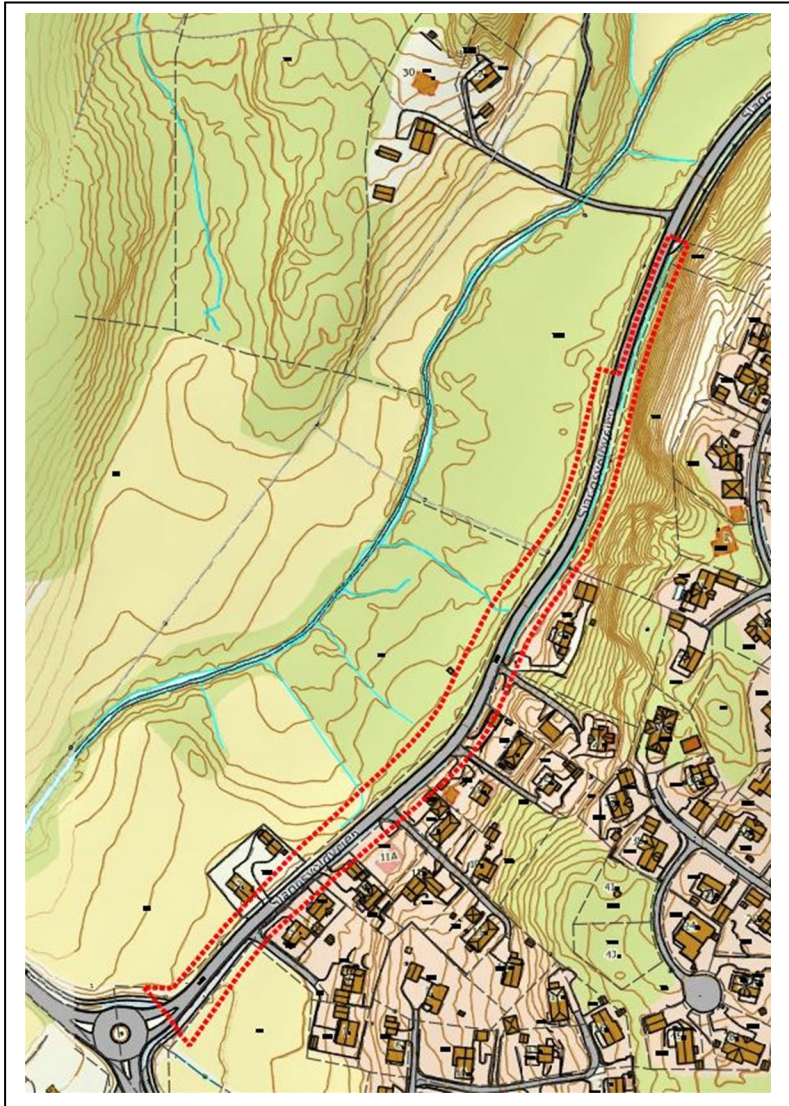
Det er gjennomført oppstartsmøte med Råde kommune den 15.05.2019.

Ferdig forslag til detaljreguleringsplan vil bestå av plankart, reguleringsbestemmelser, samt planbeskrivelse med ROS-analyse. Da planforslaget vil utarbeides i tråd med overordnet plan (kommuneplanens arealdel for Råde 2011), vil det ikke være nødvendig med utarbeidelse av planprogram og konsekvensutredning. Planforslagets virkninger for miljø og samfunn vil bli vurdert gjennom og framgå av planbeskrivelsen. De mest relevante vurderingstemaene i planarbeidet vil være:

- Trafikksikkerhet, herunder forholdet til barn- og unge og skoleskys.
- Terrenginngrep og estetikk, herunder inngrep og virkninger for berørte eiendommer.

I tillegg vil obligatoriske vurderingstema som risiko- og sårbarhet, grunnforhold- og stabilitet, naturmangfold og kulturminner bli vurdert. Det forutsettes at ny gang- og sykkelveg vil bli utformet i tråd med prinsipper for universell utforming.

Planavgrensningen ved oppstart er foreløpig, og kan bli noe justert når ferdig planforslag foreligger. Planavgrensningen er valgt med tanke på å ha tilstrekkelig areal til å anlegge en gang- og sykkelveg i henhold til vegnormalene (Statens vegvesens håndbok N-100).



Kart nr.2:

Planområdet omfatter hele den gjenværende delen av Slangsvoldveien som mangler gang- og sykkelvei. Plangrensen er trukket ut vest for Slangsvoldveien, slik at dette muliggjør trassejustering av kjøreveg og etablering av gang- og sykkelveg i henhold til vegnormalene.

Medvirkning i planprosessen:

Det legges opp til medvirkning i henhold til prosessreglene i plan- og bygningsloven. Det innebærer oppstartsvarsling, samt et informasjons- og dialogmøte med beboere og naboer underveis i planprosessen. Det inviteres til dialogmøte når man har kommet så langt i prosessen at det foreligger et skisseutkast til omlagt kjøreveg og ny gang- og sykkelveg med terrengutslag. Det forutsettes nært samarbeid med Viken fylkeskommune og Råde kommune gjennom hele planprosessen.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Feste Nordøst AS, v/Petter Hermansen tlf.: 90729347/ e-post: ph@feste.no

Eventuelle uttalelser sendes skriftlig **innen mandag 05.10.2020** til:

Feste Nordøst AS, Postboks 33, 2541 Tolga, eller til e-post: ph@feste.no.

Annonsering om oppstart av reguleringsplanarbeidet blir kunngjort i Fredrikstad Blad mandag 07.09.2020.
I tillegg er oppstartsvarselet tilgjengelig på hjemmesiden til Feste NordØst as – www.feste.no - aktuelt - varsel om oppstart, og Råde kommune – www.rade.kommune.no.

Med hilsen



Petter Hermansen
Prosjektleder



Helge Bakke
Kvalitetssikrer