

# RÅDE KOMMUNE

## Sakspapir

### SAKSGANG

Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr
Samfunnsutvalget	19.11.2020	068/20
Kommunestyret	10.12.2020	076/20

<b>Saksbeh.</b> SIJA <b>Saksansv.</b> Jansson, Siv-Thuva	<b>Arkiv</b> GBR- 053/240, GBR- 053/002, REGP-3017 2019 04	<b>Arkivsaknr.</b> 19/1022
--	--	-------------------------------

## Forslag til detaljregulering for Parkeveien boligområde - 2. gangs behandling

### Kommunestyret - Vedtak:

Forslag til detaljreguleringsplan for Parkveien boligområde (Plan ID 3017 2019 04), med revidert plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse godkjennes i medhold av plan - og bygningslovens § 12 – 12, med de endringer som framkommer nedenfor:

Endringer i Reguleringsbestemmelsene:

#### Pkt. 4.2, d) Tomteutnyttelse

- Prosent bebygd areal (%-BYA) skal maksimalt være 60
- Det kan bygges inntil 25 boenheter

#### 4.2.e) Ny tekst:

Bebyggelsen skal gis variert byggehøyde med inntil tre etasjer og med maksimum høyder iht. tabell med utgangspunkt i høydekote 35,5 moh, som tilsvarer eksisterende gatenivå for Parkveien. Det tillates inntil 1 meter ekstra høyde for tekniske installasjoner i forbindelse med heis og trappesjakt.

Maks % av bebyggelse	Maksimal takhøyde (møne/gesims) Kote 35.5, +	Antall etasjer
80	10,0 m	3
	8,5 m	2

Pkt. 4.2, f) Siste linje endres til: «Bebyggelsen skal oppføres med konstruksjon i tre, og det skal være en klar overvekt av trematerialer i fasadene»

Pkt. 4.2, g) Ny tekst «Det tillates ikke boenheter under 60 m<sup>2</sup> BRA; minst 50 % skal ha BRA over 80m<sup>2</sup>»

Pkt. 4.2, h) Punktet erstattes med følgende tekst:

## Bilparkering

- Krav til parkeringsdekning er minimum 1,25 biloppstillingsplasser per bolig, hvor minimum 1,0 p-plass per boenhet skal legges i tilknytning til garasjeanlegg under terreng/bebyggelsen. Garasjekjeller under terreng/bebyggelse skal ikke regnes med i grad av utnytting (%-BYA), tilsvarende gjelder del av nedkjøringsrampe under terreng
- 0,25 p-plass per boenhet kan legges på terrengnivå som felles-/gjesteplasser. Disse utendørs p-plassene inngår i beregningene av utnyttelsesgraden (% BYA)
- Minst 2 av parkeringsplassene i parkeringskjeller skal være utformet for forflytningshemmede
- Minst 1 av p-plassene utendørs skal være utformet for forflytningshemmede
- Minst 50 % av parkeringsplassene skal ha lademulighet for ladbare biler og det skal legges til rette for enkel utvidelse av antall ladepunkter
- Det åpnes for å tillate bygging av færre parkeringsplasser enn normkravet dersom utbygger dokumenterer at beboere kan melde seg inn i lokal bildeleordning.

Pkt. 4.2, i) Siste linje i tabell strykes. Teksten i nest siste linje skal lyde: «Boenhet mellom 60 og 80 m<sup>2</sup>»

Pkt. 4.3, g) Tilføyelse til siste setning om lademuligheter: «og det skal legges til rette for enkel utvidelse av antall ladepunkter»

Det gjøres endringer i planbeskrivelsen i tråd med disse endringene i planbestemmelsene.

### Samfunnsutvalget - Innstilling:

Forslag til detaljreguleringsplan for Parkveien boligområde (Plan ID 3017 2019 04), med revidert plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse godkjennes i medhold av plan - og bygningslovens § 12 – 12, med følgende endringer:

#### Ny tekst 4.2.e)

Bebyggelsen skal gis variert byggehøyde med maksimum høyder iht tabell

Det tillates inntil 1 meter ekstra høyde for tekniske installasjoner i forbindelse med heis og trappesjakt

Max % av bebyggelsen	Max kotehøyde Tak (Møne/gesims)	Antall etasjer	Max mønehøyde	Max gesimshøyde
25	Kote + 48	4	-	-
55	Kote + 46,5	3	-	-
20	-	2	7,5	9,5

Pkt. 4.2, f) siste linje endres til: «Bebyggelsen skal oppføres med konstruksjon i tre, og det skal være en klar overvekt av trematerialer i fasadene»

Pkt. 4.2, h) Tabellen erstattes av følgende bestemmelser:

«Krav til parkeringsareal:

Boenheter over 50 kvm 1,25 parkeringsplass per boenhet.

Boenheter under 50 kvm: 0,8 parkeringsplass per boenhet.»

Tilføyelse til punkt b. under tabellen, (om lademuligheter): «og det skal legges til rette for enkel utvidelse av antall ladepunkter»

Pkt. 4.3, g) Tilføyelse til siste setning om lademuligheter: «og det skal legges til rette for enkel utvidelse av antall ladepunkter»

Det gjøres endringer i planbeskrivelsen i tråd med disse endringene i planbestemmelsene.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Forslag til detaljreguleringsplan for Parkveien boligområde (Plan ID 3017 2019 04), med revidert plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse godkjennes i medhold av plan - og bygningslovens § 12 – 12.

---

### **Bakgrunn for saken og historikk:**

Råde kommunen er forslagstiller. Kommunen ønsker å legge til rette for 8 omsorgsboliger med døgnbemannet base og fortette med ordinære leiligheter på gnr. 53 bnr. 240 og deler av gnr. 53 bnr. 2. Totalt legges det til rette for ca. 30 boenheter innenfor planområdet, avhengig av sammensetning på størrelsen på leilighetene i den søndre delen. Krysset Skråtorp /Ringveien er også tatt med for å legge til rette for en kryssløsning med bedre trafiksikkerhet.

Samfunnsutvalget vedtok å legge det offentlige planforslaget ut til høring og offentlig ettersyn i sak 040/20 den 28.05.2020. Saksutredningen med vedtak ligger vedlagt.

Nå legges detaljreguleringsplanen frem for endelig behandling etter 1. gangs høring og offentlig ettersyn.

### **Saksopplysninger:**

Forslag til detaljreguleringsplan for Parkveien boligområde har ligge ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 25.06.2020 til 03.09.2020. Det er holdt åpent plankontor to ettermiddager i høringsperioden. Det har kommet inn 6 uttalelser, hvorav den en er samlet uttalelse fra 16 naboeiendommer til planområdet. Med bakgrunn i høringsuttalelsene er planforslaget revidert.

Uttalelsen fra nasjonale myndigheter signaliserer positivt til høy utnyttelse og kommenterer konkrete detaljer i planforslaget. Disse er i all hovedsak fulgt opp i revidert planforslag.

Naboene er sterkt kritiske til planforslaget. De mener planforslaget bryter med kommunens eksisterende planverk og ikke tar hensyn til bebyggelsen i området i dag. De ønsker at kommunen ser på saken på nytt. Det er særlig forhold knyttet til høyde på det søndre feltet BBB, mindre sol på eiendommene, trafikkøkning, myktrafikanter og kanstensparkeringsde er kristiske til. De er negative til at kommen øker tomteverdien på egen eiendom ved å redusere tomteverdi for berørte eiendommer og mener soldigrammer virker sminket og feil fremstilt.

Rådmann har forståelse for at bygningsmessige endringer på nabotomter kan oppfattes som en forringelse av egen eiendom. Det må imidlertid påregnes at det vil skje en utbygging og fortetting i sentrale deler av Karlshus. Rådmann mener planforslaget ikke er i strid med overordnet kommuneplan og kommunedelplan for Karlshus. Eiendommene ligger i et område avsatt til boligformål i kommunedelplan for Karlshus med krav til regulering dersom det skal fortettes. Imidlertid er rådmann enig i at fortetting i eksisterende uregulerte områder med eksisterende boligbebyggelse fortrinnsvis bør avklares nærmere i en overordnet plan. Eiendommene som nå reguleres ligger imidlertid omkranset av Ringveien som gir avstand til naboeiendommene og skiller seg på den måten ut fra øvrige boligeiendommer i området. Kommunen forvalter eiendommer og ressurser på vegne av sine innbyggere i Råde. Å legge til rette for fortetting på hele området i tråd med både egne, regionale og nasjonale føringer når det uansett skal reguleres for omsorgsboliger med base, mener rådmann er fornuftig og kommer samfunnet til gode.

Soldigrammene er tatt med for å forsøke å belyse virkningen av utbyggingen slik at

beslutningsgrunnlaget blir godt. Rådmann ser imidlertid at det med fordel kunne vist sammenlignbare tidspunkt for eksisterende situasjon og plussalternativet i mulighetsstudien som planforslaget baseres på, samt tidspunkt senere på kvelden. Det er nå tatt med i vedlagt solstudier. I planbeskrivelsen på side 19 er det også tatt inn nye volum modeller for å illustrere virkningen sett fra gateplan. Rådmann mener at beslutningsgrunnlaget er tilstrekkelig. Boligeiendommene øst for planområdet vil på deler av året få slagskygge fra ny bebyggelse inn på sine eiendommer på ettermiddagene. I sommermånedene vil bare en liten del av eiendommens vestre del mot Ringveien bli berørt. Alle boenheter og felles uteareal bør være solbelyst minst fem timer hver dag ved vår- og høstjevndøgn. Dette anses å være godt ivaretatt i planforslaget. Høydene innenfor område BBB er likevel justert litt ned med 0,5 til 1 meter. Tiltakets samlede konsekvenser for omliggende områder anses å være akseptable.

For nærmere detaljer i merknader og kommentarer til hvordan disse er ivaretatt, se vedlegg 1 til saken.

Med bakgrunn i høringsuttalelsene og samordning av pågående arbeid med områderegeringsplan for Karlshus som overlapper planarbeidet i nord er det gjort endring i plankart og planbestemmelsene. Disse er som følger:

1. I plankartet er det lagt inn fortau på to sider av Skråtorpveien og breddene på vei og fortau er justert i tråd med forslag til områderegeringsplanen for Karlshus som tidligere lå ute til 2. høring og offentlig ettersyn .
2. Bestemmelse § 2.2 om universell utforming er tatt ut siden dette er ivaretatt i teknisk forskrift.
3. Det er tatt inn bestemmelse med krav om minimum 4 stk. ladepunkt for sykkel i bestemmelse 4. 1 i) a.
4. Bestemmelser om å tillate flateparkering i § 4.2c tas ut, siden parkering i følge § h) skal legges i parkeringskjeller.
5. Bestemmelsene i § 4.2 med maks gesimshøyde reduseres med henholdsvis 1 meter der det legges til rette for 4 etasjer og 0,5 meter for de andre områdene. Det åpnes isteden opp for at 1 meter ekstra høyde for tekniske installasjoner ifbm heis- og trappesjakt.
6. Det er tatt inn bestemmelse om at lekeplass skal skjermes ved behov i § 4.2 k).
7. Utnyttelsesgraden på i BKB området er redusert fra BYA 65 % til 55% i bestemmelse 4.3. c) da det anses å være for høyt for den tomten etter nærmere vurdering.
8. Det er tatt inn ny rekkefølgebestemmelse 6.2 b) for å presisere at lekeareal og uteareal skal være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse.
9. Innregulert plassering av fartshumper og overgangsfelt på plankartet er tatt ut men isteden tatt inn som en bestemmelse om at fartshumper og overgangsfelt skal etableres i § 6.2 a)
10. Det er tatt inn bestemmelser om etablering av energianlegg/ trafo i § 4.6.
11. Planbeskrivelsen er justert iht til ovennevnte.

#### **Medbestemmelse og konsekvenser for brukerne:**

Brukermedvirkning er ivaretatt igjennom brukerrepresentanter som har vært med i hele prosessen. Det er lagt til rette for innbyggermedvirkning iht til Plan – og bygningslovens krav og det er lagt til rette for å møte kommunen i åpne plankontor.

#### **Vurdering / Konklusjon**

Rådmannen mener det reviderte planforslaget bør kunne vedtas slik det nå foreligger. Hensynet til nye beboere, naboer, berørte og myke trafikanter anses å være ivaretatt i tilstrekkelig grad samtidig som det legges til rette for en høy arealutnyttelse som er gunstig for å redusere klimautslipp og redusere presset på utbygging av dyrket mark.

---

## Møtebehandling:

### Behandling i Kommunestyret 10.12.2020:

#### Omforent endringsforslag fra Sp, H, KrF og Ap, fremmet av Katrine Langgård, Senterpartiet Forslag til endring i sak 076/20 - 20/18691 - Forslag til detaljregulering for Parkveien boligområde - 2. gangs behandling

Omforent forslag fra Senterpartiet, Høyre, KrF og Arbeiderpartiet.

---

Tilføyelse til rådmannens forslag til vedtak:

«med de endringer som framkommer nedenfor»

Endringer i Reguleringsbestemmelsene:

Pkt. 4.2, d) Tomteutnyttelse

- Prosent bebygd areal (%-BYA) skal maksimalt være 60
- Det kan bygges inntil 25 boenheter

4.2.e) Ny tekst:

Bebyggelsen skal gis variert byggehøyde med inntil tre etasjer og med maksimum høyder iht. tabell med utgangspunkt i høydekote 35,5 moh, som tilsvarer eksisterende gatenivå for Parkveien. Det tillates inntil 1 meter ekstra høyde for tekniske installasjoner i forbindelse med heis og trappesjakt.

Maks % av bebyggelse	Maksimal takhøyde (møne/gesims) Kote 35.5, +	Antall etasjer
80	10,0 m	3
	8,5 m	2

Pkt. 4.2, f) Siste linje endres til: «Bebyggelsen skal oppføres med konstruksjon i tre, og det skal være en klar overvekt av trematerialer i fasadene»

Pkt. 4.2, g) Ny tekst «Det tillates ikke boenheter under 60 m<sup>2</sup> BRA; minst 50 % skal ha BRA over 80m<sup>2</sup>»

Pkt. 4.2, h) Punktet erstattes med følgende tekst:

#### Bilparkering

- Krav til parkeringsdekning er minimum 1,25 biloppstillingsplasser per bolig, hvor minimum 1,0 p-plass per boenhet skal legges i tilknytning til garasjeanlegg under terreng/bebyggelsen. Garasjekjeller under terreng/bebyggelse skal ikke regnes med i grad av utnyttning (%-BYA), tilsvarende gjelder del av nedkjøringsrampe under terreng
- 0,25 p-plass per boenhet kan legges på terrengnivå som felles-/gjesteplasser. Disse utendørs p-plassene inngår i beregningene av utnyttelsesgraden (% BYA)
- Minst 2 av parkeringsplassene i parkeringskjeller skal være utformet for forflytningshemmede

- Minst 1 av p-plassene utendørs skal være utformet for forflytningshemmede
- Minst 50 % av parkeringsplassene skal ha lademulighet for ladbare biler og det skal legges til rette for enkel utvidelse av antall ladepunkter
- Det åpnes for å tillate bygging av færre parkeringsplasser enn normkravet dersom utbygger dokumenterer at beboere kan melde seg inn i lokal bildeleordning.

Pkt. 4.2, i) Siste linje i tabell strykes. Teksten i nest siste linje skal lyde: «Boenhet mellom 60 og 80 m<sup>2</sup>»

Pkt. 4.3, g) Tilføyelse til siste setning om lademuligheter: «og det skal legges til rette for enkel utvidelse av antall ladepunkter»

Det gjøres endringer i planbeskrivelsen i tråd med disse endringene i planbestemmelsene.

Følgende hadde ordet: Katrine Langgård (Sp), Kari Sogn (H).

Votering:

Samfunnsutvalgets innstilling fikk ingen stemmer og falt.

Representanten Langgårds (Sp) omforente forslag ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag med Langgårds (Sp) forslag ble deretter enstemmig vedtatt.

### **Vedtak - Kommunestyret 10.12.2020:**

Forslag til detaljreguleringsplan for Parkveien boligområde (Plan ID 3017 2019 04), med revidert plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse godkjennes i medhold av plan - og bygningslovens § 12 – 12, med de endringer som framkommer nedenfor:

Endringer i Reguleringsbestemmelsene:

Pkt. 4.2, d) Tomteutnyttelse

- Prosent bebygd areal (%-BYA) skal maksimalt være 60
- Det kan bygges inntil 25 boenheter

4.2.e) Ny tekst:

Bebyggelsen skal gis variert byggehøyde med inntil tre etasjer og med maksimum høyder iht. tabell med utgangspunkt i høydekote 35,5 moh, som tilsvarer eksisterende gatenivå for Parkveien. Det tillates inntil 1 meter ekstra høyde for tekniske installasjoner i forbindelse med heis og trappesjakt.

Maks % av bebyggelse	Maksimal takhøyde (møne/gesims) Kote 35.5, +	Antall etasjer
80	10,0 m	3
	8,5 m	2

Pkt. 4.2, f) Siste linje endres til: «Bebyggelsen skal oppføres med konstruksjon i tre, og det skal være en klar overvekt av trematerialer i fasadene»

Pkt. 4.2, g) Ny tekst «Det tillates ikke boenheter under 60 m<sup>2</sup> BRA; minst 50 % skal ha BRA over 80m<sup>2</sup>»

Pkt. 4.2, h) Punktet erstattes med følgende tekst:

Bilparkering

- Krav til parkeringsdekning er minimum 1,25 biloppstillingsplasser per bolig, hvor minimum 1,0 p-plass per boenhet skal legges i tilknytning til garasjeanlegg under terreng/bebyggelsen. Garasjekjeller under terreng/bebyggelse skal ikke regnes med

i grad av utnytting (%-BYA), tilsvarende gjelder del av nedkjøringsrampe under terreng

- 0,25 p-plass per boenhet kan legges på terrengnivå som felles-/gjesteplasser. Disse utendørs p-plassene inngår i beregningene av utnyttelsesgraden (% BYA)
- Minst 2 av parkeringsplassene i parkeringskjeller skal være utformet for forflytningshemmede
- Minst 1 av p-plassene utendørs skal være utformet for forflytningshemmede
- Minst 50 % av parkeringsplassene skal ha lademulighet for ladbare biler og det skal legges til rette for enkel utvidelse av antall ladepunkter
- Det åpnes for å tillate bygging av færre parkeringsplasser enn normkravet dersom utbygger dokumenterer at beboere kan melde seg inn i lokal bildeordning.

Pkt. 4.2, i) Siste linje i tabell strykes. Teksten i nest siste linje skal lyde: «Boenhet mellom 60 og 80 m<sup>2</sup>»

Pkt. 4.3, g) Tilføyelse til siste setning om lademuligheter: «og det skal legges til rette for enkel utvidelse av antall ladepunkter»

Det gjøres endringer i planbeskrivelsen i tråd med disse endringene i planbestemmelsene.

---

### Behandling i Samfunnsutvalget 19.11.2020:

#### **Omforent endringsforslag fra H, SP og KrF, fremmet av Ola Kristen Rusaanes, Kristelig Folkeparti**

Tilføyelse til rådmannens forslag til vedtak: «med de endringer som framkommer nedenfor»

Endringer i Reguleringsbestemmelsene:

Pkt. 4.2, f) siste linje endres til: «Bebyggelsen skal oppføres med konstruksjon i tre, og det skal være en klar overvekt av trematerialer i fasadene»

Pkt. 4.2, h) Tabellen erstattes avfølgende bestemmelser:

«Krav til parkeringsareal:

Boenheter over 50 kvm 1,25 parkeringsplass per boenhet.

Boenheter under 50 kvm: 0,8 parkeringsplass per boenhet.»

Tilføyelse til punkt b. under tabellen, (om lademuligheter): «og det skal legges til rette for enkel utvidelse av antall ladepunkter»

Pkt. 4.3, g) Tilføyelse til siste setning om lademuligheter: «og det skal legges til rette for enkel utvidelse av antall ladepunkter»

Det gjøres endringer i planbeskrivelsen i tråd med disse endringene i planbestemmelsene.

#### **Endringsforslag, fremmet av Hans Lyshaugen, Arbeiderpartiet**

#### **Forslag til endring av reguleringsbestemmelser for Parkveien Boligområde**

##### Ny tekst 4.2.e)

Bebyggelsen skal gis variert byggehøyde med maksimum høyder iht tabell

Det tillates inntil 1 meter ekstra høyde for tekniske installasjoner i forbindelse med heis og trappesjakt

Max % av bebyggelsen	Max kotehøyde Tak (Møne/gesims)	Antall etasjer	Max mønehøyde	Max gesimshøyde
25	Kote + 48	4	-	-

55	Kote + 46,5	3	-	-
20	-	2	7,5	9,5

#### Votering:

Det ble først votert over representanten Lyshaugens (Ap) endringsforslag som ble enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over representanten Rusaanes (KrF) endringsforslag Pkt 4.2 f .

Representanten Rusaanes (KrF) endringsforslag Pkt 4.2 f ble vedtatt med 8 stemmer (H, SP, KrF, Mdg) mot 1 stemme (Ap).

Det ble så votert over representantens Ola Rusaanes (KrF) endringsforslag uten pkt 4,2f .

Representantens Ola Rusaanes (KrF) endringsforslag uten pkt 4,2f , ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag med representanten Lyshaugens (Ap) og med representanten Ola Rusaanes (KrF) endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak - Samfunnsutvalget 19.11.2020:**

Forslag til detaljreguleringsplan for Parkveien boligområde (Plan ID 3017 2019 04), med revidert plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse godkjennes i medhold av plan - og bygningslovens § 12 – 12, med følgende endringer:

##### Ny tekst 4.2.e)

Bebyggelsen skal gis variert byggehøyde med maksimum høyder iht tabell

Det tillates inntil 1 meter ekstra høyde for tekniske installasjoner i forbindelse med heis og trappesjakt

Max % av bebyggelsen	Max kotehøyde Tak (Møne/gesims)	Antall etasjer	Max mønehøyde	Max gesimshøyde
25	Kote + 48	4	-	-
55	Kote + 46,5	3	-	-
20	-	2	7,5	9,5

Pkt. 4.2, f) siste linje endres til: «Bebyggelsen skal oppføres med konstruksjon i tre, og det skal være en klar overvekt av trematerialer i fasadene»

Pkt. 4.2, h) Tabellen erstattes avfølgende bestemmelser:

«Krav til parkeringsareal:

Boenheter over 50 kvm 1,25 parkeringsplass per boenhet.

Boenheter under 50 kvm: 0,8 parkeringsplass per boenhet.»

Tilføyelse til punkt b. under tabellen, (om lademuligheter): «og det skal legges til rette for enkel utvidelse av antall ladepunkter»

Pkt. 4.3, g) Tilføyelse til siste setning om lademuligheter: «og det skal legges til rette for enkel utvidelse av antall ladepunkter»

Det gjøres endringer i planbeskrivelsen i tråd med disse endringene i planbestemmelsene.

#### **Vedlegg:**

##### **Dok.dato**

##### **Tittel**

- 04.11.2020 Vedlegg1 til saksfremlegg - Parkveien boligområde - Vurdering av innkomne innspill (787019)
- 04.11.2020 Plankart parkveien boligområde\_rev1
- 04.11.2020 0135\_201904 Bestemmelser parkveien boligområde rev2
- 04.11.2020 0135\_201904 Planbeskrivelse\_parkveien boligområde rev2



5. 28.05.2020 Forslag til detaljreguleringsplan for Parkveien - PlanID 3017 2019 04 - Behandles for utlegging til høring og offentlig ettersyn
6. 26.06.2020 V2 ROS Parkveien boligområde
7. 26.06.2020 V3 Vurdering av KU\_snippet
8. 05.11.2020 V4 Innspill oppstartsvarsel og utvidet planområde
9. 29.04.2020 V5 10216029-01-RIG-RAP-01-REV-01 OmrådestabilitetsvurderingSnippet
10. 04.11.2020 'V6 SOLTSUDIER rev nov 20
11. 26.06.2020 V7 Kryssløsning
12. 26.06.2020 V8 Renovasjonsteknisk plan
13. 26.06.2020 V9 Parkveien - Redegjørelse for overvann
14. 26.10.2020 Felles nabomerknader til reguleringsplan for Parkveien Boligområde
15. 26.10.2020 Fra naboene - Mønehøyder illustrert på bilder fra gateplan
16. 26.10.2020 Underskriftsliste knyttet til nabomerknadene
17. 26.10.2020 Fra Viken fylkeskommune - Uttalelse ved offentlig ettersyn - Råde kommune - Parkveien boligområde - PlanID 0135201904 - Forslag til detaljreguleringsplan.pdf
18. 26.10.2020 Fra Fylkesmann - Uttalelse til høring av detaljregulering for Parkveien boligområde.pdf
19. 26.10.2020 Fra Elvia-Uttalelse offentlig ettersyn av planforslag - Parkveien boligområde
20. 26.10.2020 Statens vegvesen -Innspill - høring og offentlig ettersyn - forslag til detaljregulering av Parkveien boligområde - gnr. 53 bnr. 2 og 240 - Råde kommune.PDF
21. 26.10.2020 NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Parkveien boligområde - Gnr. 53 bnr. 24 mfl. - Planid 3017 2019 04 - Råde kommune.PDF