

Reguleringsplan for Massedeponi ved Råde Pukkverk

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 0135 2018 05

Saksnummer 18/1317

Vedtatt av kommunestyret i KS-sak: 058/19

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å sikre et 82,3 daa stort område sør for Råde Pukkverk for deponering av ikke forurenset jord- og steinmasser, samt tilbakeføring og etterbruk til LNF/skogbruksformål. Massene vil komme fra Bane NORs dobbeltsporprosjekt gjennom Moss og sørover, samt anleggsprosjekter i Råde kommune / Råderegionen.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

- 2.1.1 Deponiet skal utformes slik at nødvendige krav til stabilitet og sikkerhet mot utglidning er tilstrekkelig ivaretatt.

2.2 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

- 2.2.1 Kravene til støynivå fra deponidriften skal tilfredsstillere grenseverdiene i den til enhver tid gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/16-tabell 3). Støy fra trafikk, pukkverk og deponivirksomheten, samt impulslyd fra pukkverket skal hensyntas ved beregning av tillatte grenseverdier. Tiltakshaver skal besørge gjennomført regelmessige støymålinger utført av uavhengige.
- 2.2.2 Krav til luftkvalitet skal tilfredsstillere den til enhver tid gjeldende retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen T-1520, samt kravene i forurensningsforskriften kapittel 7. Dette skal dokumenteres med uavhengige målinger.
- 2.2.3 Deponivirksomheten skal ikke bidra til spredning av fremmede arter. Deponimasser som kan inneholde fremmede arter (svartlistearter) skal deponeres i dypere jordlag, dvs. med minst 200 cm overdekning av andre deponimasser. Det er ikke tillatt å motta/deponere plantedeler fra svartlistede arter som inneholder frø.
- 2.2.4 Deponivirksomheten skal ikke føre til økt avrenning til vassdrag i forhold til dagens situasjon, og skal heller ikke påvirke vannkvalitet- eller vannmiljø på en negativ måte. Naturlig vannstand i myra skal verken økes eller senkes.

- 2.2.5 Deponiområder/etapper som er ferdig oppfylt skal fortløpende tilplantes og revegeteres. For raskt å få etablert ny skog som er tilpasset naturområdet på stedet, og som er egnet for friluftsliv skal dette skje i samarbeid med skogbrukssjefen.
- 2.2.6 Tiltakshaver skal hvert år, i løpet av juni, avholde befarings- og informasjonsmøte. Naboer, Missingen velforening, og Råde kommune skal innkalles.

2.3 Verneverdige kulturmiljø (§ 12-7 nr. 6)

- 2.3.1 Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1 og § 12 – 7 nr. 2)

Kombinert formål massemtak og skogbruk (felt BAA1)

- 3.1.1 Det tillates kun deponering av ikke forurenset jord- og steinmasser innen deponiområdet, jf. faktaark M-1243/2108 fra Miljødirektoratet og normalverdier i forurensningsforskriftens kap.2, vedlegg I. Deponimassene må ikke inneholde glass, tegl, betong eller søppel som f.eks. plast. Ubetydelige mengder av tegl og betong som tilfeldig følger med deponimassene kan aksepteres. Deponering av jord – og steinmasser med opphav i syredannende bergarter, f.eks. alunskifer tillates ikke.
- 3.1.2 Ferdig terrengoppfylling(deponi) skal tilpasses landskapet på stedet, og høyden skal ikke overskride 96 m.o.h. som tilsvarer høyeste tilliggende terreng. Dersom deponeringstakten tilsier at deponeringskapasiteten ikke vil bli fullt utnyttet innen sluttdatoen 31.12.2026 skal maksimal oppfyllingshøyde reduseres, og det flate partiet øst for ravinen skal utgå fra deponiområdet. Dokumentasjon av deponerte mengder og evaluering/dokumentasjon av videre behov skal inngå i søknad om IG for etappe 3. Terrengoppfyllingen skal skje i minst 3 etapper. Det må søkes om igangsettelsestillatelse for hver enkelt etappe, der det må dokumenteres tilbakeføring av terreng i forrige etappe og oppfølging av drifts – og miljøoppfølgingsplanen i neste etappe. Helning på anleggspot skal ikke være brattere enn 1:3 og øvrig terreng skal ikke være brattere enn 1:6.

- 3.1.3 Deponiområdet skal opparbeides i henhold til godkjent driftsplan – og miljøoppfølgingsplan, jf. bestemmelse 5.1.1. Drifts – og miljøoppfølgingsplanen skal legges ved søknad om rammetillatelse etter PBL og skal redegjøre for faktisk vannskille og oppfølging av funksjons-, kvalitet- og miljøkrav jf. bestemmelsene 2.1.1 – 2.2.5. Drifts- og miljøoppfølgingsplan skal blant annet redegjøre for mottakskontroll, avklare etappevis gjennomføring, nivåer for nytt terreng, løpende istandsetting og revegetering, avbøtende tiltak for å begrense utslipp til vann, herunder midlertidige og permanente sedimentasjonsdammer, og avbøtendetiltak for å begrense støy og støv. Terrengmodeller med nødvendige snitt skal fremlegges for godkjenning.
- 3.1.4 Deponiområdet skal sikres med inngjerding og varselskilt. Når deponiområdet er ferdig oppfylt, arrondert og tilbakeført til LNF-skogbruksformål, skal gjerder tas ned og fjernes. Det skal også etableres og vedlikeholdes anleggsgjerde mellom området for deponering og skjermsonen i anleggsfasen.
- 3.1.5 Tiltakshaver skal etablere mottakskontroll som dokumenterer hvor massene kommer fra og at de ikke er forurenset. Opplegg for mottakskontroll, herunder egenerklæring fra leverandør, skal beskrives i drifts – og miljøoppfølgingsplan og søknad om utslippstillatelse etter forurensningslovens § 11, jf. bestemmelse 5.1.2.
- 3.1.6 Drift i deponiet tillates mandag til fredag kl.07.00 - kl.19.30.
Støy fra deponiet ved omkringliggende boliger skal fra kl.07.00 – kl. 19.00 ikke overstige 55 L_{den} og fra Kl. 19.00 – 19.30 ikke overstige 50 L_{evening}.

Det tillates ingen form for drift hverdager etter 19.30, lørdager, søndager og på helligdager .

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Veg - driftsveg (felt SV)

- 3.2.1 Innenfor regulert område tillates etablert driftsveg.
Skråninger ut mot omkringliggende terreng istandsettes ved bruk av avdekkingsmasser og skal ikke være brattere enn 1:3.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Vegetasjonsskjerm (felt GV1)

- 3.3.1 Innenfor område GV1 skal eksisterende tre- og buskvegetasjon bevares. Vegetasjonen skal pleies slik at denne gir størst mulig skjermingseffekt mot deponiområdet. Det tillates ikke flatehogst, bygging av veg eller annen anleggsvirksomhet i områdene avsatt til skjermsonene.
- 3.3.2 I en sone på 4 meter mot regulert deponiområde kan det tillates gjerde, jf. bestemmelse 3.1.3.
- 3.3.3 Når deponiområdet BAA1 er ferdig oppfylt, arrondert, og gjerder tatt ned, skal området GV1 tilbakeføres til LNF-skogbruksformål, inkludert nødvendig tilplantning.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Faresoner (§ 11-8 a)

Høyspenningsanlegg (sone H370 1)

- 4.1.1 Faresonen har en utstrekning på 7 meter på hver side av ytterste strømfase. I faresonen tillates ikke etablering av bebyggelse for midlertidig eller varig opphold.

5. Rekkefølgebestemmelser

5.1 Før tillatelse til tiltak (felt BAA1)

- 5.1.1 Før det gis tillatelse til å igangsette terrengarbeider (deponi), skal det foreligge godkjent driftsplan - og miljøoppfølgingsplan, jf. bestemmelse 3.1.3.
- 5.1.2 Før det gis rammetillatelse til terrengarbeider (deponi), skal det være søkt om utslippstillatelse og eventuell nødvendig utslippstillatelse etter forurensningslovens (§ 11) skal foreligge, jf. bestemmelse 3.1.5.
- 5.1.3 Før det gis tillatelse til å igangsette terrengarbeider, skal det foreligge resultater fra 3 måneders vannmålinger iht. måleprogram i drifts – og miljøoppfølgingsplan.
- 5.1.4 Før det gis igangsettelsestillatelse for terrengarbeider skal følgende avbøtende tiltak være gjennomført / eller sikret gjennomført:
- Etablering av sti fra nærmiljøanlegget på Missingen Nord (gnr 84, bnr 189) og fram til Slangsvoldveien ved eiendom gnr 85, bnr 72 (jf. planbeskrivelsen s.64 – figur 6.13.6). Med unntak av når traseen går over fast fjell, skal stien opparbeides med grusdekke på minimum 1 meters bredde, evt. klopper over myrer og fuktige partier.
 - Breddeutvidelse av Pukkverksveien slik at 2 vogntog kan møtes i fart, beskrevet som avbøtende tiltak i trafikkvurdering datert 12.06.19, vedlegg nr. 6 til planbeskrivelsen.
- 5.1.5 Før det gis igangsettingstillatelse for terrengarbeider i 2. etappe i drifts- og miljøoppfølgingsplanen skal følgende avbøtende tiltak iht trafikkvurdering datert 12.6.19, vedlegg nr 6 til planbeskrivelsen være utført:
- Etablering av veiskuldre langs Slangsvoldveien .
- Før det gis igangsettingstillatelse for terrengarbeider i 3. etappe i drifts- og miljøoppfølgingsplanen skal følgende avbøtende tiltak iht trafikkvurdering datert 12.6.19, vedlegg nr 6 til planbeskrivelsen være utført
- Etablering av gang- sykkelvei (GS) fra den eksisterende GS fra Missingen Nord ender og frem til Slangsvoldveien 29.

5.2 Rekkefølge i tid (felt BAA1)

- 5.2.1 Deponeringen skal avsluttes senest 31.12.2026, og hele området skal være istandsatt, beplantet og tilbakeført til LNF-skogbruk senest 31.12.2027.
- 5.2.2 I takt med fortløpende ferdigstilling av deponiet mot sør, skal det opparbeides stier som vist i planbeskrivelsen s.66 – figur 6.13.6.
- 5.2.3 Reguleringsformålet LNF-skogbruk trer i kraft så snart skogsmark og stier er ferdig etablert og erklæring om ferdigstilling/ ferdigattest foreligger. Videre drift av området som skogbruksareal styres gjennom særlovgivningen.
- 5.2.4 Før avbøtende trafiksikkerhetstiltak som berører fylkesveg 279 (Slangsvoldveien) og fylkesveg 1088 (Trøskenveien) kan starte, skal vegmyndigheten godkjenne byggeplaner i henhold til Statens vegvesens håndbok R700 for tiltakene.