

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Vår ref.: 2025/9922-2

Deres ref.:378363f00d57

Dato: 14.05.2025

Uttalelse til varsel om oppstart - mindre endring - Strømnesåsen - Råde kommune

Østfold fylkeskommune viser til brev fra Henning Larsen Architects AS mottatt 29. april 2025. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart av mindre endring av reguleringsplanen for Strømnesåsen i Råde kommune.

Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt i 06. mai 2010. Det var en mindre reguleringsendring datert 27. august 2015. 08. mars 2024 ble bestemmelsene teknisk revidert. Formålet med endringen er å oppdatere planen til det som nå er opparbeidet og den faktiske bruken. I tillegg ønsker kommunen å presisere enkelte forhold.

Frist for uttalelse er 25. mai 2025.

Vår rolle

Fylkeskommunen skal bidra til og sørge for at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi skal vurdere planarbeidet som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern, forvalter av miljøvern hensyn og utøvende myndighet etter vannforskriften.

Fylkesplanen for Østfold ligger til grunn for vår uttalelse, og fylkesplanen sammen med andre regionale planer ligger på vår hjemmeside under [Regionale planer - Viken fylkeskommune](#).

Saken er forelagt avdeling for kulturarv og samferdsel i Viken fylkeskommune, førstnevnte gir innspill i denne saken.

Reguleringsendring etter forenklet prosess

For å kunne gjøre en endring i en allerede vedtatt detaljreguleringsplan med forenklet planprosess, må endringene være av en slik art at det faller inn under plan- og bygningsloven § 12-14, andre og tredje ledd. Av andre ledd fremgår det at kommunestyret kan delegere myndigheten til å vedta endringer som i liten grad vil påvirke gjennomføring av planen, og ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur og friluftsområder. I tredje ledd står det at før man treffer slikt vedtak, skal saken forelegges

PLAN samfunnsplanlegging og miljø

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Oscar Pedersens vei 39, 1721 SARPSBORG

Telefon: 69 11 70 00

E-post: post@ofk.no

Internett: www.ofk.no

Org.nr.: 930580694

berørte myndigheter, eiere og festere og andre berørte. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses som en «forenklet reguleringsendring» av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går.

Fylkeskommunen er enig med Råde kommune i at det planlagte tiltaket ikke går utover hoveddrammene i planen, eller berører hensynet til viktige natur og friluftsområder. Fylkeskommunen mener imidlertid at det må gjøres en vurdering av tiltaket i forhold til barn og unge. Barnets beste skal være det grunnleggende hensyn i alle avgjørelser og handlinger som berører barn.

Innspill fra arkeologi

I forbindelse med brevet fra kommunen om mindre endring av reguleringsplan for Strømnesåsen, vil Kulturarv minne om rekkefølgebestemmelse 8 i vedtatt plan. Under § 8.2 står det følgende;

Før anleggsarbeid igangsettes skal det foretas arkeologiske utgravninger av de berørte kulturminnene lokalitet R1 (ID 121 126), R2 (ID 121 128), R3 (ID 121 601) og R4 (ID 121 602).

I 2013 utførte Kulturhistorisk museum en arkeologisk undersøkelse av ID 121 128. Kulturminnet er altså undersøkt og fjernet. Kommunen/tiltakshaver fikk tillatelse til å utsette de arkeologiske undersøkelsene av de tre resterende kulturminnene (ID 121 126, 121 601 og 121 602). Vi vil minne om at disse kulturminnene skal også arkeologisk undersøkes. Faren øker for at disse kulturminnene kan ødelegges av anleggsvirksomhet, som utvider seg fra nord. Tiltakshaver/kommunen ville vært tjent med, og hatt mer forutsigbarhet dersom man nå ba om å få utført en arkeologisk undersøkelse av de resterende kulturminnene. Da er det ikke lenger knyttet noen restriksjoner i forhold til automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet som stadig utvikles.

Østfold fylkeskommunen har ingen flere merknader. Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Vennlig hilsen

Christine Stene
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Medsaksbehandler:
Kulturarv, arkeologi: Kristine Johansen

Kopi til:
RÅDE KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS
STATENS VEGVESEN