

Til
berørte grunneiere, naboer,
private og offentlige instanser

Tolga 13.06.2025

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING OG HØRING AV PLANPROGRAM
PLANID-3112 2025 01, RÅDE PUKKVERK, SLANGSVOLL, I RÅDE KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, varsles oppstart av reguleringsplanarbeid og høring av planprogram for Råde Pukkverk, Slangsvoll. Planen har planID 3112 2025 01.
Planen vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan, jf. plan- og bygningslovens § 12-3.

Hensikten med planarbeidet er å omregulere eksisterende reguleringsplan (PlanID: 0135 2017 05), og samtidig regulere og sikre en utvidelse av uttaksområdet i pukkverket, i henhold til gjeldende kommuneplan. Planarbeidet skal regulere områder til miljøparkdrift; herunder mottak, knusing, vask og gjenbruk av masser. Planarbeidet skal videre sikre at natur- og friluftsområder blir ivaretatt på en god måte. Planarbeidet skal i tillegg omfatte en vurdering av mulig etterbruk av planområdet, når fjellressursen er uttatt. Dette kan være næringsområder eller LNFR. I tillegg skal planarbeidet avklare mulighetene for å etablere en tunnel mellom pukkverket og område N1 på Åkebergmosen (PlanID: 3112 2024 09).

Regulering av Råde pukkverk kommer inn under Forskrift om Konsekvensutredninger.

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn.

Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlig virkning etter § 10:

- a) Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II.

Tiltaket omfatter pkt. 2 Utvinningsindustri, a) Mineraluttak (i vedlegg II). Tiltaket/planforslaget er videre vurdert etter kriterier i § 10 andre og tredje ledd. Tiltaket utløser KU- plikt etter andre ledd pkt. b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser.

Det er ikke krav om planprogram etter forskriftens § 13, jamfør § 6 første ledd, bokstav a og b.

Forslagsstiller vurderer det imidlertid som hensiktsmessig å utarbeide planprogram for reguleringsarbeidet slik at det sikres at alle relevante utredningstema blir synliggjort.

Det er utarbeidet et forslag til planprogram som beskriver premissene og rammene for planarbeidet (se vedlegg 3).

Forslagsstiller er Skolt Pukkverk AS.

Plankonsulent er Feste Landskap Arkitektur Nordøst AS.

Uttalelser til oppstartsvarselet og forslag til planprogram sendes skriftlig, innen **31.08.2025**, til Feste Landskap Arkitektur Nordøst as, postboks 33, 2541 TOLGA, eller e-post: sr@feste.no.

Annonsering om oppstart av reguleringsplanarbeid og høring av planprogram blir kunngjort i avisa Fredrikstad Blad og Sarpsborg Arbeiderblad torsdag **19.06.2025**

I tillegg er oppstartsvarselet tilgjengelig på hjemmesidene til Råde kommune– www.rade.kommune.no , og Feste Landskap Arkitektur Nordøst as – www.feste.no – Prosjekt.

Med vennlig hilsen

Stine Ringnes

Stine Ringnes

Prosjektleder

Feste Landskap Arkitektur NordØst as

Vedlegg:

1. Planinitiativ datert 17.02.2025
2. Referat fra oppstartsmøte med Råde kommune, datert 02.04.2025
3. Forslag til planprogram, detaljregulering Råde Pukkverk, Slangsvoll