

Boligbyggeprogrammet 2023 – 2037

Oppdatert etter 2.gangs høring og offentlig ettersyn

Datert 07.12.2023

Boligbyggeprogram for 2023 - 2037

Felt	Status	Totalt i plan-perioden	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Kommentarer
Karlshus-området																		
Strømnesåsen nord	Regulert (300)	300		30	60	60	50	20	20	20	20	20						
Strømnesåsen sør	Regulert (220)	220								50	20	50	20	20	20	20	20	
Skråtorp hageby	Regulert (22)	22	22															
Karlshus sentrum	Pågående regulering (430)	240		30	30		30	30	30		30		30		30			
Fortetting i eks. boligområder	Kommuneplanen	14		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Øvre Langbråten	Mulighetsstudie utarbeidet (15)	15				15												Omsorgsboliger/ bokollektiv
Parkeveien boligområde	Under regulering (8 + 22)	30	8				10	12										8 omsorgsboliger med base
Delsum Karlshus-området		841	30	61	91	76	91	63	51	71	71	71	51	21	51	21	21	
Saltnes-området																		
Andersrødbakken (B2)	Uregulert/Kommuneplan	24					12		12									Flere boliger kan vurderes etter 2037
Bruksendringer etc hus/hytte	Kommuneplan	22	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	
Delsum Saltnes-område		46	1	2	1	2	13	2	13	2	1	2	1	2	1	2	1	
Øvrige Råde																		
Krogstadvjorden (B3)	Uregulert/Kommuneplan	65				25		15		25								
Gillingsrødveien	Uregulert/Kommuneplan	8				8												
Bruksendringer etc	Kommuneplan	22	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	
Delsum øvrige Råde		95	1	2	1	35	1	17	1	27	1	2	1	2	1	2	1	
Ikke stedfestet																		
Helsehus	Uregulert	0																Nytt helsehus (omfang ikke vurdert)
Sum totalt		982	32	65	93	113	105	82	65	100	73	75	53	25	53	25	23	

Kommunedel	Status	Plan- periode	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Anslag befolkn.vekst
Karlshus-området	Kommuneplan/reg.plan	841	30	61	91	76	91	63	51	71	71	71	51	21	51	21	21	
Saltnes	Kommuneplan	46	1	2	1	2	13	2	13	2	1	2	1	2	1	2	1	
Øvrige Råde	Kommuneplan/reg.plan	95	1	2	1	35	1	17	1	27	1	2	1	2	1	2	1	
Ikke stedfestet	Uregulert	0																
Totalt		982	32	65	93	113	105	82	65	100	73	75	53	25	53	25	23	