Til berørte naboer og offentlige instanser

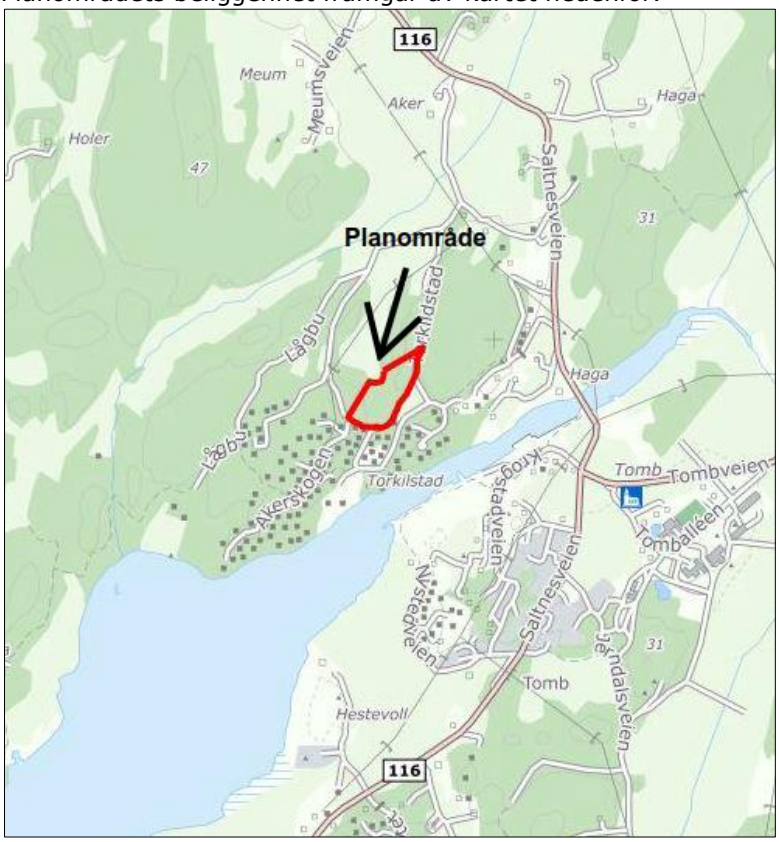
VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR AKERSKOGEN NORD, PLANID 0135 201902, I RÅDE KOMMUNE

Varsling:
I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det herved at det igangsettes detaljreguleringsplanarbeid for **Akerskogen nord, Råde kommune**.

Etablering av fritidsboliger innenfor kommuneplanens anviste område for framtidig fritidsbebyggelse i tråd med overordnet plan er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning jf. *Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2018-12-20-2067)*.

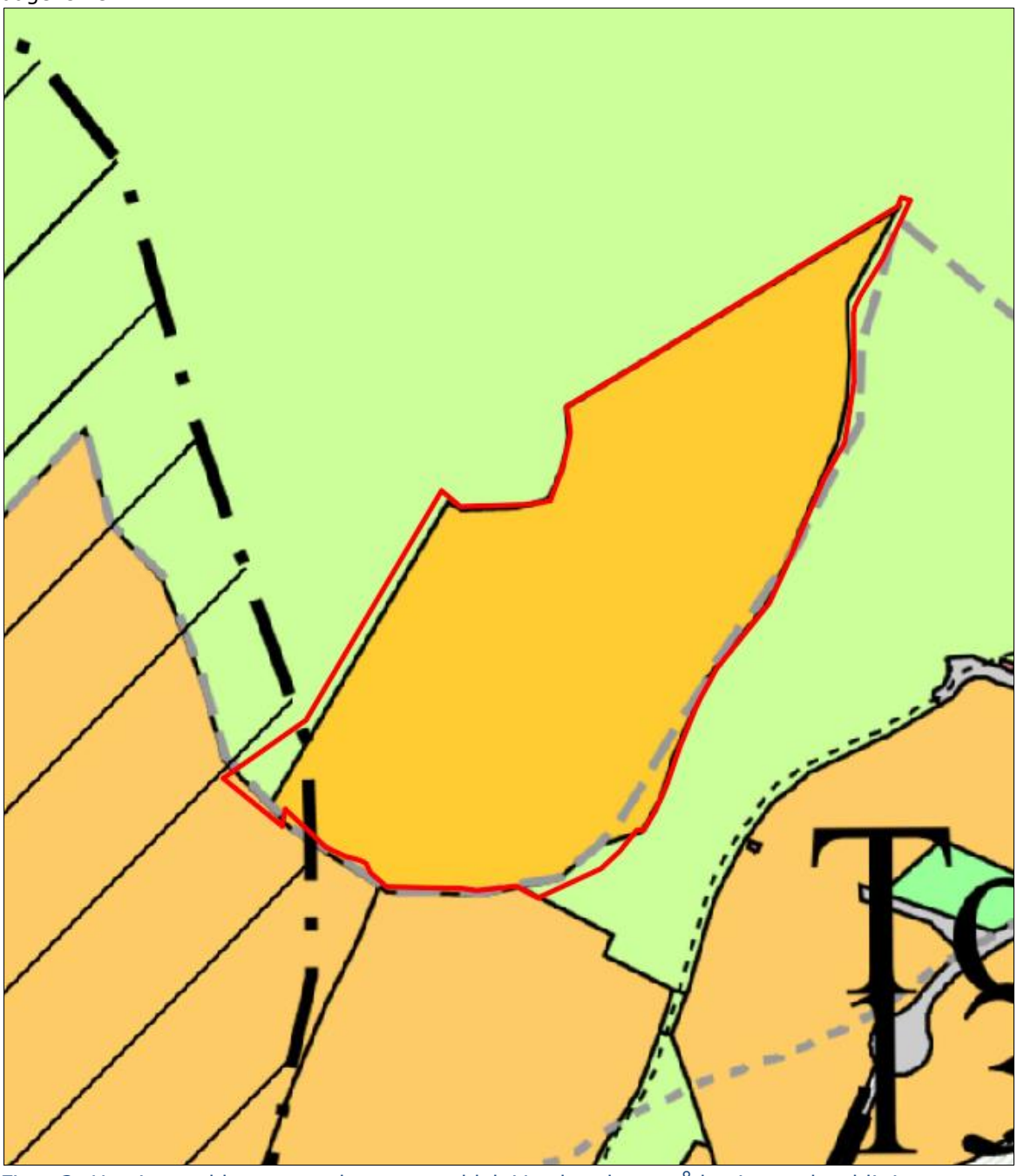
Tiltakshaver:
Forslagsstiller er Torhild Iren Aker som eier av eiendommen Gnr/bnr. 33/6.

Planområdet:
Planområdet ligger i tilknytning til Akerskogen og Torkilstad hytteområde i nærheten av Krogstadfjorden, i Råde kommune. Planområdet omfatter et areal på ca. 30 dekar. Noe tilliggende eiendom er tatt med i forbindelse med eksisterende vei og vurdering av beliggenhet for adkomst. Planområdets beliggenhet framgår av kartet nedenfor.



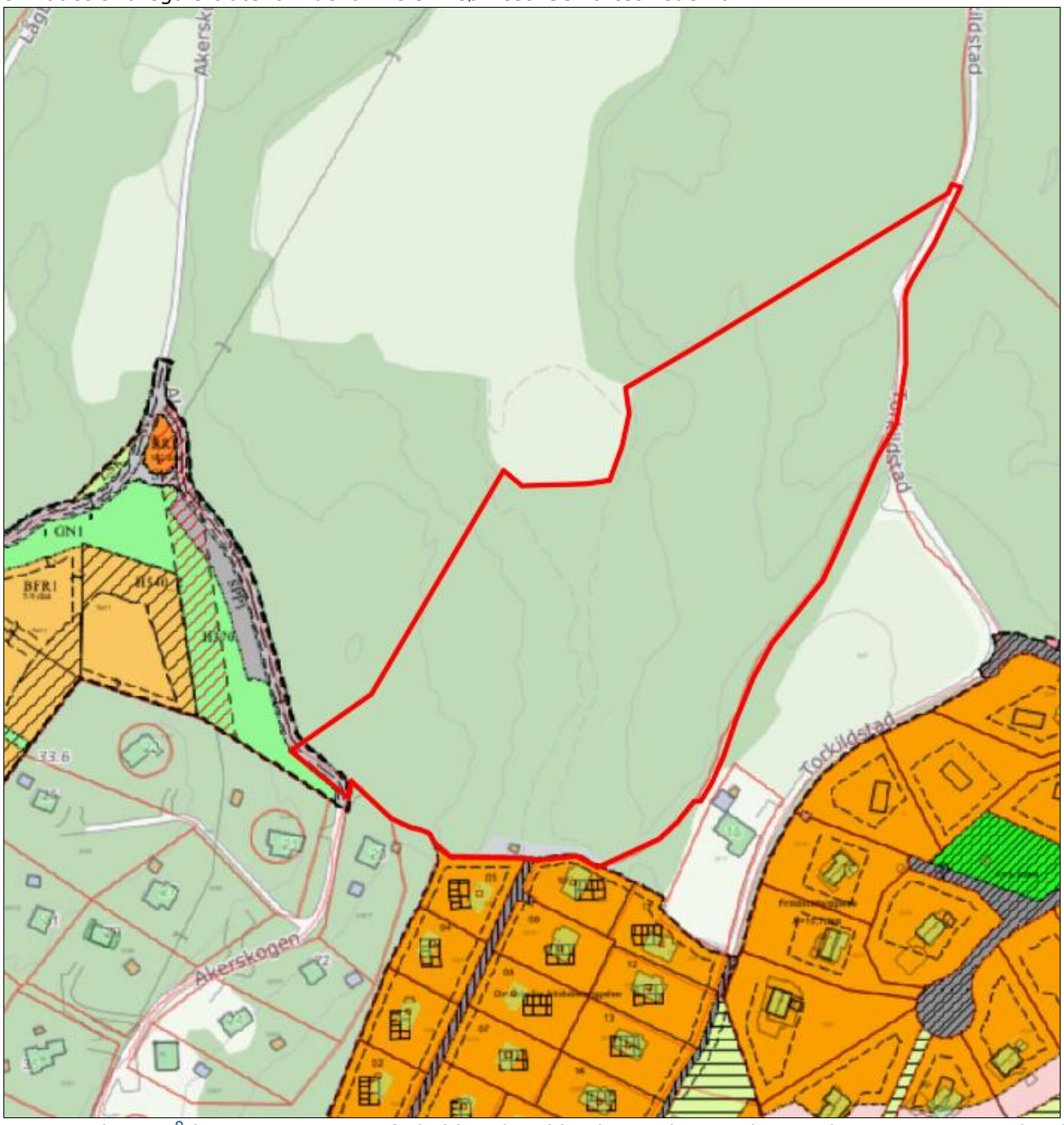
Figur 1: Planområdets beliggenhet, markert med rødt omriss

Forholdet til kommuneplan 2011-2022:
Området er vist som framtidig fritidsbebyggelse (vist med lys oransje farge på kartet nedenfor), noe eksisterende vei (grå farge) og nåværende fritidsbebyggelse (mørk oransje farge). Et område i sørøst er avsatt til LNF, men inngår i planområdet på grunn av eiendomsgrenser. Et område i vest er avsatt til LNF, men inngår i planarbeidet på grunn av mulig adkomst til området. I nordøst følger avgrensingen dagens vei.



Figur 2: Utsnitt med kommuneplanens arealdel. Varslet planområde vist med rød linje.

Forholdet til eksisterende reguleringsplaner:
Området er uregulert utenom del av veien i sørvest. Se kartet nedenfor.



Figur 3: Planområdets avgrensing og forholdet til gjeldende reguleringsplaner. Plangrense vist med rød linje.

Bakgrunn:
Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ca. 10-12 fritidsboliger med tilhørende adkomst og parkering. Hyttene vil få adkomstvei via Torkildstad og Akerskogen. Viktige problemstillinger vil være god og sikker adkomst, hensyn til evt. friluftslivsverdier, naturverdier, tilpasning til terreng og vegetasjon samt naboforhold. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet. Hele planområdet ligger utenfor 100-metersbeltet.

Merknader:
Eventuelle merknader/innspill til arbeidet kan sendes:

Post:
Rambøll
avdeling plan og arkitektur
Pb. 383
1601 Fredrikstad

Og/eller via mail:
julian.skytterholm@ramboll.no

Frist for innspill: 25.09.2019

Med vennlig hilsen

Julian Nicolay Skytterholm
Arealplanlegger

Mob: 99349695
E-post: julian.skytterholm@ramboll.no