

Sarpsborg, 4.4.2019

## DETALJREGULERING PARKVEIEN BOLIGOMRÅDE VURDERING AV KONSEKVENsutREDNING

Formålet med planen er å fortette området. Det skal tilrettelegges for utbygging av minimum 5, maksimum 8 boenheter for omsorgsbolig med heldøgns bemanning. Det skal også utredes muligheter for å erstatte de eksisterende kommunale boligene på søndre delen av planområdet. Planområdets størrelse er ca 6,5 daa, inkludert deler av ringveien.

Krav om utarbeidelse av konsekvensutredning i detaljregulering vurderes etter *forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven*.

| PARAGRAF / PUNKT SOM ER VURDERT                                                                                                                                                                         | AKTUELT                                                                                                 | IKKE AKT. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>KAP 2 PLANER OG TILTAK SOM OMFATTES AV FORSKRIFTEN</b>                                                                                                                                               |                                                                                                         |           |
| §6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding                                                                                                                   |                                                                                                         | x         |
| §7 Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding                                                                                                            |                                                                                                         | x         |
| §8 planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn                                                                                             |                                                                                                         | x         |
| <b>Vedlegg I</b>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                         |           |
| Pkt 24: Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennnyttige formål med et bruksareal på mer enn 15.000 m2 (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr 11j)               |                                                                                                         | x         |
| Pkt 25: Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan ( <i>tiltaket er i tråd med formål i høringsforslag til ny arealplan for Askim kommune som har vært på høring</i> ) |                                                                                                         | x         |
| <b>Vedlegg II</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                         |           |
| Pkt 10b: Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg                                                                                                    |                                                                                                         | x         |
| Pkt 11 j: Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt 10b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennnyttig formål                                                   |                                                                                                         | x         |
| Pkt 12c: Feriebyer, hotellkomplekser utenfor bymessige områder og tilknyttet utbygging                                                                                                                  |                                                                                                         | x         |
| <b>KAPITTEL 3. VURDERING AV OM PLANER ELLER TILTAK ETTER §8 KREVER KONSEKVENsutREDNING</b>                                                                                                              |                                                                                                         |           |
| §10 kriterier for vurdering av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn                                                                                          | VURDERING                                                                                               |           |
| Egenskaper ved planen eller tiltaket                                                                                                                                                                    |                                                                                                         |           |
| a) Størrelse, planområde og utforming                                                                                                                                                                   | Kun 1,6 daa av planområdet endres fra ubebygd til bebygd. Planen utformes i tråd med overordnede planer |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| b) Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser                                                                                                                                                                                                 | Ikke relevant                                                                     |
| c) Avfallsproduksjon og utslipp                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ikke økt avfallsproduksjon utover alminnelig husholdningsavfall for nye boenheter |
| d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer                                                                                                                                                                                                                                              | Tiltaket medfører eller kommer ikke i konflikt med dette.                         |
| Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:                                                                                                                                                               |                                                                                   |
| a) Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven §11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kap IV), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven                           | Tiltaket medfører eller kommer ikke i konflikt med dette.                         |
| b) Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv                         | Tiltaket medfører eller kommer ikke i konflikt med dette.                         |
| c) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. Juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. Juni 1985 nr. 77. | Tiltaket medfører eller kommer ikke i konflikt med dette.                         |
| d) Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet                                                                                                    | Tiltaket medfører eller kommer ikke i konflikt med dette.                         |
| e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet                                                                                                                                                                                                                 | Tiltaket medfører eller kommer ikke i konflikt med dette.                         |
| f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel om følge av vann- eller luftforurensing                                                                                                                                                                                                     | Tiltaket medfører eller kommer ikke i konflikt med dette.                         |
| g) Vesentlig forurensing eller klimagassutslipp                                                                                                                                                                                                                                                   | Tiltaket medfører eller kommer ikke i konflikt med dette.                         |
| h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom                                                                                                                                                                                                              | Tiltaket medfører eller kommer ikke i konflikt med dette.                         |

Det vurderes at det ikke er krav om konsekvensutredning for detaljregulering av Snippen