

Familien Weel
v/Rolf Arne Weel
Kihlsveien 26

1643 Råde

Råde, 21. mai 2025

Henning Larsen
Gamle Beddingvei 28

1671 Kråkerøy

Vedrørende høring av mindre endringer av reguleringsplan for Strømnesåsen (plan-id 0135_140), vedtatt 06.05.2010 i Råde kommune

Vi har som grunneiere (?) og naboer mottatt deres henvendelse som er datert 29. april 2025. Fristen for merknader er satt til 25. mai 2025.

Vi ønsker en befaring på det som gjelder våre eiendommer 0135-99/2 og 0135-99/6, og informasjon om hvilke rettigheter vi har som grunneiere til arealet som nå er omfattet av utvidet planområde. Vi har hatt oppmålingsforretning etter at veiene var ferdig bygd, og har satt grenser utfra at Råde tomteutviklingsselskap ikke ønsket å eie mer enn nødvendig.

Vi har videre merknader til noen flere punkter.

Planbestemmelser, Nytt kap. 8 Bestemmelsesområder

Punkt c Bestemmelsesområdene markert #1-2 tillates beplantet.

Vi ber dere tenke langsiktig, slik at det også er mulig å evt. hogge ned, grave, og evt. plante på nytt også. Slik at området kan holdes i næring og drift.

Punkt d Innenfor bestemmelsesområdene markert #1 tillates tiltak som ikke kan forringe vegens fundament eller tilhørende overvannshåndtering. Tiltak som kan påvirke vegens fundament er forutsatt vegeiers godkjenning. Slik godkjenning skal vedlegges søknad om tillatelse til tiltak.

Vi vil gjøre oppmerksom at det er veldig fuktig i enkelte områder på vår eiendom, da utbygger ikke har løst utfordringene med overvann tilfredsstillende, sett fra vår side. Det er økt vannføring (vannet kommer forttere enn tidligere), og vi må forvente at dette kan gjøre veien og området på nordsiden av veien mer fuktig. Vi forutsetter at vi kan drifte skogen vår som tidligere, med maskiner og utstyr vi disponerer uten å måtte søke kommunen om tillatelse til tiltak.

Annet, kap. 9

9.1. Eventuell ekspropriasjon av annens grunn skal ansøkes og behandles separat av kommunestyret.

Vi ber om en tilbakemelding på om dere igjennom denne reguleringsplanen nå ønsker å flytte grensene, som vi tidligere har blitt enige med Råde tomteutviklingsselskap om. Dette går ikke klart frem av mottatt brev. Vi håper også på mulighet for forhandlinger dersom dere skal ha noen fordeler fra vår eiendom, fremfor at dere går rett til søknad om ekspropriasjon.

Med hilsen

Rolf Arne Weel

Glenn Kristoffer Ryen Weel

Simen Andre Ryen Weel

Harald Weel

Else Marie Østberg

Ingeborg Weel Johannessen