

Innspill til kommuneplanens arealdel

Arealdelen er en plan for arealbruken i hele kommunen, som gjennom kart og bestemmelser slår fast fremtidig bruk og vern.

Innspill til endret arealbruk skal følges av et situasjonskart som tydelig viser hvilket areal innspillet gjelder. Innspillet kan gjelde hele eiendommen eller nærmere avmerket areal. Alle innspill skal begrunnes (skriv på eget ark om det blir for liten plass).

For å finne gårds- og bruksnummer, eiendommens planstatus i dag eller lage situasjonskart, gå inn på kommunens [kartportal](#) eller kontakt kommunen.

Grunneier	Kristine & André Helle
Adresse	Nordliveien 15
Postnr. og poststed	1642 Saltnes
Telefon	48343936
Gårds- og bruksnummer	
Ønsket framtidig arealbruk	Vi ønsker å kunne skille ut deler av vår tomt, for eksempel 1 mål slik kartet som ligger vedlagt viser. (Arealet som er tenkt, er markert med et rødt hus på kartet) Hovedsakelig til helårsbolig eller hytte.
Beskrivelse av området (areal, vann og avløp, ankomst osv.)	Arealet som er ønsket delt fra vår eiendom, består i dag av litt skog. Vann og avløp er ikke tilkoblet. Ankomst til tomten må skje via en forlengelse av Nordliveien dersom tomten skal benyttes til helårsbolig. Dersom tomten skal benyttes til hytte, kan evt bil parkeres på vår tomt og derfra benytte dagens tursti frem til tomten.
Begrunnelse	Hovedgrunnen til at vi ønsker å kunne selge deler av tomtearealet vårt er at vi har flere bygninger på gården vår som vi sårt trenger kapital til å renovere og sette i stand. Gården er oppført ca 1910, og vedlikehold har dessverre ikke blitt prioritert . Det er derfor omfattende renoveringsarbeid som må til for å kunne redde gården.

Innspillet skal sendes til:

Råde kommune v/ Plan, miljø og teknikk

postmottak@rade.kommune.no



Innspill til kommuneplanens arealdel

Arealdelen er en plan for arealbruken i hele kommunen, som gjennom kart og bestemmelser slår fast fremtidig bruk og vern.

Innspill til endret arealbruk skal følges av et situasjonskart som tydelig viser hvilket areal innspillet gjelder. Innspillet kan gjelde hele eiendommen eller nærmere avmerket areal. Alle innspill skal begrunnes (skriv på eget ark om det blir for liten plass).

For å finne gårds- og bruksnummer, eiendommens planstatus i dag eller lage situasjonskart, gå inn på kommunens [kartportal](#) eller kontakt kommunen.

Grunneier	Thore Eklund
Adresse	Händelsvej 2
Postnr. og poststed	7400 Herning – Danmark
Telefon	+45 61270540
Gårds- og bruksnummer	55/1/11
Ønsket framtidig arealbruk	Ønske om å endre status for ubebygget tomt fra Grønt som er LNF(Landbruk Natur og Fritid) til farge for fritidsbebyggelse, fargekode HEX FFCC33
Beskrivelse av området (areal, vann og avløp, ankomst osv.)	Ubebygget tomt ca 650 m2 (skylddelingsforretning) ligger midt i hyttefeltet på Langøya i Råde. Tomta ligger på øyas nordvestside og ligger innenfor 100- metergrensa til vann. (se vedlagt kart) Det er ikke vei frem til tomta med det er tinglyst parkerings- og båt plass på Langøya. Det er fremført vann og kloakk til Langøya og foreløpig er det 1 av 12 hytter som er tillknyttet. (Nabotomt)
Begrunnelse	Leiekontrakt for tomt til oppføring av fridtidbeggyelse ble signert den 7/11 1964 av tidligere eier Paul H. Johansen, Langøya. I dag festes tomten av Thore Eklund og festekontrakten har vært i familien Eklunds eie siden 1983. Det ble søkt om byggetilatelse til oppsetting av frididsbebyggelse(Hytte) i 1973 og i 1983 på denne tomta. Begge ganger ble det gitt avslag fra Råde Kommune. Tidligere festeeier hadde ikke kapasitet og kjente ikke til muligheten for å prøve saken eller klage overfor Østfold fylke. I starten på 1970 tallet var det byggeaktivitet ved flere andre hytter på Langøya. Det er innenfor de seneste 20 år vært flere saker i forbindelse med fritidsbebyggelse på Langøya som gunneier av Langøya og Råde kommune har vært involveret i for at rydde opp. Dette gjelder blant annet at det er gitt tomter til hytter som har vært oppført uten gyldig skyldelingsforretning eller tomtefeste. Min familie har stått som fester at denne toma siden 1983 hvor vi i alle år har betalt festeavgift. Vi har hatt som mål å få tillatelse til å bygge på denne siste registrerte utskilte festetomta på Langøya i Råde. Spesielt sett i lyset av at det er gitt tomter til to hytter innenfor de siste 20 år og at det i

	starten av 70 tallet var byggeaktivitet på andre hytter på denne øya. Jeg og min familie mener at det ikke har vært en fair behandling i byggesøknadene for denne festa eiendommen. Etter et uformelt møte med byggteknisk i Råde Kommune i august d.å. ble jeg rådet gjennom min sakfører i Norge, Byggmester Ivar A. Grimstad, - å komme med et innspill til den pågående rulleringen av kommuneplanen for Råde. Samtidig ble vi oppfordret til å kontakte og finne frem til andre ubebyggede tomter i tilknytning til Vansjø i Råde Kommune for å tipse de om å gjøre tilsvarende innspill for sine tomter . Tomta er ikke direkte tegnet inn på kommunekartet, men dette kan rekonstrueres fordi skylddelingsforretningen gir presis oppmåling, og en av hjørnene er kjent. Tomten er stippulert på vedlagt kart. Jeg har hatt kontakt til følgende grunneiere som innleverer innspill parallelt med meg: Helge Guttorm Bjørnebekk Gnr 63 Bnr 25 Nils Bjarne Bjørnebekk Gnr 63 Bnr 23 Evind Simonsen Gnr 51 Bnr 36 Jeg har hatt kontakt til følgende personer som ikke har ønsket å komme med innspill: Frida Hovland (Georg Henæs) Gnr 89 Bnr 8 – eierne viste ved vårt innspill ingen interesse. Hans Jørgen Johannssen (Leif Andreas Johannessen) Gnr 60 Bnr 56 - eierne viste ved vårt innspill ingen interesse Thore Eklund 1/10 2019, Herning Danmark
--	---

Innspillet skal sendes til:

Råde kommune v/ Plan, miljø og teknikk

Skråtorpveien 2a,
1640 Råde

eller postmottak@rade.kommune.no



øa

Langøya

Lango

Langeya

40.0m

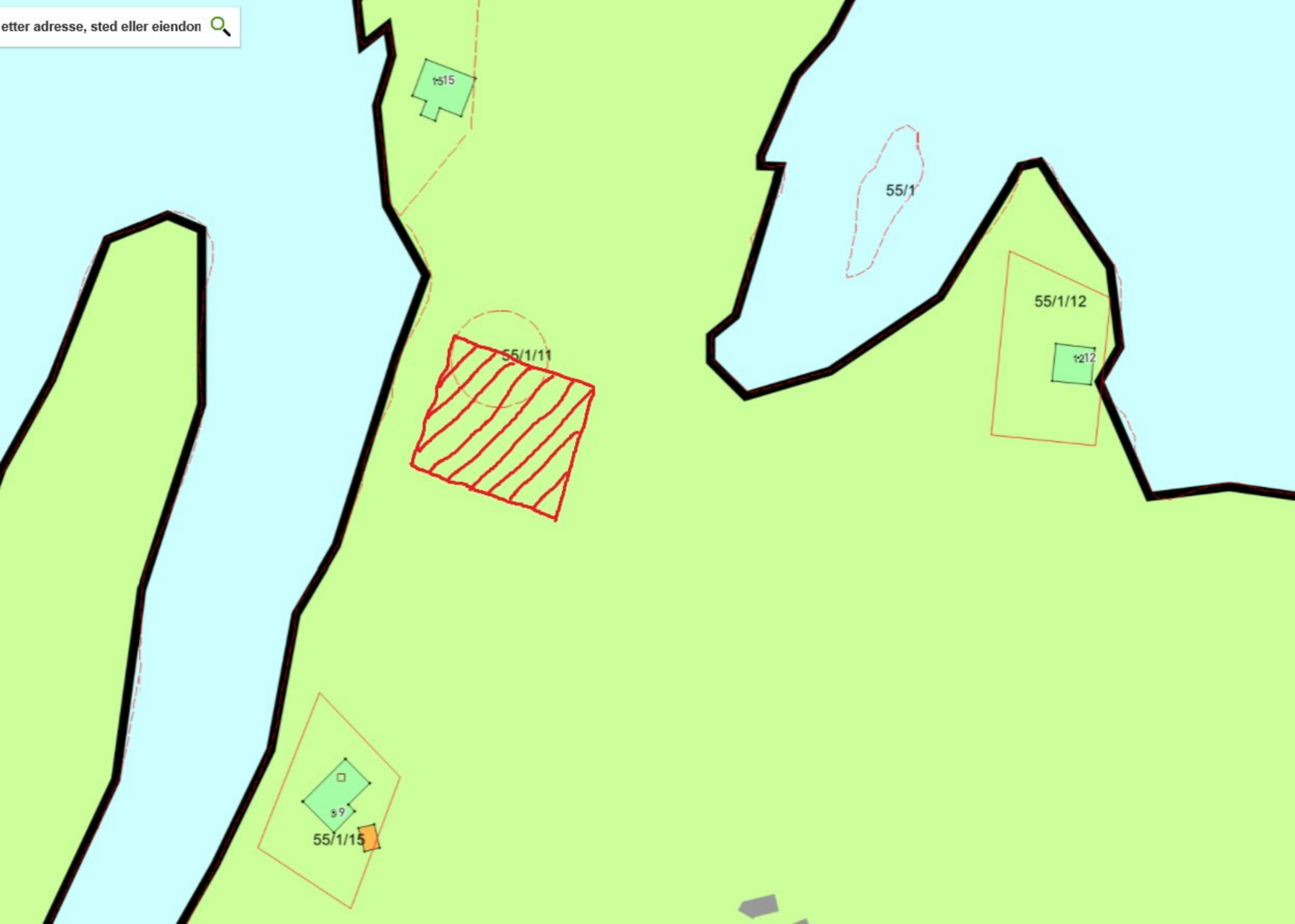
25.7m

34.6m

Lundsholmen

29.4m





F e s t e k o n t r a k t .

Mellem undertegnede Paul Johansen og Peder Herman Braathenes er det inngått sådan festekontrakt:

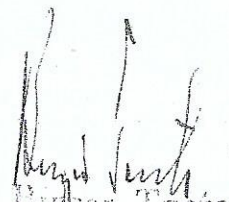
1. Paul Johansen bortfester til Peder Herman Braathenes
tomt nr. // av eiendommen Langøen, gnr. 55, bnr. 1 i Råde,
som har en størrelse av ca. 650 kvm. Delet begynner i tomtens NV-hjørne ved + i fjell, går i østlig retning 25 m. til + i fjell, så i sydlig retning 24 m. til + i fjell, derpå i vestlig retning 28 m. til + i fjell og tilslutt i nordlig retning 25 m. tilbake til utgangspunktet. Samtlige delelinjer er rette.
2. Festeforholdet trer i kraft den 1. juli 1964, og fra samme tid begynner festeavgiften å løpe.
3. Festetiden er 49 år, med rett til fornyelse.
4. Festeavgiften er kr. 50,- -femtikroner- årlig, som betales forskuddsvis den 1. juli hvert år, første gang ved leieforholdets begynnelse.

Hvert 10. år kan en av partene forlange pristakst over grunnleien, som da kan kreves regulert overensstemmende med den nye takst. Omkostningene ved taksten dekkes av den som forlanger den.

5. Bebyggelsen på tomten må ligge minst 5 m. fra delelinjene.
6. Tomtefesteren skal på hovedbølet ha rett til å bruke stranden sammen med andre tomtefestere og grunneieren, og til sammen med andre tomtefestere å anlegge felles brygge.
7. Tomtefesteren skal ha rett til å kjøre med bil frem til bebyggelsen på hovedbølet, og til der å parkere på sted som grunneieren anviser. Parkeringsplassen opparbeides og holdes ved like av tomtefesteren. Fra parkeringsplassen frem til tomten skal tomtefesteren ha rett til bruk av gangsti over hovedbølet.
8. Grunneieren har eiendomsretten til trærne på tomten. Hugging kan bare skje i samråd med festeren, slik at trær som festeren ønsker å ha stående ikke vil bli fjernet.
9. Overdragelse av leieretten til tomten er betinget av grunneiers samtykke. Om tomten er bebygget når leieretten aktes overdratt, har grunneieren forkjøpsrett til bygningene etter den pris eieren ellers lovlig kan oppnå, såfremt salg skal skje ut av familien.
10. Som sikkerhet for festeavgiften med renter og omkostninger forbeholder grunneieren seg l. prioritets panterett i festeretten og de på tomten til enhver tid stående bygninger. I tilfelle brann skal panteretten også omfatte assurancesummen. Om festeavgiften ikke betales i rett tid skal grunneieren være berettiget til å stille det pantsatte til offentlig auksjon uten forutgående søksmål, for derved å søke dekning for sitt tilgodehavende med renter og omkostninger, likesom tilgodehavendet kan søkes inndrevet hos festeren personlig.
11. Skulle det i fremtiden bli knyttet eiendomsskatt eller refusjonskrav til tomten i henhold til Bygningslovens bestemmelser, plikter tomtefesteren å utrede dette.
12. Omkostningene vedr. festekontrakten dekkes av festeren.

Råde den 7. november 1964

At Paul Johansen og Peder Herman Braathenes har underskrevet dette dokument egenhendig i mitt nærvær og at de er over 21 år, attesteres.


Peder Tveté
Tingsmann

TINGLYST

ved Moss Sørenskriverembete

Dagbokført 1/2 -1964

Grunnbokført 5/2 -1964

Pantebok A. 73

Gebyr for tinglysing betalt med kr. 5,-





Innspill til kommuneplanens arealdel

Arealdelen er en plan for arealbruken i hele kommunen, som gjennom kart og bestemmelser slår fast fremtidig bruk og vern.

Innspillet til endret arealbruk skal følges av et situasjonskart som tydelig viser hvilket areal innspillet gjelder. Innspillet kan gjelde hele eiendommen eller nærmere avmerket areal. Alle innspill skal begrunnes (skriv på eget ark om det blir for liten plass).

For å finne gårds- og bruksnummer, eiendommens planstatus i dag eller lage situasjonskart, gå inn på kommunens [kartportal](#) eller kontakt kommunen.

Grunneier	Tidl. eier, Ingbjørg Grimstad, har tinglyst eiendomsretten til skravert felt.
Adresse	Sognsgata 1, (Sognshøyda i Råde)
Postnr. og poststed	1580 Rygge
Telefon	95115568
Gårds- og bruksnummer	GNR. 8, BNR. 5
Ønsket framtidig arealbruk	Pr i dag er området LNF, men Ingbjørg håper på å kunne utnytte det skraverte området til boliger. Hun ønsker altså at det skraverte område i arealdelen gjøres om fra Grønt til Gult. Området ligger mellom boliger på 3 sider og består av busk og kratt. Ingbjørg ser for seg 2 – 3 boliger på den smale snippen langs Sognsgata.
Beskrivelse av området (areal, vann og avløp, ankomst osv.)	Området består av villnis , busker og kratt. Kommunal vann- og kloakkledning ligger over eiendommen kontraktsfestet med rett til tilkopling for eiendommen. Disse ledningene liggende langs med Sognsgata. Annkonst til Sognsgata.
Begrunnelse	Eiendommen ligger pr i dag som et kratt mellom boliger. Det vil være en grei utnyttning av arealet å se det som et område for bebyggelse i stede. Ingbjørg har barn som hun ser trenger en tomt i området, slik at de kan komme på gangavstand fra der hun i dag bor. Det er ikke ofte det blir tilgjengelig tomter eller boliger i dette området. <i>Ingbjørg Ravnadal Grimstad</i> <i>ravngrimstad@gmail.com</i>

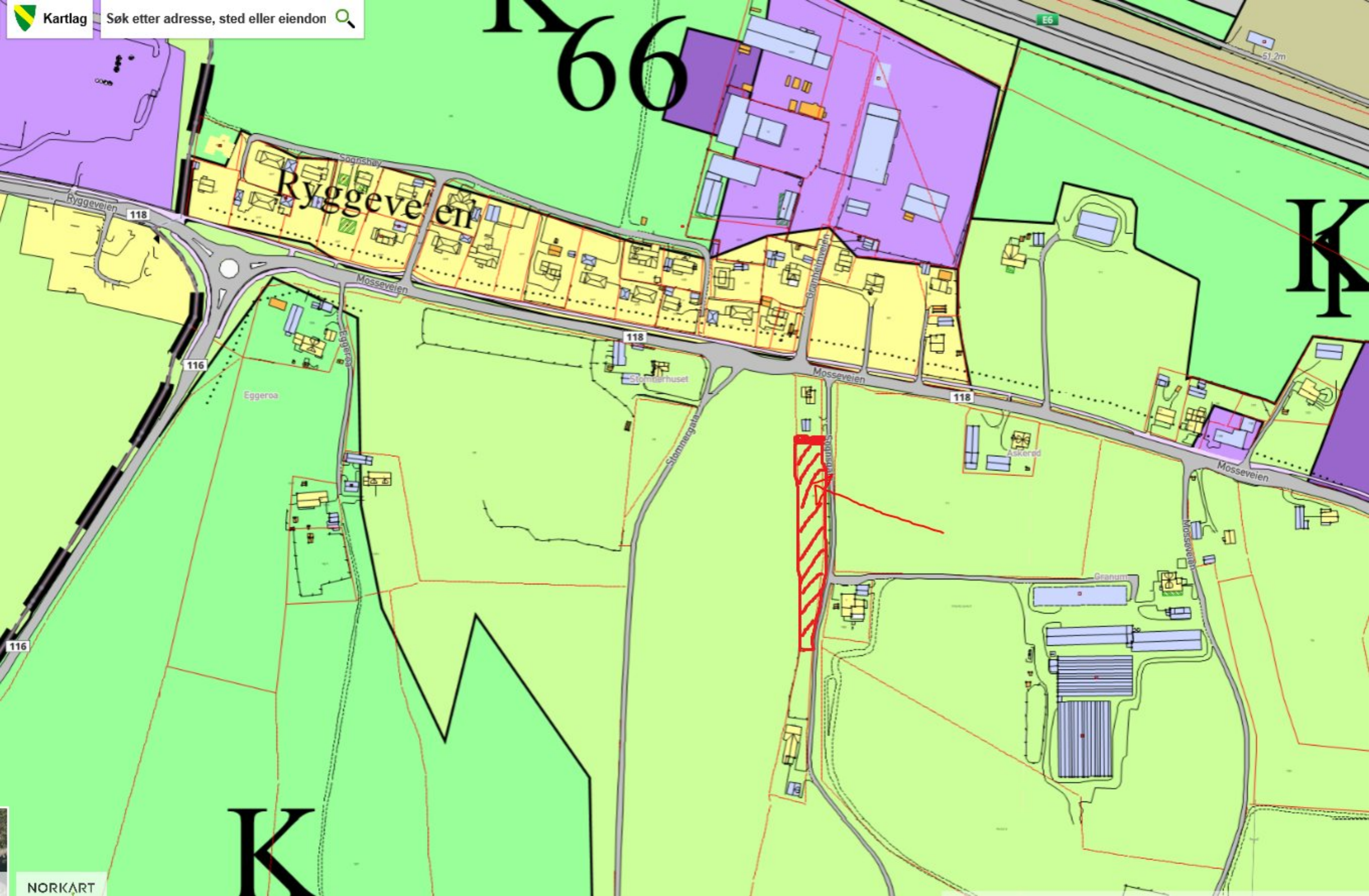
Innspillet skal sendes til:

Råde kommune v/ Plan, miljø og teknikk

Skråtorpveien 2a,
1640 Råde

eller

postmottak@rade.kommune.no



Tillegg til pkt 6 i skjøte.

Eiendommen er ved utstedelsen av skjøte på 3.375,1 kvadratmeter. Selgeren forbeholder for seg og sine rettsetterfølgere en rett til å få fradelt en tomt på ca. 2.175 kvadratmeter så snart det er gitt tillatelse til utskilling fra offentlige myndigheter. Den tomten kjøper sitter igjen med etter utskillelsen blir på 1.200 kvadratmeter. Utskillingen skjer uten vederlag til kjøper, men slik at selger Ingebjørg Grimstad dekker alle omkostninger med fradelingen.

Det er i dag vann og kloakkledning over eiendommen, og disse er tilkoblet offentlig vann og kloakknnett. Disse ledningene kan de fraskilte tomtene koble seg til vederlagsfritt, men må betale vedlikeholds og driftskostnader på lik linje med de andre brukerne.

Innspill til kommuneplanens arealdel

Arealdelen er en plan for arealbruken i hele kommunen, som gjennom kart og bestemmelser slår fast fremtidig bruk og vern.

Innspill til endret arealbruk skal følges av et situasjonskart som tydelig viser hvilket areal innspillet gjelder. Innspillet kan gjelde hele eiendommen eller nærmere avmerket areal. Alle innspill skal begrunnes (skriv på eget ark om det blir for liten plass).

For å finne gårds- og bruksnummer, eiendommens planstatus i dag eller lage situasjonskart, gå inn på kommunens [kartportal](#) eller kontakt kommunen.

Grunneier	EIVIND SIMONSEN
Adresse	ØKSEN ØYA 21
Postnr. og poststed	1640 Råde
Telefon	9099 2202
Gårds- og bruksnummer	GNR 51 BNR 36
Ønsket framtidig arealbruk	ØNSKER Å ENDRE AREAL PLAN TIL BOLT, FOR BOLIG FORMÅL
Beskrivelse av området (areal, vann og avløp, ankomst osv.)	FJELDTUN UTENFOR 100 METERS BELT. KAN KOBLES TIL ØKSTVEEN DA VA ANLEGG.
Begrunnelse	I VÅR LUNGTIDSPERIODEN HAR VI BÉTOV FOR EN BOLIG TIL PÅ ØYA.

Innspillet skal sendes til:

Råde kommune v/ Plan, miljø og teknikk

Skråtorpveien 2a,

1640 Råde

eller

postmottak@rade.kommune.no

Oksenøya

Oksenøya



42.3m

25.7m

Innspill til kommuneplanens arealdel

Arealdelen er en plan for arealbruken i hele kommunen, som gjennom kart og bestemmelser slår fast fremtidig bruk og vern.

Innspill til endret arealbruk skal følges av et situasjonskart som tydelig viser hvilket areal innspillet gjelder. Innspillet kan gjelde hele eiendommen eller nærmere avmerket areal. Alle innspill skal begrunnes (skriv på eget ark om det blir for liten plass).

For å finne gårds- og bruksnummer, eiendommens planstatus i dag eller lage situasjonskart, gå inn på kommunens [kartportal](#) eller kontakt kommunen.

Grunneier	Bjørnebekk, Helge Guttorm
Adresse	Fjellhus Alle` 32
Postnr. og poststed	0664 Oslo
Telefon	92846282
Gårds- og bruksnummer	GNR. 63 BNR. 25
Ønsket framtidig arealbruk	Jeg ønsker å endre statusen for hyttetomta fra LNF til areal for fritidsbebyggelse fargekode HEXFFCC33. Tanken er å muliggjøre en fremtidig hytte på tomta
Beskrivelse av området (areal, vann og avløp, ankomst osv.)	Lite hyttefelt med 4 hyttetomter, de to hyttene som allerede er bygget der har borrevann men ingen avløp. Det er lagt strøm og vei frem til hyttetomta.
Begrunnelse	Se felles begrunnelse på eget ark underskrevet av brødrene Nils Bjarne Bjørnebekk, og Helge Guttorm Bjørnebekk.

Innspillet skal sendes til:

Råde kommune v/ Plan, miljø og teknikk

Skråtorpveien 2a,
1640 Råde

eller

postmottak@rade.kommune.no



Lundebygata

63/23

4144

63/24

63/25

63/26

4142

44.0m

P



Bjørn Bekken

25.7m

Bjørnebekk

Bekken

Hyttetomter på Holteåsen, Bjørnebekk.

Gården Bjørnebekk ble etablert ved at en sønn på Bakken (Lundeby) fikk fradelt noe eiendom og etablerte gård og bygde Hus i 1822. Siden har slekten eid og bodd på gården. Guttorm Bjørnebekk var 5. generasjon. Han var gift med Hele Andersen fra Fredrikstad, men av slekten Gammelsrød i Råde

Helene og Guttorm fikk 7 barn som vokste opp samt et som døde ved fødselen. Barna er: Arne Olav, Nils Bjarne, Gunhild Bergliot, Jon Magne, Ragnhild Helene, Helge Guttorm og Birger Erling

Da Guttorm hadde passert 70 i 1975 var det ønskelig at neste generasjon kunne overta. Barna hadde etablert seg med utdanning og yrker, men ble enige om at Gunhild som hadde gartnererfaring, skulle overta.. Eiendommen ble overført til henne med avtaler og forpliktelser. Arne hadde kjøpt naboeiendommen Lundeby, og Jon hadde kjøpt Sorgenfri. Det ble da avtalt at Nils, Ragnhild, Helge og Birger skulle få hver sin hyttetomt på Holteåsen,

Nils lagde en plan med atkomstvei og tomter mer enn 100m fra strandkanten på Vansjø, og tomtene ble etter denne planen fradelt av Råde kommune med g/br.nr 63/23-26, og siden fordelt.

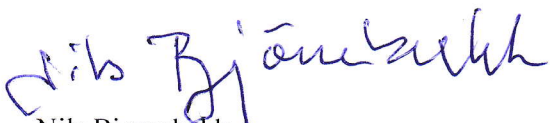
Birger og Helge bygde hytter på sine tomter i 1981/82 etter godkjenning fra Råde kommune., Atkomstvei ble opparbeidet, og Råde E-verk la frem strøm, og hyttene ble tatt i bruk som feriehytter.

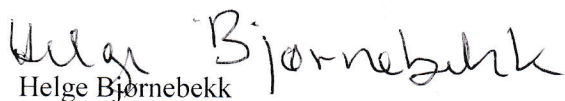
Nils byggemeldte hytte på sin tomt i 1993. Ved saksbehandlingen i Råde kommune innstilte teknisk sjef på at søknaden skulle avslås. Før møtet i bygningsrådet lagde Moss Dagblad et oppslag om at teknisk sjef i Råde hadde foreslått at man skulle nekte byggetillatelse for teknisk sjef Nils Bjørnebekk i Moss kommune. Dette vakte litt oppsikt og siden Nils hadde en politisk bakgrunn i Arbeiderpartiet, valgte Råde AP å følge innstillingen, og søknaden ble derfor avslått. Fra Råde AP det ble forventet at saken skulle påklages, men Nils hadde kjøpt hytte i Trysil og gjorde ikke mer med saken i Råde.

Ragnhild bygde ikke på sin tomt, og hun solgte den siden til Helge, som hadde nabotomta.

Nå kan det være aktuelt for barn/barnebarn å bygge hytte. Derfor er det ønskelig at Råde kommune vil godkjenne at det kan bygges hytter på tomtene slik forutsetningen var ved arveoppgjøret og fradelingen.

Råde 1.10.19


Nils Bjørnebekk


Helge Bjørnebekk

MÅLEBREV - KART

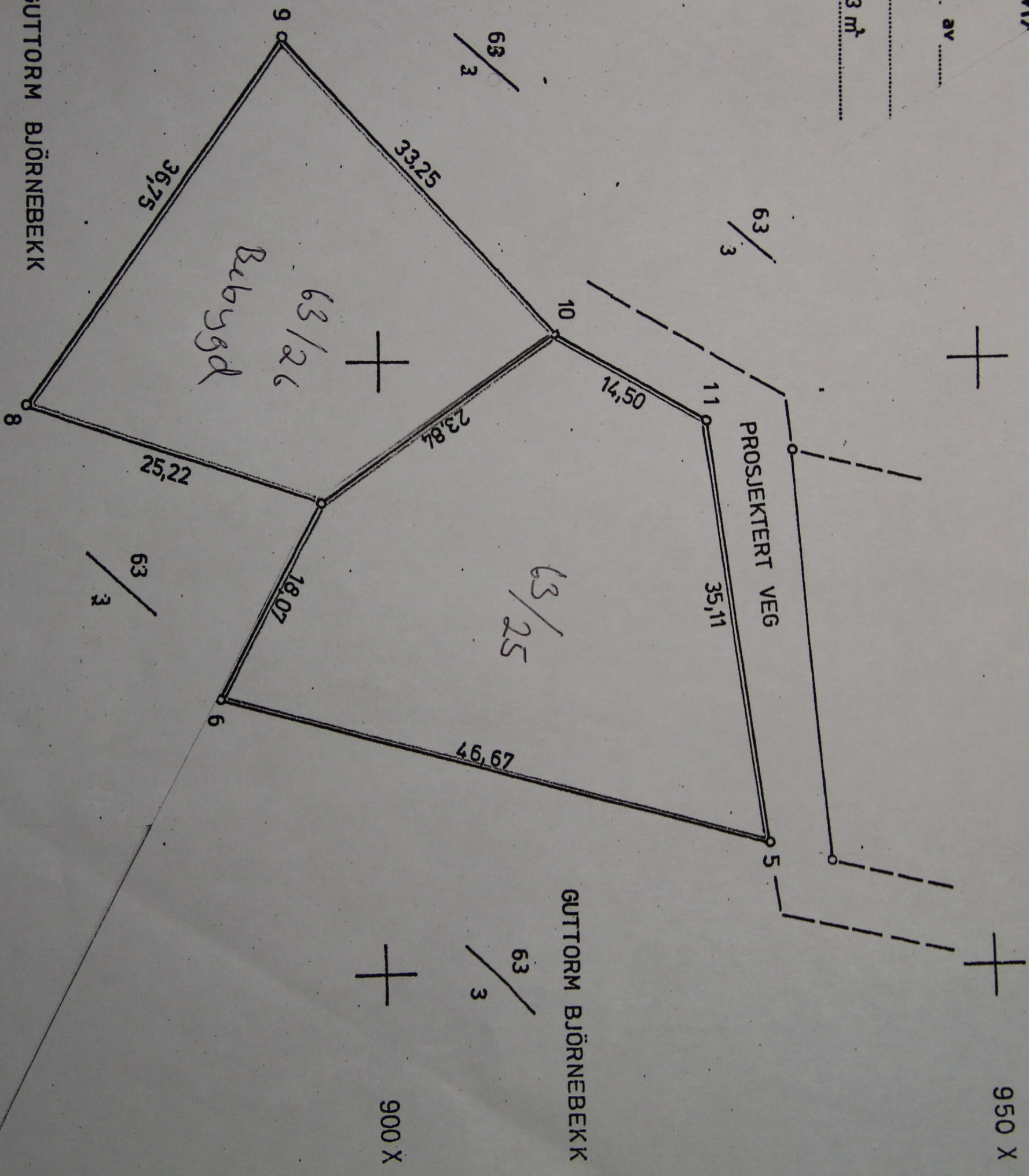
.....
Kartpl.

Parsell av BJÖRNEBEKK gnr. 63 bnr. 3
Bruksnavn gnr. bnr.
Areal 1 141,3 m² Mål 1:500

M

av

838,3 m²



COORDINATER I FRITT NETT

Y	X
947 79	914 96
961 48	895 44

950 Y

850 X

900 X

Innspill til kommuneplanens arealdel

Arealdelen er en plan for arealbruken i hele kommunen, som gjennom kart og bestemmelser slår fast fremtidig bruk og vern.

Innspill til endret arealbruk skal følges av et situasjonskart som tydelig viser hvilket areal innspillet gjelder. Innspillet kan gjelde hele eiendommen eller nærmere avmerket areal. Alle innspill skal begrunnes (skriv på eget ark om det blir for liten plass).

For å finne gårds- og bruksnummer, eiendommens planstatus i dag eller lage situasjonskart, gå inn på kommunens [kartportal](#) eller kontakt kommunen.

Grunneier	Bjørnebekk, Nils Bjarne
Adresse	Skippingveien 11
Postnr. og poststed	1513 Moss
Telefon	99485657 / 69270087
Gårds- og bruksnummer	GNR. 63 BNR. 23
Ønsket framtidig arealbruk	Jeg ønsker å endre statusen for hyttetomta fra LNF til areal for fritidsbebyggelse HEXFFCC33. Tanken er å muliggjøre en fremtidig hytte på tomta
Beskrivelse av området (areal, vann og avløp, ankomst osv.)	Lite hyttefelt med 4 hyttetomter, de to hyttetomtene som allerede er bebygget har borrevann men ingen avløp. Det er lagt strøm og vei frem til hyttetomta.
Begrunnelse	Se felles begrunnelse på eget ark underskrevet av brødrene Nils Bjarne Bjørnebekk, og Helge Guttorm Bjørnebekk.

Innspillet skal sendes til:

Råde kommune v/ Plan, miljø og teknikk

Skråtorpveien 2a,
1640 Råde

eller

postmottak@rade.kommune.no



MÅLEBREV – KART

M.nr. 1501

Kartpl.

Parsell av BJÖRNEBEKK

gnr. 63

bnr. 3

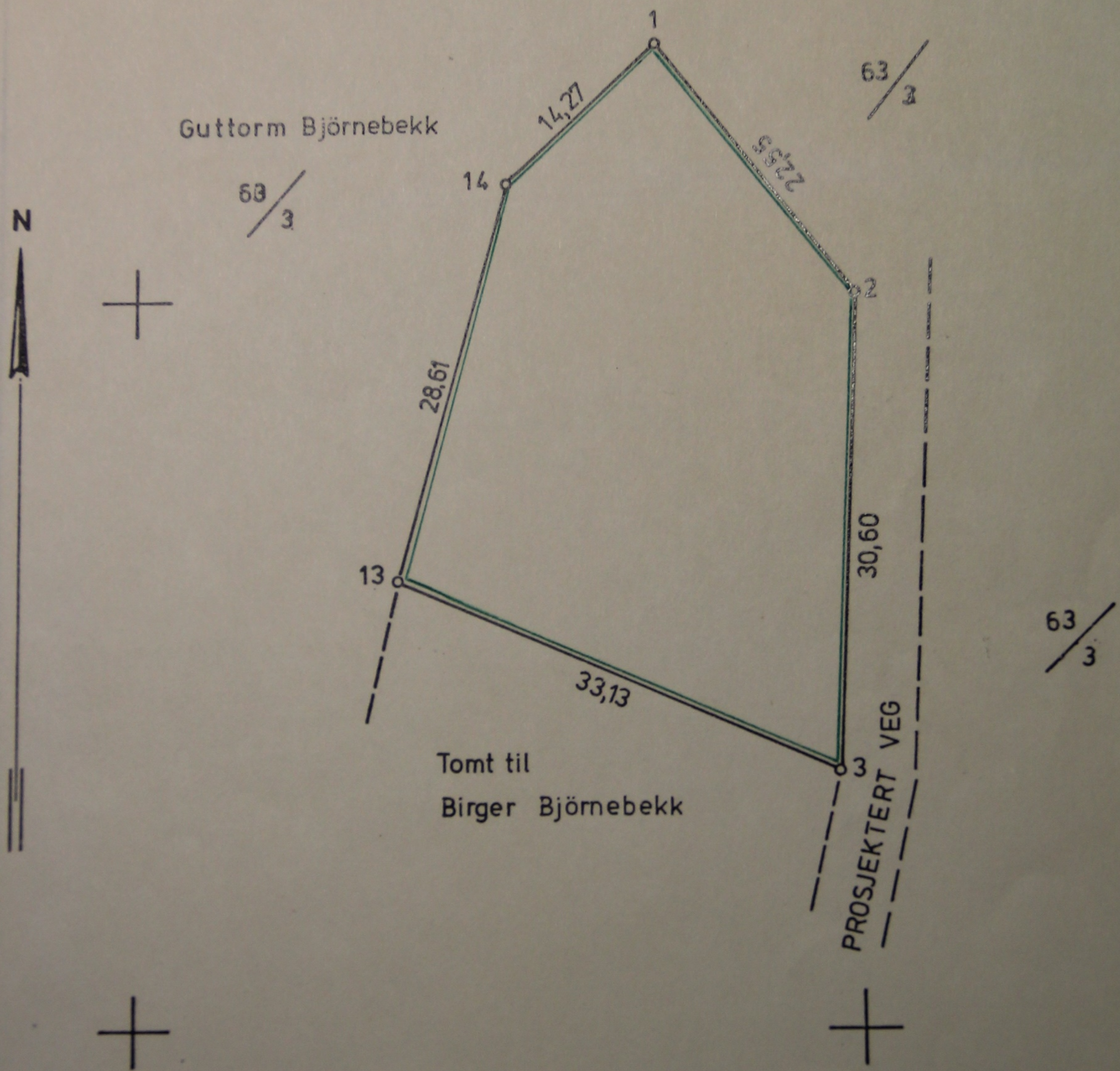
Bruksnavn

gnr.

bnr.

Areal 978,5 m²

Mål 1:500



KOORDINATER I FRITT NETT

PKT	Y			X		
1		986	33	1	017	93
2	1	000	00	1	000	00
3		998	47		967	44
13		968	04		980	55
14		975	93	1	008	05