



N 59°17.27' Ø 10°44.31'

Råde Båtforening

Råde, 30. sep. 2019

Råde kommune

Innspill til ny kommuneplan

Råde båtforening ønsker å gi følgende innspill til ny kommuneplan for Råde kommune:

Råde båtforening opplever at det er stor etterspørsel etter båtplasser for innbyggere i Råde kommune. Det er planlagt flere nye større byggeprosjekter, blant annet storstilt utbygging av Strømnesåsen, noe som ventelig vil øke presset på båtplasser ytterligere. Råde båtforening foreslår derfor at området som er avsatt til småbåthavn ved vår havn på Makrellrød; «Vannareal for allment friluftsliv», utvides i retning midtlinjen i Krogstadvfjorden, slik som vedlagte kartskisse viser. Dette vil gi mulighet for å etablere flere båtplasser tilknyttet båtforeningen.

Råde båtforening er en ideell forening, med allmennyttig formål, basert på stor dugnadsinnsats, og driver uten noen form for profitt. Våre arealer er åpne for allmenheten og vi tilbyr gjesteplasser til besøkende båter og parkeringsplasser for Kyststien og andre besøkende til kystområdet gjennom sommeren.

Den foreslåtte utvidelsen berører ikke strandsonen, men utvider havneområdet utover i fjorden. På grunn av dybdeforholdene innover i fjorden er det ikke annen båttrafikk i den berørte delen av fjorden enn de som skal inn i båthavnen.

I den vedlagte kartskissen har vi tegnet inn en utvidelse av molen i vestlig retning. I forbindelse med tidligere utvidelse av havna ble det gjort undersøkelser av bølgemønsteret i Krogstadvfjorden som viste at bølgene ved sydlig vind gikk veldig langt ned i vannet. Vi har erfart at bølgende går under flytende bølgedempere. Dette er årsaken til at vi tror det mest funksjonelle vil være en utvidelse av moloen som vist på skissen.

Vi ønsker å videreutvikle havna og området, og dersom denne utvidelsen tas inn i den nye kommuneplanen, vil RBF utarbeide en reguleringsplan for hele området. Dette vil gi grunnlag og rammer for videre utvikling av vår virksomhet, og sikring av allmenhetens interesser.

For Råde båtforening

Hans Sigurd Moan

Leder

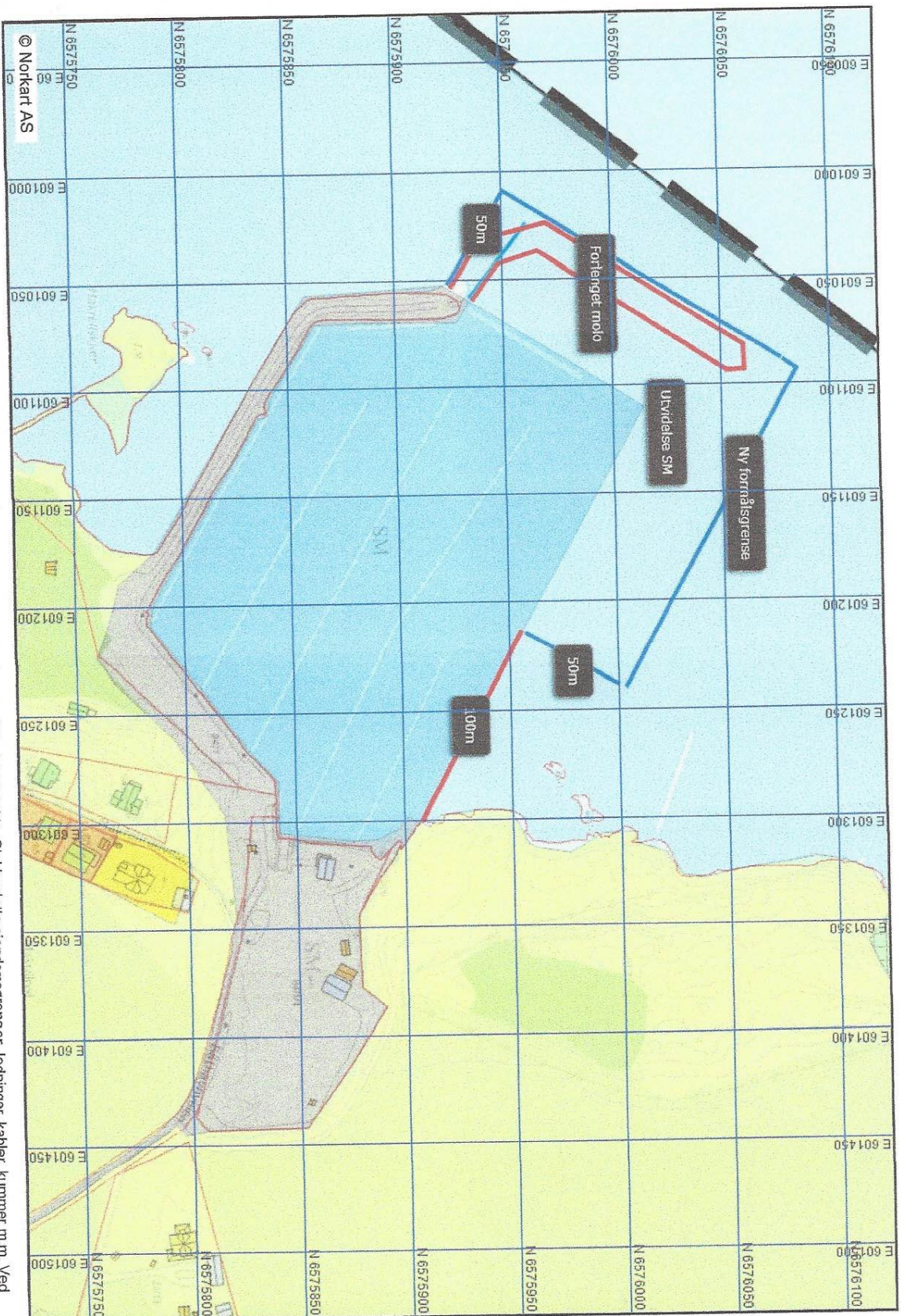
First-375@hotmail.com

98213355

Utvildelse Makrellrød båthavn

1:2500

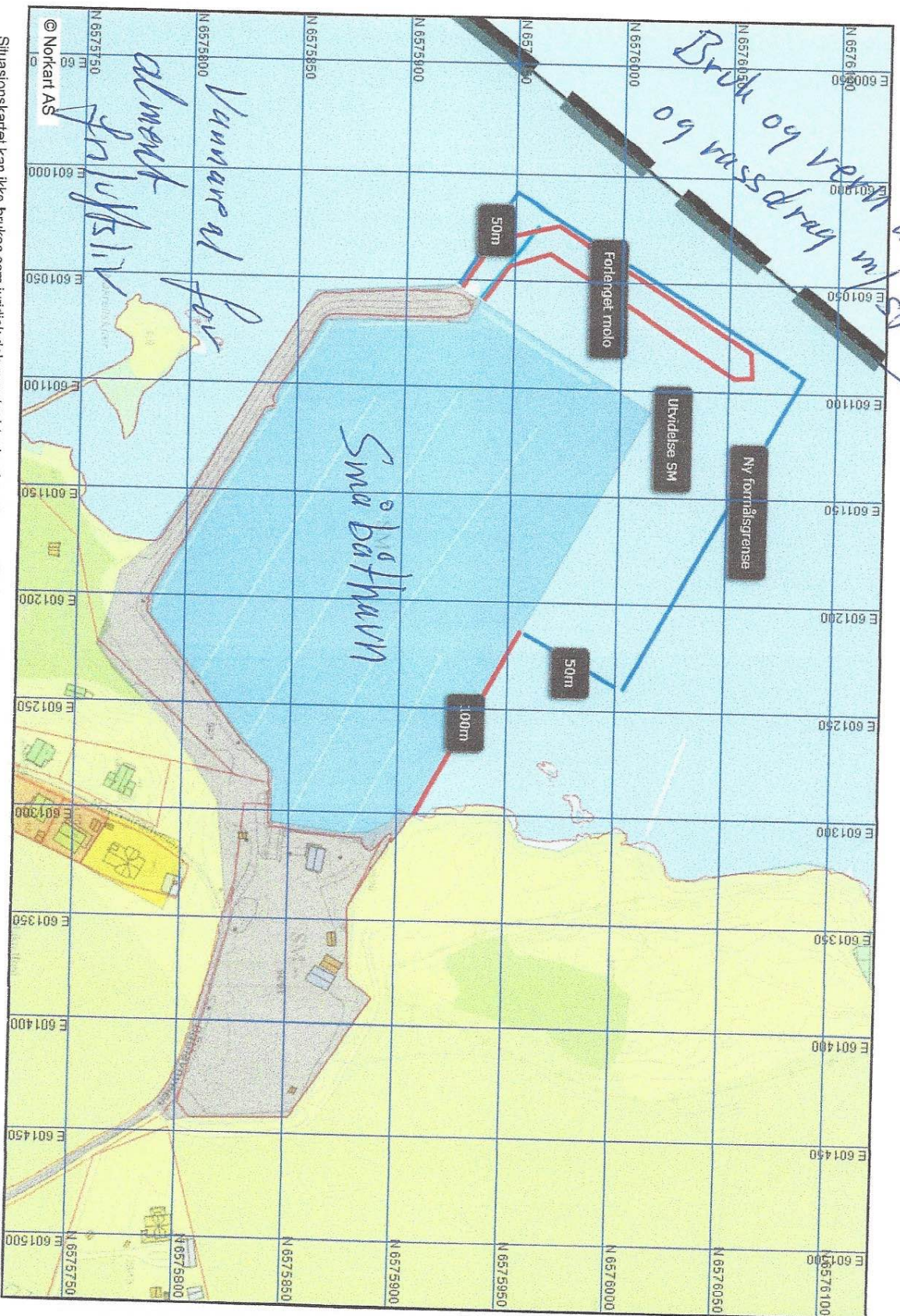
10.09.2019



Situasjonskartet kan ikke brukes som juridisk dokument mht. eiendomsgrenser. Det kan forekomme feil på kartet, bla. Gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger, kabler, kummer m.m. Ved prosjekteringsarbeid må dette undersøkes nærmere. Informasjon om kvaliteten på eiendomsgrenser får du hos kommunens kart- og opmålingsavdeling.

Utvivelse Makrellrød båthavn

1:2500
10.09.2019



Situationskartet kan ikke brukes som juridisk dokument mht. eiendomsgrenser. Det kan forekomme feil på kartet, bl.a. Gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger, kabler, kummer m.m. Ved prosjektering/anleggsarbeid må dette undersøkes nærmere. Informasjon om kvaliteten på eiendomsgrenser får du hos kommunens kart- og oppmålingsavdeling.

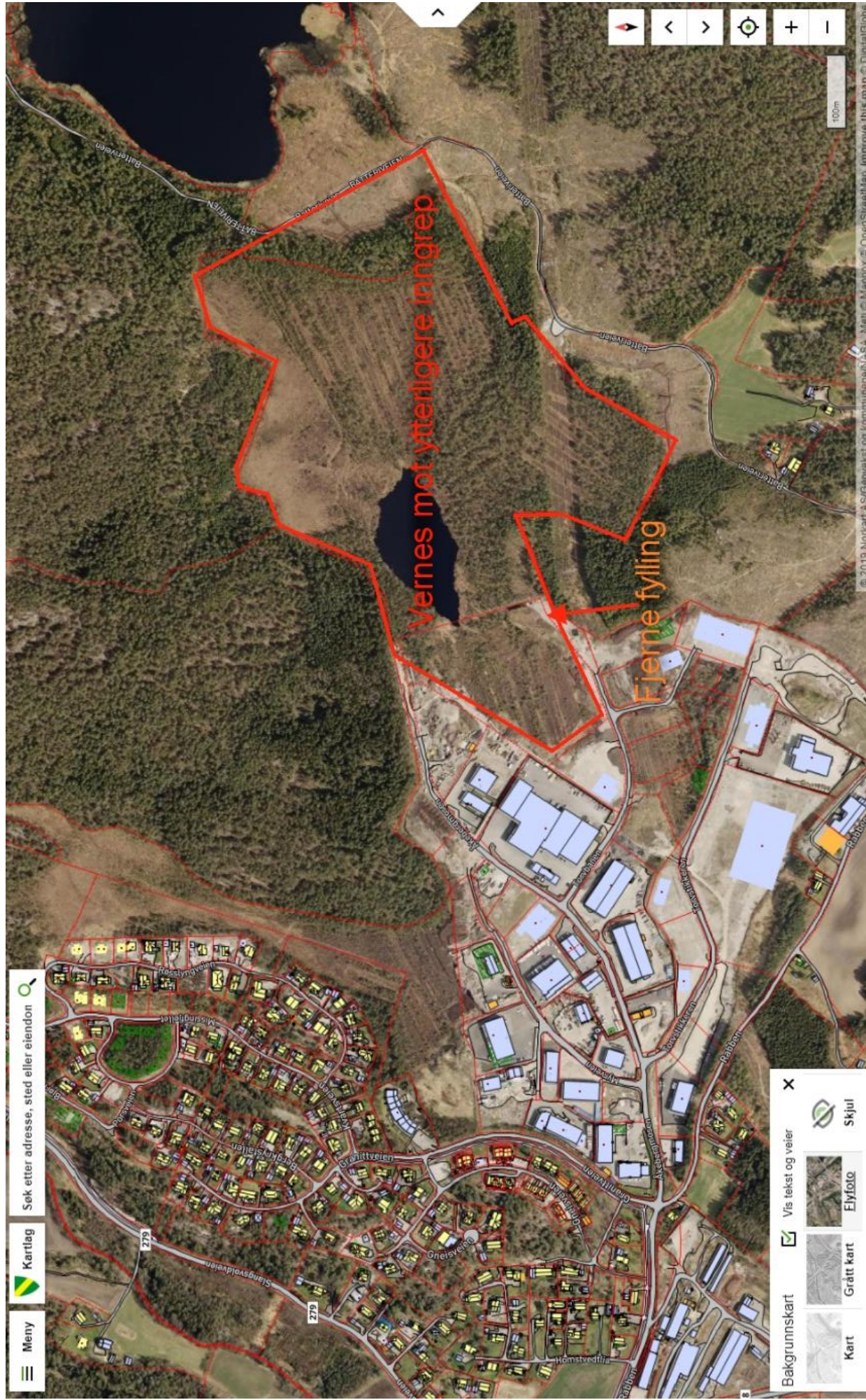
Innspill til kommuneplanens arealdel

Arealdelen er en plan for arealbruken i hele kommunen, som gjennom kart og bestemmelser slår fast fremtidig bruk og vern.

Innspill til endret arealbruk skal følges av et situasjonskart som tydelig viser hvilket areal innspillet gjelder. Innspillet kan gjelde hele eiendommen eller nærmere avmerket areal. Alle innspill skal begrunnes (skriv på eget ark om det blir for liten plass).

For å finne gårds- og bruksnummer, eiendommens planstatus i dag eller lage situasjonskart, gå inn på kommunens [kartportal](#) eller kontakt kommunen.

Grunneier	Råde kommune (tror jeg)
Adresse	https://www.kommunekart.com/?urlid=55a5b43e36934b93bb235377b5066b1b
Postnr. og poststed	1640 Råde
Telefon	
Gårds- og bruksnummer	82/27
Ønsket framtidig arealbruk	At eiendommen i sin helhet tas bort fra de fremtidige planene om næringsbebyggelse og tilbakeføres til LNF, eller aller helst fredes som biotopvernområde
Beskrivelse av området (areal, vann og avløp, ankomst osv.)	Dette er et areal på litt over 219 dekar som er avsatt til industri. Her er link til eiendommen: https://www.kommunekart.com/?urlid=55a5b43e36934b93bb235377b5066b1b
Begrunnelse	Åkebergmosan med Mosatjernet er den eneste store, gjenværende myra vi har i Råde i tilknytning til Raet, og én av to gjenværende myrer med åpent vannspeil i tilknytning til Raet i sin helhet gjennom Østfold. Det andre er Kamhaugtjernet i Halden, et tjern som er kanalisert og i ferd med å gro igjen. Alt annet er drenert, fylt igjen og bebyggt/beplantet med skog. Det samme har skjedd i Moss, Rygge, Sarpsborg og Halden. Vi har derfor et særskilt ansvar for å ta vare på denne restbiotopen slik den fremstår i dag. Denne bit-for-bit-ødeleggelsen er også en av hovedårsakene til den alarmerende rapporten om tilbakegang av verdens arter som kom fra IPBES den 6. mai i år. Likeledes er det utrolig umusikalsk i disse klimakrisetider å drenere et slikt viktig karbonlagringsområde, så hvis Råde kommune virkelig mener at vi skal satse på ulike klimatiltak, er drenering og igjenfylling av denne myra helt feil retning å gå. Det er mange andre steder som kan utnyttes til industriformål som f.eks i forlengelsen av området vest for Volvo-bygget, området på sørsiden av E6 ved Andersen gartneri og området mellom Kiwi og Ankomstsenteret. Et annet faremoment ved å ødelegge resten av Åkebergmosan, er at også selve Mosatjernet vil bli krevd igjenfylt med tid og stunder, og da har vi rett og slett ingen slike myrtyper igjen mellom Oslofjorden og Svenskegrensa. Se vedlagte kart på neste side for området jeg mener må tas ut av eksisterende plan for næring.



Innspill til kommuneplanens arealdel

Arealdelen er en plan for arealbruken i hele kommunen, som gjennom kart og bestemmelser slår fast fremtidig bruk og vern.

Innspill til endret arealbruk skal følges av et situasjonskart som tydelig viser hvilket areal innspillet gjelder. Innspillet kan gjelde hele eiendommen eller nærmere avmerket areal. Alle innspill skal begrunnes (skriv på eget ark om det blir for liten plass).

For å finne gårds- og bruksnummer, eiendommens planstatus i dag eller lage situasjonskart, gå inn på kommunens [kartportal](#) eller kontakt kommunen.

Grunneier	Truls Petter Kjærnes
Adresse	Spetalenveien 15
Postnr. og poststed	1642 Saltnes
Telefon	93417414
Gårds- og bruksnummer	93/289 og 93/392
Ønsket framtidig arealbruk	Boligtomter /boligtomt
Beskrivelse av området (areal, vann og avløp, ankomst osv.)	93/289: hus siden 1983, garasje. Ankomst via vei i boligfelt. Areal 1,5. Bolig ligger på en fjellknaus. 93/392: Denne tomten er smal, mye fjell og høydeforskjell på ca. 15 til 20 meter. Denne tomten er nå sammenslått med 93/289
Begrunnelse	Jeg eier disse to tomtene 93/289 og 93/392. Jeg har huset mitt på 93/289. Dette huset har vært der siden 1983 og tomten er fortsatt registret som næringstomt. Dette virker rart da det ble godkjent for lenge siden at huset kunne bygges. I 1997 ble naboområdet på østsiden omgjort fra service/forretningstomt til boligfelt. Tomtene har nå ingen naturlig tilknytning til næring. Tomtene har ankomst via Spetalenveien. De ligger i enden av en blindvei i et etablert boligområde. Det hadde vært mest riktig at disse tomtene blir endret til boligtomt. 93/392 er nå slått sammen med 93/289. Det nye nummeret på den sammenslåtte tomten er 93/289.

Innspillet skal sendes til:

Råde kommune v/ Plan, miljø og teknikk

Skråtorpveien 2a,
1640 Råde

eller

postmottak@rade.kommune.no

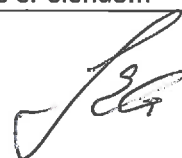
Innspill til kommuneplanens arealdel

Arealdelen er en plan for arealbruken i hele kommunen, som gjennom kart og bestemmelser slår fast fremtidig bruk og vern.

Innspill til endret arealbruk skal følges av et situasjonskart som tydelig viser hvilket areal innspillet gjelder. Innspillet kan gjelde hele eiendommen eller nærmere avmerket areal. Alle innspill skal begrunnes (skriv på eget ark om det blir for liten plass).

For å finne gårds- og bruksnummer, eiendommens planstatus i dag eller lage situasjonskart, gå inn på kommunens [kartportal](#) eller kontakt kommunen.

Grunneier	Johan Edvard Grimstad
Adresse	Stomnergata 6
Postnr. og poststed	1580 RYGGE
Telefon	92266853 eller 92217696
Gårds- og bruksnummer	Gårdsnummer 9 og Bruksnummer 6
Ønsket framtidig arealbruk	Omregulert fra LNF til bolig.
Beskrivelse av området (areal, vann og avløp, ankomst osv.)	Området er en liten trekant som i dag er en skog som ligger mellom en gårdsvei (til G.nr.9 Gr.nr.1 og 5, og G.nr.10, Br.nr.2), et steingjerde mot innmark tilhørende Stomnerhuset (G.nr.9, Br.nr.3) og gårdstunet på samme eiendom. Teigen kan deles i 2 eller flere tomter og benyttes både til eneboliger og rekkehus/bolig i rekke. Antagelig vil det være mest sannsynlig med 2-4 boenheter på teigen. Det er et hus med to boenheter på gårdstunet inntil og en to-mannsbolig på andre siden av FV118 tvers overfor bussholdeplassen øverst på G.nr.8 br.nr.59. Ellers preges området av eneboliger. Teigen er i dag en del av gårdsbruket Øvre Stomner med hovednummer G.nr.9 og Br.nr.5. Adkomst til teigen gis fra gårdsvei til G.nr.9 Br.nr.1 og 5, og G.nr.10 Br.nr.2. Dette er tidligere avklart med andre naboer som har bruksrett på denne veien og med positivt utfall. Offentlig vann og avløp ligger på eiendommen Stomnerhuset (G.nr.9, Br.nr.3) og ca. 20m fra eiendomsgrensen til G.nr.9 og Br.nr.6. Hovedledning for offentlig vann og avløp ligger på andres siden av FV-118, men det ble for noen år siden gravd over veien for å få tilgang til offentlig vann og avløp fra Stomnerhuset. Det ble avklart med tidligere eier at dette skal være mulig å koble seg på der, men det er ikke enda avklart med nåværende eier. Dersom det blir mulig å få til en omregulering fra LNF til boligformål, vil vi selvfølgelig gå i dialog med naboer for å få til slik støtte/bifall. Hvis nåværende eier av Stomnerhuset ikke ønsker å koble til eiendommene på sin ledningsstubb vil det være fullt mulig å gå opp langs gårdsveien helt til FV118 på G.nr.9 og Br.nr.5 siden dette er eiendom



	tilhørende undertegnede søker i dag. FV118 må da krysses for tilkobling og det kan gjøres enten ved å borre seg igjennom eller ved å gå igjennom et lederør som ble lagt under veien ved bussholdeplassen for omkring 45 år siden når det ble gravd vanningsanlegg til gårdene på nedsiden mot jernbanen.
Begrunnelse	Området ble satt til bolig i 1971 og målebrev ble laget og tinglyst. Det var tiltenkt at bror til min far skulle få denne tomten å bygge hus på. Min far hadde da overtatt gården. Det ble imidlertid slik at min onkel i stedet kjøpte en annen eiendom/hus på Grimstadtoppen og prosessen ble ikke ferdigstilt slik at det ikke ble omregulert til bolig selv om målebrev og hensikt ble utferdiget og tinglyst. Den lille teigen kan ikke dyrkes opp da den ligger mellom et steingjerde (som da helst ikke skal rives) og en mye benyttet gårdsvei. Dette vil dermed forbli utmark, men teigen er ikke kategorisert som klimaskog, - noe mye annen skog i området er definert som. Den lille teigen ligger opp til et gårdstun med tre boenheter og derfor vil også kulturlandskapet ved en omregulering til bolig ikke bryte med det kulturlandskapet som ellers er i nærmiljøet. Det ligger flere hus inntil større jorden i dette området og i så måte vil dette kunne bygge på tilsvarende bebyggelse i umiddelbar nærhet; - på småteiger mellom veier og jorder som ikke vil ha mulighet til å bli drivverdige enheter for matproduksjon og også svært begrenset verdi skogsmessig. Teigen er stor nok til å kunne favne to-tre hus eller et par rekkehus. Den ligger i gul støysone i forhold til flyplassen, men det er bygd andre hus i nærliggende område tettere på flyplassen de siste årene (andre siden av veien nærmere Rygge). Teigen ligger tett på bussholdeplass langs FV-118 med god forbindelse til kommunesentrum og byene omkring Råde. Det er en uttalt fordel i planverket i Norge å legge boliger langs kollektivtransportårer eller knutepunkt, og dette vil kunne passe svært godt i en slik setting. Det er rom for noe spredt boligbygging i Råde og dette vil være typisk slik fortetting i områder som ikke ellers verken vil kunne få matproduksjonsformål eller klimaformål.

Innspillet skal sendes til:

Råde kommune v/ Plan, miljø og teknikk

Skråtorpveien 2a,
1640 Råde

eller

postmottak@rade.kommune.no

Dato: 30/9-2019

Sign: *John Eivind Grindstad*

RÅDE 0135-9/6

INFORMASJON FRA GRUNNBOKEN

Se hva som er tinglyst på eiendommen



Eiendom



Type	Grunneiendom
Kommune	0135 RÅDE
Gårdsnummer	9
Bruksnummer	6
Bruksnavn	
Tinglyst	Ja
Koordinater	6588741 260791 (32633)
Areal/historisk oppgitt areal	1 980,4 m ²
Arealmerknad	
Under sammenslåing	Nei
Grunnforurensning	Nei
Seksjonert	Nei
Festegrunner	Nei
Kulturminner	Nei

Adresser

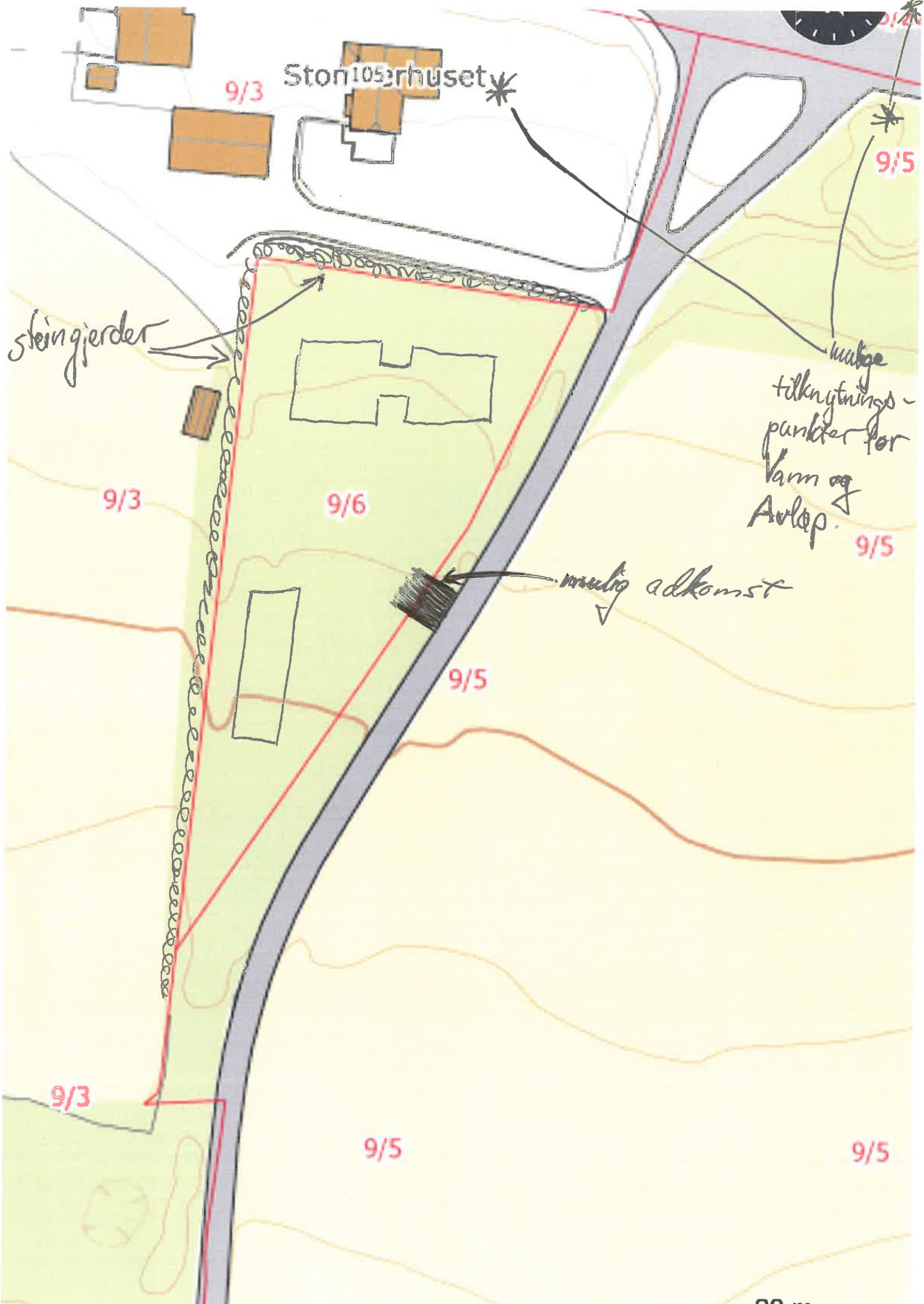


Eiendommen har ingen adresser

Bygninger



Bygninger, registrerte tilbygg og bygningsendringer



Ston 1053rhuset *

9/3

9/5 *

steingjerder

mulige
tilknytnings-
punkter for
Varm og
Aflop.

9/5

mulig adgang

9/3

9/6

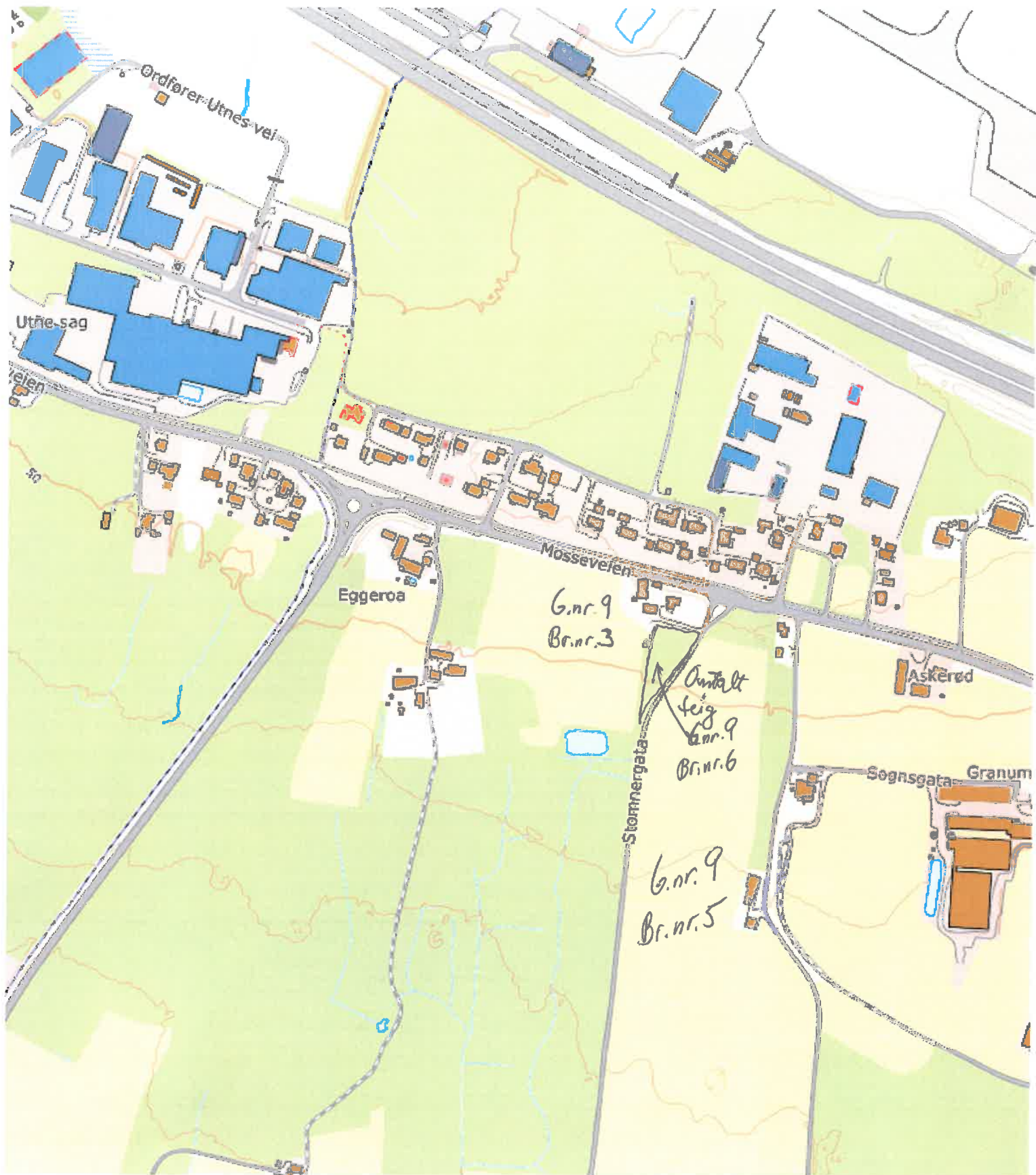
9/5

9/3

9/5

9/5

20 m



Fra: Johan Edvard Grimstad <johgri1@ostfoldfk.no>
Sendt: mandag 30. september 2019 22.39
Til: Postmottak Råde kommune
Emne: Innspill til revisjon av kommuneplanen i Råde kommune; - G.nr.9, Br.nr.6.
Vedlegg: Innspill til rullering av kommuneplanen i Råde, g.nr.9, br.nr.6..pdf

Til Råde kommune v./Plan, miljø og teknikk
Skråtorpveien 2a
1640 RÅDE

Innspill til revidering av kommuneplanen i Råde kommune.

Vedlagt ligger et innspill og ønske om å få omregulert en liten teig på nesten 2 dekar fra LNF til boligformål. Denne var tiltenkt å bli avsatt til bolig tidlig på 1970-tallet, men det ble med målebrev og utskilling med eget bruksnummer. Det var onkel som skulle bygge bolig der, men han fikk kjøpt et annet hus i nærheten rett før omreguleringen faktisk skjedde. Nå ønsker undertegnede å få utnytte denne lille teigåren til boligformål ettersom den ikke kan bli verken et godt jordbruksområde og heller ikke er en særlig verdifull som skogsteig eller er avsatt til klimaskog. Denne lille teigen ligger inn til et annet gårdstun og det er tilsvarende bebyggelse i området slik at boliger vil gå godt inn i kulturlandskapet samt at det ligger nær kollektivtransportåre som er godt betjent.

Med vennlig hilsen

Johan Edvard Grimstad
Stomnergata 6
1580 RYGGE
Mob. 92217696 og 92266853

Råde Kommune v/ Plan, Miljø og teknikk
Skråtorpveien 2 a
1640 Råde

Innspill til arealplan for 2019-

Vi ønsker og spille inn følgende forslag til areal bruk i Saltnes

Visjon Råde 2037

Bygda mellom byene.

En foregangskommune for gode oppvekstforhold i nær kontakt med naturen.

Med tanke på Råde og Saltnes som en landbrukskommune er det viktig å videreføre overordnet visjon og mål og fra gjellende kommuneplan vedrørende boligbygging og utbygging. Viktig å videreføre at boligbygging skal i hovedsak skje i form av eneboliger, og lavhusbebyggelse slik Saltnes er kjent for.

Historie og kultur er viktig å ivareta slik at Saltnes bevarer sin identitet og kvalitet.

Viktig å unngå for kraftig fortetting i form 2 og 4 mannsboliger i flere etasjer og høy utnyttelsesgrad av tomtearealet.

Tenke langsiktig på at arealene i Saltnes skal planlegges og utnyttes med vekt på et godt leve- og oppvekstmiljø som hensyntar "tålegrensen" for stedets kvaliteter knyttet til naturgrunnlag, friluftsliv, rekreasjon og historisk identitet.





Etter siste utbygging av Saltnes syd som bærer preg av ekstrem utnyttelse av areal og kraftig fortetning endrer dette preget av Saltnes slik vi som bor her har verdsatt høyt tidligere.



Foran garasjen mellom riksvei 116 kommer det også et næringsbygg med matbutikk i løpet av kort tid.



Kommunen bør legge vekt på bevare de få åpne arealene som ligger langs med riksvei 116 med en eventuell forsiktig utbygging av eneboliger for å beholde et landlig preg.

Trafikkregulering Saltnes Øst:

Råde kommunen bør ivareta områder for bedre trafikk regulering i Saltnes Øst området i samarbeid med Fredrikstad kommune.

Saltnes Øst veien nærmer seg bristepunkt i forhold til trafikkmengden slik det er i dag. Bilder viser Saltnes Øst rett før utkjøring på riksvei 116.



Veien i Saltnes øst er så smal at man ikke kan passere en møtende bil uten å benytte gårdsplassinnkjøringene til husene som møteplasser.



Friluft og miljø:

Kommunen bør sikre arealer for å ivareta områder langs med Saltnesbekken slik at man kan videreføre den flotte turstien som går fra Saltholmen og opp til riksvei 116 i dag og videreføre den langs bekken til Andersrød –Rørfjell- Tomb /Jerndalen- Strømesåsen –Råde sentrum. Det ville vært fantastisk flott å få videreført denne stien slik at man kunne komme helt til Råde i landlige områder hvor man kunne lage en form for kombinert lysløype /gangsti /sykkelsti. Med tanke på storstilt utbygging på Strømesåsen vil dette kunne gi alle en fin adkomst til Saltholmen på miljøvennlig måte. Redusere parkering og trafikkmengden ned til Saltholmen. Skole og barnehage vil også nyte godt av gode trafikksikre veier og forbindelser mellom tettstedene i kommunen.



Forslag til å legge **vei og tursti** langs bekken vil gjøre at man har god adkomst også til skog og mark for allmenheten samt vei til arealer ved gamle BMX banen også. Dette vil da bedre trafikksituasjonen i Saltnes øst og spesielt for de husene som ligger nærmest riksvei 116 slik at eksisterende boliger for redusert trafikk. Ved ytterligere utbygging vil dette løse mye.

Forslag til fremtidig trafikk regulering :

Langsiktig plan

Regulere trafikk fra Saltnes øst fra Råde og Fredrikstad kommune sin side i et felles kryss i kommunegrensen ved Saltnes bekken.

Bildet viser kryss ved riksvei 116 ved kommunegrensen mellom Råde og Fredrikstad kommune. (Saltneslia til venstre og høyre Saltnesstranda)



Bildet er tatt fra krysset (ref bilde over) riksvei 116 kommunegrensen Råde – Fredrikstad viser Saltnesbekken nordøst opp mot Saltnes Øst.



Dette vei forslaget langs bekken eller langs fjellkollen på venstre side av jordet vil også kunne gi adkomst mulighet til dette området som er regulert til boligområde samt området som ønskes omregulert til boligområdet av andre grunneiere.

Vi håper ved å levere inn dette forslaget at Råde kommune ser på hele området samlet syd for Saltnes øst og ned til riksvei 116 og lager en felles plan for hele området i tråd med Visjon Råde 2037.

Med vennlig hilsen

Björg og Eivind Rud

Grunneier gnr. 93 Bruks nr. 140,142,196 og 239