

Til

Offentlige instanser, berørte grunneiere, naboer og organisasjoner.

Feste NordØst as
Landskapsarkitekter mnla

Postboks 33, 2540 Tolga
Besøksadresse: Hyttestua
tlf + (47) 62 48 03 55
faks + (47) 62 49 60 10

Dato 31.01.2019

nordost@feste.no
www.feste.no

Kunngjøring om oppstart av planarbeid

org.nr.: 963 851 693 MVA

RÅDE KOMMUNE:

Detaljregulering for Solli miljøpark

- Varsel om oppstart av omregulering av Finstad masseuttak til Solli miljøpark.
- Varsel om opphevelse av detaljregulering for Gbnr.79/1 «Masseuttak, Finstad» av 09.10.2003.

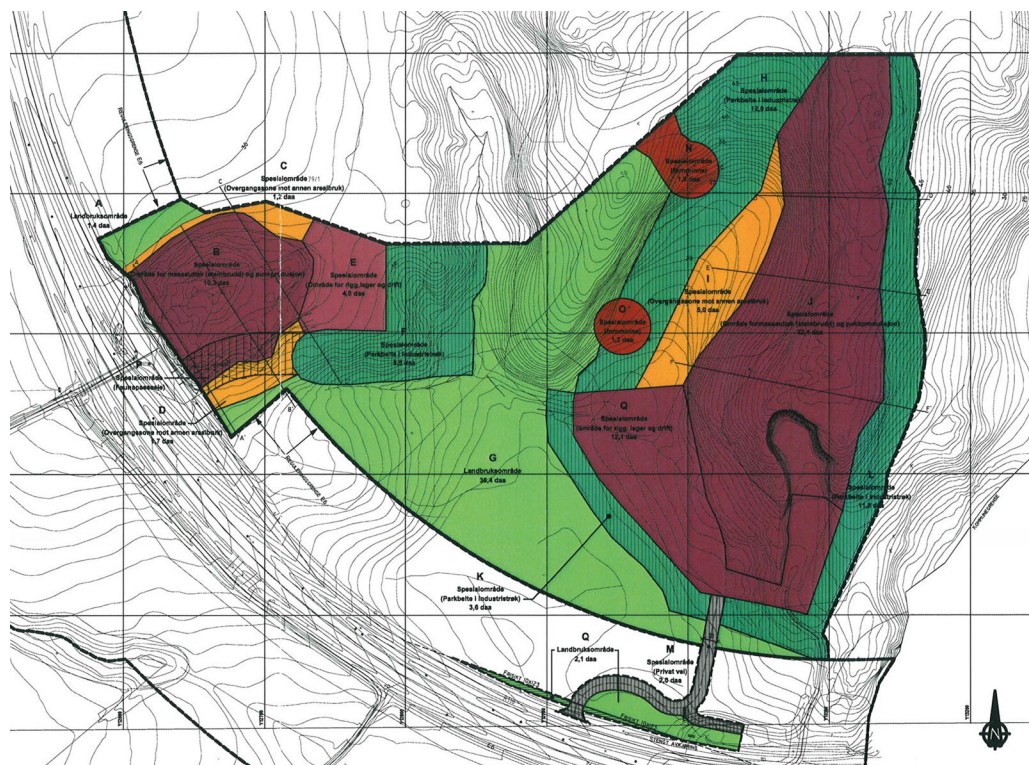
I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8 varsles oppstart av reguleringsarbeid. Planen vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan, jfr. pbl § 12-3. I tillegg varsles det om opphevelse av detaljreguleringsplan for Gbnr. 79/1 «Masseuttak, Finstad», jfr. Pbl. § 12-14.

Bakgrunn:

Skolt Miljøpark AS ønsker å starte opp omregulering/detaljregulering av Finstad masseuttak. Dette med tanke på å legge til rette for etablering av miljøpark (Solli miljøpark) og masseuttak.

Etablering av miljøpark vil gi økt gjenvinning/gjenbruk av masser og dermed redusere behovet både for varige deponiområder og nye uttaksområder.

Omreguleringen, knyttet til etablering av miljøpark og massedeponering, vil omfatte områdene merket I, J og Q i gjeldende plan for Finstad masseuttak. Øvrige områder reguleres i henhold til dagens arealbruk og føringer gitt i gjeldende reguleringsplan, hvilket innebærer at avsluttet uttaksområde B og riggområde D i vestre del av planområdet reguleres tilbake til landbruksformål.



Figur 1: Reguleringsplan for Finstad masseuttak, vedtatt 09.10.2003.

Planen navnes: Detaljregulering for Solli miljøpark

Tiltakshaver: Skolt Miljøpark AS

Plankonsulent: Feste NordØst as, Postboks 33, 2541 Tolga.

Avklaringer/føringer for planarbeidet:

I kommunestyrevedtak (KS-sak nr. 032/18) av 20.09.18, ble det gitt aksept for oppstart av omregulering av Finstad masseuttak til masseinntak og gjenvinning.

Det er gjennomført oppstartsmøte med Råde kommune den 04.12.2018. Det ble i møtet konkludert med at kommunen stiller seg positiv til omregulering, forutsatt at hensynet til omkringliggende boliger, friluftsliv og kulturlandskap, jf. «Referat fra oppstartsmøte i privat plansak – Solli miljøpark, 04.12.2018». Kommunen vektlegger bl.a. behovet for denne type anlegg, beliggenhet i forhold til infrastruktur, samt at gjenvinning av masser er ønskelig ut ifra et miljøperspektiv.

Planområdet omfatter plangrensen til Finstad Masseuttak med utvidelser som er i henhold til dagens arealbruk.

Det ble i oppstartsmøtet avklart at tiltaket ikke omfattes av vedlegg II i forskrift om konsekvensutredning.

Følgende tema vil utredes i forbindelse med reguleringsplanarbeidet:

- Konsekvensene av transport til og fra området (trafiksikkerhet, støy, støv)
- Støy fra deponi- og miljøparkdriften
- Støv fra deponi- og miljøparkdriften
- Avrenning til grunn og vassdrag og fare for forurensning
- Landskapsmessig virkning
- Stabilitet

Det forutsettes at planforslaget vil beskrive etappevis gjennomføring og istandsetting av deponiområdet.

Planområdet er på ca. 153 daa og er avgrenset i henhold til gjeldende reguleringsplan med mindre utvidelser for tilpasning til dagens arealbruk.

Ferdig plan vil omfatte plankart og bestemmelser, samt planbeskrivelse med ROS-analyse.

Formålet med planarbeidet er blant annet:

- Etablering av miljøpark for gjenbruk av tilkjørte masser, samt produksjon av pukk og grus
- Åpne for gjenvinning/gjenbruk av tilkjørte rene gravemasser, asfalt, betong og biologisk nedbrytbare masser
- Legge til rette for deponi for inert avfall og lett forurensede masser (kategori 3 i § 9-5 i avfallsforskriften)
- Sikre avslutning og tilbakeføring til LNF formål (jord og/eller skogbruk)

Planområdet omfatter deler av eiendommen gnr/bnr: 79/1.



Figur 2: Ortofoto med grense (hvit stiplet) som viser planens begrensning.

Planprosess:

Nødvendige avklaringer og medvirkning i planprosessen sikres gjennom tett samarbeid mellom konsulent, tiltakshaver og kommune.

Eventuelle uttalelser, som kan ha betydning for planarbeidet, sendes skriftlig innen 04.03.2019 til: Feste Nordøst AS, landskapsarkitekter mnl, Postboks 33, 2541 Tolga, eller til e-post: hb@feste.no.

Annonsering om oppstart av reguleringsplanarbeidet blir kunngjort i Fredriksstad Blad 04.02.2019.

Oppstartsvarselet er også tilgjengelig på hjemmesidene til Feste Nordøst as – www.feste.no - varsel om oppstart, og Råde kommune – www.rade.kommune.no

Med hilsen

Helge Bakke
Prosjektleder