

DETALJREGULERING AV RÅDE PUKKVERK, SLANGSVOLL

RÅDE KOMMUNE

PLANINITIATIV



1. Bakgrunn

Skolt Pukkverk AS ønsker å sette i gang detaljregulering av Råde pukkverk, Slangsvoll. Formålet med planarbeidet er en omregulering av eksisterende reguleringsplan (0135 2017 05-av 14.06.2018), samt å sikre en utvidelse av uttaksområdet i pukkverket i henhold til gjeldende kommuneplan. I tillegg skal planen sikre at forhold til natur – og friluftsområder blir ivaretatt på en god måte.

Tiltakshavere er:

Skolt Pukkverk AS v/Karsten Hansen, adm.dir. Tlf. 482 22 554, e-post karsten.hansen@skolt.no

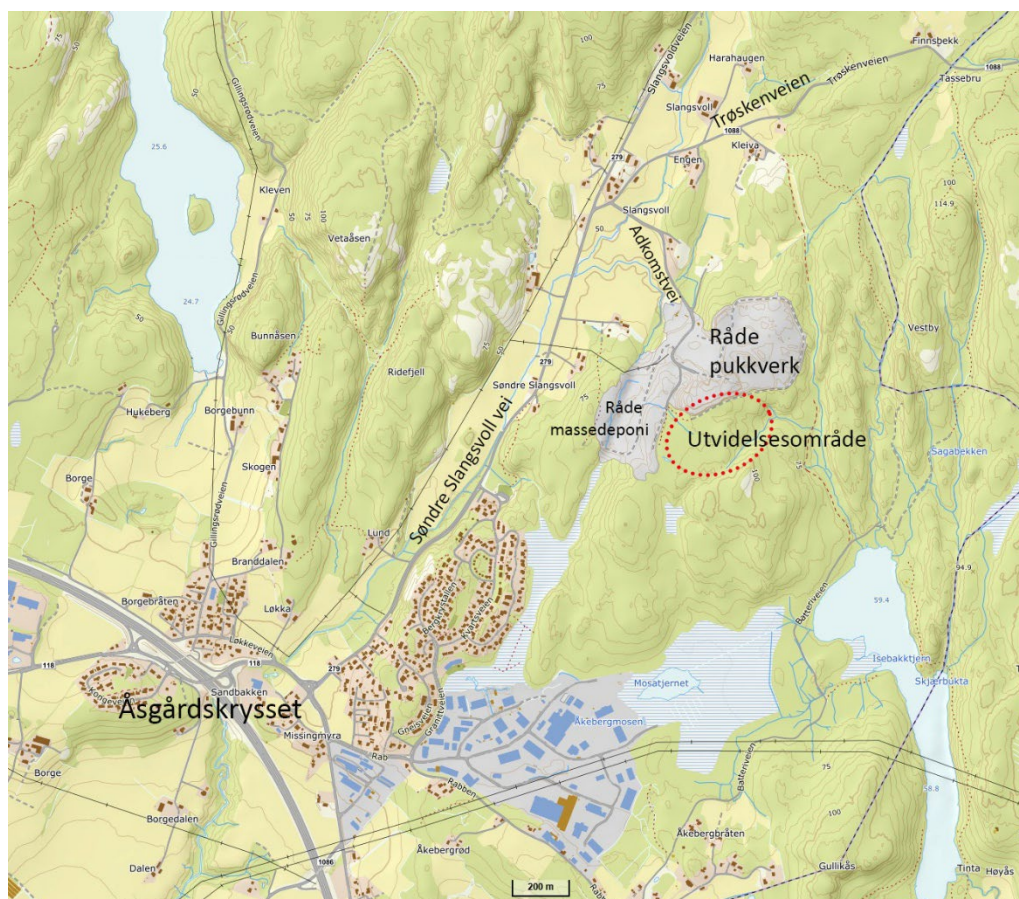
Ansvarlig fagkyndig konsulent for reguleringsplanarbeidet:

Feste Landskap Arkitektur NordØst AS

Prosjektleder for planarbeidet er Stine Ringnes. Tlf. 992 35 877, e-post sr@feste.no

2. Beskrivelse av planområdet

Området som ønskes regulert ligger i luftlinje ca. 5,5 km vest for kommunesenteret Karlshus. Omreguleringen vil omfatte eksisterende reguleringsplan Råde pukkverk, Slangsvoll med regulering av framtidige områder for råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel for Råde kommune.



Figur 1: Områdene som ønskes regulert til steinbrudd og masseuttak, er vist med rød sirkel, samt Råde pukkverk, rett nord for utvidelsesområdet. Kilde: Norgeskart.no

Fra Åsgårdskrysset på E6 til planområdene er det i underkant av 3 km.
Planområdet omfatter eiendommene 82/1, 82/4, 85/12 og 85/19.

Eksisterende pukkverk fremstår som et pukkverksområde med uttak av fjell, produksjonsområder og områder for lagring av produserte steinmaterialer.

Sørvest for området ligger Råde massedeponi. I nord finnes dyrkamark og barskog med hovedsakelig lav bonitet. Mot øst er det barskog med lav bonitet. Framtidig råstoffutvinningsområdet mot sør består av hogstflate og barskog med lav bonitet. Furu er det dominerende treslaget.



Figur 2: Ortofotoet viser dagens situasjon og arealbruk. Områdene som inngår i detaljreguleringen av Råde pukkverk, ligger nord og sør for dagens pukkverk. Området i sør omfatter et avskoget område og områder med furuskog. Utvidelsesområdet i nord ligger innenfor dagens regulerte skjermingsbelte. Utvidelsesområdene for pukkverket er angitt med rød sirkel og teksten RU. Utsnitt fra norgeskart.no.

3. Planstatus

3.1 Kommuneplanens arealdel 2023-2037

I gjeldende kommuneplan (se figur 3) er det vist et mindre område for råstoffutvinning framtidig i nord, og et større område for råstoffutvinning framtidig sør for pukkverket.

Kommuneplanbestemmelse § 2.8 Råstoffutvinning (PBL. §§ 11-9 og 11-10) har følgende bestemmelse:

- I områder for grus-/massetak og steinbrudd som vist i planen, skal det foreligge vedtatt reguleringsplan før nyanlegg eller utvidelse kan iverksettes. I reguleringsplaner som omfatter områder for grus-/massetak og steinbrudd skal det foreligge bestemmelser om at tilbakeføring skal inkludere mottakskontroll av masser som går inn, samt at disse skal være ikke-forurensende jord- og steinmasser, det vil si under normverdier i forurensningsforskriften kapittel 2 vedlegg 1.
- I behandling av støy i forbindelse med råstoffutvinning skal kapittel 5 om støyende anlegg og virksomhet i T-1442/2021 gjelde.

Følgende retningslinjer for RU gjelder:

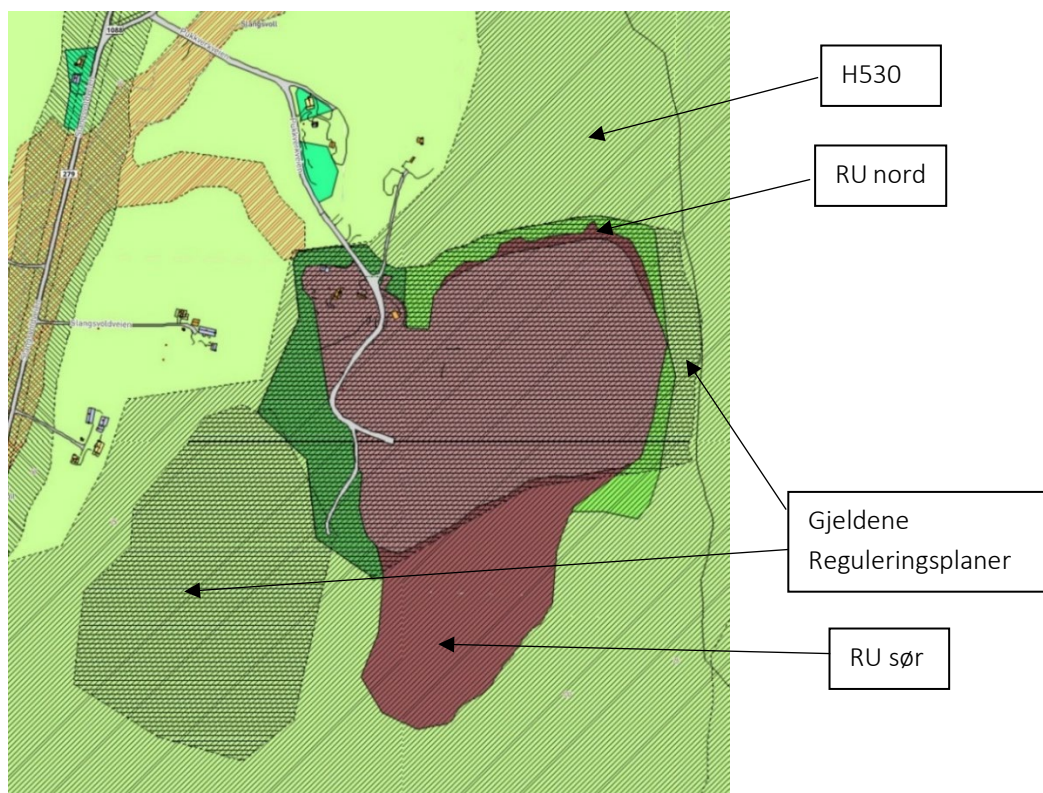
«Reguleringsplaner skal fastsette uttaksmengde i volum og overflateareal som kan tillates utnyttet. Kotehøyde skal angis. Det skal videre gis bestemmelser om tilbakeføring og terrengbehandling etter uttaksslutt.

I reguleringsplaner skal det tas spesielt hensyn til trafiksikkerhet mtp. adkomstvei til tiltak. Viktige friluftslivsområder skal bevares i størst mulig grad og må inngå som et tema i konsekvensutredning for fremtidige tiltak».

Områdene med råstoffutvinning - framtidig, i nord og sør, omfattes av hensynssone H530 - hensyn friluftsliv.

Kommuneplanbestemmelse § 3.1.8 sier følgende for H530-Friluftsliv:

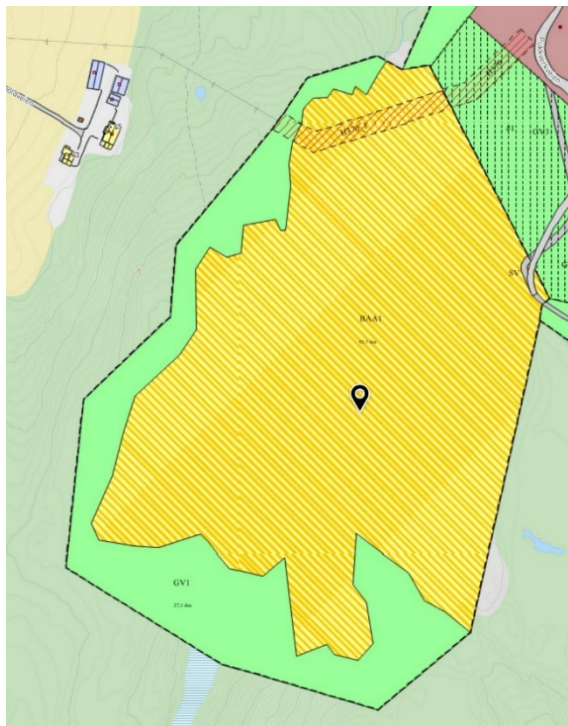
Innenfor sonen angitt med hensynssone Friluftsliv H530, skal områdets viktige friluftslivskvaliteter ivaretas. Tiltak som hindrer tilgang og bruk tillates ikke. Tiltak som fremmer friluftsliv kan tillates, så fremt det ikke er i konflikt med verneinteresser eller andre hensynssoner.



Figur 3: Utsnitt fra vedtatt kommuneplan for Råde 2023 – 2037, viser framtidige områder for råstoffutvinning (markert RU), gjeldene reguleringsplaner (svart skravur), områder for grønnstruktur og hvilke områder som omfattes av hensynssone friluftsliv H530.

3.2 Tilgrensende planer

Det foreligger en godkjent reguleringsplan som er tilgrensende til Råde pukkverk, Slangsvoll; Detaljreguleringsplan for Massedeponi ved Råde Pukkverk, av 14.11.2019 og plan ID 0135201805, grenser til planområdet i sørvest.



Figur 4: Reguleringsplan for Massedeponi ved Råde pukkverk. Utsnitt fra kommunekart.com.

3.3 Reguleringsplangrense for Råde Pukkverk, Slangsvoll



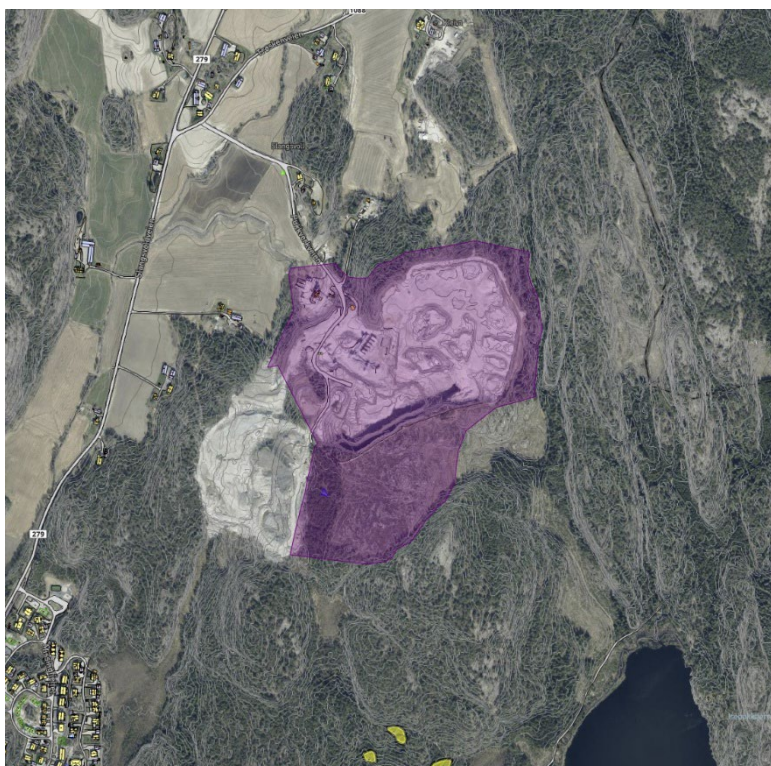
Figur 5: Forslag til plangrense (rød strek) for Råde Pukkverk, Slangsvoll. Grunnlag er utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Kilde. Kommunekart.com.

Ny plangrense følger eksisterende reguleringsplangrense for Råde Pukkverk, Slangsvoll (0135 2017 05-av 14.06.2018) i nord og øst. Mot sør legges grensa ca. 15 m på utsiden av vist figur for framtidig råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, se figur 5, for å sikre skjermingssone mot friluftsområdet sør og øst for planområdet. Mot vest følger grensa i plangrensa til reguleringsplanen for massedeponi ved Råde pukkverk. Vist planområde har en størrelse på ca. 275 daa. Dagens adkomst vil videreføres i planforslaget.

Reguleringsplanforslaget vil følge opp kommuneplanens arealdel med foreslått arealbruk og tilhørende bestemmelser.



Figur 6: Forslag til plangrense (rød strek) vist på grunnlagskart (FKB).



Figur 7: Planområdet er vist med fiolett figur på ortofoto (Kommunekart.no).

4. Planlagte tiltak

Detaljreguleringen av Råde Pukkverk, Slangsvoll vil bli avklart gjennom den videre reguleringsplanprosessen, med utgangspunkt i kommuneplanbestemmelsene til områdene.

Følgende hovedgrep vil være førende i det videre planarbeidet:

- ✓ Reguleringsplanprosessen vil avklare type aktivitet som tillates i planområdet jf. kommuneplanbestemmelsene; råstoffutvinning. I tillegg til uttak og knusing av fjellmasser, vil det legges til rette for å kunne utnytte restressursene i overskuddsmasser:
 - mottak av ikke-forurensende jord- og steinmasser (under normverdiene i forurensningsforskriften kap. 2, vedlegg 1) for gjenvinning, og til bruk for istandsetting av ferdig uttatte områder i pukkverket. Planbestemmelsene vil sikre krav til mottakskontroll av masser som tilføres området.
 - Etablering og drift av jordrenseanlegg for forurensede masser.
 - Mottak og deponering av forurensede masser som ikke er egnet for gjenbruk/gjenvinning.
- ✓ Reguleringsplanforslaget vil bygge videre på den eksisterende infrastrukturen i pukkverket.
- ✓ Reguleringsplanen skal avklare trafikk til pukkverket, spesielt med hensyn til trafikksikkerhet.
- ✓ Reguleringsplanen vil sikre at støy og støv i forbindelse med driften i pukkverket skal forholde seg til kravene i T-1442/2021 og T-1520/12.
- ✓ Reguleringsplanen skal sikre viktige friluftsområder, og beskrive eventuelle avbøtende tiltak.
- ✓ Reguleringsplanen vil regulere nødvendige skjermingsbelter rundt pukkverket.
- ✓ Planprosessen vil avklare om fastsetting av uttaksmengde i volum, utnytting av overflateareal, maksimal uttaksdybde og kote på avsluttet uttak/igjenfylling skal inngå i planen, eller om dette skal fastsettes i driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning.
- ✓ Avklaring av mulig etterbruk; helt eller delvis til næringsformål

5. Virkninger av planen

En utvidelse av pukkverket vil sikre videre drift av anlegget. En utvidelse av pukkverket vil være i henhold til overordnede politiske føringer knyttet til ønske om utvidelse av eksisterende massetak, i stedet for etablering av nye områder. Det er av samfunnsmessig stor betydning at ferdigbetongbransjen og veibygging sikres tilstrekkelig, kortreist og relevant kvalitet på knuste steinprodukter.

Under følger en oppstilling av temaer som vil være aktuelle å utrede i den videre prosessen. Listen er ikke uttømmende, og det kan komme til flere temaer.

Trafikk og støy

Planforslaget vil legge til rette for forlenget drift i pukkverket, og vil medføre forlenget trafikk- og støybelastning

Adkomsten til området vil være fra Fv279-Slangsvoldveien og Fv1088-Trøskeneveien, samt privat vei, Pukkverkveien, fram til pukkverksområdet. Det skal utarbeides en trafikk- og støyanalyse med konkretisering av evt. avbøtende tiltak.

I forbindelse med planarbeidet vil trafikk og støy utredes og beskrives.

Naturmangfold og klima

Utvidelse av uttaksområdet innebærer omdisponering av skog.

Det foreligger ikke registrert naturtyper i planområdet i Miljødirektoratets naturbase.

I forbindelse med planarbeidet vil naturmangfold bli utredet og beskrevet.



Figur 8: Utsnitt fra naturbase kart, viser ingen registreringer i planområdet (rød strek). Øst for planområdet er det registrert insektet gråtorvlibelle som har status livskraftig. I tillegg er det registrert furustokkjuke som er en nær trua soppart.

Avrenning fra pukkverket

Avrenning fra dagens pukkverksdrift ledes kontrollert til bekk, se figur 9. Det er etablert sedimentasjonsbasseng og steinfilter som overvannet ledes gjennom før utslipp til bekk. Det er utarbeidet rutiner for kontroll av overvann med prøvetaking før vannet slippes til resipienten.

I forbindelse med planarbeidet vil overvann, avrenning og forurensning bli utredet og beskrevet.



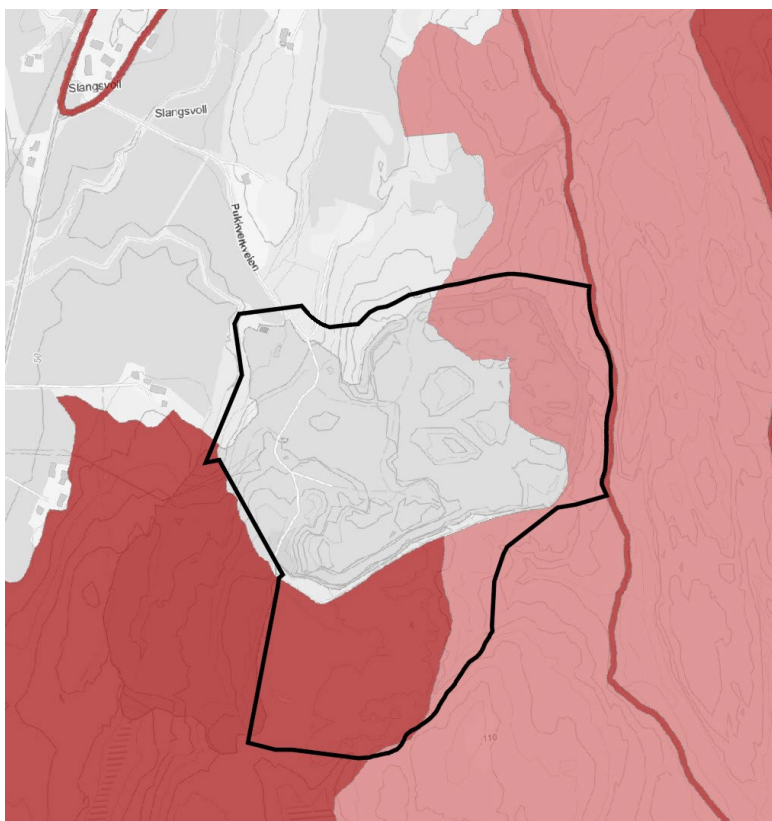
Figur 9: Illustrasjons fra gjeldene reguleringsplan for Råde pukkverk, kap. 4.1 i planbeskrivelsen.

Kilde: Kommune kart.com / Asplan Viak

Friluftsliv og barn og unges interesser

Det er ingen vernede eller statlig sikra friluftsområder i nærheten av planområdet. Området sør og vest for planområdet er registrert som nærturterreng og verdsatt som svært viktig friluftsområde. Området nord, øst og sør for pukkverket er registrert som nærturterreng og verdsatt som viktig friluftsområde. Øst for planområdet går Batteriveien, som er en svært viktig tursti i frilutssammenheng.

I forbindelse med planarbeidet vil friluftsliv bli utredet og beskrevet. Avbøtende tiltak for natur- og rekreasjon vil bli vurdert og beskrevet.



Figur 10: Kartutsnitt fra naturbase kart viser svært viktig nærturterreng sørvest for planområdet. Områdene nord, øst og delvis sør for planområdet er viktig nærturterreng. Batteriveien, mot øst, er en viktig tursti. Planområdet er vist med svart strek.

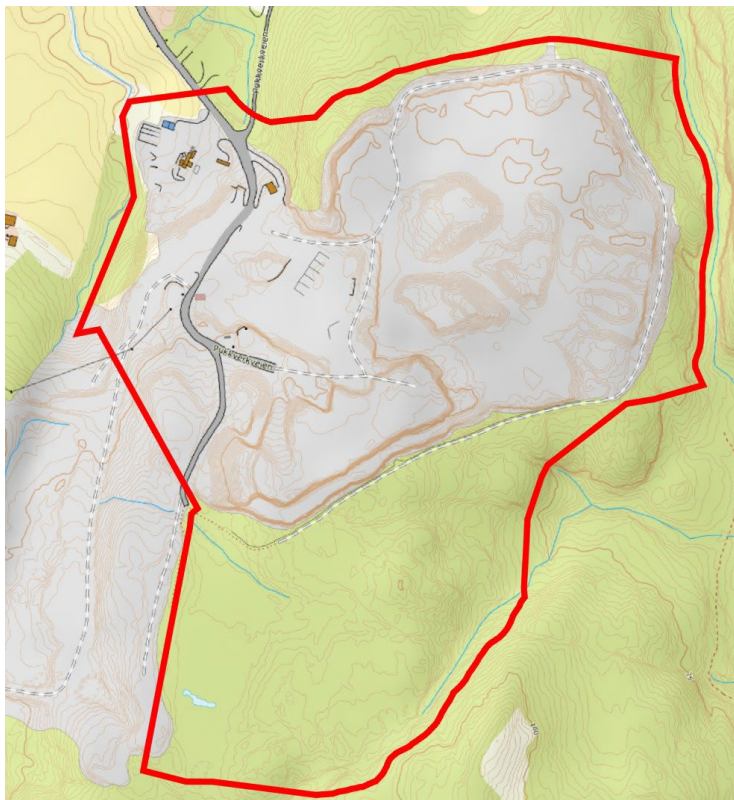
Landskapsvirkning

Uttak av fjell mot sør vil omfatte deler av en åsrygg. Uttaksområdet vil få en naturlig avslutning mot et lite daldrag med hovedsakelig nord/sørlig retning.

I forbindelse med reguleringen vil landskapsvirkningen, og eventuelle avbøtende tiltak bli utredet og beskrevet.

Kulturminner

Det er ikke registrert verneverdige kulturminner i området.



Figur 11: Utsnitt fra norgeskart.no, viser planområdets avgrensning. Utvidelsesområdet mot sør vil omfatte uttak av fjell i åsryggen mot sørvest. Uttaksområdet avsluttes mot daldraget. Mellom uttaksområdet og plangrensa skal det reguleres vegetasjonsskjerm.

6. Samfunnssikkerhet

I forbindelse med vedtatt kommuneplan er det gjennomført en overordnet risiko- og sårbarhetsvurdering for utvidelsen av Råde pukkverk. Denne oppsummerer med at det ikke er kjente fareområder kartlagt i områdene. Unntaket er et mindre område, sør i dagens pukkverk, som potensielt kan være snøskredutsatt.

I detaljreguleringen skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse. Denne vil avdekke mulige uønskede hendelser og eventuelle behov for avbøtende tiltak knyttet til reguleringsplanen.

7. Medvirkning og samarbeid

Det legges opp til en planprosess som tilfredsstiller kravene i plan- og bygningsloven til medvirkning, dvs. lovpålagt varsling og annonsering ved oppstart.

Det vil bli gjort fortløpende vurderinger av behov for møter eller annen informasjon underveis i prosessen.

8. Vurdering av plikt om konsekvensutredning

I henhold til Forskrift om konsekvensutredning (KU-forskriften) §6 og §8 skal planer og tiltak som kan få vesentlig virkning for miljø og samfunn konsekvensutredes.

Reguleringsplanforslaget er i tråd med gjeldende Kommuneplan for Råde. Formålet med planen er å legge til rette for råstoffutvinning for et område som omfatter et areal på ca. 176 daa (113 daa i gjeldene plan for området og 63 daa i utvidelsesarealet). Beregnet volum på uttak av masser vil være ca. 1 620 000 m³.

Reguleringsplanforslaget er vurdert i henhold til KU- forskriften.

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram.

*b. reguleringsplaner etter pbl for tiltak i **vedlegg I**. Unntatt for dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.*

Planen er vurdert i henhold til vedlegg I

Vedlegg I, pkt. 19:

Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt, eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse.

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, men ikke ha planprogram eller melding.

*a. reguleringsplaner for tiltak i **vedlegg II**. Unntatt for dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.*

Planen er vurdert i henhold til vedlegg II

Vedlegg II, pkt. 2a:

Mineraluttak

Ut fra tiltakets og planens omfang vurderes KU- forskriftens **§ 8, vedlegg II, nr.2 a) Mineraluttak** å slå inn. Det vil bli gjennomført en konsekvensutredning i forbindelse med reguleringsplanen. Det er ikke krav om utarbeidelse av planprogram.

Vi håper punktene over redegjør for intensjonene bak planarbeidet på en tilfredsstillende måte, og ber med dette om et oppstartsmøte med Råde kommune.

Tolga 17.02.2025

Med hilsen

Feste Nordøst AS



Stine Ringnes
Prosjektleder



Helge Bakke
Prosjektmedarbeider