

▲ Til berørte myndigheter og interesseorganisasjoner

Deres ref

Vår ref.

Dato  
23.09.2020

● **Varsel om oppstart av planarbeid. Detaljregulering av Oksnøen leir, Råde kommune.**

I medhold av plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-1 og 12-8 varsles oppstart av arbeid med detaljregulering av Oksnøen leir. Planområdet ligger i på den østre delen av Øksenøya, som ligger i Vannsjø. Øya ligger ca. 3 km nord for Karlshus/E6, og er forbundet fastlandet med bro. Oksnøen leir ANS er forslagstiller.

Planinitiativet har til hensikt å regulere eiendommene gnr/bnr 51/2, 51/9, 51/38 og 51/39, men tar også med seg hytteeiendommen 51/19 og 51/30, da disse ligger i tilknytning til leirskolen.

Deler av det aktuelle planområdet inngår i dag i «Reguleringsplan for Oksenøya leirsted/kurssted», vedtatt 19.03.1988. Gjeldende plan vil oppheves og erstattes ved vedtak av «Detaljregulering av Oksnøen leir».

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videre drift og utvikling av leirstedet. Oksnøen leir drives som leirskole for barneskolebarn og tilbyr i tillegg sommer-, og høstleir for barn og ungdommer. Aktivitetene er i hovedsak knyttet til friluftaktiviteter til lands og til vanns, kombinert med aktiviteter som f.eks. stell og foring av dyr, spill, dans, teater, soving i telt, matlaging, samt sang og gitarspill rundt et bål. Området framstår som åpent for allmennheten.

Hovedintensjonen med planen vil være å stadfeste dagens arealbruk, samtidig som det legges til rette for å møte framtidige behov og myndighetskrav innenfor de bebygde delene av planområdet. Det vil også legges vekt på at tiltakene innenfor planområdet ikke skal virke privatiserende.

Det varslede planområdet omfatter ca. 318 daa, og planområdet vil kanskje reduseres i løpet av planprosessen. Det er ikke planer om å gjøre tiltak på de to fritidseiendommene som ligger innenfor det varslede planområdet. Nasjonal planID vil bli 3017 2020 03.

Planinitiativet er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854). Tiltakene ansees å være i tråd med formål i kommuneplanens arealdel. Det ønskede tiltaket omfattes ikke av forskriftens vedlegg I, og inngår ikke i vedlegg II, og skal dermed ikke vurderes etter forskriftens §10, se eget vedlegg.

Planmyndigheten ser ikke behov for å utarbeide et planprogram/konsekvensutredning av tiltaket. Relevante tema som omhandler miljø og samfunn vil allikevel utdypes gjennom planarbeidet.

### **Innspill til ny plan for området**

For å kartlegge interesser og hensyn som berøres av planforslaget, ønskes innspill og ideer til planarbeidet.

Innspill til planarbeidet rettes skriftlig til [jon.rongen@sgarkitekter.no](mailto:jon.rongen@sgarkitekter.no) eller Stenseth Grimsrud arkitekter AS, Postboks 91, 1751 Halden **innen 26.10.2020**.

Varselet er også tilgjengelig på kommunen sine nettsider:

<https://www.rade.kommune.no/tjenester/saker-til-horing-kunngjoringer/>

Ta gjerne kontakt for mer informasjon eller eventuelle spørsmål (tlf. 91311275).

Med vennlig hilsen



Jon Rongen, Arealplanlegger

Vedlegg:

1. Kart som viser hvilket areal som inngår i planområdet.
2. Vurdering av behov for konsekvensutredning.
3. Planinitiativ
4. Referat fra oppstartsmøte