

Vedlegg 4

E. Innspill til arealdelen

Arealinnspillene vil bli vurdert i forbindelse med planarbeidet for kommuneplanens arealdel. Dette vil først gjøres når samfunnsdelen med dens strategier og føringer er forankret politisk og i samfunnet, jf. planprogrammet for kommuneplanen. Dette gjøres med bakgrunn i at samfunnsdelen med mål, strategier og veivalg er viktige føringer for fremtidig arealbruk og eventuelle endringer i arealbruken.

Dato mottatt:	Grunneier	Gr/br	Ønsket fremtidig arealbruk	Innspill	Omfang
06.11.18	Monika og Trond Solbakken	93/2	Framtidig boligbebyggelse	Omdisponering av mindre LNF-område (ca. 5 daa) til framtidig boligbebyggelse	5 daa
30.11.18	Terje Skolt	93/10	Boligformål	Ser for seg 2 mannsboliger og 4 mannsboliger i 2 etasjer, eller småhusbebyggelse i 2 etasjer. Foreslår også at 93/2 skal avsettes til framtidig boligbebyggelse.	Ca. 10 – 15 daa
03.12.18	Ipoa AS v/ Marius Kurzok	66/22	Boligformål	Tomten på 5,1 mål ligger fint til mot skogen ved Vansjø, med meget gode rekreasjonsområder. Den vil fungere som en utvidelse av eksisterende byggefeltet ved Løkkeveien og Gillingsrødveien.	5,1 daa
11.12.18	Anders og Katrine Langgård	33/3	Fritidsbolig/hytteområde	Vårt innspill til denne rulleringen er ønsket om å omregulere en del av vår eiendom 33/3, beliggende ved Krogstadfjorden, til fritidsboliger.	51,8 daa
03.01.19	Kamperhaug Boligutvikling AS for Egil Brenne	92/1 og 92/3	Framtidig boligbebyggelse	Forslagsstiller ønsker arealstatus for området 1 (merket med «1» i figur neste side, gbnr 92/1) endret fra «byggeområde – offentlig bebyggelse» til «framtidig boligbebyggelse» med eldreboliger og tilhørende infrastruktur og leke- og oppholdsarealer samt offentlig idrettsanlegg. Det fremmes også forslag om å endre planstatus på det nordre arealet (2, gbnr 92/3) fra LNF-område til «framtidig boligbebyggelse».	92/1 – ca. 70 daa 92/3 – ca. 56 daa
13.01.19	Katrine Kerr Gammelsrød og Erik Gammelsrød	017/1	Fritidsbolig/hytteområde	Ønsker å utvide tilbudet på fritidsboliger i området. Råde kommune med sin nærhet til mange store byer, inkludert Oslo	et på ca. 35daa og et på ca. 10daa

				og omegn, er et attraktivt område for sommerturisme.	
15.01.2019	Atle Mortvedt, Harriet Romsø Karlsen, Liss Holme	91/1, 91/5, 91/35	Boligformål	Småhusbebyggelse og konsentrert småhusbebyggelse med adkomst dels fra Andersrødbakken og dels fra Skauen.	Totalt areal ca. 40 daa
17.01.2019	Aage Andreas og Nina Borge	66/1	Boligformål	Området har potensiale for ca. 150 til 250 boenheter utfra fremtidig valgt utbyggings løsning. Utbyggingen bør skje suksessivt innenfor planperioden fram til 2030.	171 daa
16.01.2019	Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS (KEAS)	25/19 - 20	Boliformål, friområde/badeplass /turvei, småbåtanlegg på sjø og land	KEAS ønsker med innspillet å utarbeide en overordnet helhetlig arealbruk hvor småbåtanlegg på sjø/land sees i en helhetlig sammenheng med naturområder/friområder, kyststi, badeplass og boligutvikling innenfor området.	118 daa
14/16.01.2019	Clas Oddne Holter (92/41) og Tore Krogstad (92/40)	92/41 og 40	Boligformål	Deler av eiendommene (samlet ca. 21 daa) ønskes omdisponert fra LNF til boligområde og en parsell (ca. 3 daa) ønskes omdisponert fra Friområde til boligområde. Resterende areal av eiendommene ønskes utnyttet i samsvar med gjeldende planer. Gnr.92, bnr.41, totalt ca. 13,5 daa. (Søkes omdisponert ca. 9 daa. I tillegg er det ca. 4,5 daa er bebygd areal.) Gnr.92, bnr.40, totalt ca. 20,5 daa. (Søkes omdisponert 14 daa. I tillegg er det ca. 6,5 daa er bebygd areal)	21 daa
15.01.2019	Saltnes Sportsklubb	92/1 eller 91/6	Idrettsanlegg	Brennejordet/ Tangenjordet Vårt ønske i den pågående rullering av arealdel av kommuneplanen i Råde kommune er at det settes av arealer til en fullverdig kunstgressbane for 11'er fotball i Saltnes. På denne måten vil vi	-

				kunne tilby et fotballtilbud til barn og unge helt fra 6-18 år. Og vil således, forhåpentligvis, snu trenden med at ungdommen som ønsker å spille fotball velger andre og mindre sunne aktiviteter på fritiden.	
17.01.2019	Hans Christian Kihl	113/3	Tjeneste og service	Begrunnelse for ønske om omregulering er å utvikle gården videre for fortsatt å ha det som et fulltids levebrød. Fremtiden byr på et mangfold av behov innenfor reiseliv, helse, alternative boformer og mat med opplevelser. Vi har muligheter og et mål om å skape bærekraftig opplevelser på gården som vil gi Råde gode ringvirkninger. Vi ser at f.eks Våler kommune har tillat kreative næringer i landbruket noe vi håper Råde også vil åpne for. Landbruket og samfunnet er i stadig utvikling og vi ønsker en positiv tilnærming ved å forberede oss for mer samskaping.	25 daa
18.01.2019	Terje Skolt	84/2 og 67/6	Bolig og næring/ næring og handel	Ønsker og fremme forslag for kommune planen på Missingmyra. Følgende eiendommer er berørt, g/brnr 84/2 og 67/6. Alt 1 og 2. Tenker vi bolig og næring/handel. Med høy utnyttelse. Alt 3. Næring/Handel Vi tenker at dette kan bli regulert i flere etapper.	-
14.01.2019	Trond Olav Aker	35/3	Fremtidig område for fritidsbebyggelse	Det er stor etterspørsel etter hyttetomter, men lite areal avsatt til dette formålet i nåværende arealplan. Det er eller er planlagt bebyggelse og hytter rundt det omsøkte arealet på syd-, øst- og vestsiden. Det omsøkte arealet ligger langt bakenfor 100 meters beltet fra vannet og skogen er hogstmoden og skal snart tas ned.	Ca. 20 daa

18.01.2019	Liss Cath. Holme Stokker	94/2, 23/1	Boligformål	Arealene ligger i et område med eksisterende boligbebyggelse. Arealene har adkomst fra Røtneveien(fylkesvei B-355), hvor det er lite trafikk.	Totalt ca. 21 daa
18.01.2019	Stenseth Grimsrud arkitekter AS v/Jon Rongen på vegne av Eikelunden eiendom AS.	91/30 , 11	Boligformål	Byggeområde for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg.	Ca. 40 daa
18.01.2019	Stenseth Grimsrud arkitekter AS v/Jon Rongen på vegne av Vigli AS v/ grunneier Frode Lippert	49/2	Forretning/kontor/lager	Byggeområde for forretning/kontor/lager.	16 daa
18.01.2019	Krogstadfjorden Eiendom AS	25/45 -46	Bolig og næring	Det er ønske fra grunneier at området kan utvikle seg med kombinasjon med båtrelatert virksomhet og bolig. Man ønsker å se på muligheten til å bygge boenheter som ligger nær sjøen. Vi tenker oss en helhetlig utvikling av området hvor eksisterende boligområde og marina virksomhet kan få en helhetlig utvikling som øker samspillet.	15, 2 daa
18.01.2019	Stenseth Grimsrud arkitekter AS v/Jon Rongen på vegne av Oksnøen Leir Ans.	51/2	Fritids- eller næringsbebyggelse	«LNF-B», der det tillates fritids- eller næringsbebyggelse etter PBL § 11-7, bokstav b.	-
31.01.2019	Siv ing Helge Andreassen AS v/ Bjørn Hammersborg	74/1, 74/2 74/3, 74/6, 74/7	Boligformål,	Primært boligformål med tilhørende tilsluttende formål – LNF, forretningsformål og eventuelt offentlig formål.	1400 daa