

## Detaljreguleringsplan for Parkveien boligområde VEDLEGG 8 RENOVASJONSTEKNISK PLAN

Det er ved regulering tatt utgangspunkt i krav fra Råde kommune og MOVAR.

### Reguleringsplan

Reguleringsplanen for Parkveien boligområde åpner opp for foretting innenfor planområdet med blokkbebyggelse i 2 til 4 etasjer. Planen legger til rette for ca 30 boenheter. Renovasjon innen planområdet omfatter i hovedsak husholdningsavfall. Eventuelt spesialavfall fra omsorgsboligene oppbevares i medisinerom og leveres til godkjent sted.

### Framkommelighet for renovatør

Planområdet avgrenses av Ringveien som går rundt hele planområdet. Renovatør kan hente avfall til planområdet uten å måtte snu eller rygge.

### Hentested

Planen legger opp til plastdunker på hjul. Nedgravde løsninger tillates. Hentested anbefales etablert i eiendommens ytterkant mot øst eller annet sted hvor dunkene ukentlig trilles ut til hentested ved vei. Det reguleres ikke inn hentested da det anbefales at mest hensiktsmessig hentepunkt avklares i byggesaken, i henhold til kommunens avfallsnorm og denne renovasjonstekniske planen. Avfallsdunkene skjermes med avfallshus eller enkle skjermvegger. Renovasjonskjøretøy stopper langs veikant ved henting.

### Dimensjonering

Avfallet for planområdet omfatter i hovedsak husholdningsavfall. Det etableres hentepunkt for restavfall, papir, plast og glass/metall.

Volum anslås etter følgende tabell, eller til enhver tid gjeldende avfallsnorm:

Rom	Totalt (liter)	Papir (liter)	Plast (liter)	Glass og metall (liter)	Restavfall (liter)
Små (1-2 rom)	100	40	8	5	47
Store (3+ rom)	140	60	11	7	62

Planen har to byggeområder

**BKS (boligtjenesteyting):** åpner for inntil 8 boenheter med døgnbemannet base. Alle leilighetene er små med 1-2 rom. Det må forventes noe økt avfallsmengder som følge av den døgnbemannede basen og regnes derfor med en ekstra boenhet. Det etableres hentepunkt med oppsamlingsenheter i plast.

Anslag på antall og størrelse på plastdunker

Rom	Totalt (liter)	Papir (liter)	Plast (liter)	Glass og metall (liter)	Restavfall (liter)
9 små	900	360	72	45	423
		1x360l	Plastsekker og stativ Ev 1x140l	1x140l	2x240l

Dimensjonering etter tabell medfører et oppbevaringssted med 3,3 meter lengde og 80 meter dybde (åpen front) eller 2 meter bredde og dybde på 60 cm og 75 cm med passasje på 1 meter imellom, ca 2,5 meter.

**BBB (blokkbebyggelse):** åpner for ca 20-25 boenheter i varierte størrelser, men hovedvekt av store leiligheter. Det anslås avfallsmengde etter 20 store enheter. Det etableres hentepunkt med oppsamlingsenheter i plast.

Anslag på antall og størrelse på plastdunkene:

Rom	Totalt (liter)	Papir (liter)	Plast (liter)	Glass og metall (liter)	Restavfall (liter)
20 store	2000	1200	220	140	1240

		3x360 1x140	Plastsekker og stativ Ev 1x240 l	1x140l	3x360 1x240
--	--	----------------	--	--------	----------------

Dimensjonering etter tabell medfører et oppbevaringssted med 3,5 meter lengde og 2,6 meter bredde med plass for to rekker med avfallsdunker med en meter passasje imellom.

---

Karoline Bergdal

Arkitekt MNAL // +47 97011495 // karoline@bas-ark.no

## ILLUSTRASJON

Forslag til oppsamlings- og hentested for avfall  
Og gjennomkjøring for renovasjonskjøretøy.

