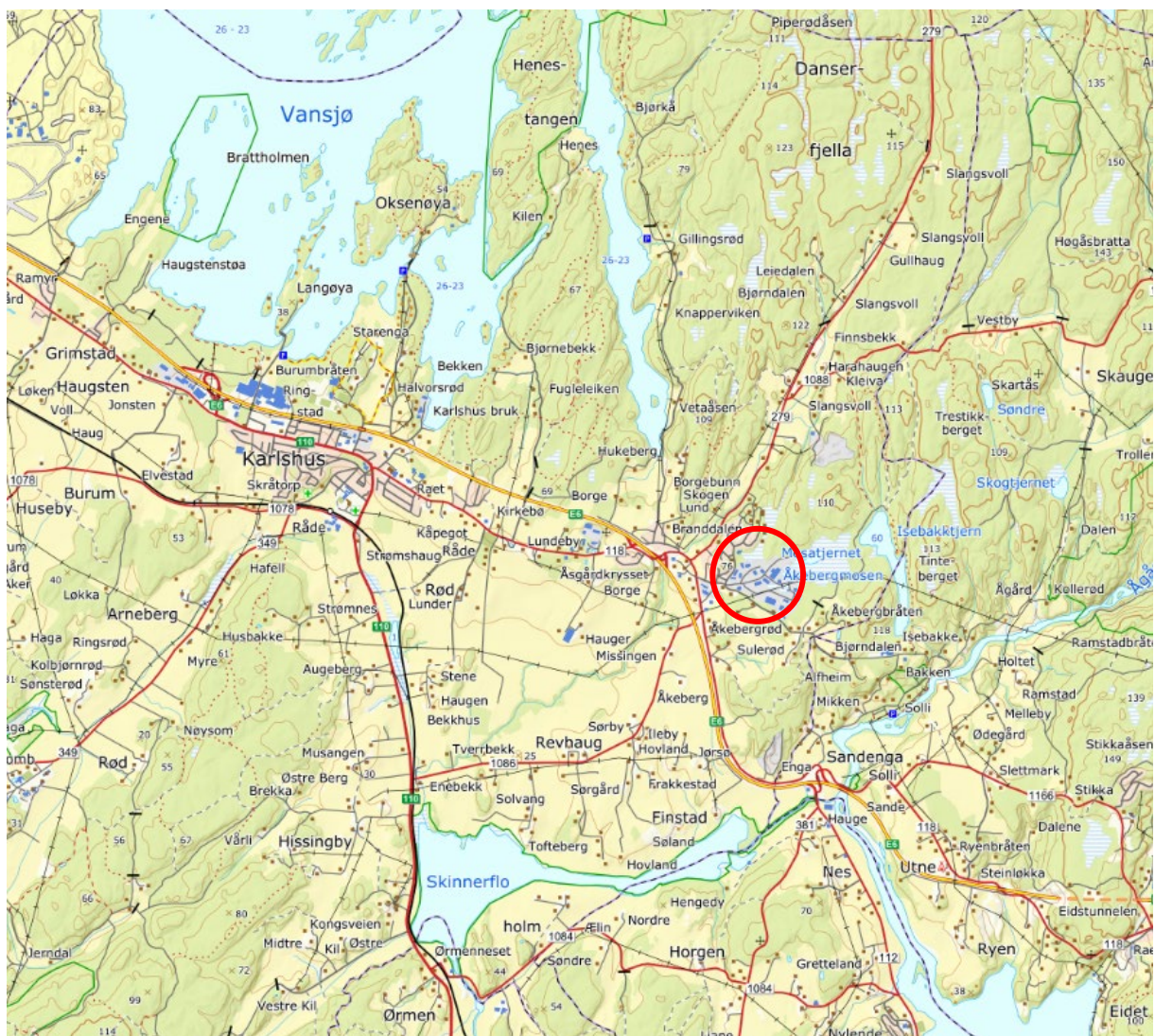


DETALJREGULERING – PLANID- 3112 202409
NÆRINGSOMRÅDENE N1 OG N2, ÅKEBERGMOSEN
RÅDE KOMMUNE
FORSLAG TIL PLANPROGRAM



Figur 1: Planområdet beliggenhet (Norgeskart.no).

INNHOLD:

INNHOLD:	2
DOKUMENTINFORMASJON:	3
1. BAKGRUNN	4
1.1. TILTAKSHAVER OG KONSULENT	4
1.2. HENSIKTEN MED PLANARBEIDET	4
1.3. KRAV OM KONSEKVENsutREDNING	4
2. BESKRIVELSE AV TILTAKSOMRÅDET	7
2.1. BELIGGENHET	7
2.2. AVGRENSING AV PLANOMRÅDET	8
2.3. PLANFORSLAGET	9
2.4. INFLUENSOMRÅDET	10
2.5. ALTERNATIVER	10
2.6. NULLALTERNATIVET	13
3. GJELDENDE PLANER, RETNINGSLINJER OG FØRINGER	15
3.1. STATLIGE RETNINGSLINJER/RAMMER/FØRINGER	15
3.2. REGIONALE PLANER	17
3.3. KOMMUNEPLANER	17
3.4. KOMMUNALE TEMAPLANER, VEDTEKTER OG RETNINGSLINJER	19
3.5. GJELDENDE REGULERINGSPLANER INNENFOR OG TILGRESENDE PLANOMRÅDET	19
3.6. ANDRE RELEVANTE DOKUMENTER	19
4. OVERSIKT OVER TEMA SOM SKAL BESKRIVES ELLER KONSEKVENsutREDES	20
4.1. OPPSUMMERING AV TEMA SOM SKAL BESKRIVES ELLER KONSEKVENsutREDES	22
4.2. RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE	23
5. PLANPROSESS, MEDVIRKNING OG FRAMDRIFT	24
5.1. INFORMASJON OG MEDVIRKNING	24
5.2. FRAMDRIFTSPPLAN	24

DOKUMENTINFORMASJON:

Tittel:	Detaljregulering av næringsområdene N1 og N2, Åkebergmosen. Planprogram.
Utgave/Dato:	3 / 09.07.2026
Tiltakshaver:	Nordr Norge AS v/Jan Erik Bøyum Kontaktinfo: jan.erik.boyum@nordr.com Skolt Eiendom AS v/Karsten Flemming Hansen Kontaktinfo: karsten.hansen@skolt.no
Metode:	M-1941
Fagansvarlig:	Feste Landskap Arkitektur NordØst as v/Stine Ringnes, landskapsarkitekt, Kontaktinfo: sr@feste.no
Arkivreferanse:	44022_06-3_Varsling og planprogram

1. BAKGRUNN

1.1. TILTAKSHAVER OG KONSULENT

Tiltakshaver for prosjektet er:

Nordr Norge AS og Skolt Eiendom AS

Fagkyndig plankonsulent er:

Feste Landskap Arkitektur Nordøst AS

Saksbehandler i kommunen er:

Plan- og miljørådgiver Live Steen Haraldsen

1.2. HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Hensikten med planarbeidet er å få på plass en fremtidsrettet utvidelse av dagens næringsområde på Åkebergmosen med regulering av N1 og N2 til næringsbebyggelse, sikre samferdselsanlegg med trafikk sikre adkomstveger og tilhørende fortau, samt regulere hensynssoner for natur – og friluftsområder, for å sikre at disse blir ivaretatt på en god måte.

Målet med konsekvensutredning og planarbeid er å avklare:

- Om foreslått areal er egnet for næringsbebyggelse.
- Utrede om tiltaket vil få konsekvenser for miljø og samfunn.
- Hvordan turområder og turveger sikres og reguleres.
- Hvordan nødvendig adkomst, via eksisterende næringsområder sikres og reguleres.

1.3. PROSESS HITIL

Det ble avholdt oppstartsmøte med kommunen 08.10.2024.

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet, samt høring av planprogram, ble lagt ut 09.01.2025, med frist for innspill 25.02.2025. Etter dette er det avholdt nytt møte med kommunen hvor innspill ble gjennomgått, og endringer til planprogram som følge av innspill ble drøftet. Planprogrammet ble revidert og sendt inn på nytt 27.04.2026. Flere utredninger ble utført innenfor barmarksesongen i 2025, som ligger til grunn for det 3. utbyggingsalternativet.

Fremlagt forslag til revidert planprogram ble behandlet i Samfunnsutvalget 11.06.2026, med vedtak om å sende saken tilbake, for å utvide planområdet vestover fram til FV 118.

Planområdet skal omfatte deler av Fjelberg Bruk-planen (planID 3112-137); Arealene som er avsatt til gang- og sykkelveg (GS4 og GS6), adkomstveg Rabben (V2), mellomliggende areal, ny rundkjøring med armer inn til Granittvegen, Rabben, Åkebergmosen og krysset Rabben/FV118, samt arealene som er avsatt til «Parkbelte i Industristrøk (SP) på sørsiden av V2 Rabben, skal inngå i planområdet. Dette gjelder deler av SP2, hele SP3 og SP7, samt deler av SP8.

Jf. kap. 4.1, 4.2, 4.3, 4.5 og 4.7, i dette dokumentet, skal fagtemaene natur, landskap/synlighet, friluftsliv, støy, støv og trafikkforhold konsekvensutredes. Planarbeidet vil beskrive og dokumentere planenes påvirkning på omkringliggende områder, og skal hensynta disse.

Retningslinjer for behandling av støy, T-1442, vil ligge til grunn for planbestemmelser knyttet til støyende virksomhet. T-1442 har føringer som skal hindre virksomheter å drive med støyende aktivitet over gitte støynivåer på kveldstid, helg og helligdager. Måling av støy innenfor planområdet, fra dagens virksomheter, skal inngå i planarbeidet.

Landskap og synlighet er et av utrednings-temaene, jf. kap. 4.2. Planlagte byggeområder med bygningsvolum, høyder og tilhørende infrastruktur skal visualiseres og utredes. Terrenghøyder, byggehøyder, utnyttelsesgrad, material- og fargebruk vil bli synliggjort i en digital terrengmodell, som skal danne grunnlag for drøfting av løsninger og planutforming underveis i prosessen. Avbøtende tiltak vil bli vurdert og beskrevet. Med bakgrunn i terrengmodellen vil planbestemmelsene gi føringer for bygningsvolum, lagerområder, renovasjon, opparbeidelse av grønnstruktur og oppdeling av utbyggingsområdene. Dette vil sikre forutsigbarhet for berørte parter og en hensiktsmessig arealutnyttelse og planutforming.

Friluftsliv er et eget utredningstema, jf. kap. 4.3. Planarbeidet skal legge til rette for reetablering av turstier, skjermet med vegetasjonssoner mellom byggeområdene og turstiene/-veiene. Turstier vil bli regulert i planen. Parkeringsområde for turgåere vil bli vurdert og beskrevet i plandokumentene.

Forelagte planprogram er et resultat av pågående planprosess.

1.4. KRAV OM KONSEKVENsutREDNING

Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017 (KU-forskriften) gjelder for planer etter plan- og bygningsloven. Planer som omfatter tiltak i forskriftens vedlegg I skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. Planer som omfatter tiltak i forskriftens vedlegg II skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlig virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn, men ikke ha planprogram eller melding.

Planprogrammet omfatter et område som i all hovedsak er i tråd med gjeldene kommuneplan i Råde. Formålet med planen er å legge til rette for næringsutvikling med hovedformål næring/industri med et bruksareal på mer enn 15 000 m².

Tiltaket utløser KU-plikt etter forskriftens § 6 og vedlegg I, pkt. 24. Det skal utarbeides planprogram for tiltaket.

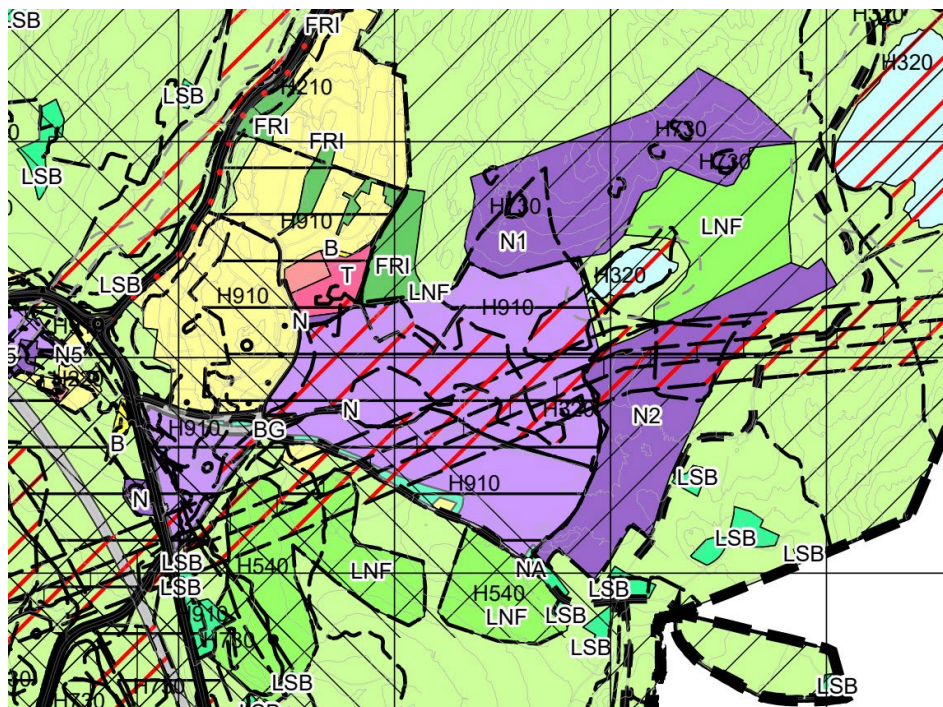
§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

*b. reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i **vedlegg I**. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.*

Vedlegg I. Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som alltid skal ha planprogram eller melding og konsekvensutredning.

pkt. 24: Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² skal alltid konsekvensutredes.



Figur 1.: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Råde. Områdene N1 og N2 er vist i kartutsnittet.

Kilde: Kommunekart.no

1.5. PLANPROGRAM

Planprogrammet skal beskrive formålet med planarbeidet, og avklare rammer og premisser for den videre prosessen. Den viktigste funksjonen er å avklare hvilke tema som skal utredes, og hvordan utredningen skal gjennomføres.

Planprogrammet skal bidra til å skape en forutsigbar planprosess, der partene er enige om hva som skal inngå i konsekvensutredningen. Dette planprogrammet utgjør dermed første steg i arbeidet med detaljreguleringsplan og konsekvensutredning.

Planprogrammet blir lagt ut til offentlig ettersyn og høring, sammen med varsel om oppstart av planarbeidet. Innspill til planprogrammet må behandles før kommunen fastsetter dette i eget vedtak. Deretter blir planforslaget utarbeidet.

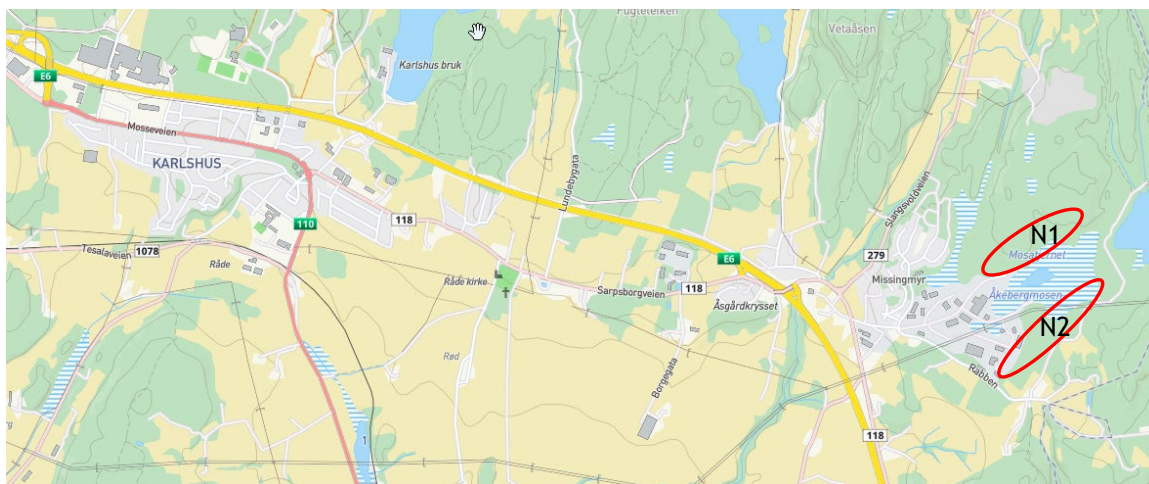
Foreliggende planprogram er 3. versjon, og dokumentene sendes på utvidet varsling, i henhold til vedtak i Samfunnsutvalget 11.06.2026, vedlegg 4.

Endringene dreier seg i hovedsak om et utvidet planområde mot vest, som omfatter vegformål, gang- og sykkelveg og tilhørende grønnstruktur/skjermingssone. I tillegg reguleres et område for bussholdeplasser, som inngår i Fjeldberg Bruk-planen. Utvidelsesområdet skal i hovedsak reguleres som i gjeldene plan, men med oppdaterte føringer fra Statens vegvesen sine håndbøker og framtidig trafikkbelastning skal hensyntas.

2. BESKRIVELSE AV TILTAKSOMRÅDET

2.1. BELIGGENHET

N1 og N2 ligger på Åkebergmosen ca. 6 km øst for kommunesenteret Karlshus. Områdene, som er avsatt til fremtidig næringsvirksomhet (N1 og N2) i kommuneplanens arealdel, ligger begge som forlengelser av det eksisterende næringsområdet på Åkebergmosen.

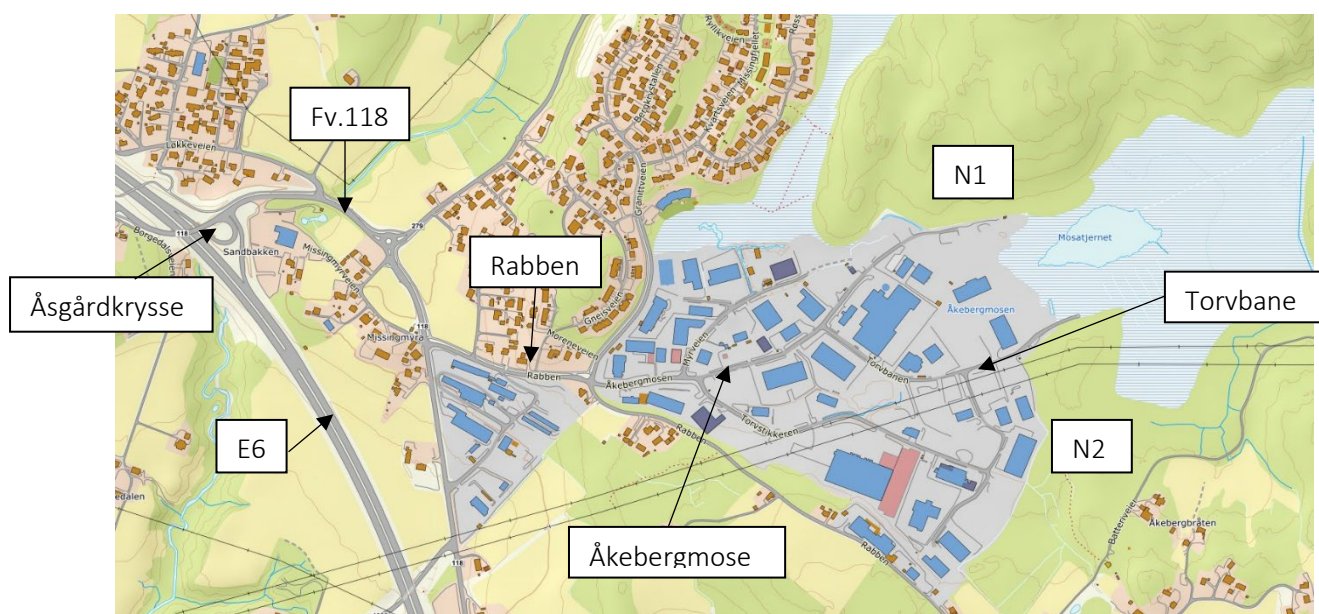


Figur 2: Utsnitt fra kommunekart.no. Områdene som ønskes regulert til næringsvirksomhet, N1 og N2, er vist med rødt. Benevnelsene N1 og N2 henviser til områdene i kommuneplanens arealdel 2023 – 2037 for Råde kommune.

Fra Åsgårdkrysset på E6 til planområdene er det i underkant av 2 km. N1 og N2 ligger ca. 1 km fra fv.118. Næringsområdet N1 omfatter eiendommene 82/4 og 82/27, og utgjør ca. 180 daa.

Næringsområde N2 omfatter eiendommene 82/4, 82/5 og 82/27, og utgjør ca. 170 daa.

Regulering av adkomstveger til næringsområdene vil i hovedsak omfatte eiendommen 82/6, 82/27, 84/17, 84/37, 84/136, 84/160, 84/165, 84/257, 84/258 og 535/22, samt tilgrensende eiendommer lang veiene Rabben, Åkebergmosen og Torvbanen.



Figur 3: Utsnitt fra norgeskart.no

2.2. AVGRENSING AV PLANOMRÅDET

Næringsområdet N1 ligger nord og øst for eksisterende næringsområder og nord for Mosatjernet. Område N1 omkranses av skogsterreng. Adkomsten til N1 vil bli fra den eksisterende veien Åkebergmosen.

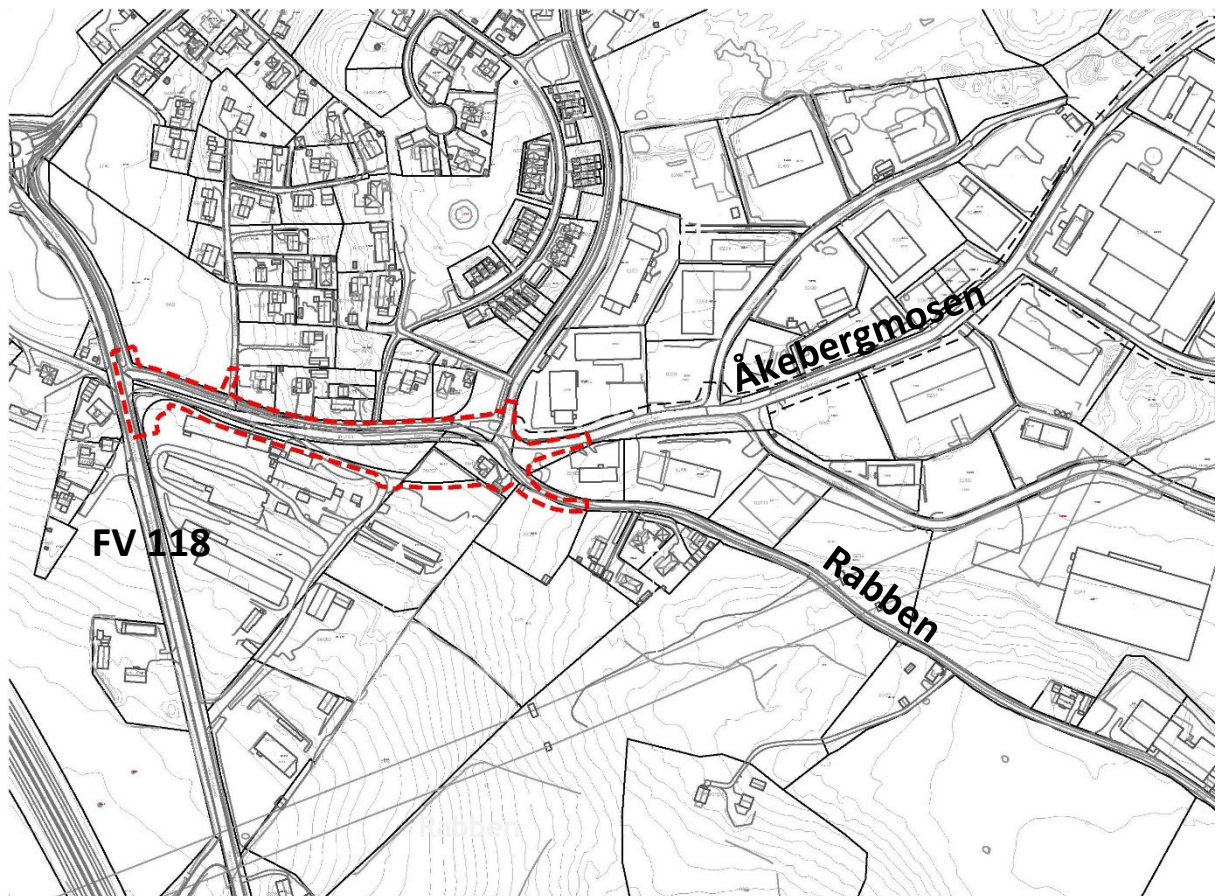
Næringsområdet N2 ligger øst for eksisterende næringsområder og sør for Mosatjernet. N2 grenser mot skogs- og kulturlandskap mot øst og sør. Adkomsten til N2 vil bli fra den eksisterende veien Torvbanen.

Den totale størrelsen på planområde er ca. 550 daa, inkludert regulerte, eksisterende og planlagte veier samt LNFR-områdene rundt Mosatjernet og ut mot Batteriveien.

Planen er gitt planID - 3112 202409.



Figur 4A: Plangrense for planområdet ved 1. varsling er vist med rød strek. Avgrensning av utbyggingsområdene N1 og N2 (som avsatt i kommuneplanen) er vist med gul strek. Plangrensen mot øst følger Batteriveien.



Figur 4B: Utvidet varslingsgrense vestover vises i figuren over. Deler av planområdet for Fjeldberg Bruk-planen innlemmes i planen for Åkebergmosen N1 og N2. Varslingsgrensen er vist med rød strek.

2.3. PLANFORSLAGET

Planforslaget skal sikre god adkomst til de planlagte næringsområdene N1 og N2, fra de eksisterende veiene Rabben, Åkebergmosen og Torvbanen. Planarbeidet vil omfatte planer for overvann langs adkomstvegene, samt for områdene N1 og N2. De eksisterende veiene Åkebergmosen og Torvbanen vil reguleres til vegstandard som tilfredsstillende tunge og lange kjøretøyer, i henhold til kommunens veinorm og standarder. Langs de to veiene skal det reguleres fortau.

Mellom FV118 og krysset Granittveien/Åkebergmosen/Rabben skal planen regulere deler av Fjeldberg Bruk-planen med vegformål, gang- og sykkelveger og bussholdeplasser i henhold til Satsens vegvesens håndbøker og framtidig trafikk-situasjon.

Reguleringen av N1 og N2 til næringsformål vil sikre en hensiktsmessig utvidelse av eksisterende næringsområde.

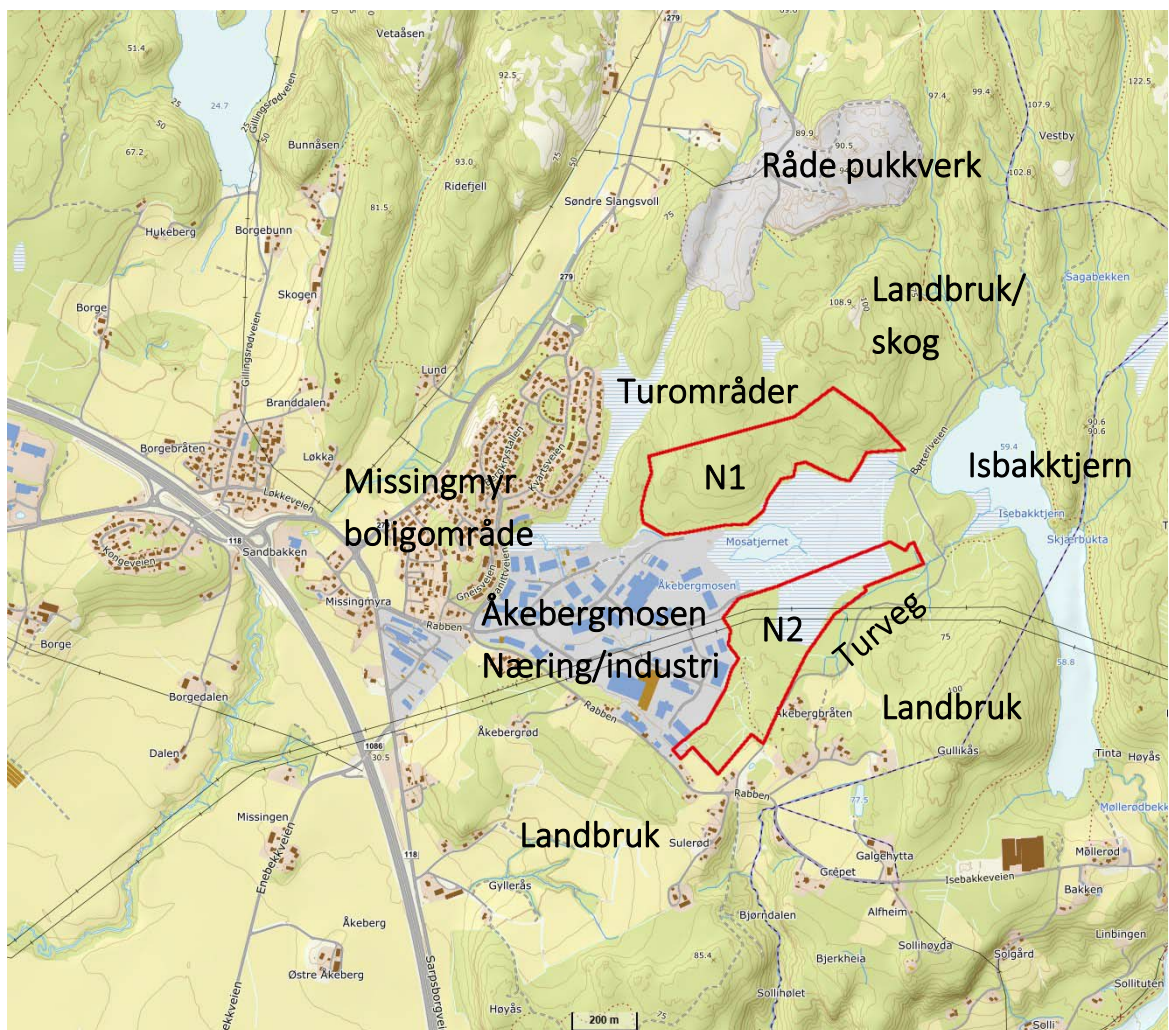
Planforslaget skal også sikre at hensynet til boliger/boligområder, vegetasjonsskjerming og natur- og friluftsområder blir ivaretatt på en god måte.

2.4. INFLUENSOMRÅDET

Planområdet omfatter eksisterende adkomstveier og områder som er avsatt til næringsutvikling i kommuneplanen, samt Mosatjern med omkringliggende LNFR-områder.

Planforslaget vil påvirke de eksisterende næringseiendommene langs adkomstveiene Åkebergmosen og Torvbanen, da trafikken til de planlagte tiltakene vil gå langs eksisterende veier.

Tilgrensende boligområder, friluftsområder (turstier, turopplevelser mm) og landbruksområder forventes å bli påvirket av planforslaget, da de planlagte næringsområdene vil bli liggende inntil eksisterende frilufts- og landbruksområder.



Figur 5.: Utsnitt fra Norgeskart. Områdene N1 og N2 er vist med rød avgrensning, og sett i sammenheng med omkringliggende influensområde. Kilde: Norgeskart.no

2.5. ALTERNATIVER

Det foreligger 3 utbyggingsalternativ i tillegg til 0-alternativet.

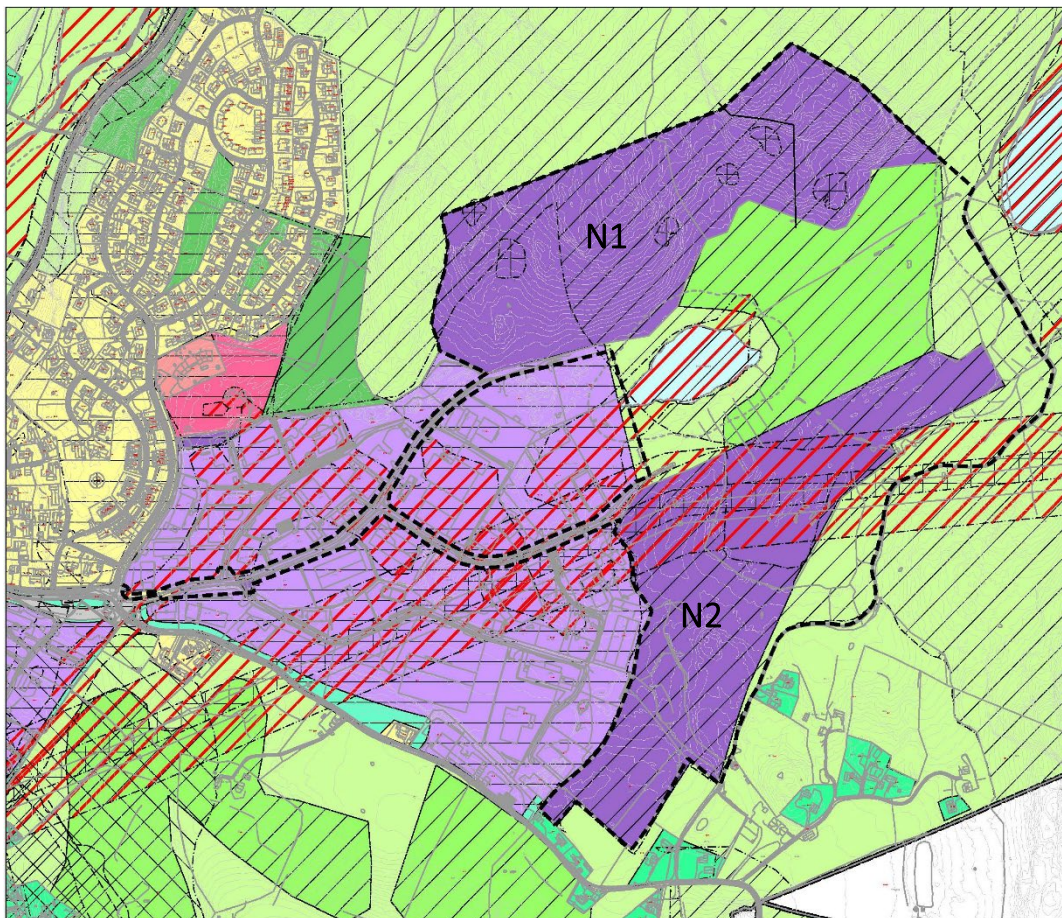
0-alternativet beskriver den nåværende miljøtilstanden for områdene, og hvordan miljøet antas å utvikle seg hvis planen eller tiltaket ikke gjennomføres, dvs. uten utbygging, se pkt. 2.6.

Alt 1 omfatter utbyggingsområdene N1 og N2 slik de er avsatt i kommuneplanen, figur 6.

Alt 2 omfatter utbyggingsområdene N1 og N2, men justert for registrerte naturtyper og kulturminner innenfor N1, og en utvidelse av område N2, mot øst/Batteriveien, figur 7.

Alt 3 omfatter utbyggingsområdene N1 og N2, men justert for registrerte naturtyper og kulturminner innenfor N1, og justert for myrareal innenfor N2. Alternativ 3 er det foretrukne utbyggingsalternativet.

Alternativ 1 samsvarer med områdene N1 og N2 avsatt i kommuneplanens arealdel 2023-2037 for Råde kommune. Planforslaget vil sikre adkomst til næringsområdene, samt LNF formål og hensynet til friluftsliv.



Figur 6: Alternativ 1. Utsnitt fra vedtatt kommuneplan for Råde 2023 – 2037, viser fremtidig næringsområder for N1 og N2, eksisterende og fremtidig LNF tilknyttet Mosatjernnet, og de gjeldende reguleringsplanene for næringsområdene på Åkebergmosen. I tillegg vises områder som omfattes av hensynssone H350-friluftsliv, H730-kulturminner og faresone H370-høyspent/kraftledninger. Plangrensen vises med svart stiplet strek.

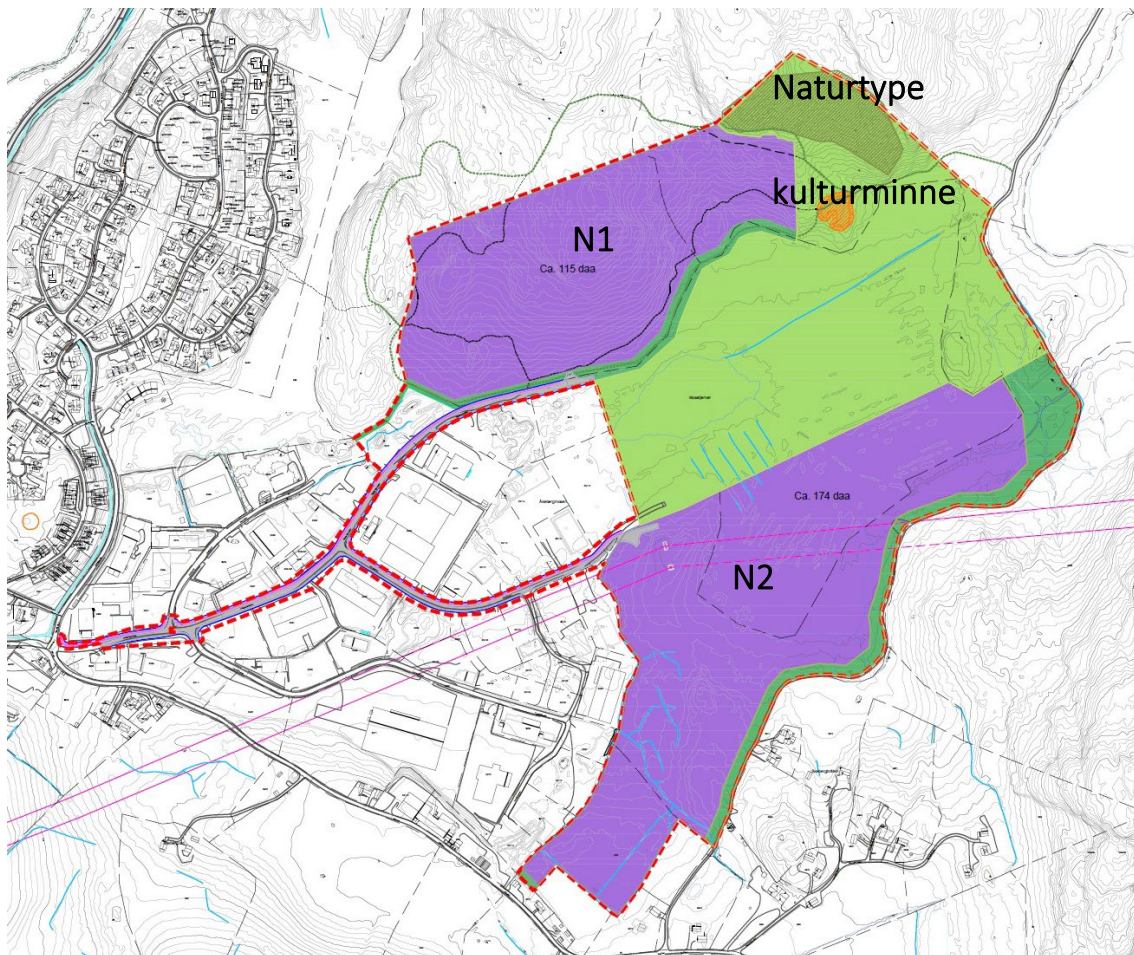
Alternativ 2 forholder seg til områdene N1 og N2 avsatt i kommuneplanens arealdel.

N1 er redusert i størrelse, for å hensynta registrert naturtype og registrerte kulturminner nordøst i område N1. Den nordøstlige delen av N1 er vist som friluftsmål, hensynssone kulturmiljø og hensynssone naturmiljø/vegetasjon. Det er registrert naturtype «Gammel furuskog med gamle trær», som har stor verdi. I tillegg er det registrert et automatisk fredet kulturminne (bosetningsaktivitetsområde), se figur 7 og 8.

N2 er utvidet mot øst (Batteriveien), for å vurdere mulighetene for utbygging i dette området. Batteriveien vil bli sikret med en skjermingssone/vegetasjonssone mellom veien og næringsarealene/utbyggingsområdet (N2). Områdene mellom N1 og N2, inkludert Mosatjernet vil bli regulert til friluftsmål, som avsatt i kommuneplanen.

Planforslaget vil sikre adkomst til næringsområdene, samt LNF formål og hensynet til friluftsliv. Stier som benyttes innenfor N1 vil bli lagt om, slik at disse vil gå både sør og nord for næringsområdet.

Alternativ 2 omfatter utbyggingsområder på henholdsvis ca. 115 daa (N1) og ca. 174 daa (N2).



Figur 7. Alternativ 2. Kartskisse som viser de fremtidige næringsområdene N1 og N2, registrert kulturminne og svært viktig naturtype, eksisterende og fremtidig LNF tilknyttet Mosatjernet. Forslag til plangrense er vist med rød stiplest strek.

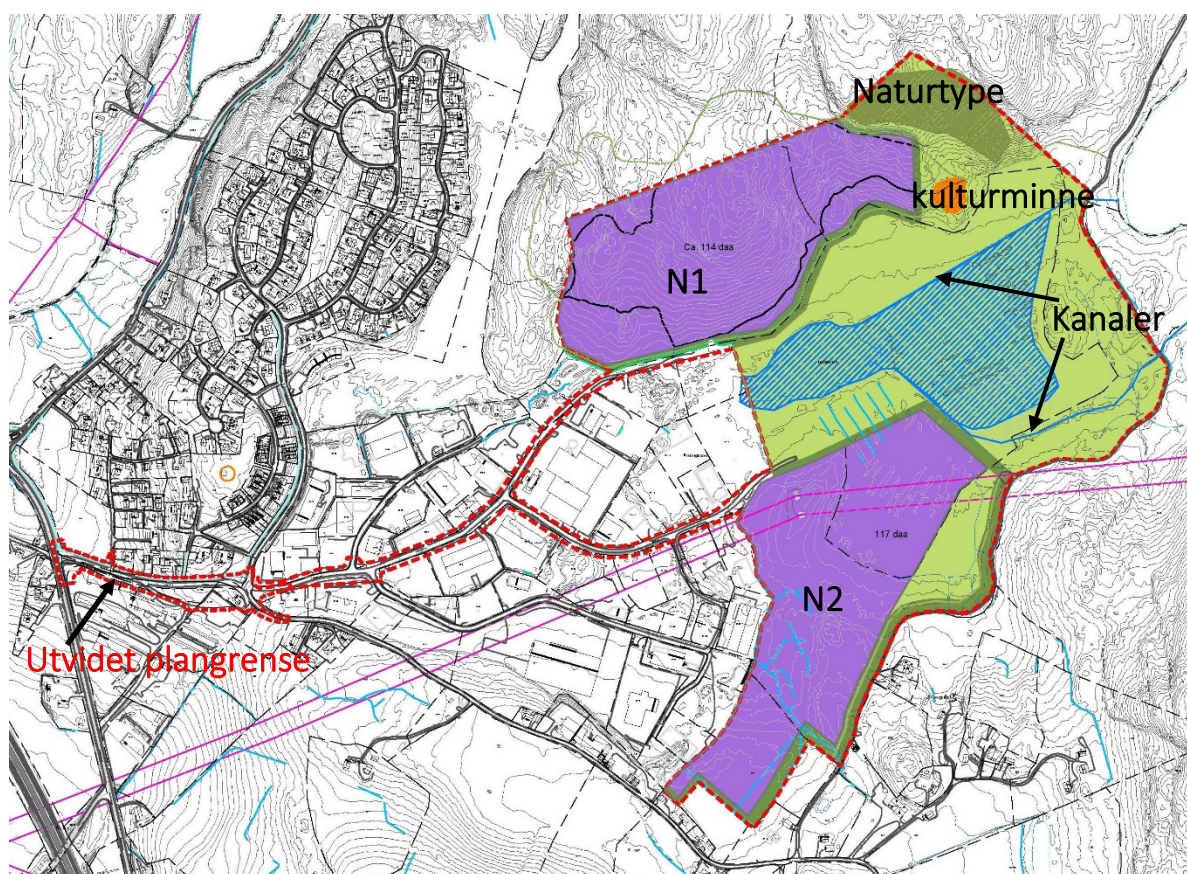
Alternativ 3 er det foretrukne utbyggingsalternativet, og forholder seg til områdene N1 og N2 avsatt i kommuneplanens arealdel, men med justering av begge områdene.

N1 er redusert i størrelse, for å hensynta registrert naturtype og registrerte kulturminner nordøst i området (som i alt 2). Omlegging av stier gjennom og utenfor området skal sikre friluftsliv og turmuligheter. I tillegg legges det opp til vegetasjonsskjermer mellom utbyggingsområdene og tiliggende områder. Omfanget og bredder på vegetasjonsskjermene vil bli fastlagt i planutformingen.

Område N2 er kartlagt og utredet. Det er foretatt hydrologiske vurderinger av myr, mulige klimagassutslipp og vurdering av dyrkbar jord med forslag til avbøtende tiltak. Dette vil bli vurdert og innarbeidet i planmaterialet. På bakgrunn av kartlegging og utredning er den nordøstligste delen av N2 tatt ut for å unngå utbygging på myr, samt å sikre de eksisterende kanalene fra Mosatjernet og ut til Isbakktjern (figur 8).

Det legges opp til vegetasjonsskjerming mellom utbyggingsområdene og tiliggende områder, der skjerming mot Batteriveien vil være viktig.

Alternativ 3 omfatter utbyggingsområder på henholdsvis ca. 114 daa (N1) og ca. 117 daa (N2), totalt ca. 231 daa.



Figur 8. Alternativ 3. Kartsnis som viser det foretrukne utbyggingsalternativet med de fremtidige næringsområdene N1 og N2, registrert kulturminne og svært viktig naturtype, eksisterende og fremtidig LNF tilknyttet Mosatjernet, myrområder og eksisterende kanaler som drenerer ut i Isbakktjern. Forslag til plangrense er vist med rød stiptet strek. Planområdet er utvidet mot vest, til å omfatte deler av Fjeldberg Bruk-planen, fra FV 118 til krysset Granittveien-Rabben-Åkebergmosen. Se også figur 4B for utvidet planområde/-grense.

2.6. NULLALTERNATIVET

Nullalternativet defineres som den situasjonen man vil få i området dersom tiltaket ikke gjennomføres, dvs. ingen utbygging, og beskriver nåværende miljøtilstand. Nullalternativet er sammenlikningsgrunnlag for å vurdere hvilke konsekvenser planen og tiltakene vil ha for området.

Landskapet preges av flere koller, enkelte fjellblotninger og skrin vegetasjon. Furu er det dominerende treslaget, med lav til middels bonitet. Mosatjern ligger mellom de to planlagte næringsområdene N1 og N2, og er avsatt til LNF-formål i kommuneplanen.

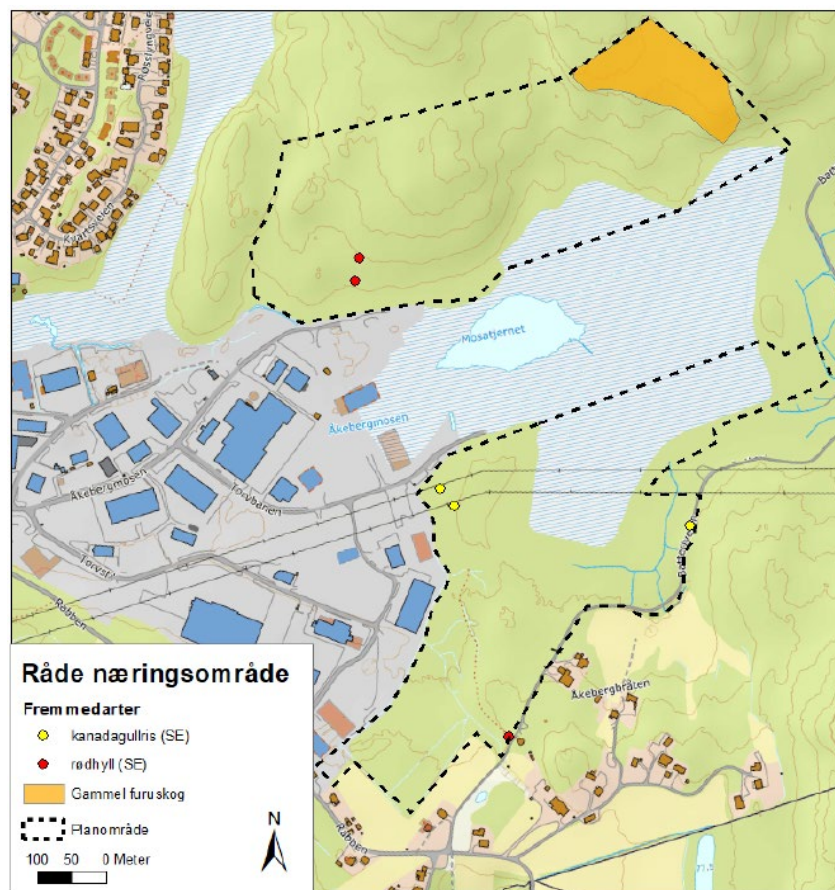
Vurdering av naturmangfold ble utført på bakgrunn av eksisterende data og befaring i området i august 2022 (Miljøfaglig Utredning, Notat N55). Det forelå ingen tidligere registreringer av naturtyper i planområdet før denne registreringen. Planområdet preges av blåbærskog og svak lågurtskog, i tillegg til områder med bærlyngskog og lyngskog. Myrområdet i nordre del består av kalkfattig og svakt intermediære myrflater. Myrområdet som går inn i søndre del av planområdet består av en gjennomgrøftet høymyr som er sterkt endret. Sterkt endret fastmark forekommer også i vegkanter innen området. En treplantasje med granskog er registrert i sør.

Det er gjort flere nye kartlegginger og utredninger i 2025, som bygger opp under tidligere kartlegging, men det er ingen nye viktige naturtyper innenfor byggeområdene.

Nordøst i planområdet er naturtypen «Gammel furuskog med gamle trær» registrert.

Naturtypen har sentral økosystemfunksjon av høy lokalitetskvalitet, og har stor verdi.

Det er ikke registrert rødlistede arter i området, men det er registrert to fremmede arter; rødhyll og kanadagullris. Det er ikke registrert naturtyper etter miljødirektoratets instruks i søndre del av planområdet (N2).



Figur 9: Kartutsnitt fra Miljøfaglig Utredning sin rapport N55; Registrerte arter og naturtyper. (Kilde: Miljøfaglig Utredning Notat N55)

3. GJELDENE PLANER, RETNINGSLINJER OG FØRINGER

3.1. STATLIGE RETNINGSLINJER/RAMMER/FØRINGER

Plan- og bygningsloven (2008)

Planlegging etter loven skal sikre en bærekraftig utvikling for hele landet, og dessuten at hver og en av oss kan være med i beslutninger som omfatter oss selv og våre omgivelser. Plan- og bygningsloven gir grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser, og om utbygging. Arealbruken blir gjort bindende for den enkelte grunneieren gjennom planer som bestemmer hvilke bygge- og anleggstiltak og hvilken virksomhet som er tillatt. Planlegging skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale interesser og må derfor skje i nær kontakt med statlige fageter, organisasjoner, næringsliv og innbyggere.

Naturmangfoldloven (2009)

Loven omhandler forvaltning av naturressursene, omfatter all natur, og gjelder for alle sektorer som forvalter eller tar avgjørelser som har konsekvenser for naturmangfoldet. Mange av prinsippene som følger av loven er sentrale for å ivareta miljøhensyn i arealplanleggingen.

Kulturminneloven (1978)

Lov om kulturminner (kulturminneloven) har som formål å verne kulturminner og kulturmiljø som en del av vår kulturarv og identitet, og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Kulturminner er ressurser som gir grunnlag for nålevende og opplevinger til framtidige generasjoner, selvforståelse, trivsel og virksomhet.

Jordloven (1995)

Jordloven, lov om jord av 12. mai 1995. Formålet med loven er å sikre at arealressursene i Norge (jord, skog og fjell) brukes på den måten som er best for samfunnet, og for de som har yrket sitt i landbruket. Arealressursene bør disponeres slik at man får «en tjenlig, variert bruksstruktur ut fra samfunnsutviklinga i området og med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessige gode løsninger».

Vannforskriften (2007)

Formålet med denne forskriften er å gi rammer for fastsettelse av miljømål som skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene. Vannforskriften er den norske oversettelsen av EUs vanndirektiv.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023- 2027

De nasjonale forventningene gjelder for hele landet og for ulike plansituasjoner. Det er derfor viktig at oppfølgingen av den nasjonale politikken tilpasses regionale og lokale forhold gjennom gode planprosesser.

Norge har sluttet seg til 2030-agendaen med 17 mål for å fremme en sosial, miljømessig og økonomisk bærekraftig utvikling.

Denne har 5 overordnede perspektiver:

- 1) Samordning og samarbeid i planleggingen. Viktig å legge til rette for trygge, bærekraftig og levende lokalsamfunn.
- 2) Trygge og inkluderende lokalsamfunn. Planlegging kan legge til rette for at arealene kan utvikles ut fra lokale forutsetninger og behov.

- 3) Velferd og bærekraftig verdiskaping. Kommunal planlegging er avgjørende for å sikre attraktive næringsarealer, god infrastruktur og effektive logistikknutepunkter. Verdiskaping i en sirkulær økonomi.
- 4) Klima, natur og miljø for framtida. Opprettholdelse av intakte økosystemer, ivareta naturmangfoldet, kulturmiljøer og friluftslivsområder, samt tilpasning av klimaendringene.
- 5) Samfunnssikkerhet og beredskap. Legge til rette for at ny utbygging er trygg mot naturfare nå og i fremtidens klima, og mot ulykker og annen samfunnsrisiko. Ivaretagelse av jordressurser for å øke selvforsyningsgraden (nasjonal jordvernstrategi).

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2024)

Formålet med retningslinjene er å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging, og bidra til mer effektive planprosesser i samspill mellom stat, regioner og kommuner. Retningslinjene skal sikre reduserte klimagassutslipp og utvikling av lavutslippssamfunn og klimatilpasning.

Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024)

De statlige planretningslinjene for klima og energi gir føringer for hvordan stat, fylkeskommune og kommuner skal integrere klima- og energihensyn i all planlegging etter pbl.

Retningslinjene skal sikre at klima og energi får høy prioritet i planleggingen, og bidra til å redusere klimagassutslipp, øke karbonopptak og lagring, sikre effektiv og fleksibel energibruk, tilpasse samfunnet til klimaendringer og ivareta naturmangfold.

Statlige planretningslinjer for samordna bosted-, areal- og transportplanlegging (2014)

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnytting, god trafikk sikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planlegginga skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

Meld. St. 18 (2015-2016). Friluftsliv - Natur som kilde til helse og livskvalitet.

Tilrådding fra Klima- og miljødepartementet 11.03.2016 og godkjent i statsråd samme dato. Målet i meldingen er å ivareta og videreutvikle friluftslivet, gjennom bevaring og tilrettelegging av viktige friluftsområder, stimulering til økt friluftaktivitet for alle og ivaretagelse av allemannsretten. Naturen skal i større grad brukes som læringsarena og aktivitetsområde for barn og unge.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (1995).

De rikspolitiske retningslinjene for å styrke barn og unges interesser i planleggingen har som mål å sikre et trygt oppvekstmiljø og trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger. Synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling, Gi grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med ander hensyn/interesser.

Aktuelle veiledere kan omfatte:

- MDs Retningslinjer for støy i arealplanleggingen (T-1442)
- MDs Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520)
- NVEs Retningslinje nr. 2/2011 – Flaum- og skredfare i arealplanar.
- DSBs Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser

3.2. REGIONALE PLANER

Østfold mot 2050 - arealstrategi (2018)

Et hovedgrep i arealstrategiene er å fastsette de langsiktige fysiske grensene mellom by- og tettstedsområdene og omlandet.

Østfold skal ses på som ett planområde. Samordnet planlegging vil gi følgende:

- Bedre klima- og miljøforvaltning
- God forvaltning av naturressurser, kulturminner og kulturlandskap
- Hensiktsmessig infrastruktur
- Styrking av fylkets konkurranseevne

Regional transportplan for Østfold mot 2050

Regional transportplan for Østfold er en helhetlig plan som dekker alle samferdselsområder og regioner i Østfold. Transportplanen tar utgangspunkt i mål og strategier i fylkesplanen «Østfold mot 2050». Regional transportplan er et styringsverktøy som gir strategiske retningsvalg for at transportsystemet skal bidra til å nå samfunnsmålene i fylkesplanen, samt synliggjøring av konsekvensene av dette. Transportsystemet i Østfold skal bidra til en positiv, regional utvikling med attraktive byer og bygder i fylket. Planen skal bidra til å løse felles transportutfordringer ved å se transportsystemer i sammenheng.

Mål for offentlige veier skal gis en fremkommelighet, kapasitet og utforming som er basert på trafikk sikkerhet og veiens funksjon for person- og næringstransport. Godstransporten i og gjennom Østfold skal være effektiv, miljøvennlig og trafikk sikker.

Knyttet til fylkesveiene skal ressurser og midler målrettes for bedre trafikk sikkerhet og sikre god fremkommelighet for prioriterte trafikantgrupper, herunder næringstransport.

Regional plan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2018-2029 – Østfold i bevegelse

Planen er en overordnet, målrettet og langsiktig plan for Østfoldsamfunnet. Planen skal være et prioriterings- og beslutningsgrunnlag for kommunale, regionale og statlige myndigheter, næringsliv, organisasjoner og privatpersoner, og skal bidra til god samhandling mellom disse. Planen er både retningsgivende og rådgivende. Hensikten med planen er å bidra til regional utvikling og et trendsifte for økt fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv.

Regional plan for klima og energi i Østfold (2019-2030)

Den regionale planen for klima og energi har flere hovedmål for klimagassutslipp og energi. Innen 2030 skal klimagassutslippene være redusert med 80% sammenlignet med 2016. Innen 2030 skal det produseres like mye energi som det forbrukes. Innen 2030 skal energi brukt i bygge- og anleggsprosesser være fossilfrie. I tillegg skal all transport i Østfold være fossilfri innen 2030. Østfold skal være et foregangsfylke for sirkulærøkonomi med fokus på gjenbruk, gjenvinning og miljøvennlig ressursutnyttelse.

3.3. KOMMUNEPLANER

Kommuneplan for Råde – Samfunnsdelen 2020 - 2037

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt den 11.06.2020. Kommuneplanen er et viktig verktøy for å forme og gi retning for Rådesamfunnet i årene fremover.

Samfunnsdelen er delt inn i tre satsingsområder:

- Leve hele livet i Råde
- Attraktive Råde
- Grønne Råde

Klima og klimatilpasninger vil være en av de store oppgavene, og dette vil få konsekvenser for arealpolitikken til Råde kommune. Råde er «bygda mellom byene» og er en kommune med mange kvaliteter.

Samfunnsdelen vil i planperioden spesielt sette fokus på barn og unge. Råde skal være en attraktiv næringskommune. Arbeidsplassene er i stor grad lokalisert i Karlshus og områdene langs E6, samt ved Missingmyr/Åkebergmosen. Areal- og transportstrategi skal sikre forvaltning av arealer i tråd med nasjonale- og regionale føringer.

Kommuneplan for Råde – arealdelen 2020 - 2037

Kommuneplanens arealdel er den fysiske delen av kommuneplanen for Råde og verktøyet for å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel.

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt i kommunestyret den 07.12.2023.

Formålet med arealdelen er å vise sammenheng mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk i Råde kommune. Planen viser hovedtrekkene i arealdisponeringen, samt rammer og betingelser for tiltak og arealbruk. Planen beskriver også hvilke hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene, og er styrende for kommunens områdeplaner, detaljplaner og byggetiltak.

Kommuneplanens arealdel er juridisk bindende, og er et viktig styringsverktøy for å nå kommunens mål og føringer, som er beskrevet i kommuneplanens samfunnsdel.

Kommunedelplan for klima og energi – 2019- 2031

Hovedmålene for planen er at innen 2030 skal klimagassutslippene i Råde være redusert med minst 50 % sammenlignet med 2016. Råde skal bidra til at Østfoldregionen oppnår netto null CO₂-utslipp innen 2050 ved både kraftig å redusere utslippene og øke CO₂-opptakene i Råde. Innen 2050 skal Råde redusere forbruk og redusere klimafotavtrykket på varer og tjenester som kjøpes.

For å oppnå disse målene er det nødvendig å mobilisere hele Rådesamfunnet. Reduksjon av klimagassutslipp, og bidrag til å nå klimamål, vil skape miljømessig bærekraft.

Kommunedelplan Idrett og friluftsliv – 2017 - 2029

Formålet med planen er at kommunen i samarbeid med ulike brukergrupper skal få en oversikt over behovene for anlegg og områder for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv.

Planen skal bidra til bl.a.:

- Plan for målstyrt utbygging av anlegg og tilrettelegging av områder for fysisk aktivitet
- Koordinere virksomheter innen idrett og friluftsliv
- Sikre arealer for lek, friluftsliv og idrettsaktiviteter og samordne behovene for disse
- Følge opp konsekvenser for arealer og anlegg ut fra rikspolitiske retningslinjer for barn og unge

Kommunedelplanen har en kortsiktig del med tidsperspektiv på 4 år. Denne skal rulleres hvert år. Den langsiktige delen har et tidsperspektiv på 12 år, og omfatter den overordnede målsettingen og utviklingen.

Kommunedelplan for kulturminner – 2019- 2031

Formålet med planen er å styrke kommunens kunnskapsgrunnlag om kulturminner og sikre en langsiktig og forutsigbar forvaltning av kulturminnene. Planen skal fungere som et styringsverktøy i planlegging og saksbehandling som berører kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap.

Planen er under arbeidelse.

3.4. KOMMUNALE TEMAPLANER, VEDTEKTER OG RETNINGSLINJER

Aktuelle veiledere kan omfatte:

- Hovedplan for vann og avløp
- Plan for overvannshåndtering
- Temaplan for trafiksikkerhet i Råde kommune 2019-2023
- Strategisk næringsplan for Mosseregionen 2023-2024
- Naturmangfoldplan for Råde kommune 2024-2037

3.5. GJELDENDE REGULERINGSPLANER INNENFOR OG TILGRESENDE PLANOMRÅDET

Det finnes ikke gjeldende reguleringsplan(er) for områdene N1 og N2.

Tilgrensende plan for N1 er: Åkebergmosen industriområde, PlanId: 052, av 22.06.1986, og Del av F/K/I2-3, PlanID:3017202005, av 23.11.2020.

Tilgrensende plan for N2 er: Åkebergmosen industriområde, PlanId: 052, av 22.06.1986, og Åkebergmosen/Rabben, PlanId: 129, av 22.06.2006.

Regulering av adkomstveiene Åkebergmosen og Torvbanen, med tilhørende fortau, vil omfatte deler av reguleringsplanene:

Fjeldberg bruk, PlanID: 137, av 04.11.2010.

Åkebergmosen/Rabben, PlanId: 129, av 22.06.2006.

Åkebergmosen industriområde, PlanId: 052, av 22.06.1986.

Del av F/K/I2-3, PlanID:3017202005, av 23.11.2020.

3.6. ANDRE RELEVANTE DOKUMENTER

Det ble utarbeidet et reguleringsplanforslag for Åkebergmosen næringsområde 2, PlanID 0135-2010-01 av 12.09.2014. Planforslaget var basert på kommuneplanens arealdel 2011-2022.

Planforslaget ble ikke ferdigstilt, og ikke fremmet for politisk behandling.

I arbeidet med denne planen (PlanID 0135-2010-01), som omfatter de nordøstlige delene av område N2, ble det utført grunnundersøkelser og forarbeid, som fremdeles har relevans for området, og vil bli benyttet i det videre planarbeidet.

4. OVERSIKT OVER TEMA SOM SKAL BESKRIVES ELLER KONSEKVENsutREDES

Det er bare tema som har vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn som blir omfattet av kravet til konsekvensutredning. Andre relevante tema vil bli beskrevet og redegjort for i planbeskrivelsen. Det skal redegjøres for datagrunnlag for alle tema.

Følgende tema vurderes som beslutningsrelevante og skal konsekvensutredes:

4.1. NATURMANGFOLD

Naturmangfold er definert i Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 3. Fagreferanser som offentlige databaser har blitt sjekket for vurdering av kunnskapsgrunnlaget for naturmangfold i planområdet.

For å sikre et tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag skal det gjennomføres en supplerende naturmangfoldskartlegging i løpet av barmarksesongen 2025. (Dette er utført.) Anvendt metode vil være Miljødirektoratets veileder M-1941, for konsekvensutredning for tema naturmangfold fra 2023 (Miljødirektoratet 2023). Gjennom den kommer også behandling av prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8-10.

Planforslagets konsekvenser for naturmangfold vil bli utredet i konsekvensutredningen. Aktuelle avbøtende tiltak vil bli vurdert. I den grad det er hensiktsmessig vil aktuelle avbøtende tiltak bli innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

4.2. LANDSKAP OG SYNLIGHET

Etablering av næringstomter og industriområde vil føre til endringer i landskap, vegetasjon og terreng. Planforslagets konsekvenser for landskapsbildet vil bli visualisert og utredet.

Det skal utarbeides en digital terrengmodell som vil synliggjøre endringene og hvordan dette påvirker omkringliggende områder visuelt. Dette omfatter både planlagt, nytt terreng og bygninger.

Anvendt metode for utredningen vil være Miljødirektoratets veileder M-1941.

Aktuelle avbøtende tiltak vil bli vurdert. Dette omfatter byggehøyder, utnyttelsesgrad og material- og fargebruk. I den grad det er hensiktsmessig vil aktuelle avbøtende tiltak bli innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

4.3. FRILUFTSLIV

Området omfattes av hensynssone friluftsliv i kommuneplanen. Området N2 benyttes som nærturterreng for boligområdene vest for planområdet (Missingen og Eplehagen), barnehagen, samt av andre som benytter turveger og stier i og rundt planområdet. Etablering av næringsareal vil fortrenge deler av den aktiviteten som foregår i dag.

Planforslagets konsekvenser for friluftsliv vil bli utredet i konsekvensutredningen. Planarbeidet skal legge til rette for fortsatt friluftsliv og turaktivitet, ved å regulere inn nye stier og sikre arealer for friluftsliv. Aktuelle avbøtende tiltak vil bli vurdert. I den grad det er hensiktsmessig vil aktuelle avbøtende tiltak bli innarbeidet i reguleringsbestemmelsene og i plankartet.

4.4. KLIMAGASSUTSLIPP

Etablering av næringstomter og industriområder vil føre til klimagassutslipp i anleggsfasen. Avskoging av skogsområder og beslaglegning av areal vil også kunne gi klimagassutslipp.

Fagtema klimagassutslipp omhandler forventede utslipp fra tiltaket som vil virke inn på det globale klimaet. Lokal luftforurensning uten klimaeffekt er ikke en del av dette fagtemaet.

Klima og klimagassutslipp skal utredes i henhold til M-1941.

Aktuelle avbøtende tiltak vil bli vurdert. I den grad det er hensiktsmessig vil aktuelle avbøtende tiltak bli innarbeidet i reguleringsbestemmelsene og andre plandokumenter.

4.5. STØY, STØV OG TRAFIKKFORHOLD/TRANSPORT

Retningslinjer for behandling av støy, T-1442/21 og luftkvalitet T-1520/21 skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget, og vil sørge for at støybelastningen ikke kan overstige grensene i støyretningslinjene uten å legge til rette for avbøtende tiltak.

Planforslagets konsekvenser for støv, støy og trafikkforhold vil bli utredet i konsekvensutredningen.

Det skal utarbeides en støyutredning som gjør rede for hvordan influensområdet, herunder tilgrensende boligområder, vil bli påvirket både med hensyn til trafikkmengde, støy fra trafikk og støy og støv fra industri- og næringsområdene. Støymålinger innenfor planområdet, av nåværende virksomheter, vil bli foretatt som en del av planarbeidet.

Eventuelle avbøtende tiltak vil bli vurdert, beskrevet og dokumentert. I den grad det er hensiktsmessig vil avbøtende tiltak bli innarbeidet i reguleringsbestemmelsene. Som en del av utredningen vil samlet støybelastning bli dokumentert og beskrevet.

4.6. NATURFARE, FLOM OG KVIKKLEIRESKRED

Innenfor planområdet er det aktsomhetsområder for flom og kvikkleireskred.

Planarbeidet skal utrede reell fare for flom og kvikkleire.

Planforslagets konsekvenser for naturfare vil bli utredet i konsekvensutredningen. Aktuelle avbøtende tiltak vil bli vurdert. I den grad det er hensiktsmessig vil aktuelle avbøtende tiltak bli innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

4.7. VANNMILJØ

Det er flere vannområdet nært tilliggende planområdet og utbyggingsområdene; Mosatjern, Isbakktjern, Møllerødbekken og eksisterende kanaler mellom Mosatjern og Isbakktjern.

Miljømålene i vannforskriften § 4 skal i utgangspunktet sikres opprettholdt, eller forbedret ved utbygging av Åkebergmosen (N1 og N2). Det skal gjøres en vurdering etter § 12 i vannforskriften om tiltaket kan eller vil redusere miljøtilstanden i tilliggende vassdrag.

Det skal foretas en utredning i forhold til avrenning fra tiltaksområdene og mulig påvirkning av resipientene Mosatjern, Isbakktjern og Møllerødbekken.

Planforslagets konsekvenser for vannmiljø vil bli utredet i konsekvensutredningen.

Avbøtende tiltak, bl.a. i form av fordrøyning, oppsamling og rensing av vann fra tiltakene, (med tillegg av forventet økt nedbør mm), før eventuell påslipp til resipientene skal beskrives og reguleres. Plan for overvann skal inngå i planarbeidet.

4.8. OPPSUMMERINGS AV TEMA SOM SKAL BESKRIVES ELLER KONSEKVENsutREDES

Tema	KU	Plan- beskrivelse	Metode for utredning	Begrunnelse/kommentar
Veiledning til utfylling av tabellen	Ja/nei*	Ja/nei	Skriv inn metode for utredning, f.eks. M-1941 og fagmetode. Grundigere beskrivelse av tema følger i punkt over.	Begrunn hvorfor det ikke er behov for konsekvensutredning for enkelte tema
Naturmangfold	Ja		M-1941	Det er gjennomført kartlegging og registrering av naturmangfold innenfor planområdet. Tilleggsutredning er foretatt på barmark i 2025. Foreliggende kartlagte områder skal utredes og naturtype med stor verdi vil bli regulert med hensynssone i planen.
Landskap/synlighet	Ja		M-1941	Landskapshensyn samt synlighet av fremtidig bebyggelse og terrenginngrep vil være sentrale tema, og vil bli utredet og beskrevet i plandokumentene.
Kulturminner og kulturmiljø		Ja	M-1941	Det er gjennomført arkeologisk undersøkelse av området. Rapport foreligger. Arkeologiske kulturminner vil bli utredet og regulert i planen, i dialog med kulturminne-myndighetene.
Friluftsliv/barn og unge	Ja		M-1941	Områdene er registrert som viktige friluftsområder. Friluftsliv vil bli utredet, og planarbeidet vil legge til rette for opprettholdelse av friluftsliv, med bl.a. omlegging av stisystem og regulering av vegetasjonsskjermer ifbm. planarbeidet. Dette er spesielt aktuelt ved N1. Områder for parkeringsplasser for friluftsliv/turgåere innenfor planområdet skal vurderes og beskrives.
Klima/ Klimagassutslipp	Ja		M-1941	Beregning og utredning av klimagassutslipp vil bli utført etter mal fra Miljødirektoratet; klimagassutslipp fra arealbeslag vil bli benyttet.

Støy, støv, Trafikk/Transport	Ja		T-1520/21, T-1442/ 21, Trafikkberegninger etter SSV håndbok V713	Støy og støv fra vegnettet, knyttet til økt trafikk, og fra anleggsstøy ved opparbeidelse av N1 og N2, vil bli utredet, beregnet og beskrevet. Eventuelle avbøtende tiltak vil bli vurdert, beskrevet og regulert.
Naturfare; flom og kvikkleireskred	Ja		M-1941	Flom, ras og grunnforhold vil bli utredet og beskrevet i planen.
Grunnforurensning		Ja		Beskrives og avklares i forhold til MD´s nettside om grunnforurensning.
Vannmiljø /overvann	Ja			Planområdene skal vurderes og utredes med hensyn til avrenning/ overvann/ flomveier for dagens situasjon og ferdig opparbeidet situasjon. Det skal utarbeides en rapport som omfatter disse temaene.
Andre tema i § 21 som kan være relevante:				
Massehåndtering		Ja		I forbindelse med opparbeidelse av N1 og N2 vil det bli beregnet uttak og evt. tilførsel av masser for tilrettelegging av næringstomter.
Teknisk infrastruktur		Ja		Infrastruktur som vei, vann og avløp må planlegges og beskrives i planen.

4.9. RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

I forbindelse med vedtatt kommuneplan er det gjennomført en overordnet risiko- og sårbarhetsvurdering for områdene på Missingmyr. [Vedlegg 11 - Risiko- og sårbarhetsanalyse til kommuneplanens arealdel, datert 02.09.22.pdf](#)

ROS-analysen for planforslaget vil ta utgangspunkt i denne, samt Direktoratet for samfunnssikkerhet sin veileder for Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging | Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap](#)

5. PLANPROSESS, MEDVIRKNING OG FRAMDRIFT

5.1. INFORMASJON OG MEDVIRKNING

Planprosessen vil være som følger:

- Varsel om oppstart av planarbeid med forslag til planprogram.
 - *Merknadsfrist på minimum 6 uker fra varslingsdato.*
- Utarbeidelse av forslag til plandokumenter.
 - *Planforslag oversendes og gjennomgås med Råde kommune.*
 - *Det avholdes et informasjonsmøte for berørte parter og tilgrensende naboer, velforeninger mm. Møtet referatføres.*
 - *Innspill fra møtet, som har relevans til planarbeidet, vurderes innarbeidet i planforslaget.*
- Planforslag oversendes Råde kommune til politisk behandling.
- Planforslaget legges ut til offentlig høring.
 - *Innspill/merknader til planforslaget skal sendes skriftlig til Råde kommune.*
- Planforslaget revideres i henhold til inkomne, reelle merknader.
- Planforslaget vedtas i kommunestyret.
 - *Råde kommune annonserer vedtak av planforslag og oppgir dato for klagerett.*

5.2. FRAMDRIFTSPLAN

Planforslaget som skal utarbeides skal konsekvensutredes og har krav til planprogram. Dette medfører at saksbehandlingstiden kan være vanskelig å forutsi.

Antatt framdrift vil være som følger:

- | | |
|--|-------------------|
| • Varsel om oppstart av planarbeid, med forslag til planprogram. | JANUAR 2025 |
| • Utvidet varslings og revidert planprogram på høring | AUGUST 2026 |
| • Fastsetting av planprogram i Råde kommune | OKTOBER 2026 |
| • Utkast til plandokumenter for gjennomgang i Råde kommune | FEBRUAR 2027 |
| • Informasjonsmøte | MARS 2027 |
| • Oversendelse av planforslag til behandling i Råde kommune | APRIL/MAI 2027 |
| • Planbehandling i Råde kommune | AUGUST 2027 |
| • Offentlig høring av planforslaget | SEPTEMBER 2027 |
| • Vedtak/sluttbehandling i Råde kommune | NOV/DESEMBER 2027 |