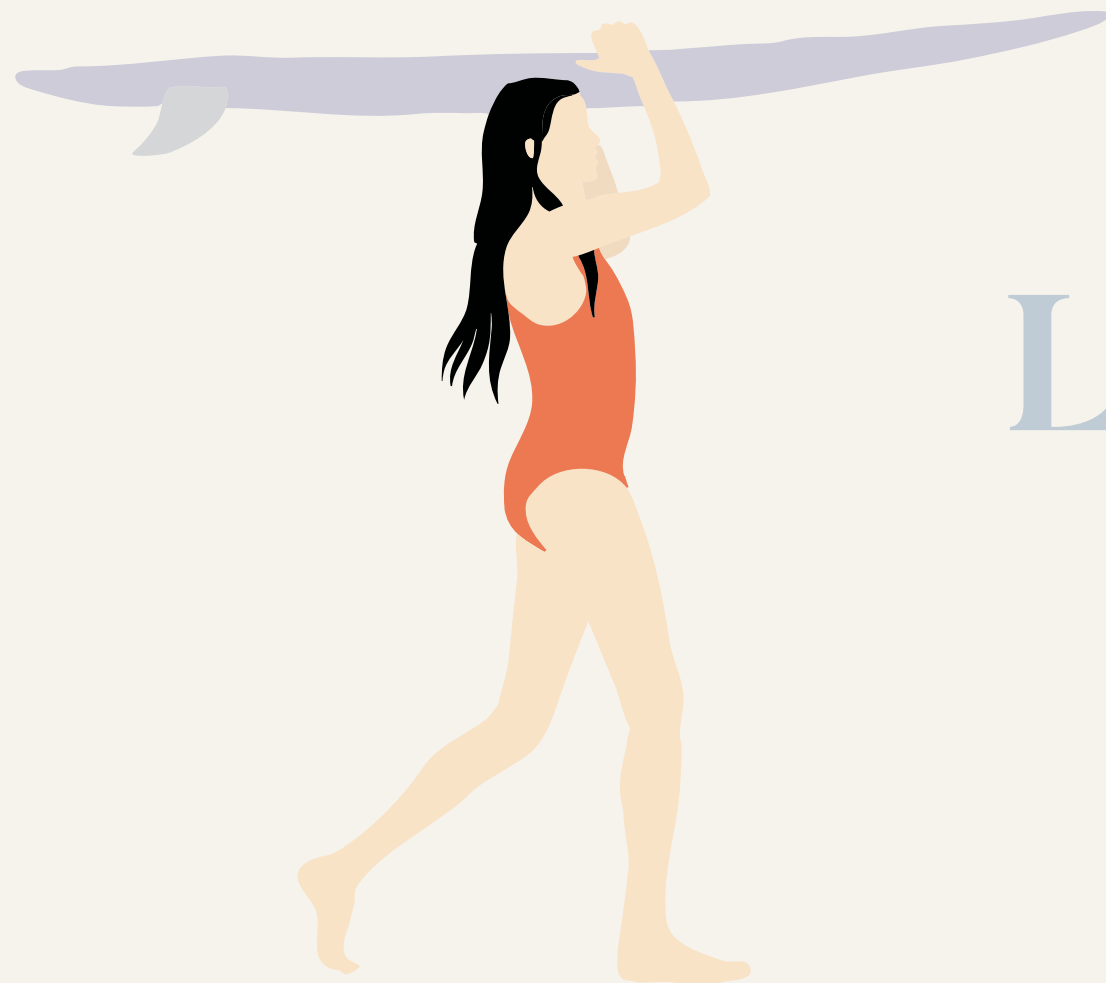




LÅGBUKOLLEN- HYTTEFELT

Råde, Fritidseiendom 33/3 Revidert 25.06.2026



Tomteforhold

Låbukollen hyttefelt ligger i et skogsområde med noe sjøutsikt. Ønsket er å skape et hyttefelt som er tilpasset terrenget og harmonerer med omgivelsene.

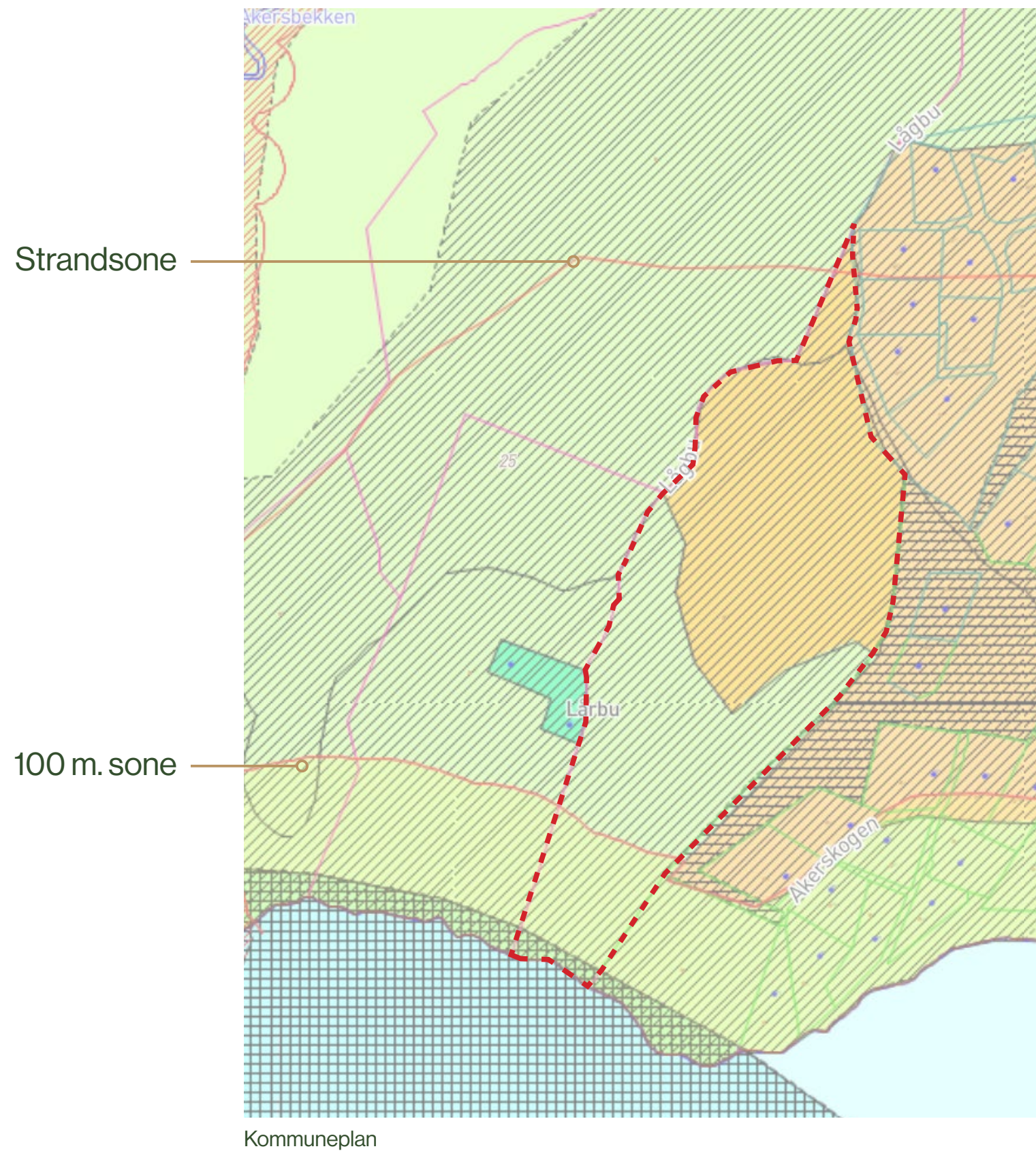
Type Tomt	Selveier
Str Tomt	300 m ²
Hytte str	60m ²
Antall Hytter	20 stk.

Tomteareal	51 800 m ²
Tomteareal / Fritid	ca. 26 450 m ²
Kommune	Råde
Gnr / Bnr	33 / 3

PLANER OG FØRINGER
ANALYSE
KUNDEGRUPPE
KONSEPT
HYTTEFELTET



PLANER OG FØRINGER



Planer / Føringer

-  Tomt
-  Fritidsbebyggelse / FB2 (ca. 26 450 m²)
-  LNF
-  Fritidsbebyggelse / FB

ANALYSE

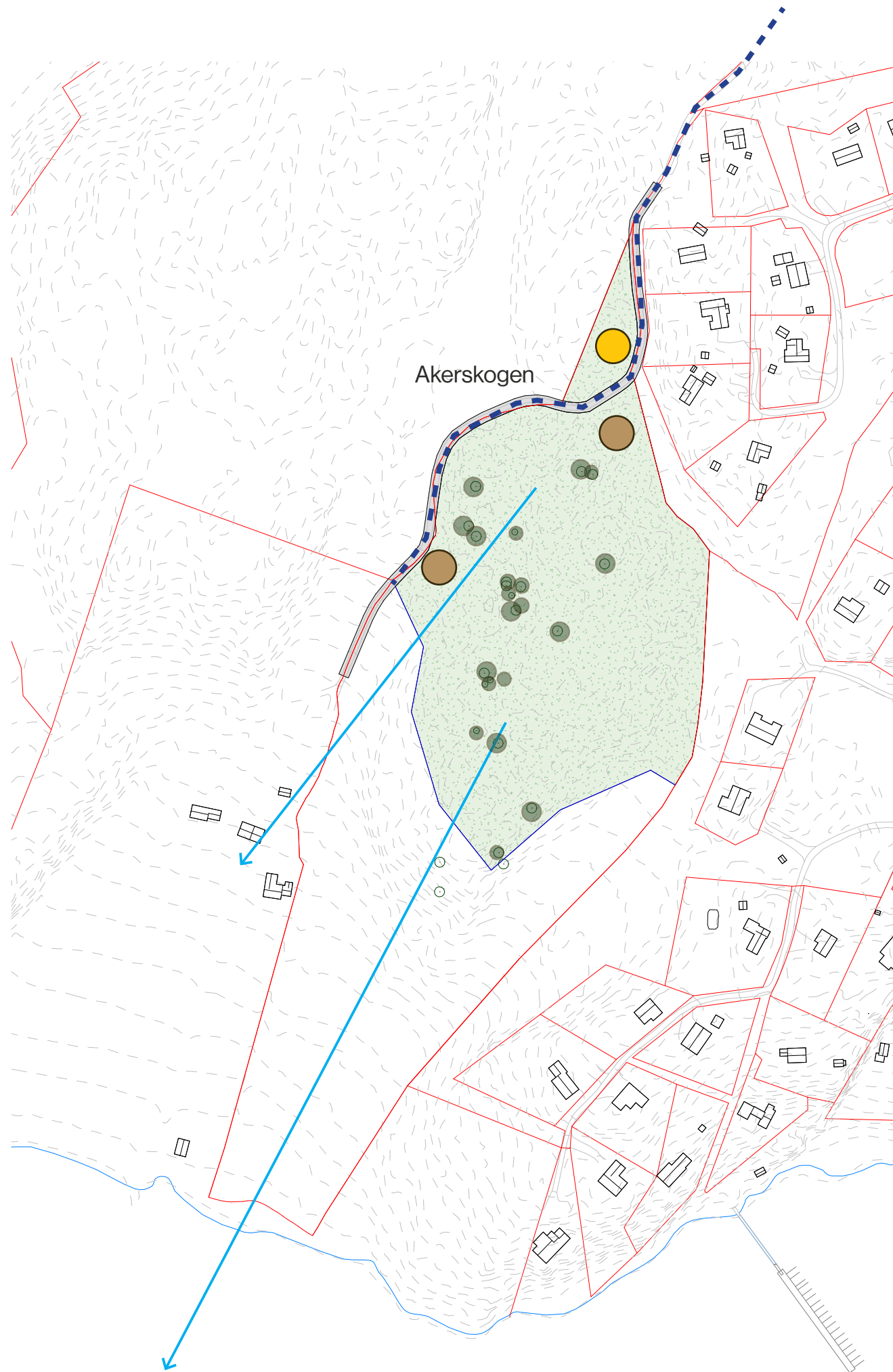


Naturtomt

Utsikt

Ulent Terreng

Trær



Hyttfelt / Omgivelser

- Tomt
- Fritidsbebyggelse / FB2
- Vei
- Utsikt mot havet
- Mulighet for P-Plass
- Sauna / Bål plass
- Spesielt Fine Trær



SNITT A-A'
Målestokk: 1:5000 (A3)

M.O.H

40
30
20
10
0

A

Råde båtforening

Kråkstadfjorden

Siktlinje

Prosjektgrense

Nye hytter

Prosjektgrense

Eks. hytter

A'

0 50 100
Meter

Siktlinje

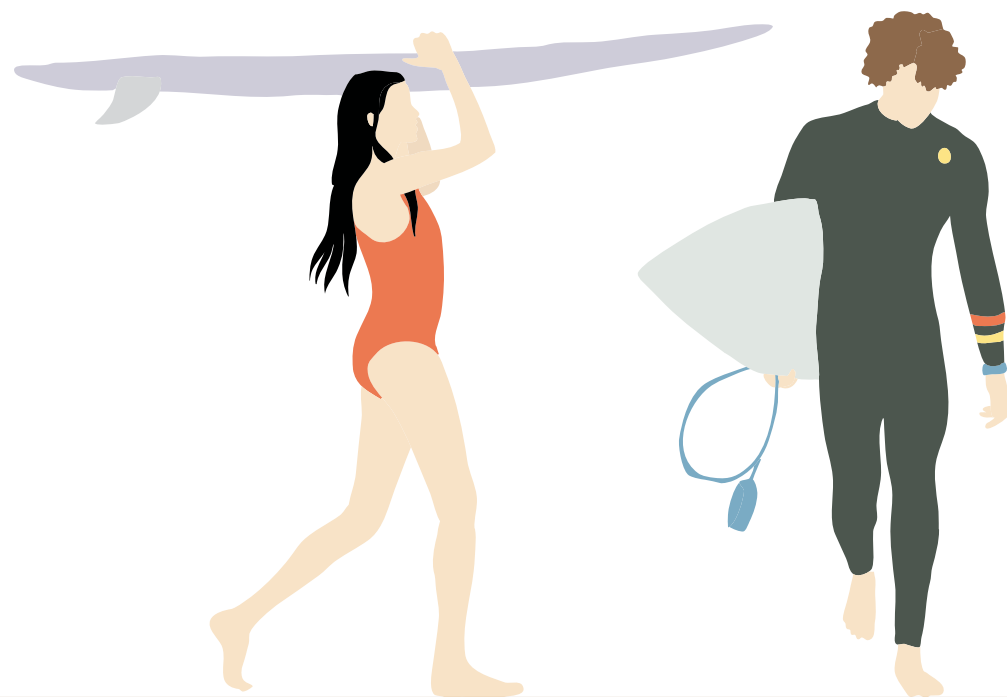
Hyttefelt

Krokstadfjorden

Landskapsnitt

Line Solgaard
Arkitekter

KUNDEGRUPPE



Surfere / Sporty sjeler



Unge par med barn

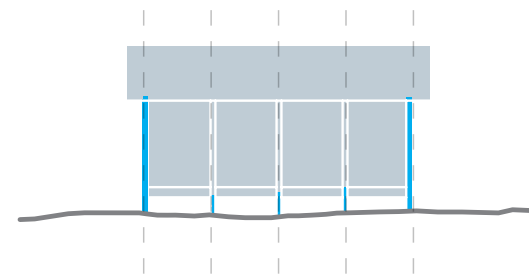
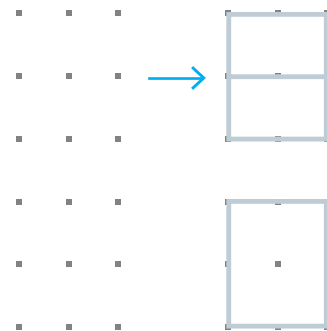
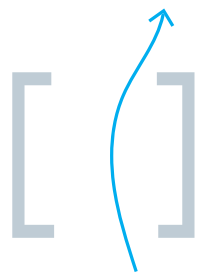


Enslige Naturelskere

Kundegruppe

KONSEPT

Hytte Funksjoner



Soverom
Stue / Kjøkken
Bad
Teknisk Rom / Bod

Vi ønsker å legge rette for sporløs ferdsl.

Gjennom analyser av topografi blir hvert bygg en del av landskapets egenart, og plasseringen optimalisert i forhold til både sikt- og bruksforhold.

Vårt mål er at byggenes omkringliggende uteareal legger til rette for friluftsliv, og hvor byggene er en integrert del av landskapet.

En enkel grid-struktur gir mulighet for enklere tilpasning til lokale forhold.

Samtidig som det muliggjør enkel endring og skalering av bygningen basert på endrede behov eller utvidelser.

Vi ønsker å se på mulighetene for å ha "rom" mellom isolerte konstruksjoner for å skape le og arealer som passer godt til et sporty liv.



Stedstilpasset hyttestruktur

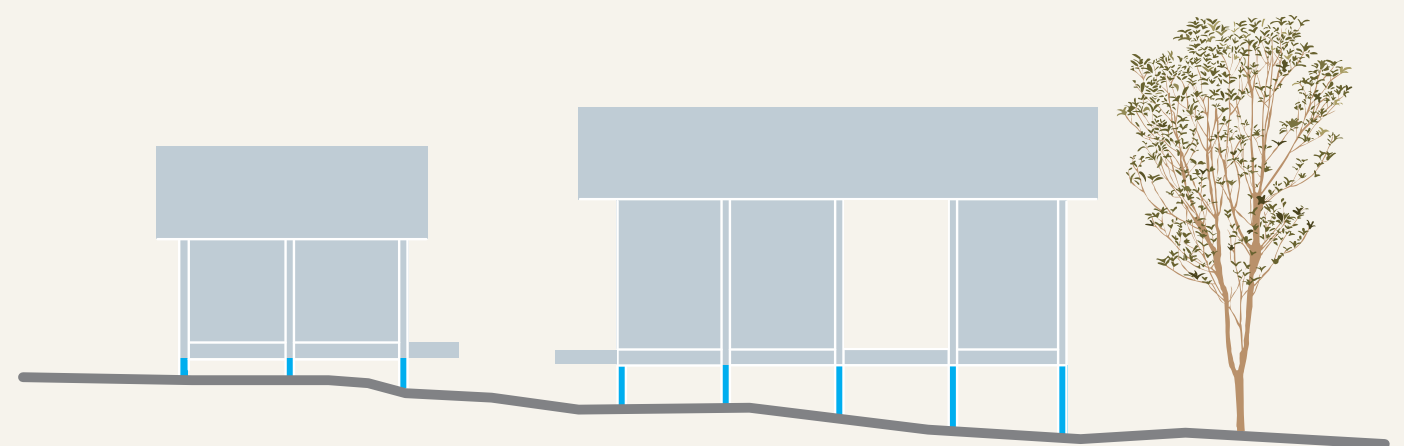
Lågbukollen hyttefelt skal harmonere med terrenget, samtidig som de gir et variert visuelt uttrykk. Hyttenes stedstilpassning gjør at det helhetlige hyttefeltet oppleves variert.

Søyler og høydevariasjoner

Hyttene bygges på påler, noe som gjør at de kan tilpasse nivåforskjellene i landskapet på en skånsom måte. Dette vil ikke bare bevare naturen, men også gi hver hytte en unik tilpasning til området.

Rotasjoner

Vi roterer de ulike volumene i hver hyttetomt etter beste solforhold, terreng, utsikt og henvendelse til nabotomtene.

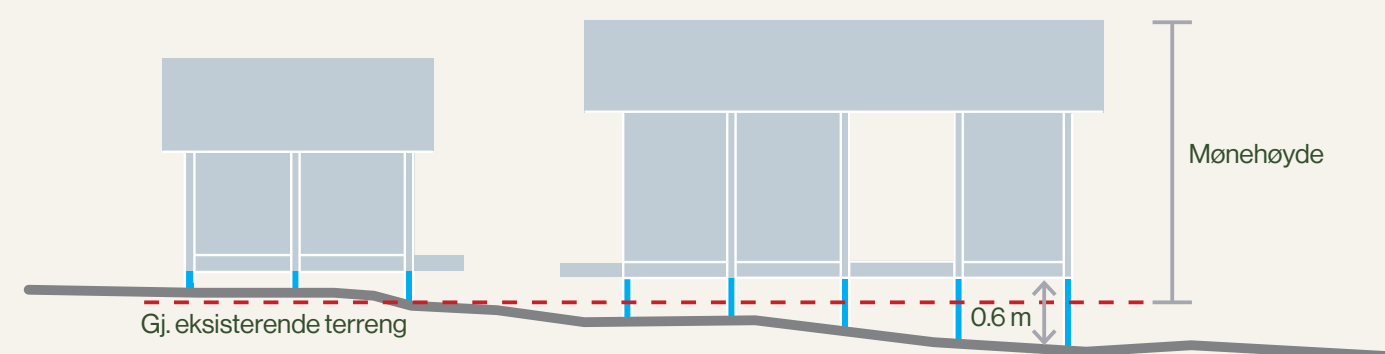




Høyder

Maks 0.6m luft under hytta, mellom underkant kledning og terreng.

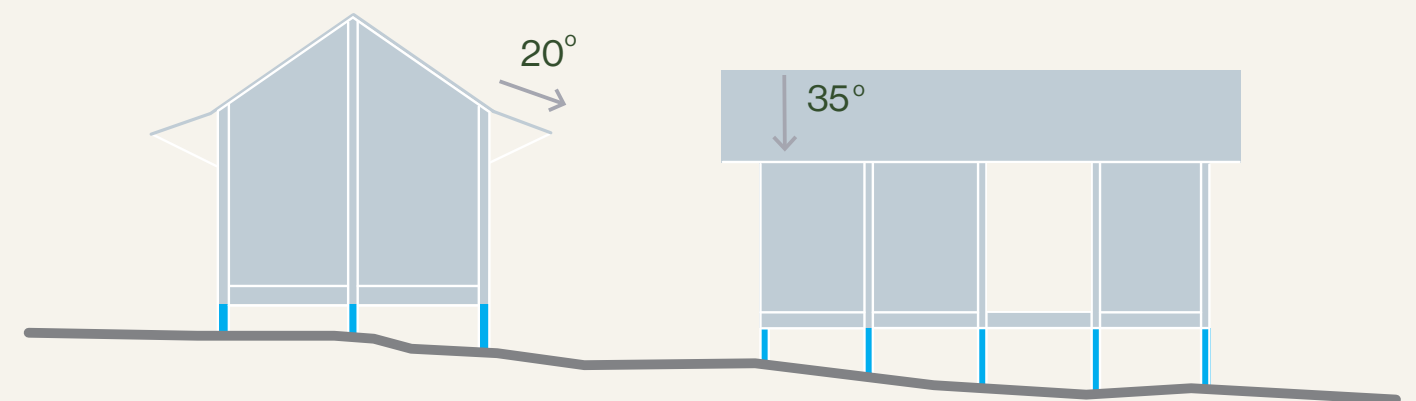
Kystsonenplanen og kommuneplanen angir maks mønehøyde på 5,5m. Mønehøyden måles fra gjennomsnittlig eksisterende terreng.





Takvinkel

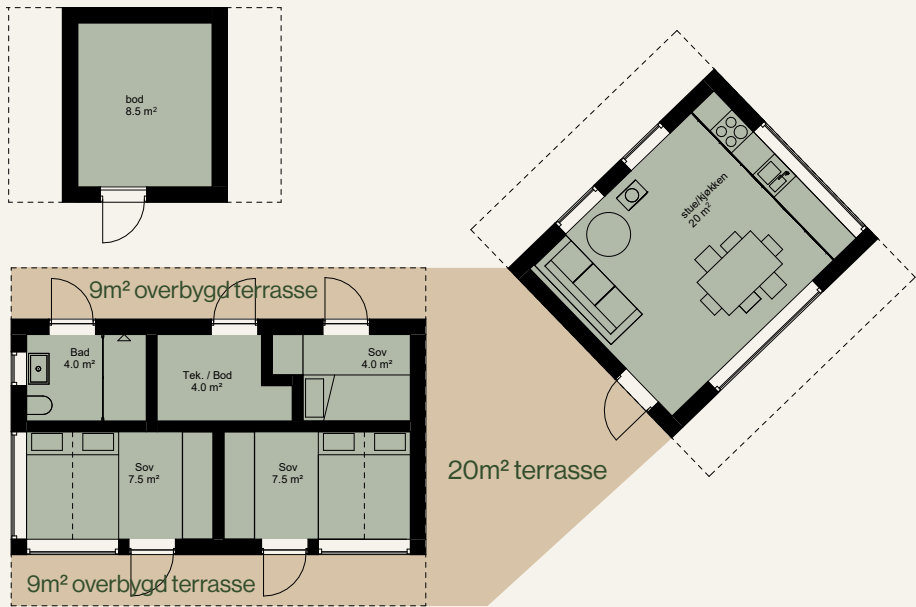
Saltak med takvinkel mellom 18 og 35 grader.





Bestemmelser - BRA og opparbeidet uteplass

Maks BRA hytte	60m ²
Maks opparbeidet uteplass	40m ²
(hvorav 20m ² kan være overbygd)	



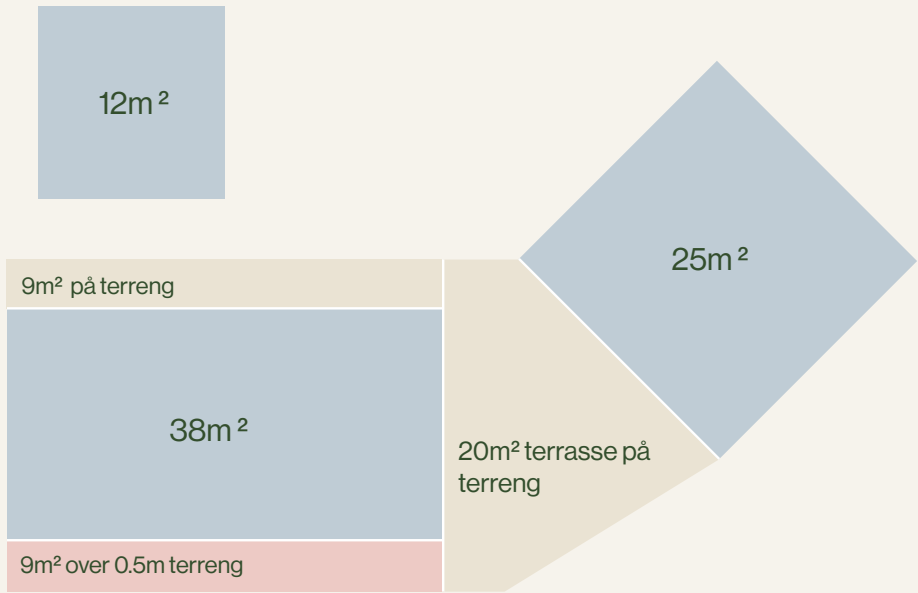
Maks BRA hytte	60m ²
Maks opparbeidet uteplass	38m ²
(hvorav 18m ² kan være overbygd)	





Bestemmelser - BYA

Maks BYA 90m²



Hytte	75m ²
Opparbeidet uteplass over 0.5 terreng	9m ²
Opparbeidet uteplass på 0.5 terreng	29m ²
(medregnes ikke i BYA regnskap)	

Bebygd areal alternativer

1.

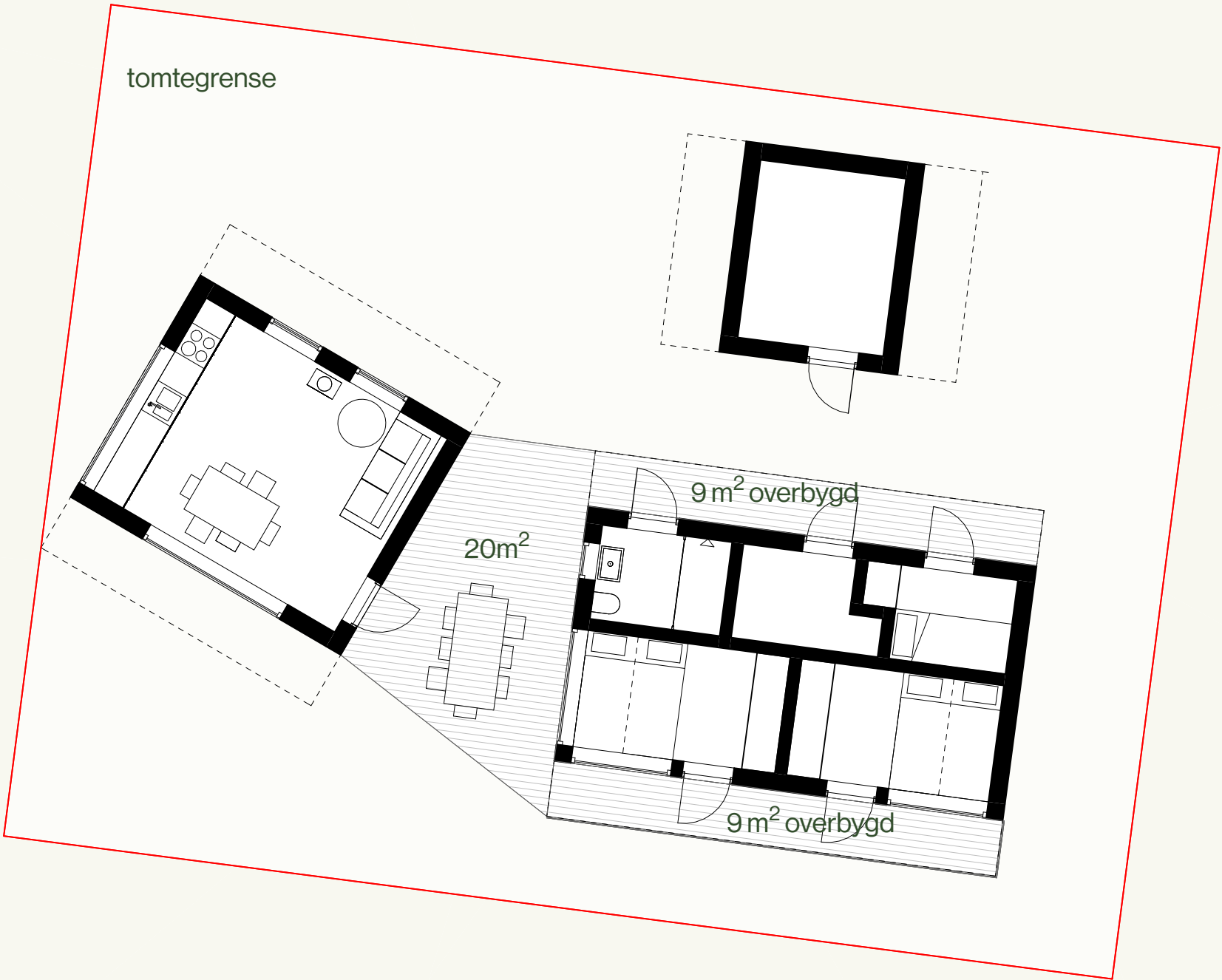
Hytte	75m ²
Terrasse over 0,5m terreng	9m ²
Total BYA	84m²
Terrasse på terreng <i>(medregnes ikke i BYA regnskap)</i>	29m ²



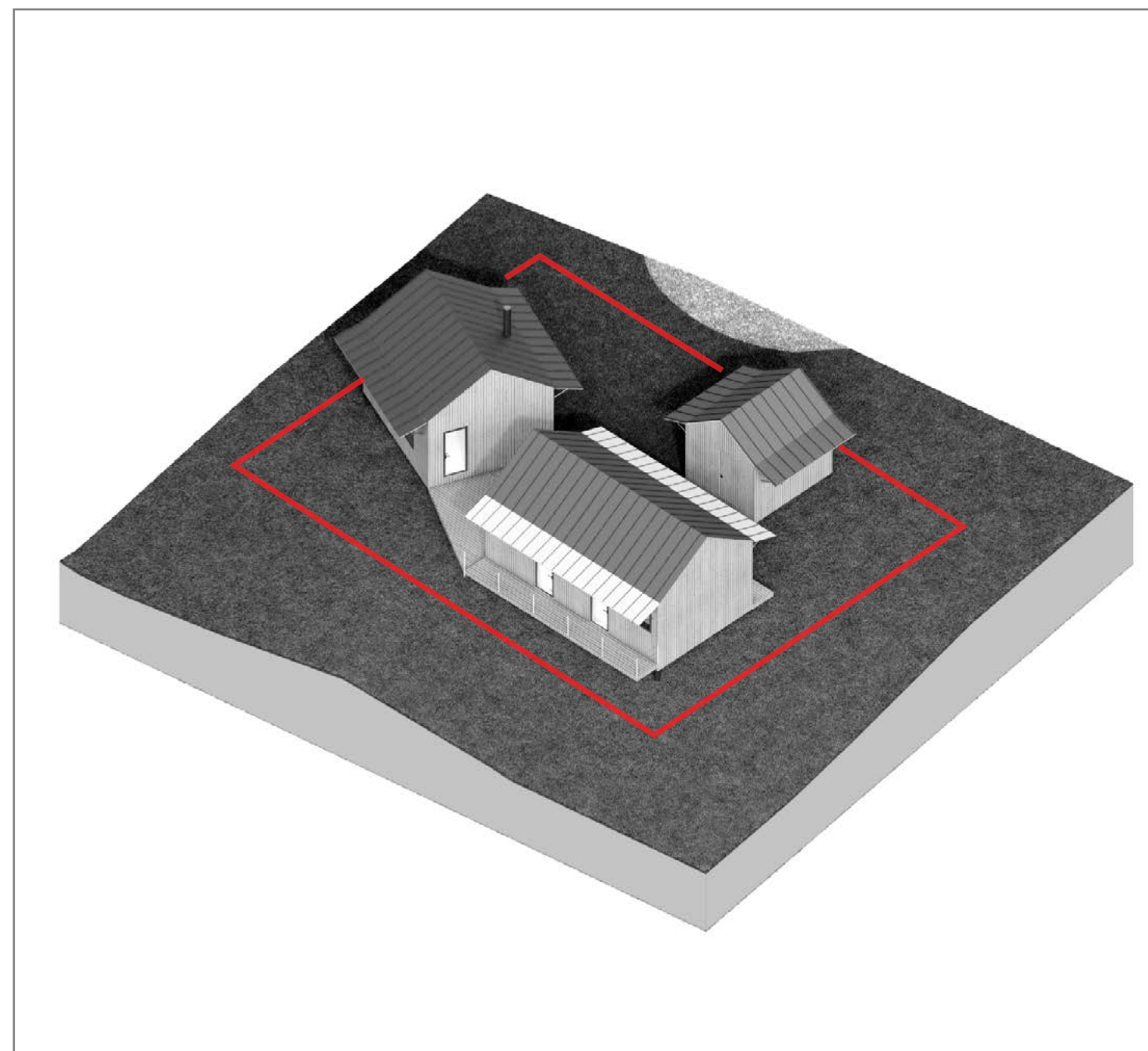
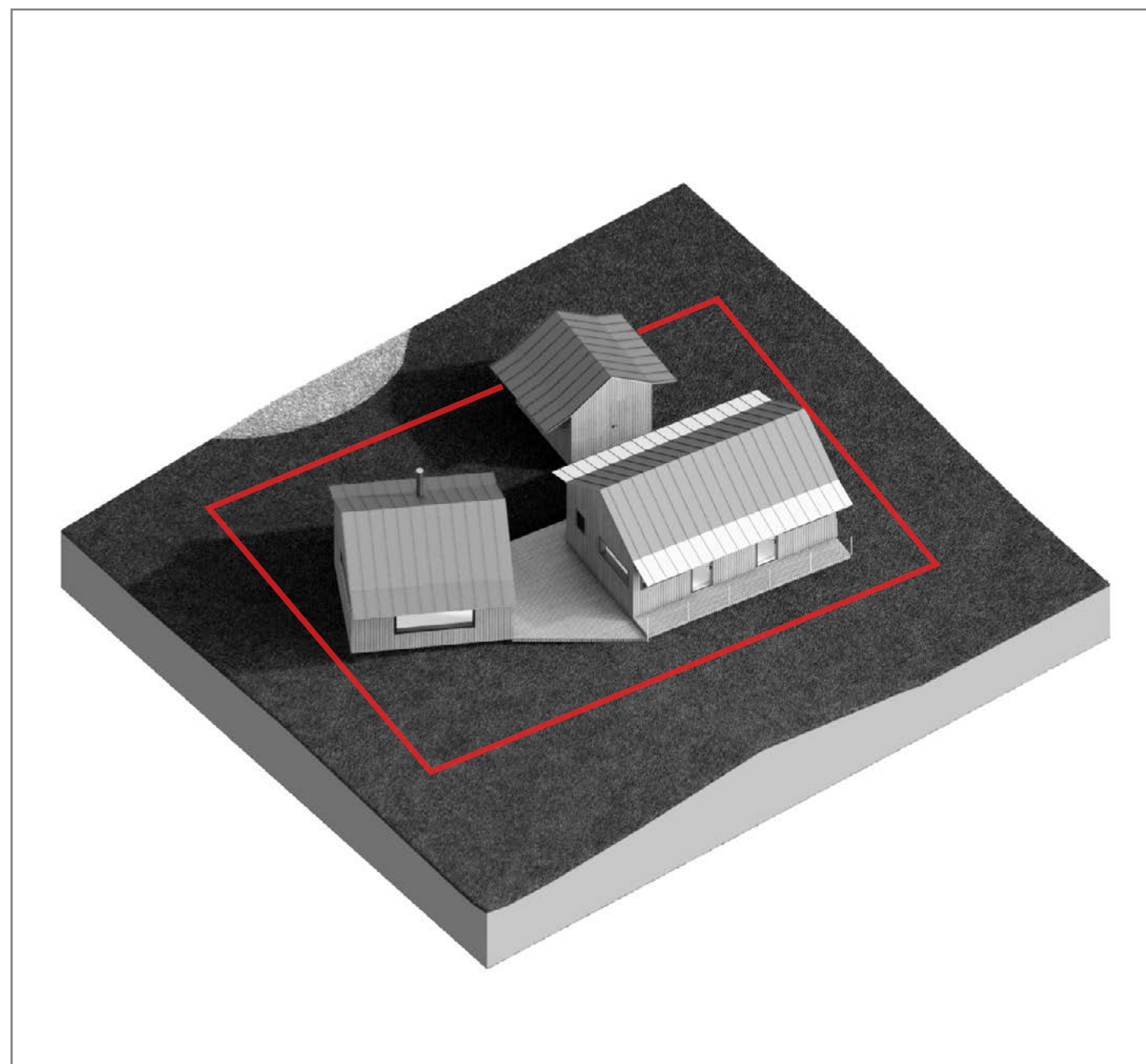
Arealoversikt - BRA og opparbeidet uteplass

1.

BRA hytte	60m ²
Terrasse	38m ²
<i>(hvorav 18m² er overbygd)</i>	



1.



— tomtengrense

Bebyggt areal alternativer

2.

Hytte	75m ²
Terrasse over 0,5m terreng	9m ²
Total BYA	
	84m ²
Terrasse på terreng	30m ²
<i>(medregnes ikke i BYA regnskap)</i>	



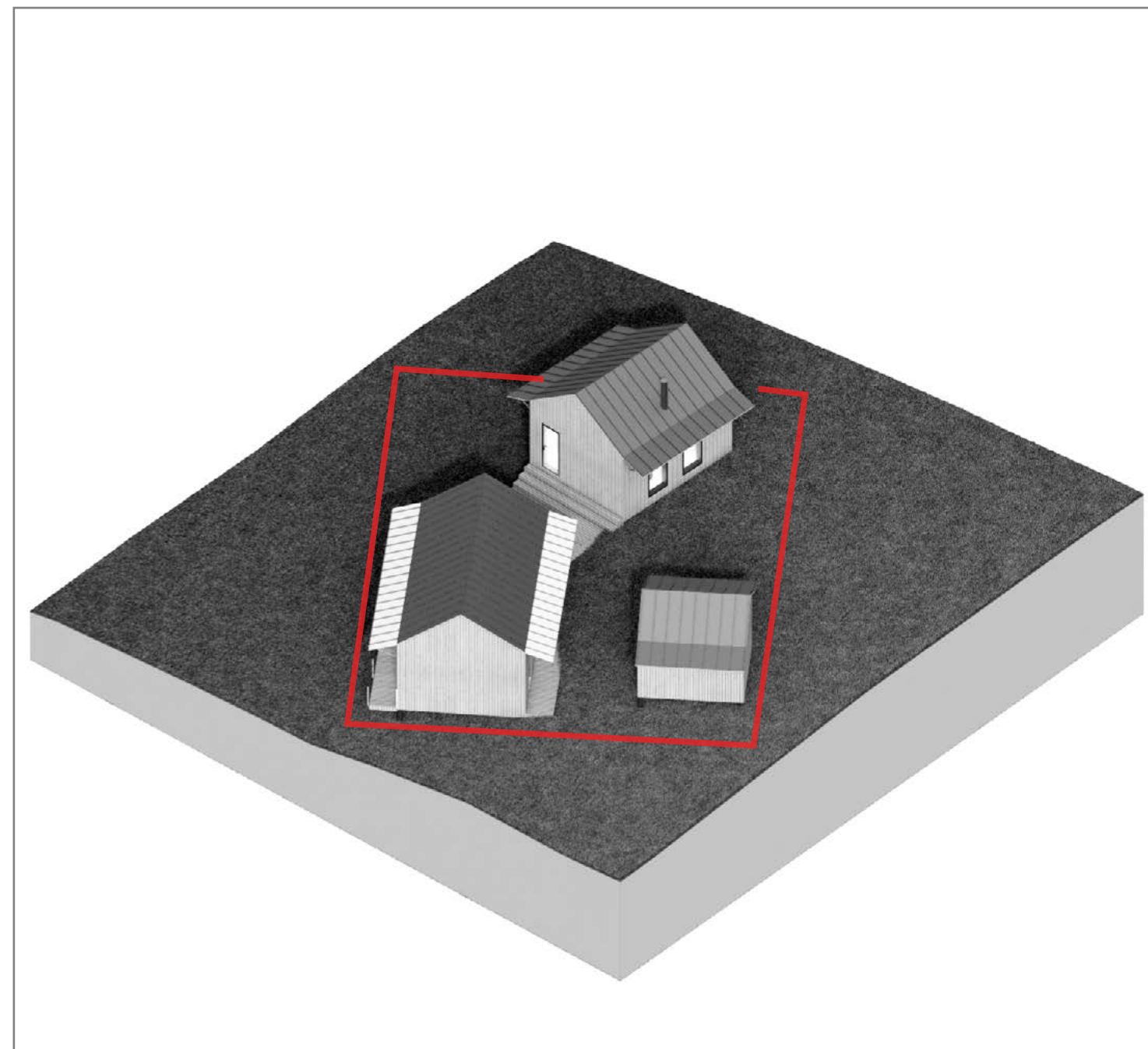
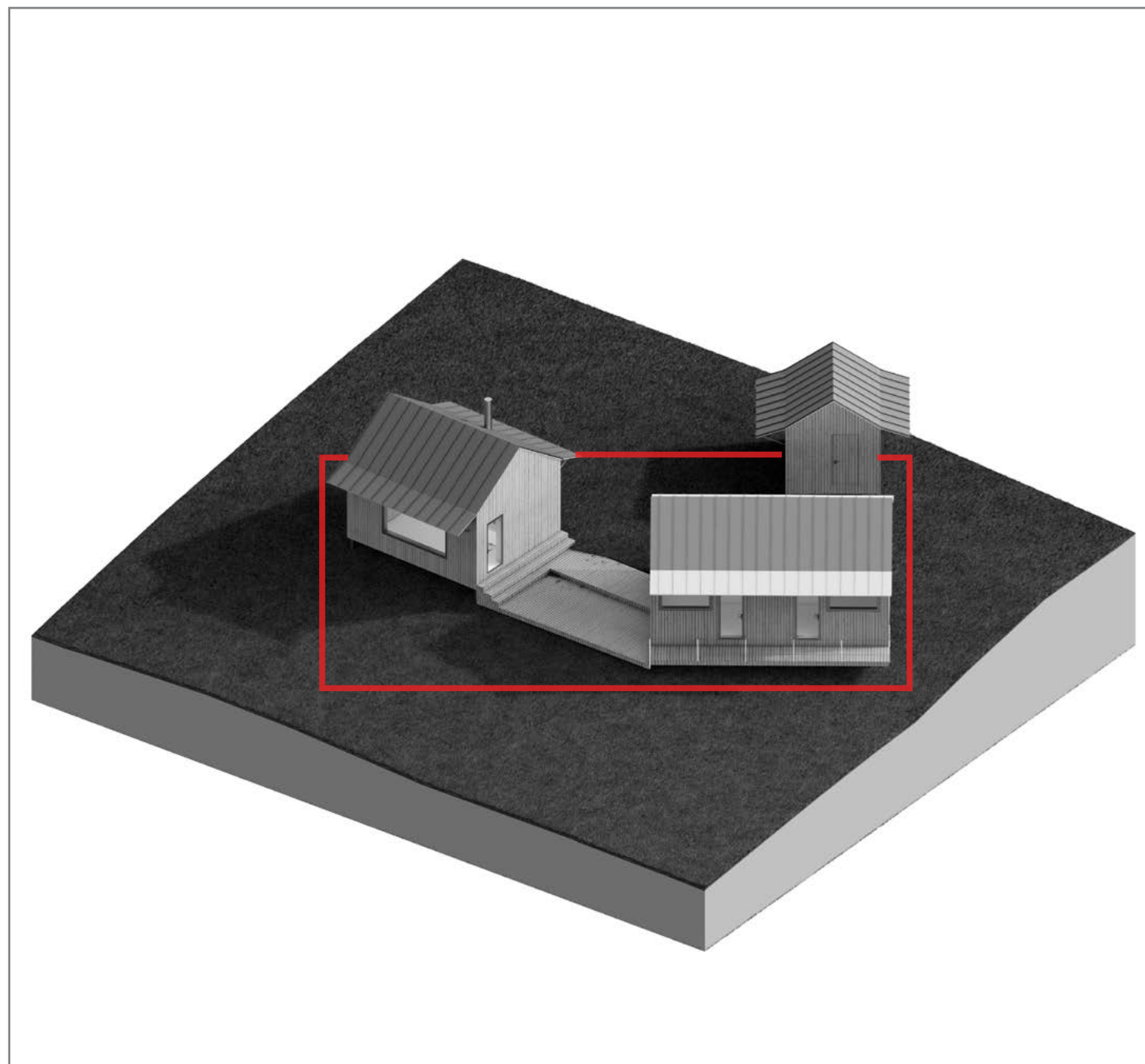
Arealoversikt - BRA og opparbeidet uteplass

2.

BRA hytte	60m ²
Terrasse	39m ²
<i>(hvorav 14m² er overbygd)</i>	



2.



— tomtegrense



Beskrivelse

Hyttene vil ha egne terrasser, som gir beboerne mulighet til å nyte uteområdet og den vakre naturen rundt Krokstadfjorden.

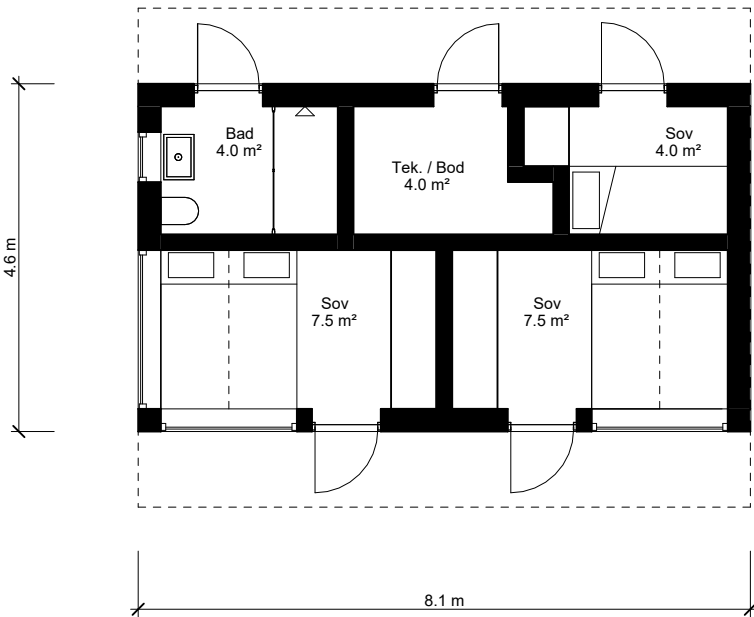
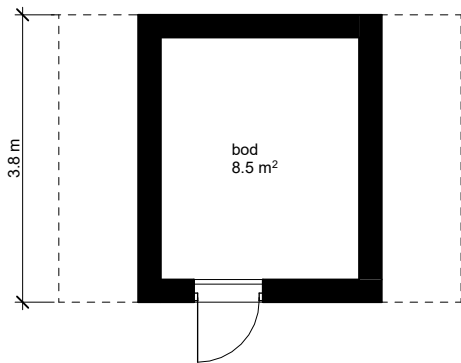


Taket er belagt med sink, noe som gir en holdbar og moderne finish. Fasaden vil bestå av treverk, og vinduene er strategisk plassert for å gi optimal utsikt. Glassdørene skaper kontakt med omgivelsene, mens de kledde dørene bidrar til skjerming og privatliv.

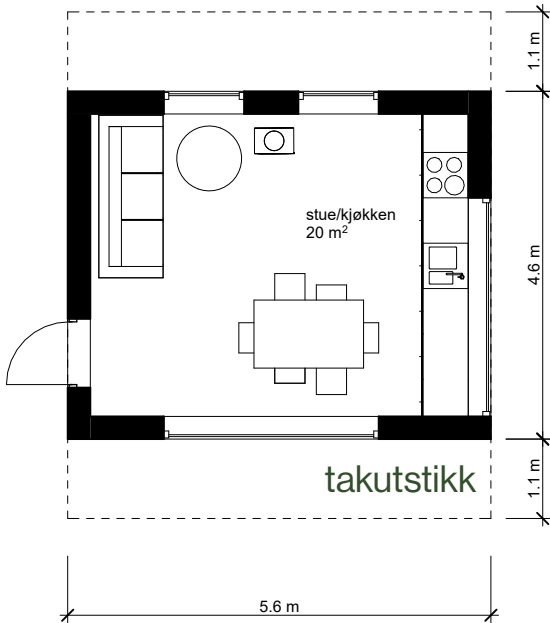


De tre bygningsvolumene er organisert rundt et felles tun, noe som skaper en tydelig romlig struktur og bevarer store, sammenhengende friarealer. Volumene oppleves skjermende og skaper lune og beskyttede uteområder.

Del 03



Del 01



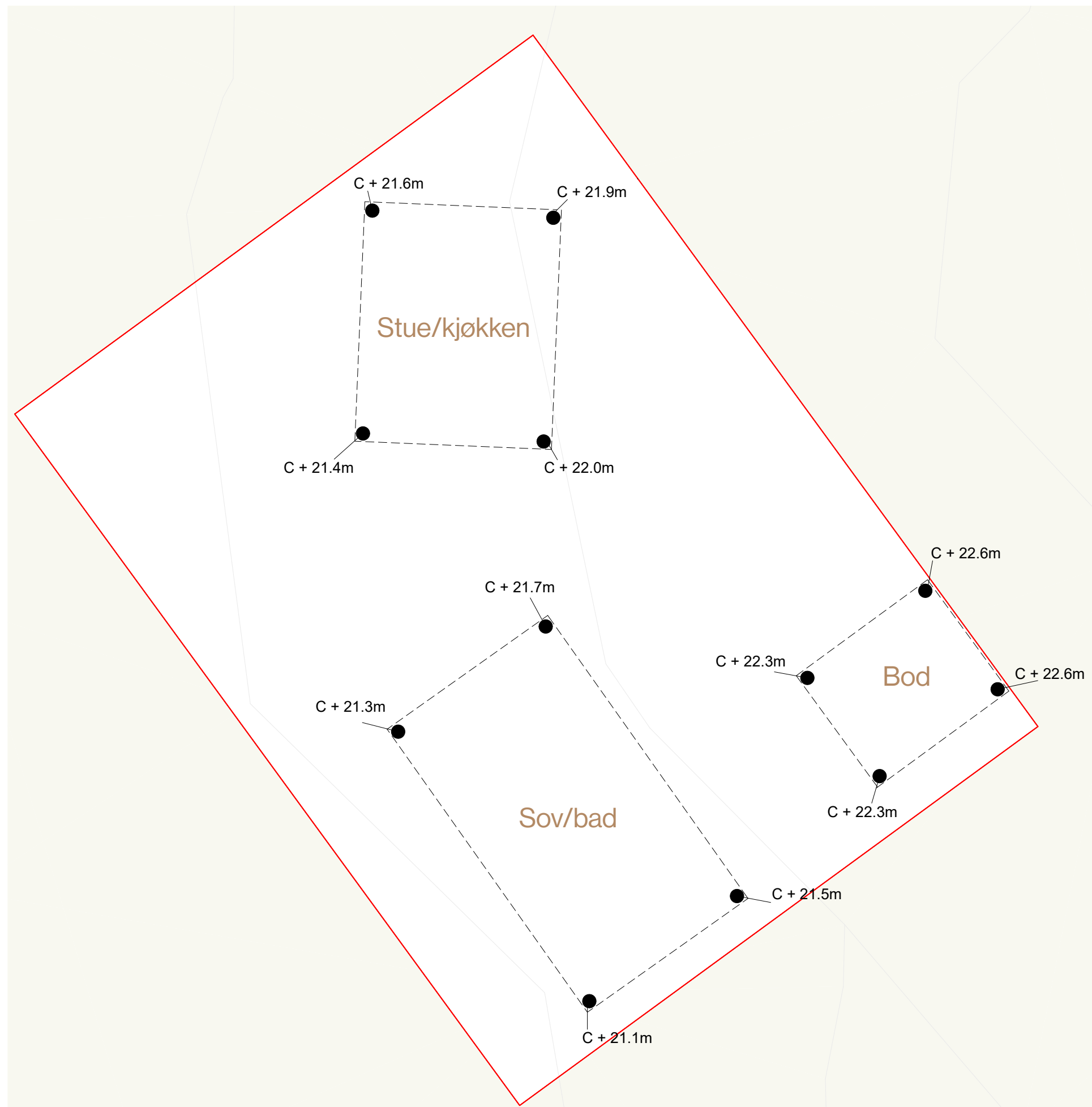
Del 02

Planløsning

Hyttene har et bruksareal på totalt 60m² BRA. Planløsningen innenfor de ulike volumene er effektive og funksjonelle.

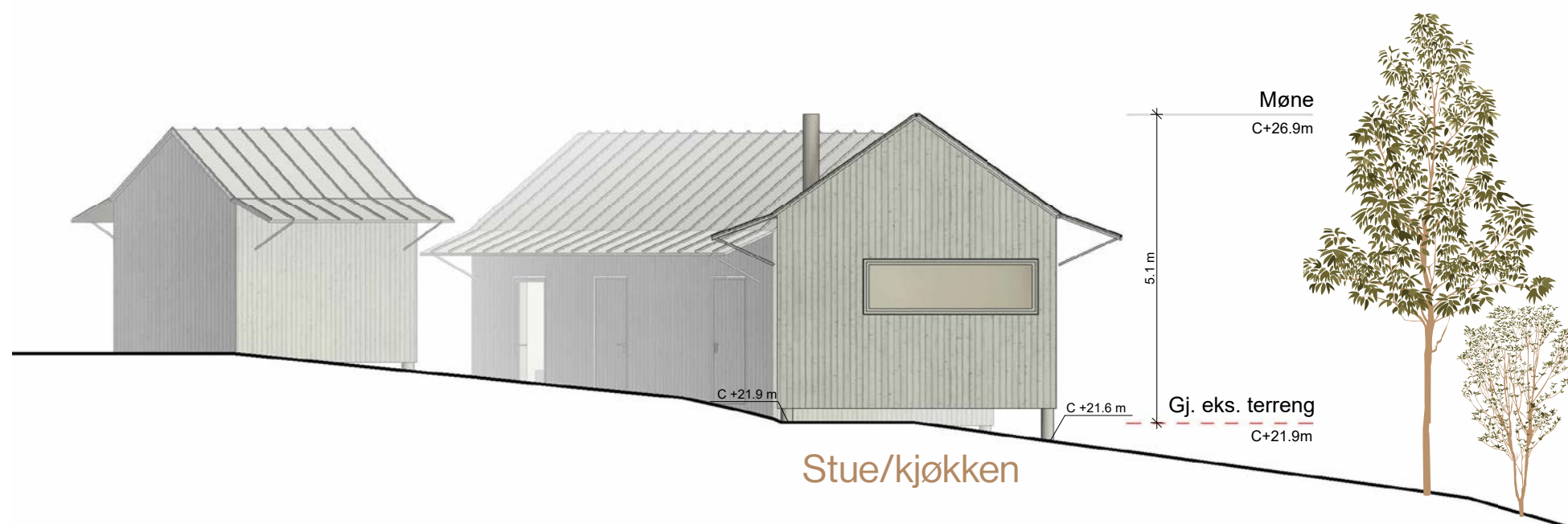
50m² + 8.5m²

- 3 Sov
- 1 Bad
- 1 Stue / Kjøkken
- 1 Bod / Tek.
- 1 Bod



Utgning gj. eksisterende terreng

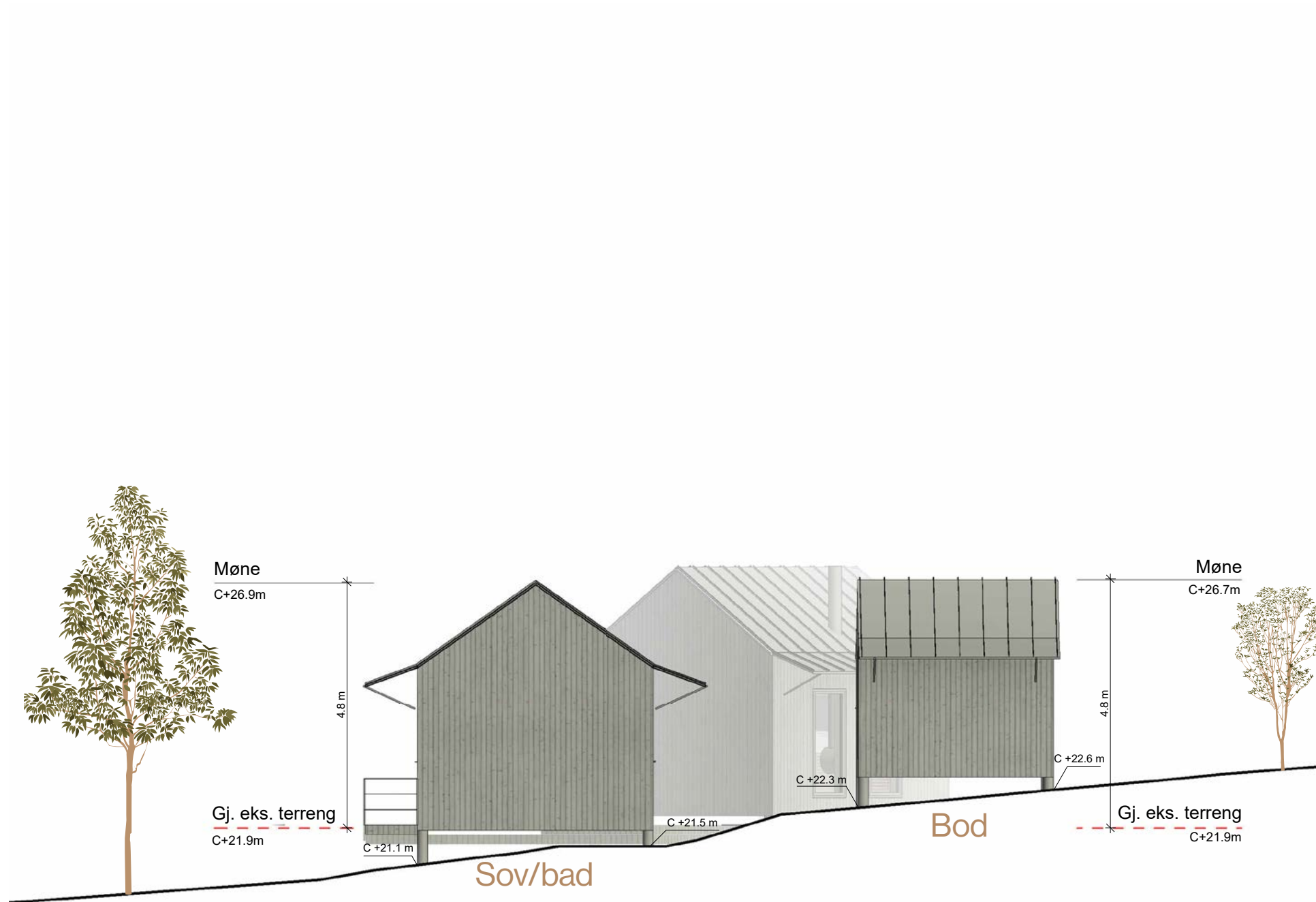
$(21.6m + 21.9m + 22.0m + 21.4m + 21.7m + 21.5m + 21.1m + 21.3m + 22.6m + 22.6m + 22.3m + 22.3m) / 12 = \mathbf{21.858m}$



Mønehøyder

Mønehøyde er målt fra gj. eksisterende terreng.

Stue/kjøkken **5.1m**



Mønehøyder

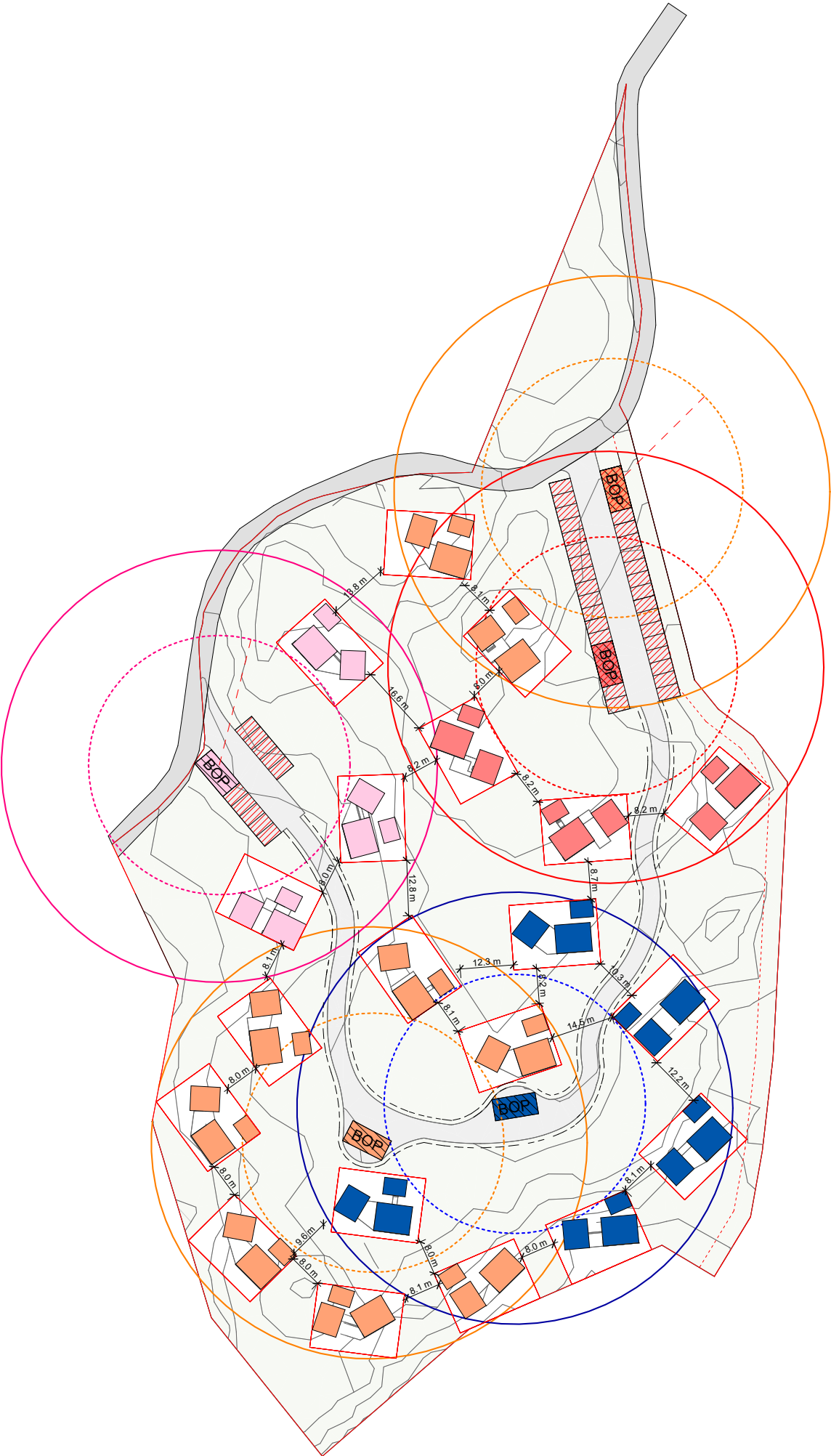
Mønehøyde er målt fra gj. eksisterende terreng.

Sov/bad **4.8m**

Bod **4.8m**

HYTTEFELTET

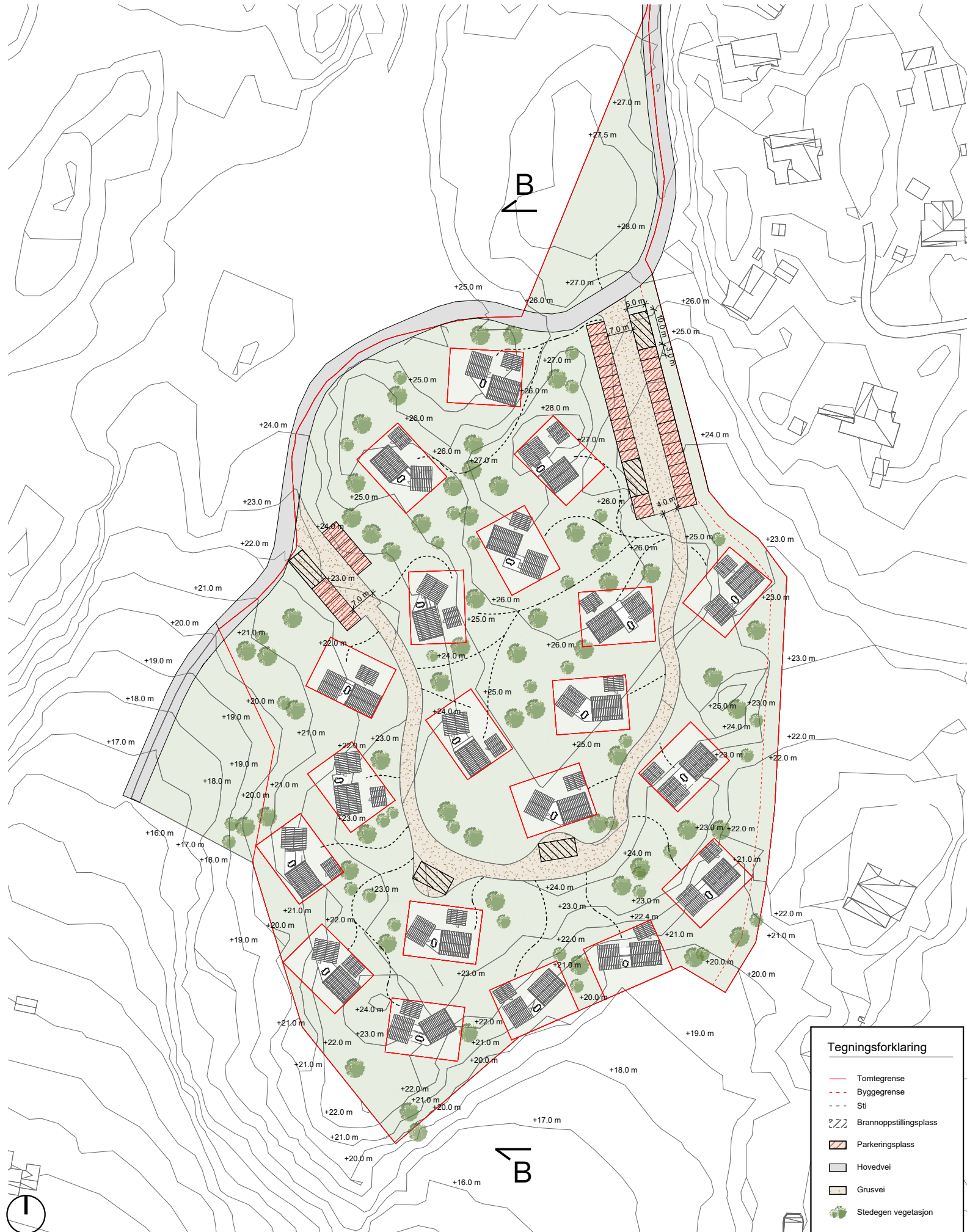
Brannoppstillings-diagram



Tegningsforklaring

- 25 meter
- 50 meter
- BOP - Brannoppstillingsplass
- 1m buffer langs vei
- kyststi





Hyttefelt

Str Tomt

300 m²

Antall Tomter

20 stk.

Terrengsnitt BB

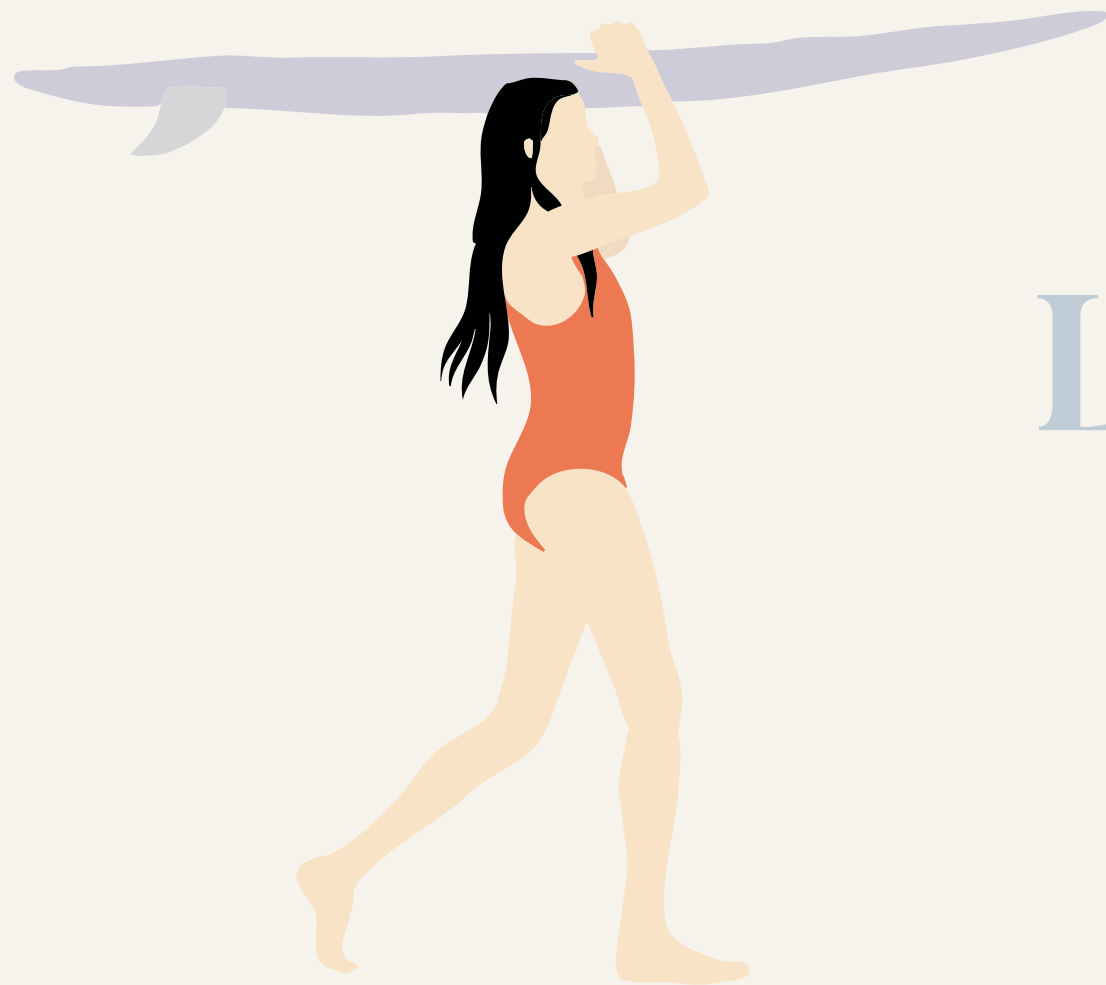












LÅGBUKOLLEN- HYTTEFELT