



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

13.05.2025

Vår ref:

2025/19065

Deres dato:

29.04.2025

Deres ref:

Ikke oppgitt

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon
Torgeir Fagersand, 69247593

Råde - Uttalelse til endring av reguleringsplan for Strømnesåsen

Vi viser til brev datert 29. april 2025 med foreslått endring av reguleringsplan for Strømnesåsen.

Bakgrunn

Det er ønske om å gjøre endringer i planen med bakgrunn i at deler av det opparbeidete veisystemet har ført til skjæringer og fyllinger som overskrider de opprinnelige formålsgrensene. Det er vurdert at dette ikke var godt nok ivaretatt i planen. Det foreslås derfor å etablere bestemmelsesområder (#1 og #2) med tilhørende bestemmelser langs veiene som skal ivareta intensjonene i planen.

Det foreslås å gjøre endringer av bestemmelse 2.1 c) knyttet til estetikk og terrengtilpasning, og endringer av utnyttelsen, uteoppholdsarealer (MUA) og byggehøyder. Det er også ønske om at bestemmelsene i større grad skal tydeliggjøre og definere bebyggelsen på de ulike delområdene.

Det er forespeilet at endringen skal gjennomføres etter forenklet prosess, jf. plan- og bygningsloven § 12-14 annet ledd.

Reguleringsplanen ble vedtatt 6. mai 2010.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Vurdering

Vi har vurdert endringene ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på oversendt informasjon har vi ingen konkrete merknader. Vi forutsetter at kommunen vurderer alle relevante forhold i saken.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2025](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Torgeir Fagersand
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Råde kommune
Østfold fylkeskommune
Statens Vegvesen

Skråtorpveien 2A
Postboks 220
Postboks 1010 Nordre Ål

1640	RÅDE
1702	SARPSBORG
2605	LILLEHAMMER