

# Planer som skal gjelde og oppheves

Datert 07.12.2023

## Planer som fortsatt skal gjelde

PlanID /nr:	Navn	Vedtatt dato:	Kommentar:
3	Skråtorp 1/	1958	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
8	Strømshaug	1964	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
11	Vanntårnet	1968	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
12	Rubingfeltet	1969	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
28	Karlshus industrifelt	1973	
29	Missingmyr (Åsgårdfeltet)	1972	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
32A	Reguleringsplan for Skråtorp 2	1971	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
34	Stensrød	1973	
36	Missingen 1	1985	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
37	Reguleringsplan/endring for Jonsten (delvis erstattet av 135201701)	1986	
038A	Saltnes-Spetalen del 1	1979	Kommuneplanen gjelder foran ved avvik.
038B	Saltnes-Spetalen del 2	1982	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
038C	Reguleringsendring for Saltnes-Spetalen del 1	1997	
40	Treull Allé	1980	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
41	Ovenøya	1986	KPA bestemmelser i § 2.3.3 b), d), e), f) og g) gjelder foran
43	Karlshus haveby	1985	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
44	Fjelle - Saltnes/Spetalen	1981	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
50	Borge industriområde (Scania Vabis)	1987	
52	Åkebergmosen industriområde	1986	
53	Del av 93/8 Saltnes	1989	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
55	Missingen boområde del III	2000	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran

56	Spetalen skole - Andersrødv. Alt. 2	1990	
57	Tomb jordbruksskole boligområde	1994	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
62	Skovbølet, 92/42	1981	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
63	Råde kirke/Missingmyr RV118	1985	
64	Jonsten/Teigeveien	1986	
65	SOLBAKKEN	1974	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
66	Sognstykket	1982	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
67	Saltnesfjellet(del av 93/2	1979	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
68	Stensrødfeltet, del II	1990	
69	Tomb Handel/Nysted Rv116	1989	
70	Fuglevik, Kåre, del av gbnr. 20/1	1983	KPA bestemmelser i § 2.3.3 b), d), e), f) og g) gjelder foran
71	FUGLEVIK CAMPINGPLASS	1988	
72	Prestegårdslunden	1980	
75	JONSTEN / HAUGESTEN (Gang- og sykkelvei / RV 118)	1987	
77	Oven gård (H. J. Huseby)	1992	KPA bestemmelser i § 2.3.3 b), d), e), f) og g) gjelder foran
78	Hestholmen (A. Oven)	1991	
81	Oven gbnr 21/8 (Martin Karlsen)	1992	KPA bestemmelser i § 2.3.3 b), d), f) og g) gjelder foran
82	E6 Solli/Åsgård	1992	
84	Holmeskogen, 92/110 - 92/108	1993	
85	Østfoldbanen dobbeltspor, Såstad / Haug	1994	
87	AGNES / SPETALEN (Fra Agnes til Spetalen barnehage) GS-veg RV116	1994	
88	Rubingen	1995	
90	Gnr.93 Bnr.34	1996	
93	Tangen terrasse	1998	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
94	Oventangen Vest	2003	
95	Oksenøya Leirsted/kurssted	1998	
96	Jerndalen (skyteanlegg)	1998	
97	Spetalen boområde (vest for RV 116)	1999	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
98	Skauen 91/33	1997	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
100	Søndre Tasken hyttefelt	1999	
101	Del av 92/9,20 og 21 Odalen	1998	
102	Saltnes hageby (B1 ogB2)	1998	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
103	Agnes Østre	1998	
104	Løkenholtet	2001	

105	Rygge sivile lufthavn	2005	
106	Ellingstranda	2001	
107	Råde Bo og Servicesenter	2005	
108	Moltemyrområdet	2003	
109	Agnes (Gml. Minkforfabrikk)	2002	
110	RÅDE TRUCK STOP	2002	
111	Holmeskogen	2002	
112	Råde u-skole og sentralidrettsanlegg	2002	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
113	E6 4-felt Råde kommune	2003	
114	Nysted-Agnes	2003	
115	Del av gnr/bnr 57/1 - Rus-nett	2003	
116	Massetak Finstad	2003	
117	Brandalen	2004	
119	Gamle veistasjonen	2003	
120	Saltnes spetalen del 1	2003	KPA bestemmelser i § 2.2.2 c), f) og h) gjelder foran
121	Krogstadfjorden	2006	
122	Lingen camping	2004	
123	Skauen II	2004	
124	Huseby camping	2004	
125	RØSTAD CAMPING	2005	
126	Torkelstad hytteområde	2005	
127	BREIDABLIKK	2006	
129	Åkebergmosen/Rabben	2006	
131	Jonsten næringspark (Elvestad næringsomr v/ E6)	2007	
132	Råde pukkverk AS, Slangsvoll	2007	
133	Aker, Trond. Hyttefelt og privat småbåthavn	2006	
134	Løkkebergveien 5	2007	
135	Gamleveien 89	2007	
136	Krogstadfjorden marina	2008	
137	Fjeldberg bruk	2010	
139	Skauen Gbnr. 94/79,80	2009	
140	Strømnesåsen	2010	
145	Makrellrød Syd	2010	
135200901	Husebakke Tomb	2012	
135200902	Saltnes Syd	2011	
135201002	Saltnes Båthavn	2013	
135201003	Råde stasjon	2011	
135201101	Råde Torg	2012	
135201102	Holstadbygget - Tors vei 1	2012	
135201103	Helgerødåsen	2013	
135201104	Saltholmen	2012	
135201201	Missingen Nord	2014	

135201202	Saltnes syd, felt NB2, NB3, KS5	2014	
135201203	Saltnes syd Felt OB1	2013	
135201205	Furuholt næringsområde	2015	
135201502	Mosseveien 7-9	2017	
135201601	Akerskogen hytteområde	2018	
135201603	Reguleringsendring Stensrød	2017	
135201705	Råde pukkverk, Slangsvoll	2018	
135201402	Skråtorp - Hageby	2019	
135201501	Kollen barnehage	2019	
135201702	Ringstad - Burumbråten	2019	
135201805	Massedeponi ved Råde Pukkverk	2019	
135201701	Jonsten Vestre	2020	
135201903	Solbakken 3C	2020	
3017201605	Områderegulering Karlshus sentrum	2022	
3017201606	Tomb videregående skole	2020	
3017201901	Saltnesveien 252	2020	

### Planer som skal oppheves, jf. plan- og bygningsloven § 12-14

PlanID	Navn	Begrunnelse:
32B	Karlshusjordet	Området er utbygd. Bestemmelser ligger ikke i planregisteret. Deler av planen blir omgjort til sentrumsformål i ny KPA.
37	Jonsten	Reguleringsplanen fra 1976 ble revidert i 1986. Gjeldende plan er dermed planen fra 1986.
39	Lundeby motell	Området ligger som næring i kommuneplanen. Reguleringsplanen regulerer området som campingplass, noe som ikke er en ønsket utvikling her. Det er vurdert at noe areal beholdes som næringsareal i ny KPA, mens noe endres til naturområde og LNF-spredd bebyggelse.
86	Karlshus sentrum	Reguleringsplanen vil delvis erstattes av ny områdeplan og resterende arealer reguleres til sentrumsformål i ny KPA.
60	Småbåthavn i Ovensundet	Dette er en veldig gammel plan som ikke er blitt realisert eller har stått på kommuneplanens reguleringsplanliste. Området er heller ikke avsatt i gjeldende KPA. Det er i dag et tilsvarende anlegg som er regulert inn i KPA på andre siden av Ovensundet. Det gjøres ingen endringer i ny KPA.

76	Hanslien	Bestemmelsene er fra 1986 og ikke særlig detaljerte. Deler av reguleringsplanen er erstattet av reguleringsplan for Fjeldberg bruk. Resterende areal er ferdig utbygd med boliger.
----	----------	--