

KOMMUNAL FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYR FOR RÅDE KOMMUNE

Fastsatt av Råde kommunestyre den 14.10.2004 i medhold av:

Lov av 31. mai 1974 nr. 17 - Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter, med endringer sist ved Lov av 5. mai 1995 nr. 20.

Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer av 10. januar 1995 med endringer av 27. september 1996 og 13. juli 2000.

GENERELT

- (-) "Normalreglementet for sanitæranlegg", "administrative og tekniske bestemmelser", utgitt av Norske Kommuners Sentralforbund er gjort gjeldende i Råde kommune.

Til den tekniske bestemmelse punkt 1-6 gis følgende tillegg:

Vannmåler tillates ikke montert i stakekum. Foran vannmålere skal det være montert hovedstengeventil. Ved bruk av målere større enn 3/5 m³ skal også monteres stengeventiler etter måler. Ventilene skal være dimensjonert som måler.

Utvendige målere tillates bare i spesielle tilfeller og skal da monteres i egen kum som er minst Ø 1000 mm og har tilfredsstillende drenering. Kummen skal ligge innenfor eiendomsgrense.

1. GEBYRPLIKT.

1.1 Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder:

- () -Eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløps-ledning direkte eller gjennom privat ledning.

-Eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygnings lovens §§65, 66 eller 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, eller i medhold av Lov av 13.mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall med endringer samt forskrifter gitt i medhold av denne lov, har krevd tilknyttet avløpsledning.

1.2 Eieren av fast eiendom står ansvarlig for gebyrene.

For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren. Ved skriftlig melding til teknisk etat kan leieren oppføres som presentatør (betaler) til avgifts-regning. Dette endrer ikke eierens ansvar.

2. DEFINISJON AV AVLØPSLEDNING.

Med avløpsledning forstås i disse forskrifter separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr gårds-og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvann-typer.

3. GEBYRFORMER.

Gebyrene omfatter:

- Tilknytningsgebyr for vann.
- Tilknytningsgebyr for avløp.
- Årsgebyr for vann.
- Årsgebyr for avløp.

4. GEBYRSATSER.

Gebyrsettsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

5. RESTRIKSJONER PÅ VANNLEVERANSE M.M.

Restriksjoner for vannforbruket eller kortere avbrudd i leveransen, gir ikke grunnlag for reduksjon av avgiftene.

6. TILKNYTNINGSGEBYRER.

6.1 Tilknytningsgebyrer for vann og/eller avløp skal betales:

- Når nybygg får byggetillatelse.
- Når eksisterende bygning blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- Når eksisterende bolig og hytte utvides til flerbrukerbolig/hytte.

6.2 Tilknytningsgebyret ved første gangs tilknytning skal for boligbygg regnes etter minimum 100 m². Arealberegningen foretas i henhold til NS3940 - areal- og volumberegninger av bygninger. For andre bygg fastsettes tilknytningsgebyret i hvert enkelt tilfelle av administrasjonen.

Tilknytningsgebyrets størrelse beregnes ut fra den til enhver tid gjeldende tilknytningssetts for vann- og avløp, multiplisert med bruksareal.

7. ÅRSGEBYR

7.1 Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- Fast del (abonnementsgebyr)
- Variabel del (forbruksgebyr)

Samlede fast del (abonnementsgebyr) for kommunale vanntjenester skal dekke en fast andel av kommunens forventede faste kostnader knyttet til vanntjenester. Resten dekkes inn gjennom den variable delen (forbruksgebyret). Prosentandelen fremgår av Gebyrregulativet for det aktuelle år.

Samlede fast del (abonnementsgebyr) for kommunale avløpstjenester skal dekke en fast andel av kommunens forventede faste kostnader knyttet til avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom den variable delen

(forbruksgebyret). Prosentandelen fremgår av Gebyrregulativet for det aktuelle år.

For alle type abonnenter gjelder at avløpsmengde (den variable delen for avløp) regnes lik vannmengde (den variable delen for vann), se dog §9.1.

Den variable delen av årsgebyret skal være basert på målt vannforbruk med de reservasjoner som ellers følger av disse forskrifter.

Årsgebyret skal beregnes fra den dato som oppgis på ferdigmeldingen.

7.2 Eiendommer som benyttes til bolig.

For eiendom som brukes som bolig beregnes årsgebyrets faste del separat for den enkelte boenhet. Årsgebyrets faste del er lik for alle boenheter.

For eiendom som brukes som bolig beregnes årsgebyrets variable del separat for den enkelte boenhet på grunnlag av målt eller stipulert forbruk. Flere boenheter kan måle vannforbruket felles når disse tilhører samme eiendom.

Det gis anledning til at eiere av eiendommer i samme bygning (f.eks seksjonerte leiligheter) kan etter avtale med kommunen faktureres felles.

For boligabonnenter/boenheter hvor vannmåler ikke er installert, skal vannforbruket stipuleres på grunnlag av boenhetens størrelse (bruksareal etter NS 3940) etter følgende tabell (*tab. 7.1*):

0 – 60 m2 bruksareal	100 m3 vannforbruk
61 – 150 m2 bruksareal	180 m3 vannforbruk
151 – 200 m2 bruksareal	240 m3 vannforbruk
201 – 250 m2 bruksareal	280 m3 vannforbruk
251 – 300 m2 bruksareal	320 m3 vannforbruk
301 – 350 m2 bruksareal	360 m3 vannforbruk
Over 350 m2 bruksareal	400 m3 vannforbruk

7.3 Hytte-/fritidsbolig

For eiendom som brukes som hytte-/fritidsbolig beregnes årsgebyrets faste del separat for den enkelte hytte-/fritidsboenhet. Årsgebyrets faste del er lik for alle hytte-/fritidsboenheter, og har tilsvarende størrelse som en boenhet under kategorien bolig.

For hytte-/fritidsboenheter skal årsgebyrets variable del beregnes på grunnlag av målt. Hytte/fritidsboligboenheter kan måle vannforbruket felles når disse tilhører samme eiendom.

For hytte-/fritidsboligboenheter hvor vannmåler ikke er installert betales variabelt gebyr pr. hytte-/fritidsboligboenhet etter samme arealberegning som for bolig.

Gebyrplikten er uavhengig av om det er utendørs tappepunkt/vannpost eller om det er innlagt vann.

For hytteforeninger og lignende med felles vannpost beregnes årsgebyrets faste del pr vannpost tilsvarende som for en boenhet, og årsgebyrets variable del beregnes etter faktisk (målt) forbruk.

7.4 Andre bygg

For eiendommer som ikke benyttes til boligformål (industri/ næringsbygg/ forsamlingshus o.l) beregnes årsgebyrets faste del separat for den enkelte eiendom og etter følgende tabell (tab. 7.2) :

Forbruk (m ³):	Antall faste deler:
0 – 1 000	1
1 001 – 2 000	2
2 001 – 5 000	4
5 001 – 10 000	10
10 001 – 25 000	20
25 001 – 50 000	50
50 001 – 75 000	100
75 001 – 100 000	150
100 001 – 250 000	200
250 001 – 500 000	500
500 001 –	1000

Gebyrets variable del skal baseres på faktisk (målt) vannforbruk. Forbruket måles med installert vannmåler.

For kombinasjonsbygg (bygg som består av boligenhet(er) samt annen virksomhet(er)) beregnes den faste delen pr. boenhet og for annen virksomhet benyttes tabell 7.2. For boligenhetene i kombinasjonsbygg beregnes den variable delen som for boliger - på grunnlag av målt eller stipulert forbruk. For de andre virksomhetene i kombinasjonsbygg beregnes den variable delen etter faktisk (målt) forbruk.

7.5 For bebygde eiendommer påløper årsgebyr fra tilkøpling til kommunalt nett skjer.

7.6 For eiendommer som ikke etterkommer krav om tilkøpling, jfr. pkt. 1.1, påløper årsgebyr fra den dag fristen for tilkøpling utløper. Årsgebyret beregnes etter målt forbruk, med minsteavgift som laveste gebyr. Der måler ikke er innstallert, beregnes gebyret etter bygningenes bruksareal og vedtatte arealtabell.

8. FRADRAG I GEBYRET.

- 8.1 For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har avløpsvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningsavløp i gunstig retning, kan det beregnes et fradrag i års-/tilknytningsgebyret for avløp. Fradragets størrelse fastsettes av administrasjonen.

9. TILLEGG I GEBYRET.

- 9.1 Hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et tillegg til års-/tilknytningsgebyret. Tilleggets størrelse fastsettes av administrasjonen.
- 9.2 Gebyrpliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslutte privat septiktank eller avslammings tank, skal betale et tillegg til avløpsgebyret.

Tilleggsgebyret begynner å løpe 6 måneder etter at pålegg er gitt, hvis arbeidet ikke innen fristens utløp er utført tilfredsstillende. Tillegget utgjør 100% av eiendommens ordinære avløpsgebyr, og gebyret beregnes for hvert påbegynt halvår. Gebyrtillegget løper inntil pålegget er etterkommet.

- 9.3 Gebyrpliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning, eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann- og/eller avløpsgebyret. Tilleggsgebyret begynner å løpe 1 mnd. etter at pålegget er gitt. Tillegget utgjør 100% av eiendommens ordinære vann- og/eller avløpsgebyr, og beregnes for hvert påbegynt halvår. Gebyrtillegget påløper inntil pålegget er etterkommet.

10. BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLERE.

- 10.1 I alle nybygg og eksisterende bygninger, som blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, skal det installeres vannmåler, og årsgebyret for vann og avløp skal betales etter målt forbruk. Administrasjonen kan likevel i spesielle tilfeller tillate eller kreve betaling etter stipulert forbruk
- 10.2 For eiendommer med installert vannmåler gjelder videre følgende:
- Måleren er kommunens eiendom. Administrasjonen bestemmer type, plassering og størrelse på måleren.
 - Vannmåler plasseres før første avgrening/tilkopling til vannforbrukende enhet (eks. vask, maskin, WC osv). Dersom det er avgreninger til flere bygninger skal også disse ha nødvendige målere.
 - Abonnenter med privat vannforsyning og kommunalt avløp kan velge mellom å få fastsatt avløpsgebyret etter målt forbruk eller beregnet etter bruksarealet.
 - Utgifter til anskaffelse og vedlikehold av måleren inngår i kubikkmeter-gebyret for vann.
 - Ved nybygg betaler byggherren for arbeidet med montering av måleren.
 - Måler skal holdes lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold. Blir en måler borte eller skadet, skal brukeren omgående meddele dette til administrasjonen.
- Kommunen forbeholder seg rett til å kreve fullerstatning for tap eller skade.
- Administrasjonen avgjør hvem som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren. Utgifter til eventuell flytting av måleren betales av brukeren.
 - Administrasjonen kan etter skriftlig søknad fra brukeren gå med på kontroll av vannmåleren. Dersom det påvises feil ved måleren bekostes utskifting av kommunen.

-Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnestilstrekkelig nøyaktig, justeres gebyret for den perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av den nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått og etter den er utbedret.

11. INNBETALING AV ÅRSGEBYRET.

- 11.1 Forskudd på vann- og avløpsgebyret fordeles over 4 terminer pr.år. Forskuddet justeres etter tidligere års forbruk, og belastes de 4 terminene med like store deler.Vannmåler avleses i desember med påfølgende årsavregning etter hvert årsskifte.
- 11.2 Dersom gebyret ikke er betalt i rett tid, kan kommunen etter å ha gitt den gebyrpliktige tilstrekkelig varsel, og helsemyndigheten ikke motsetter seg det, stenge den kommunale vannforsyning til eiendommen. For oppmøte i forbindelse med avstengning og påsetting av vannforsyning skal den gebyrpliktige betale en tilleggsgebyr på kr. 500,-.
- 11.3 Krav på vann- og avløpsgebyrer har panterett foran alle andre heftelser i den eiendom kravet gjelder etter Panteloven av 8. februar 1980.

12. OVERGANGSREGLER, IKRAFTTREDEN.

- 12.1 Disse forskrifter trer i kraft fra 1.1. 2005.
- 12.2 Eiendommer hvor vannmåler av praktiske grunner ikke kan installeres eller hvor eier av annen legetim grunn har fått utsatt installasjons-tidspunkt, kan få beregnet avgift etter bruksareal fram til målermontering skjer. Administrasjonen foretar kontroll og vurdering i hvert enkelt tilfelle.

13. KLAGE

Enkeltvedtak som er fattet i medhold av disse forskrifter, kan påklages til Formannskapet. Klagefristen er 3 uker iht. Forvaltningsloven.