

Reguleringsplan for Massedeponi ved Råde Pukkverk

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

PlanID 0135 2018 05

Saksnummer 18/1317

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å sikre et 82,3 daa stort område sør for Råde Pukkverk for deponering av ikke forurensset jord- og steinmasser, samt tilbakeføring og etterbruk til LNF/skogbruksformål. Massene vil komme fra Bane NORs dobbeltsporprosjekt gjennom Moss og sørover, samt anleggsprosjekter i Råde kommune / Råderegionen.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

- 2.1.1 Deponiet skal utformes slik at nødvendige krav til stabilitet og sikkerhet mot utglidning er tilstrekkelig ivaretatt.

2.2 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

- 2.2.1 Kravene til støynivå fra deponidriften skal tilfredsstille grenseverdiene i den til enhver tid gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/16-tabell 3). Støy fra trafikk, pukkverk og deponivirksomheten, samt impulslyd fra pukkverket skal hensyntas ved beregning av tillatte grenseverdier. Tiltakshaver skal besørge gjennomført regelmessige støymålinger utført av uavhengige. Målepunktene fastlegges i samarbeid med Missingen Velforening. Måleresultatene oversendes Råde kommune fortløpende.
- 2.2.2 Krav til luftkvalitet skal tilfredsstille den til enhver tid gjeldende retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanplanleggingen T-1520, samt kravene i forurensningsforskriften kapittel 7. Dette skal dokumenteres med uavhengige målinger. Måleresultatene oversendes Råde kommune fortløpende. Støvflukt fra atkomstveg og deponiområdet skal forhindres med nødvendig kosting, vanning og/eller tilførsel av støvbindende middel.
- 2.2.3 Deponivirksomheten skal ikke bidra til spredning av fremmede arter. Deponimasser som kan inneholde fremmede arter (svartlistearter) skal deponeres i dypere jordlag, dvs. med minst 200 cm overdekning av andre deponimasser.
- 2.2.4 Deponivirksomheten skal ikke føre til økt avrenning til vassdrag i forhold til dagens situasjon, og skal heller ikke påvirke vannkvalitet- eller vannmiljø på en negativ måte. Det skal etablere rutiner for vannprøvetaking og dokumentasjon av avrenning fra deponiet.

Det skal etableres et systematisk måleprogram som anviser prøvetakingspunkter, hyppighet og hva det skal analyseres for.

Det skal måles minst 3 mnd før IG kan gis, minst hver 3. måned underveis, og 2 ganger per år 3 år etter ferdigstilling. I tillegg skal det tas representative prøver ifm spesielt tørre og våte perioder.

Måleprogrammet skal godkjennes av kommunen, og utføres av uavhengig instans. Dersom vannprøvene viser behov for det, skal det straks etableres nødvendige rensetiltak.

- 2.2.5 Deponiområder som er ferdigstilt skal fortløpende revegeteres/tilplantes, i form av pluggplanter med furu (hoveddel) og lauvtre med minst 200 pluggplanter per mål, i tillegg til naturlig tilførsel av frø fra tilgrensende skogsmark.

2.3 Verneverdige kulturmiljø (§ 12-7 nr. 6)

- 2.3.1 Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Kombinert formål massemottak og skogbruk (felt BAA1)

- 3.1.1 Det tillates kun deponering av ikke forurensset jord- og steinmasser innen deponiområdet, jf. faktaark M-1243/2108 fra Miljødirektoratet og normalverdier i forurensningsforskriftens kap.2, vedlegg I.
- 3.1.2 Deponiområdet skal opparbeides i henhold til godkjent driftsplan, jf. bestemmelse 5.1.1. Driftsplanen skal avklare etappevis gjennomføring, nivå for nytt terreng, løpende istandsetting og revegetering, avbøtende tiltak for å begrense utslipp til vann og avbøtende tiltak for å begrense støy og støv.
- 3.1.3 Deponiområdet skal sikres med inngjerding og varselskilt. Når deponiområdet er ferdig oppfylt, arrondert og tilbakeført til LNF-skogbruksformål, skal gjerder tas ned og fjernes.
- 3.1.4 Tiltakshaver skal etablere mottakskontroll som dokumenterer hvor massene kommer fra og at de ikke er forurensset. Opplegg for mottakskontroll, herunder egenerklæring fra leverandør, skal beskrives i søknad om utslippstillatelse etter forurensningslovens § 11, jf. bestemmelse 5.1.2.
Tiltakshaver har det fulle økonomiske ansvar for kostnadene med opprydding og fjerning av evt. deponerte forurensede masser, samt ved evt. miljøforringelse, ref. Naturmangfoldloven § 11. Det stilles en ugjenkallelig bankgaranti pålydende NOK 1.000.000 til Råde kommune som sikkerhet for dette.

- 3.1.5 Drift i deponiet tillates mandag til fredag kl.07.00 - kl.19.30.
Støy fra deponiet ved omkringliggende boliger skal fra kl.07.00 – kl. 19.00 ikke overstige 55 L_{den} og fra kl. 19.00 – 19.30 ikke overstige 50 L_{evening}.

Det tillates ingen form for drift lørdager, søndager og helligdager.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Veg - driftsveg (felt SV)

- 3.2.1 Innenfor regulert område tillates etablert driftsveg.
Skråninger ut mot omkringliggende terreng istandsettes ved bruk av avdekkingsmasser og skal ikke være brattere enn 1:3.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Vegetasjonsskjerm (felt GV1)

- 3.3.1 Innenfor område GV1 skal eksisterende tre- og buskvegetasjon bevares. Vegetasjonen skal pleies slik at denne gir størst mulig skjermingseffekt mot deponiområdet.
- 3.3.2 I en sone på 4 meter mot regulert deponiområde kan det tillates gjerde, jf. bestemmelse 3.1.3.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Faresoner (§ 11-8 a)

Høyspenningsanlegg (sone H370 1)

- 4.1.1 Faresonen har en utstrekning på 7 meter på hver side av ytterste strømfase. I faresonen tillates ikke etablering av bebyggelse for midlertidig eller varig opphold.

5. Rekkefølgebestemmelser

5.1 Før tillatelse til tiltak (felt BAA1)

- 5.1.1 Før det gis tillatelse til å utføre terrengarbeider (deponi), skal det foreligge godkjent driftsplan, jf. bestemmelse 3.1.2.
- 5.1.2 Før det gis tillatelse til å utføre terrengarbeider (deponi), skal det foreligge utslippstillatelse etter forurensningslovens § 11, jf. bestemmelse 3.1.4.
- 5.1.3 Før det gis tillatelse til å utføre terrengarbeider, skal det foreligge resultater fra 3 måneders vannmålinger iht. måleprogram godkjent av Råde kommune og Fylkesmannens miljøvernavdeling.

- 5.1.4 Før det gis tillatelse til å utføre terrengarbeider, skal tiltakshaver stille en ugjenkallelig bankgaranti på NOK 1.000.000 til Råde kommune som sikkerhet for at deponiet ferdigstilles iht. plankart og bestemmelser.
- 5.1.5 Før det gis tillatelse til å utføre terrengarbeider skal følgende avbøtende trafikktiltak være gjennomført:
- Breddeutvidelse av Pukkverksveien slik at 2 vogntog kan møtes i fart.
 - Igangsatt regulering av forlengelse av GS-vei langs Slangsvoldveien fra eksisterende GS-vei til Slangsvoldveien 29.
- Videre skal det være inngått gjennomføringsavtale med Statens vegvesen om følgende:
- Bygging av høyresvingsfelt på Slangsvoldveien ved avkjøringen til Pukkverksveien.
 - Bygging av forlengelse av GS-vei langs Slangsvoldveien fra eksisterende GS-vei til Slangsvoldveien 29, så snart reguleringsplanen for denne er godkjent.

5.2 Rekkefølge i tid (felt BAA1)

- 5.2.1 Deponeringen skal avsluttes senest 31.12.2026, og hele området skal være istandsatt, beplantet og tilbakeført til LNF-skogbruk senest 31.12.2027.
- 5.2.2 Reguleringsformålet LNF-skogbruk trer i kraft så snart skogsmark er ferdig etablert. Videre drift av området som skogbruksareal styres gjennom særlovgivningen.
- 5.2.3 Tiltakshaver skal årlig innkalle Råde kommune, naboer, og Missingen Velforening til befarings- og informasjonsmøte med gjennomgang av fremdrift og måleresultater.
- 5.2.4 Før det gis tillatelse til å utføre terrengarbeider skal det være inngått avtaler med samtlige grunneiere innenfor planområdet. Avtalene skal være tinglyst på eiendommene.
- 5.2.5 Senest ett år etter at reguleringsplanen er vedtatt skal det etableres en sti fra nærmiljøanlegget nord i Eplehagen (gnr 84, bnr 189) fram til Slangsvoldveien ved eiendom gnr 85, bnr 72 (jf. planbeskrivelsen s.64 – figur 6.13.6). I takt med fortløpende ferdigstillelse av deponiet mot sør, skal det opparbeides stier som vist i planbeskrivelsen s.66 – figur 6.13.6.
- 5.2.6 Senest ett år etter at reguleringsplanen er vedtatt skal det etableres veiskuldre langs Slangsvoldveien, beskrevet som avbøtende tiltak i trafikkvurdering datert 12.06.19, vedlegg nr. 6 til planbeskrivelsen.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

- Planbeskrivelse side. 66.
- Driftsplan for massedeponi ved Råde pukkverk, datert 12.06.2019.
- Geoteknisk vurdering Massedeponi ved Råde Pukkverk, datert 29.03.2019.

Plan med bestemmelser er vedtatt av kommunestyret:

Dato

Ordfører