



Råde Kommune
Skråtorpveien 2A
1640 Råde
v/ Kine Marie Bangsund

Saltnes, 15.1.2019

Innspill til Kommuneplanens arealdel

I forbindelse med rullering av Råde Kommuneplans arealdel ønsker vi å komme med et innspill. Et innspill som vi vet ville få stor betydning for en stor andel av kommunenes innbyggere, og som ville bety mye både for miljø og aktivitet i Saltnes.

Utviklingen i medlemstallet i Saltnes Sportsklubb, fra oppstarten i 2012, til dagens medlemstall på 420 medlemmer beviser klart ønsket og behovet for idrettslige aktiviteter i Saltnes. Den nye flotte idrettshallen ved Spetalen Barneskole er en fremragende bidragsyter i vårt arbeid for å skape disse aktivitetene.

Den største og mest populære idrettsgrenen i Saltnes Sportsklubb, som i så mange andre idrettslag, er fotball. Denne grenen favner i overkant av 150 medlemmer i klubben vår. Imidlertid har vi en stor lekkasje av ungdommer fra nærmiljøet i aldersgruppen 11-18 år. For denne aldersgruppen har vi ingen tilbud i Saltnes. Dette medfører at disse ungdommene faller fra eller velger alternativer i Lervik i Onsøy Kommune, eller i Råde IL i Karlshus. Dessverre ser vi en stadig større tendens til at disse ungdommene velger å avslutte fotball karrieren i ung alder. Det er vår klare oppfatning at vi tenger et bedre tilbud i nærmiljøet i Saltnes for å snu denne trenden.

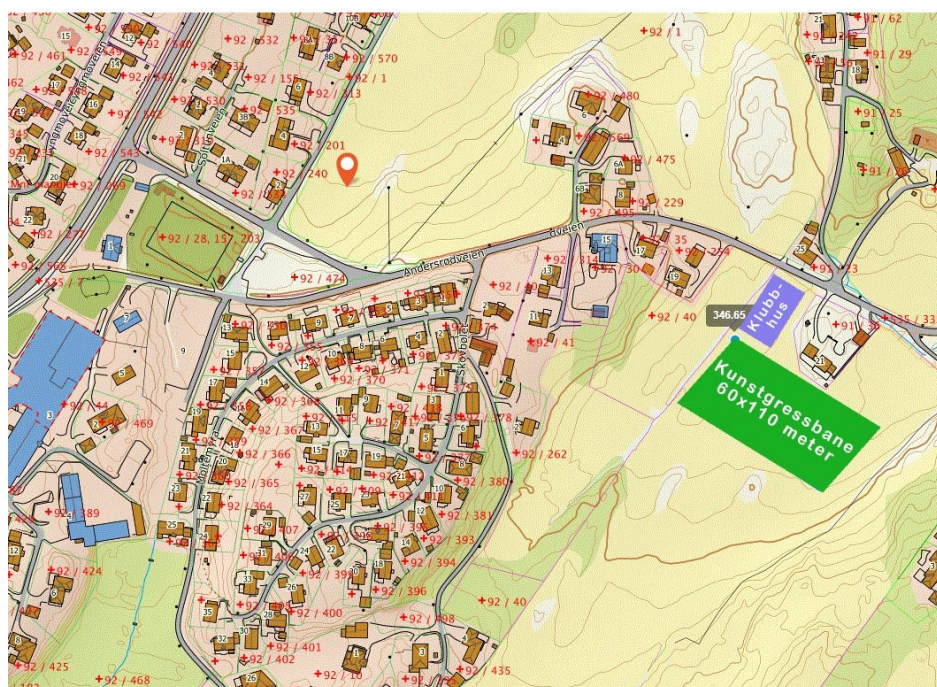
Vårt ønske i den pågående rullering av arealdel av kommuneplanen i Råde kommune er at det settes av arealer til en fullverdig kunstgressbane for 11'er fotball i Saltnes. På denne måten vil vi kunne tilby et fotballtilbud til barn og unge helt fra 6-18 år. Og vil således, forhåpentligvis, snu trenden med at ungdommen som ønsker å spille fotball velger andre og mindre sunne aktiviteter på fritiden.

Vårt primære ønske er at en slik bane anlegges på Brennejordet / Tangenjordet – se illustrasjon nr 1. Dette området er i umiddelbar nærhet til dagens kunstgress bane og skole/idrettshall. Dette vil medføre enkel adkomst av elever i skoletid så vel som enkel tilgang til garderobefasiliteter i eksisterende idrettshall på Spetalen skole. Her ønsker vi også å bygge et klubbhus som et naturlig samlingspunkt for klubben vår. Noe som utvilsomt ville virke samlende for klubbens medlemmer, og bidra til økt aktivitet både for elever og bygdas innbyggere for øvrig.

Alternativ 2 er at banen legges til Gnr 91 Bnr 6 i – noe lenger øst i kommunen. Dette gir en noe lenger vei til garderobeanlegg og skole – men allikevel innenfor rekkevidde.



Illustrasjon 1 - Brennejordet / Tangenjordet



Illustrasjon 2 – Gnr 91, Bnr 6

Vi håper på positiv behandling av vårt innspill og ser frem til deres tilbakemelding.

Med sportslig hilsen

Styret i Saltnes Sportsklubb

Saltnes Sportsklubb. Postadresse: Spetalenveien 14, 1642 Saltnes Org.nr.: 998 835 631

Website: <http://saltnessk.no> E-post: post@saltnessk.no

Innspill til kommuneplanens arealdel

Arealdelen er en plan for arealbruken i hele kommunen, som gjennom kart og bestemmelser slår fast fremtidig bruk og vern.

Innspill til endret arealbruk skal følges av et situasjonskart som tydelig viser hvilket areal innspillet gjelder. Innspillet kan gjelde hele eiendommen eller nærmere avmerket areal. Alle innspill skal begrunnes (skriv på eget ark om det blir for liten plass).

For å finne gårds- og bruksnummer, eiendommens planstatus i dag eller lage situasjonskart, gå inn på kommunens [kartportal](#) eller kontakt kommunen.

Grunneier	Hans Christian Kihl
Adresse	Kihlsveien 15
Postnr. og poststed	1640 Råde
Telefon	90563282
Gårds- og bruksnummer	Gårdsnummer 113, bruksnummer 3
Ønsket framtidig arealbruk	Ønsker at deler av eiendommen kan utvikles med tjeneste og service.
Beskrivelse av området (areal, vann og avløp, ankomst osv.)	Arealet er en utvidelse av tunet og utgjør ca 25 dekar herav ca 8 da skog og 17 da dyrket mark. Arealet vil ha samme adkomst som dagens tun og er tilknyttet gårdens vvs, og øvrig infrastruktur.
Begrunnelse	Begrunnelse for ønske om omregulering er å utvikle gården videre for fortsatt å ha det som et fulltids levebrød. Fremtiden byr på et mangfold av behov innenfor reiseliv, helse, alternative boformer og mat med opplevelser. Vi har muligheter og et mål om å skape bærekraftig opplevelser på gården som vil gi Råde gode ringvirkninger. Vi ser at f.eks Våler kommune har tillat kreative næringer i landbruket noe vi håper Råde også vil åpne for. Landbruket og samfunnet er i stadig utvikling og vi ønsker en positiv tilnærming ved å forberede oss for mer samskaping.

Innspillet skal sendes til:

Råde kommune v/ Plan, miljø og teknikk

Skråtorpveien 2a,
1640 Råde

eller

postmottak@rade.kommune.no

Hans Christian Kihl

Kihlsveien 15

1640 Råde

16 januar 2019

Råde kommune

Skråtorpveien 2A

1640 Råde

Kommuneplan for Råde 2018 – 2030, Høringsuttalelse

Innledning

Samfunnsdel – Som eiere av Kihl gård ønsker vi ambisjonene i planprogrammet velkommen. Vi mener å kunne bidra på flere satsningsområder i programmet. Vi driver i dag innenfor tradisjonelt landbruk, kurs og konferanse, selskapslokaler, praksis øvelser for studenter ved Tomb VGS og Veterinærhøgskolen NMBU. Vi har også overnattingsmuligheter for turister og Pilgrimmer som ferdes gjennom Råde. Så vi mener vi utvikler oss i tråd med visjonen 2037 for Råde og visjonens fire grunnpilarer.

Høringsuttalelse

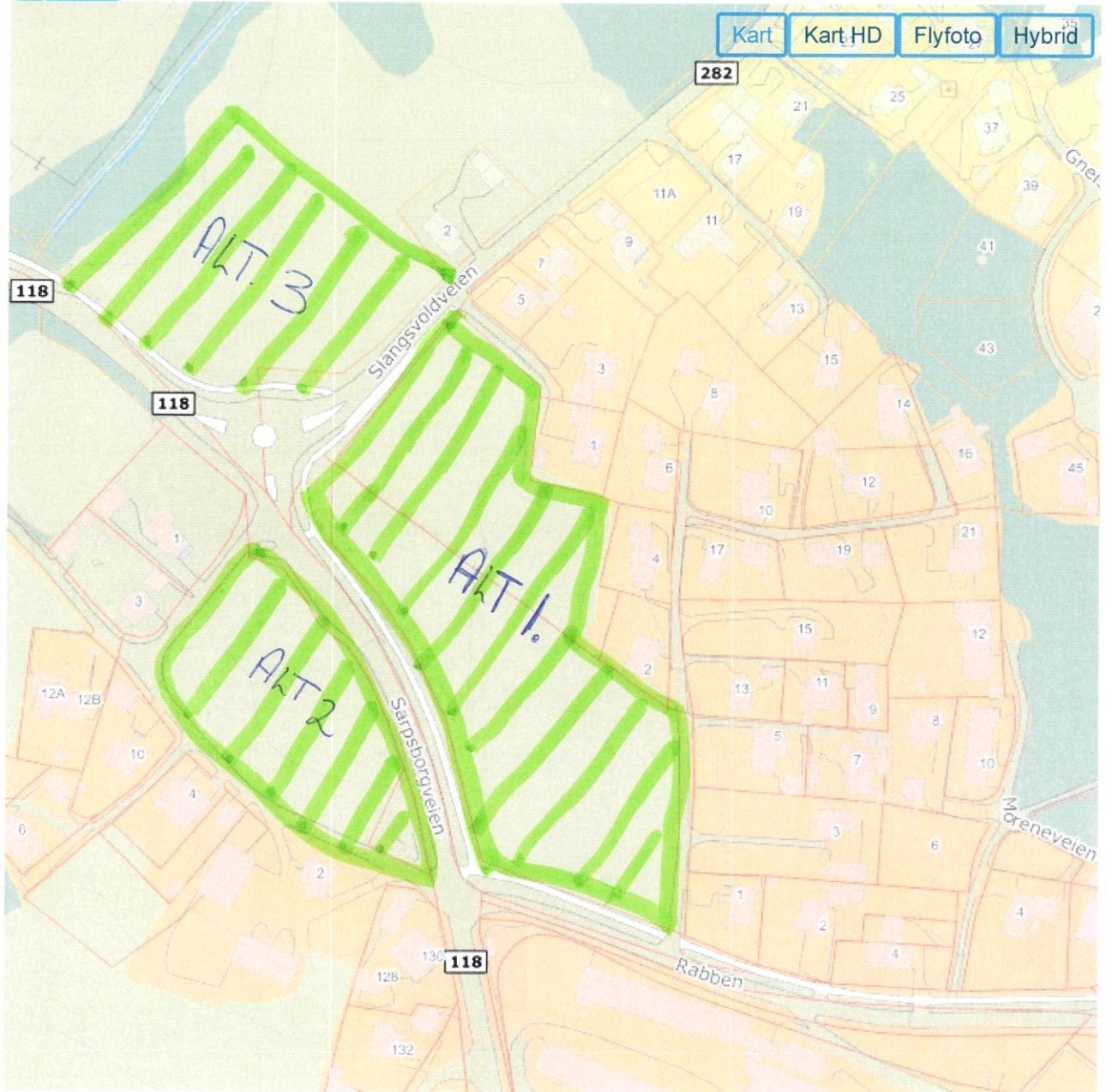
Vi tror det er viktig at Råde i neste planperiode legger til rette for å øke tilbudene innen turisme – mat – reiseliv og helse gjennom og tillate areal og bruksutnyttelse i den retning innenfor eksisterende LNF områder. I planprogrammet opplyses det at Rådes befolkning vil få en større andel av eldre. Vi mener landbruket store byggingsmasse bør kunne utvikles til lokaliteter som kan gi alternative boformer for denne delen av befolkningen. Samskapningen vil her gi store muligheter for kommunen til å takle kommende utvikling med nye muligheter.

Avslutning

Det er vesentlig at arbeidet med nye transport og kommunikasjons løsninger for kommunen ikke blir et hinder i mange år for videre utvikling av Råde som bygd. Forutsigbarhet og handlekraft må styrkes for at Råde fortsatt kan være en bygd å satse i.

Med vennlig hilsen

Hans Christian Kihl



INNSPILL TIL RULLERING AV KOMMUNEPLAN FOR RÅDE KOMMUNE 2019

Vi ønsker og fremme forslag for kommune planen på Missingmyra.

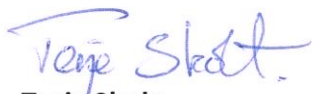
Følgende eiendommer er berørt, g/brnr 84/2 og 67/6.

Alt 1 og 2. Tenkervibolig og næring/handel. Med høy utnyttelse.

Alt 3. Næring/ Handel

Vi tenker at dette kan bli regulert i flere etapper.

Mvh Villaro as



Terje Skolt

Innspill til kommuneplanens arealdel

Arealdelen er en plan for arealbruken i hele kommunen, som gjennom kart og bestemmelser slår fast fremtidig bruk og vern.

Innspill til endret arealbruk skal følges av et situasjonskart som tydelig viser hvilket areal innspillet gjelder. Innspillet kan gjelde hele eiendommen eller nærmere avmerket areal. Alle innspill skal begrunnes (skriv på eget ark om det blir for liten plass).

For å finne gårds- og bruksnummer, eiendommens planstatus i dag eller lage situasjonskart, gå inn på kommunens [kartportal](#) eller kontakt kommunen.

Grunneier	Trond Olav Aker
Adresse	Aker 3
Postnr. og poststed	1640 Råde
Telefon	91353140
Gårds- og bruksnummer	Gnr. 35 bnr. 3 i Råde
Ønsket framtidig arealbruk	Arealet tas inn i arealplanen som framtidig område for fritidsbebyggelse.
Beskrivelse av området (areal, vann og avløp, ankomst osv.)	Arealet ligger ca. 200-300 meter fra den nordre delen av Krogstadfjorden. Det aktuelle området er på ca. 20 da. Regner med at det i løpet av få år vil være på plass en felles VA-løsning for området. Det er etablert vi til området.
Begrunnelse	Det er stor etterspørsel etter hyttetomter, men lite areal avsatt til dette formålet i nåværende arealplan. Det er eller er planlagt bebyggelse og hytter rundt det omsøkte arealet på syd-, øst- og vestsiden. Det omsøkte arealet ligger langt bakenfor 100 meters beltet fra vannet og skogen er hogstmoden og skal snart tas ned. Jeg er orientert om at standsonen er trukket bak det omsøkte området, men denne grensen er trukket for langt inn fra stranden. Dette området kan, etter min mening, ikke ses på som en del av standen, da det ikke er noen naturlig forbindelse mellom stranden og det omsøkte området og det ligger en god del hus og hytter imellom. Grensen for strandsonen bør derfor justeres til nærmere 100-meters beltet.

Råde, 14.1.2019
Trond Aker

Innspillet skal sendes til:

Råde kommune v/ Plan, miljø og teknikk

Skråtorpveien 2a,
1640 Råde

eller

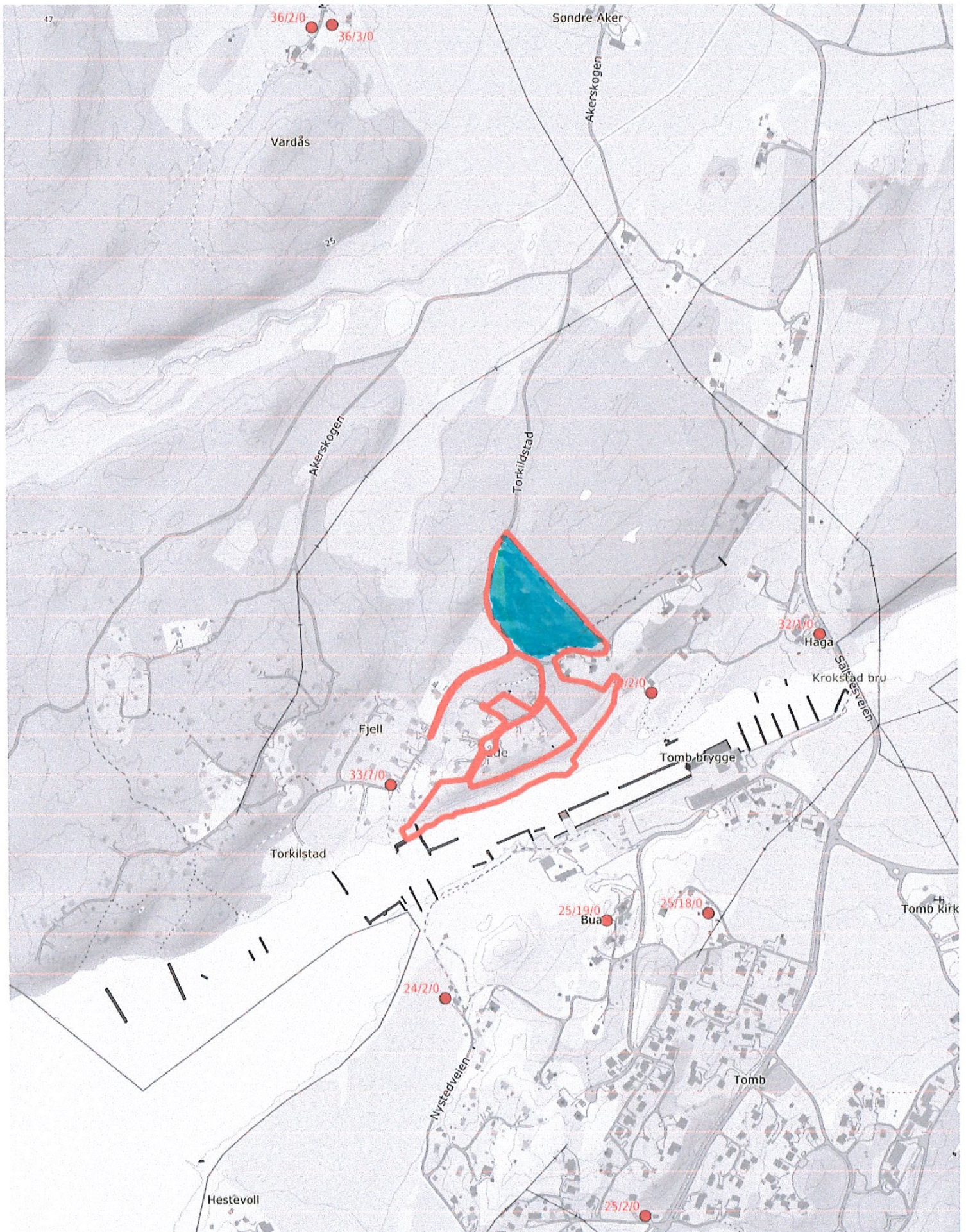
postmottak@rade.kommune.no



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Kart fra Kilden 



0 100 200 300m

kilden.nibio.no

14.01.2019

Innspill til kommuneplanens arealdel

Arealdelen er en plan for arealbruken i hele kommunen, som gjennom kart og bestemmelser slår fast fremtidig bruk og vern.

Innspill til endret arealbruk skal følges av et situasjonskart som tydelig viser hvilket areal innspillet gjelder. Innspillet kan gjelde hele eiendommen eller nærmere avmerket areal. Alle innspill skal begrunnes (skriv på eget ark om det blir for liten plass).

For å finne gårds- og bruksnummer, eiendommens planstatus i dag eller lage situasjonskart, gå inn på kommunens [kartportal](#) eller kontakt kommunen.

Grunneier	Liss Cath. Holme Stokker
Adresse	Saltnesveien 401
Postnr. og poststed	1640 Råde
Telefon	97 68 07 58
Gårds- og bruksnummer	94/2 23/1
Ønsket framtidig arealbruk	Boligformål
Beskrivelse av området (areal, vann og avløp, ankomst osv.)	Areal A 94/2 Ca. 5 daa. 40m til påkoplingspkt. til kommunal VA-trassé. Adkomst fra Røtneveien (fylkesvei B-355) på eksisterende vei beliggende på 94/2. Videre veitrassé i området vil bli et samarbeid med Øystein Røtne. Grunneier er gitt rett til å anlegge vei over 94/1 frem til Areal A. Areal B 23/1 Ca 16 daa. 60 m til påkoplingspunkt til kommunal VA-trassé. Adkomst fra Røtneveien (fylkesvei B-355) på eksisterende vei beliggende på 23/1.
Begrunnelse	Arealene ligger i et område med eksisterende boligbebyggelse. Arealene har adkomst fra Røtneveien(fylkesvei B-355), hvor det er lite trafikk. Begge arealer ligger i umiddelbar nærhet til bussforbindelser til barne- og ungdomskole, Fr.stad og Moss. (200m til busstopp Saltnesveien) Avtand til barnehage, barneskole og idrettshall 1,5 km via Saltnesveien, 1,6 km via Røtne/Andersrødveien. Området har kort avstand (400-500m) til båthavn/strandområder og ligger i umiddelbar nærhet til flotte tur- og rekreasjonsområder. Areal B ligger på en sydvestvendt fjellrygg med flott utsikt over sjøen og svært gode solforhold. Arealene berører ikke dyrket mark.

--	--

Innspillet skal sendes til:

Råde kommune v/ Plan, miljø og teknikk

Skråtorpveien 2a,
1640 Råde

eller

postmottak@rade.kommune.no

