

Notat vedr. Nordre Tasken trinn 2 og grøntområder

I forbindelse med behandling av planforslaget i samfunnsutvalget 2. september er det ønskelig å utdype dagens situasjons rundt grøntområde og sosiale områder for lek og rekreasjon. Vedlagt dette notatet er oversiktskart hvor vi har vist til disse områdene.

Nordre Tasken trinn 2 blir å regne som en forlengelse av Nordre Tasken hytteområde. Trinn 2 skal innlemmes i samme velforening som har ansvaret for å drifte grøntområdet, vei, renovasjon og fremtidig VA- anlegg. Disse to områdene må følgelig sees i sammenheng. I vedlagte kart er det markert et grøntområde på ca. 1300kvm. Her er det anlagt gressplen og benker. Fellesareal/ grøntområdet eies av forslagsstiller og kan enkelt opparbeides ytterligere med f. eks felles grillplass, ytterligere benkeplass etc. Dette er tilknyttet småbåthavna og er et godt samlingspunkt. Avstand til planområdet er på det meste 700m, altså i gang- og sykkelavstand. På bakgrunn av dette mener vi behovet for lek-/ sosialt område er dekket i eksisterende del. Kapasitet på friarealet er svært god og utvidet bruk og innredning av området vil ikke ha negative innvirkninger på dagens bruk.

Nedenfor er det tatt inn bilder av dette området i dag (markert oransje på kartet).



Parallelt med planområdet ligger deler av gbnr. 18/1 hvor det er et betydelig grøntområde tilgjengelig. Arealet her er ca. 11 000kvm. Området er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel.

Videre har man flere muligheter for rekreasjon med kyststien som går like øst for planområdet. Her har man severdigheter som våpenhula, eller mulighet for en lengre tur mot Oven. Som vist på vedlagte kart og bilder har området et rikt tilbud med ulike typer aktiviteter for rekreasjon, lek, friluftsliv mm.

Vi håper dette notatet er nyttig i saksbehandlingen og ser frem til videre dialog på veien mot et endelig vedtak.

Mvh.

Kristoffer Ulvedalen

MTS Arkitekter AS