

Råde kommune
v/Siv-Thuva Jonsson
Skårtorpveien 2a
1640 Råde



Feste Nordøst as
Landskapsarkitekter mnl

Postboks 33, 2540 Tolga
Besøksadresse: Hyttestua
tlf + (47) 62 48 03 55
faks + (47) 62 49 60 10

nordost@feste.no
www.feste.no

org.nr.: 963 851 693 MVA

Dato: 12.06.2019
Vår ref.: 37757/hb
Deres ref.: 19/6546

**Oversendelse av revidert detaljreguleringsplan for massedeponi ved Råde Pukkverk,
i henhold til kommunestyrevedtak den 25.04.2019.**

Etter kommunestyrevedtak 25.04.2019 (sak 19/19) oversendes opprettet og revidert planmateriale for utsendelse til høring og offentlig ettersyn. Revisjoner som følger er gjennomført.

Bestemmelser:

- Reguleringsbestemmelse 2.2.1 og er endret ihht vedtak i k-styret.
- Reguleringsbestemmelse 2.2.2 er endret ihht vedtak i k-styret.
- Reguleringsbestemmelse 2.2.3 er endret ihht vedtak i k-styret og på grunn av nummereringsfeil i tidligere dokument nå gitt nr. 2.2.4.
- Reguleringsbestemmelse 2.2.4 er endret ihht vedtak i k-styret og på grunn av nummereringsfeil i tidligere dokument nå gitt nr. 2.2.5.
- Reguleringsbestemmelse 3.1.4 er endret ihht vedtak i k-styret.
- Reguleringsbestemmelse 3.1.5 er endret ihht vedtak i k-styret.
- Reguleringsbestemmelse 3.2.1 er endret ihht vedtak i k-styret.
- Reguleringsbestemmelse 5.1.3 er endret ihht vedtak i k-styret.
- Reguleringsbestemmelse 5.1.4 er endret ihht vedtak i k-styret.
- Reguleringsbestemmelse 5.1.5 er endret ihht vedtak i k-styret.
 - Prosjekteringsgrunnlag for breddeutvidelse av Pukkverksveien er nært ferdigstilt. Byggesøknad til Råde kommune, samt byggeplan og arbeidsvarslingsplan til statens vegvesen er under utarbeidelse. Tiltaket skal gjennomføres umiddelbart etter søknad er godkjent. Se vedlagte brev fra statens vegvesen.
 - Reguleringsplanarbeid for forlengelse av gang-/sykkelveg langs Slangsvoldveien er varslet igangsatt 27.05.19, med frist for uttalelse 24.06.19. Det er gjennomført oppstartsmøte med Råde kommune 15.05.19.
- Reguleringsbestemmelse 5.2.1 er endret ihht vedtak i k-styret.
- Reguleringsbestemmelse 5.2.3 er endret ihht vedtak i k-styret.
- Reguleringsbestemmelse 5.2.4 er endret ihht vedtak i k-styret.
- Reguleringsbestemmelse 5.2.5 er ny og er lagt til for å sikre gjennomføring av avbøtende tiltak for myke trafikanter på fv282-Slangsvoldveien.
- Reguleringsbestemmelse 5.2.6 er ny og er lagt til for å sikre gjennomføring av avbøtende tiltak for myke trafikanter på fv282-Slangsvoldveien.

Vi stiller spørsmål ved om det er hjemmel for bestemmelsene 3.1.4, 5.1.4 og 5.2.4 i plan- og bygningsloven. Disse bestemmelsene regulerer privatrettslige avtaler. Vi mener kommunestyrets intensjon i de to førstnevnte bestemmelsene må følges opp med utbyggingsavtale, mens pkt. 5.2.4 er unødvendig.

Planbeskrivelse m/ KU:

- Kap.6.2 – naturverdier og biologisk mangfold er revidert.
- Kap.6.4 – trafikale forhold og trafiksikkerhet er revidert.

Vedlegg:

- Vedlegg 4 – rapport om kartlegging av naturmangfold er komplettert og revidert.
- Vedlegg 6 - Trafikkvurdering er revidert. Hensyn til barn- og unge, knyttet spesielt til skolevei og fv.282, samt kjøremønster ifb med adkomst til pukkverket er innarbeidet. Trafikkfordeling på 250 dager er tydeliggjort både i vedlegg 6 og i planbeskrivelse / KU.
- Vedlegg 7 – Driftsplan. Vedlegget var tidligere benevnt «deponiplan» men er oppjustert til en driftsplan med tydeligere føringer for gjennomføring av deponiet, for eksempel mottakskontroll. Driftsplanen er gjort juridisk bindende gjennom reguleringsbestemmelsene.
- Vedlegg 8 - ROS-analysen er revidert hva gjelder punktene 8, 12, 31, 33 og 34.

Ut fra dette ber vi om at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og høring før sommeren, med tanke på en mulig sluttbehandling av forslaget i utvalg for miljø og teknikk sitt møte 05.09.19 og kommunestyret sitt møte 19.09.19.

Med vennlig hilsen



Helge Bakke

Vedlegg: Brev fra Statens vegvesen datert 22.05.19