

Vurdering av krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854).

- Detaljregulering Saltneskollen -

1 Beskrivelse av tiltaket og planområdet

Forslagstiller ønsker å legge til rette for en konsentrert og frittliggende småhusbebyggelse opp mot en kolle i Saltnes. Det varslede planområdet omfatter ca. 68 daa. Av dette omfatter det planlagte utbyggingsområdet ca. 44 daa. Utbyggingsområdet består av et kollelandskap i fast fjell kledt med lyng og furu, eller flatere områder dekket av løsmasser og tettere blandingsskog. Boniteten i området er fra lav til middels. De resterende arealet består av om lag 8 daa landbruksområde, 4 daa eksisterende veiformål og 12 daa eksisterende bebyggelse. Disse arealene vil i all hovedsak videreføres som i dag.

Det er ikke registrert «dyrkbare jord» innenfor byggeområdet. Sydvest i området, der det er mest fjell i dagen, er det registrert «naturskog» (skog etablert før 1940, ikke flatehogd).

Området er i dag uregulert, men ligger som byggeområde i overordnet plan. Området er konsekvensutredet på kommuneplannivå.

Nedenfor følger en vurdering av tiltaket etter forskrift om konsekvensutredning.

2 Forskriftens § 6

Forskriftens § 6, «Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften»

I henhold til forskriftens § 6, bokstav b skal reguleringsplaner for tiltak nevnt i «vedlegg I» alltid konsekvensutredes i medhold av et planprogram.

Planinitiativet åpner for et nytt boligområde i samsvar med overordnet plan, og inngår ikke i tiltakene som er nevnt i forskriftens vedlegg I. Planinitiativet utløser dermed ikke krav om konsekvensutredning eller planprogram etter forskriftens § 6.

Konklusjon: Det ønskede tiltaket omfattes ikke av vedlegg I, og det utløses derfor ikke krav om konsekvensutredning etter forskriftens § 6.

3 Forskriftens § 8

Forskriftens § 8, «Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn»:

I henhold til forskriftens § 8, bokstav a, skal detaljreguleringer som omfatter tiltak nevnt i vedlegg II, vurderes etter forskriftens § 10. «Avskoging med sikte på omlegging til annen arealbruk» inngår i vedlegg II, punkt 1, bokstav d) punkt i.), og skal derfor vurderes etter forskriftens § 10.

Konklusjon: Det ønskede tiltaket omfattes av vedlegg II, og må derfor vurderes etter § 10.

Forskriftens § 10, «Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn»:

Andre ledd: «Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter»:

a.	Størrelse, planområde og utforming	Området som bygges ut dekker ca. 44 daa, og vil delvis opparbeides med boliger, veier og lekeplasser. Deler av området vil bevares som grønnstruktur. Arealdelens boligprogram legger opp til at det i første omgang skal føres opp 24 boenheter, men åpner samtidig opp for en framtidig utvidelse. Det endelige antallet mulige boenheter er ikke bestemt, og vil utredes gjennom planprosessen. I planinitiativet som følger saken, ble det skissert 42 boenheter. Utnyttelsen som ble presentert i planinitiativet viser en maksimal arealutnyttelse. Ved utforming av planen, vil bygningstypologien, og veiføringene tilpasses terrenget, slik at omfanget av terrenginngrep reduseres. Som en del av planarbeidet vil det (om nødvendig) gjøres registreringer av kulturminner, samt en naturkartlegging i området. Resultatene av kartleggingen vil kunne ha innvirkning på utbyggingens omfang. Bygningstypologien vil fungere som en utvidelse av den eksisterende boligbebyggelsen i området. <u>Konklusjon:</u> Den planlagte bebyggelsen er ikke av et omfang, eller med en utforming som vil gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunnet.
b.	Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Den planlagte utbyggingen berører ikke dyrka eller dyrkbar mark, og kommer heller ikke i konflikt med dyrkbar mark. Det er noe skog i området, men denne er av lav/middels bonitet. Ut over dette er det ikke registrert andre naturressurser i området. Det vil gjøres en naturfaglig kartlegging av naturmangfoldet i området for å styrke kunnskapsgrunnlaget, og utfallet av denne vil innarbeides i planforslaget. Deler av skogen vil avvirkes i forbindelse med utbyggingen, mens andre deler i størst mulig

		grad skal bevares. Planområdet er omgitt av eksisterende boligbebyggelse, og den drivverdige delen av skogen, med middels bonitet, representerer ingen stor landbruksverdi. En nedbygging av naturressursene i området vil ikke få <i>vesentlige virkninger</i> for miljø og samfunn. Deler av området vil fremdeles framstå som skog. Forholdet er også avklart på overordnet nivå gjennom konsekvensvurderingen gjort i forbindelse med kommuneplanens arealdel.
c.	Avfallsproduksjon og utslipp	Ikke aktuelt
d.	Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.	Ikke aktuelt

Tredje ledd: «Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med»:

a.	verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Det er ikke registrert utvalgte naturtyper eller prioriterte arter i området. Det vil gjøres en naturkartlegging for å styrke kunnskapsgrunnlaget. Det er registrert et automatisk fredet kulturminne innenfor planområdet. Kulturminnet vil bevares, og det vil settes av en ubebygd sone rundt lokaliteten. Kulturminnestyresmaktene vil varsles ved oppstart av planarbeid, slik at eventuelle behov kan innarbeides i planforslaget.
b.	truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper. Det vil gjøres en naturkartlegging for å styrke kunnskapsgrunnlaget. Ved kartlegging av friluftslivsområder i 2015, ble området beskrevet som et nærturterreng med liten brukerfrekvens, «ganske dårlig» egnethet og uten opplevelseskvaliteter eller symbolverdi. Området ble verdisatt som «Ikke verdisatt friluftslivsområde». Temaet vil utredes gjennom planprosessen. Det er registrert et kulturminne i området. Kulturminnestyresmaktene vil kontaktes ved oppstart av planarbeid, og vil vurdere om det er behov for ytterligere registreringer i området. Det er ikke kjente viktige mineralressurser i området. Området er heller ikke egnet som

		råstoffuttak.
c.	statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.	Aktuelle planretningslinjer kan være: - Statlig planretningslinje for arealbruk og mobilitet - Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen - Statlig planretningslinjer for klima og energi Forholdet til disse er avklart på kommuneplannivå eller vil vurderes gjennom prosessen.
d.	større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	Ikke aktuelt, da området ikke er avsatt til LNF, eller er regulert til landbruk.
e.	økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	Ikke aktuelt
f.	konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Ikke aktuelt
g.	vesentlig forurensning eller klimagassutslipp	Ikke aktuelt
h.	risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Ikke aktuelt. Temaet vil utredes gjennom planprosessen.

Lokaliseringen av planen vil ikke komme i vesentlig konflikt med kriteriene som inngår i forskriftens § 10, 3. ledd bokstav a-h) utløse krav om konsekvensutredning etter forskriftens § 8.

5 Konklusjon

Tiltaket faller ikke inn under kriteriene i forskriftens §§ 6 og 8 som utløser krav om konsekvensutredning. Planen skal derfor ikke konsekvensutredes.

Jon Rongen, 05.05.2025