

MARS 2017
RÅDE KOMMUNE

MEDVIRKNINGSVERKSTEDER OMRÅDEREGULERING FOR KARLSHUS SENTRUM



COWI

FEBRUAR 2017
RÅDE KOMMUNE

MEDVIRKNINGSVERKSTEDER OMRÅDEREGULERING FOR KARLSHUS SENTRUM

OPPDRAGSNR.

A089204

VERSJON

0.1

UTGIVELSES DATO

03.03.2017

BESKRIVELSE

Oppsummering medvirkning

UTARBEIDET

ELAR

KONTROLLERT

TREI

GODKJENT

TREI

INNHOOLD

1	Bakgrunn	7
2	Ungdomsverksted	8
2.1	Hensikt og program	8
2.2	Deltakere	8
2.3	Gruppearbeid	9
2.4	Oppsummering	16
3	Medvirkningsverksted for lokale interessenter og aktører	18
3.1	Hensikt og program	18
3.2	Deltakere	18
3.3	Metode	19
3.4	Oppgaver	19
3.5	Oppsummering	36

1 Bakgrunn

Råde kommune skal utarbeide en områderegulering for Karlshus sentrum for å legge til rette for fortetting, transformasjon og revitalisering av dagens sentrum. Planprogram for områdereguleringen ble fastsatt 08.12.2016, og målet er politisk behandling av områdereguleringen i løpet av 2017. Som del av medvirkningsprosessen i planarbeidet inviterte Råde kommune lokale interessenter og aktører til et medvirkningsverksted 31.januar 2017. Rett i forkant av dette ble det avholdt et eget medvirkningsverksted med ungdomsrådet i Råde kommune. Begge verkstedene ble ledet av COWI, som bistår Råde kommune i arbeidet med områdereguleringen. Denne rapporten oppsummerer innspill fra ungdomsverkstedet og medvirkningsverkstedet for lokale interessenter og aktører.

2 Ungdomsverksted

2.1 Hensikt og program

Ungdomsverkstedet ble arrangert som del av det faste møtet til ungdomsrådet i Råde kommune, tirsdag 31.januar 2017 fra kl. 16 – 17.30 i kommunehuset. Ungdomsrådet består av 13 ungdommer fra 7. klasse på barneskolen til 2. klasse på videregående skole.

Hensikten med ungdomsverkstedet var å innhente kunnskap fra ungdommene i Råde om hvordan de bruker Karlshus sentrum; hvilke steder de liker/oppholder seg og hvilke steder de ikke liker. Ikke minst var det en hensikt å få innspill fra ungdommene til hvordan sentrum bør utvikles; hva de mener er viktig å ta vare på og hva som bør inn av nytt/forbedres. Til sist ga medvirkningsverkstedet en mulighet for ungdommene til å aktivt ta del i planleggingen av sentrum.

Medvirkningsopplegget var basert på gruppearbeid og felles presentasjoner. Hver gruppe hadde en bordvert/voksen person som hjalp med å notere ned fra gruppediskusjonen. Programmet var som følger:

16.00	Velkommen og innledning til gruppearbeid
16.15	Gruppearbeid
17.00	Felles presentasjon av gruppearbeidet
17.30	Avslutning

2.2 Deltakere

Alle deltakerne var fra Råde ungdomsråd 2017. Til sammen deltok 13 ungdommer:

Simen Grimstad
Line Amilie Dyrø Waag
Ragnhild Ringsrød
Jonatan Hansen
Georg Rommetveit
Aleksander Thunæs Hovland
Hanna Linnea Amundsrud Utne
Kristiane Eriksen
Linde Stenersen
Kornelia Aae
Markus S Aaboen
Celina Søvik
Petter Molvig

Fra Råde kommune deltok Siv-Thuva Jansson, Nina Søbye og Lene Utne. Fra COWI deltok Trude Een Eide og Elisabeth Ø. Arvesen.

2.3 Gruppearbeid

Hver gruppe fikk utdelt følgende oppgave:

Hver gruppe tegner inn på ortofoto:

- | | |
|--------------------|---|
| Grønn farge | <i>Steder dere liker eller bruker og som bør beholdes evt. bli enda bedre. Beskriv hva dere liker med stedet? Hva brukes det til?</i> |
| Rød farge | <i>Steder dere ikke liker og som bør forbedres/endres. Beskriv hvorfor dere ikke liker det. Mangler det noe? Er det kjedelig, mørkt, skummelt, farlig eller andre ting?</i> |

Spørsmål til gruppene:

- > *Hvordan pleier dere å komme dere til sentrum?*
- > *Av det som finnes i sentrum i dag, hva ønsker dere mer av? Hva ønsker dere mindre av?*
- > *Har dere sett noe på et annet sted som dere savner her? Hva da?*

Stedfest på ortofoto om det går.

- > *Hvordan ønsker dere at Karlshus sentrum skal se ut i framtida? - beskriv deres favorittsentrum med tre ord.*

Gruppebesvarelser

Oppsummeringen fra gruppediskusjonen under er i all hovedsak knyttet til klisterlappene med tallangivelse som vises på tilhørende ortofoto. X indikerer at et element er områdespesifikt, ikke stedsspesifikt. Alle grønne og røde klisterlapper er steder ungdom bruker eller har en positiv (grønn) eller negativ (rød) erfaring med. Gule klistrelapper markerer ønsker for sentrum.

Gruppe 1

Steder vi liker og som bør beholdes, evt. bli enda bedre

1. Ballbingen og rampa: Her møtes man, spiller fotball m.m. Ingen spiller basket. Klatrestativet brukes sjelden. Gressplenene kunne vært brukt til noe annet?
3. Allaktivitetshuset ("Huset"): Huset er et mye brukt møtested. Alle kan finne på noe sammen.
4. Sentrumsrekka: Koselig, sentrumsrekka er et kjennetegn på Råde. Kafé og møteplass for eldre.
5. Bygdetunet: Det burde vært mer aktiviteter her.
7. Deli de Luca: Møtested for ungdom.

Steder vi ikke liker og som bør forbedres/endres

6. Idrettsveien: Det er nødvendig med fotgjengerfelt her.
12. Parken: Er behov for ny og bedre skaterampe samt håndballbane og volleyballbane.

Hvordan pleier dere å komme til sentrum?

De som bor i tettstedene rundt (Saltnes, Missingmyr, Grimstadtoppen og Tomb) blir kjørt i bil. Det oppleves som vanskelig å komme seg til sentrum. Det savnes kollektivtransport.

Ønsker oss i sentrum

Flere sitteplasser, sports- og ungdomsbutikker, variasjon i butikkene, spill, klær. Hadde det vært flere tilbud i sentrum hadde man vært der mer.
Ønsker at Karlshus sentrum skal bli veldig fin og interessant med mange muligheter for både unge og gamle.

Konkrete ønsker (se markeringer på ortofoto):

2. Mosseveien (riksvei 110): Det hadde vært triveligere uten en riksvei gjennom sentrum, men veien gir inntekter til Råde. Det er mørkt langs veien. Kunne vært mer lys og forskjellige ting.
8. V/ Sarpsborgveien: Må tas vare på!
9. Industriområdet: Skjule industriområdet.
10. Rundkjøring Mosseveien/Fredrikstadveien/Sarpsborgveien: Rundkjøringen kan gjøres noe mer ut av, for eksempel med lys på treet i rundkjøringen.
11. Park v/ Ringveien: Aktiviteter for mindre barn. Etabler ordentlig lekeplass for små barn og arealet på tusenårsstedet mer til ungdom.



Gruppe 1 - steder vi liker og som bør beholdes (grønne prikker) og steder vi ikke liker som bør forbedres/endres (røde prikker). Ønsker for sentrum er markert med gule prikker.

Gruppe 2

Steder vi liker og som bør beholdes, evt. bli enda bedre

1. Allaktivitetshuset ("Huset")
 2. Tusenårsplassen: Møtested, pøkestop.
 3. Biblioteket: Er der for å låne bøker, gjøre lekser m.m.
 4. Rådhuset: Vil protestere (mot Sirkus Østfold)
 5. Bygdetunet: Men stedet bør bli mer attraktivt enn det er i dag.
 6. Rådestripa: Det er bokhandelen og Karlshus kafé (Råde bakeri) som blir benyttet mest.
 7. Deli de Luca: Er et mye brukt møtested for ungdom.
 8. Skogveien 61 – 65: Fint sted å bo, greie folk som bor der.
- x1. Boligområde v/ Furuveien/Skogveien: Oppfattes som fine boligområder med hyggelige boliger.

Veien gjennom sentrum oppleves ok.

Steder vi ikke liker og som bør forbedres/endres

1. Skråtorpveien: Veien er skolevei, den er smal og det kjøres for fort.
 2. Idrettsveien: Veien er skolevei. Det er mye trafikk og farlige kryss i veien.
 3. Skråtorpveien/Ringveien og 4. Skråtorpveien/Skogveien: Begge kryssene oppleves som trafikkfarlige.
 5. Nethusveien: Området er baksiden av forretningene som ligger langs Mosseveien. Lite hyggelig sted å bo, lukter søppel og det er bråkete der.
 6. Idrettsveien: Det kjøres for fort i veien, veien er smal og det er vanskelig for to busser å passere.
 7. Elgveien/caravanområde: Området ser ruskete ut. Trenger vi det i Karlshus?
- x1. Karlshus skole: Her er det mulig å gå utenfor gjerdet og ut på jorden.

Hvordan pleier dere å komme til sentrum?

Blir kjørt, sykler eller går. Drar til Karlhus for å gå på allaktivitetshuset eller for å gå på skolen.

Ønsker oss i sentrum

Food truck
Bowlinghall
Langhuset
Større bibliotek (se x4)
Kino og svømmehall (foreslått plassering, se x1 og x2)



Gruppe 2 - steder vi liker og som bør beholdes (grønne prikker) og steder vi ikke liker som bør forbedres/endres (røde prikker). Ønsker for sentrum er markert med gule prikker.

Gruppe 3 Awesome!

Steder vi liker og som bør beholdes, evt. bli enda bedre

1. Karlshusparken: Møtested, spiller fotball der m.m. Det er av og til skøytebane der om vinteren.
2. Allaktivitetshuset ("Huset"): Huset brukes mye, brukes til fritidsklubb for ungdom m.m. Området rundt kan utnyttes bedre (utvide parken).

Steder vi ikke liker og som bør forbedres/endres

3. Sirkus Østfold: Store deler av parken brukes til Sirkus Østfold hele sommeren. Det er mye fulle folk og gresset blir stygt. Ønsker ikke at sirkuset tar opp hele parken om sommeren. Sirkuset kan heller flyttes til rett ovenfor Jordbærbua ved E6.
4. Mosseveien (riksvei 110): Veien har mye trafikk og er vanskelig å krysse, og burde kanskje vært lagt om. Vil ha gangvei/fotgjengerovergang slik at det er lett å komme seg fra parken til butikkene på andre siden av veien.
5. Parken v/ Fredrikstadveien: Oppholdsareal – kunne vært gjort noe mer her.
6. Bygdetunet: Bruker ikke dette stedet/forholder seg ikke til det. Området oppfattes som litt skummelt og avstengt, og ungdommene er derfor redd for å bruke det. Burde flyttes.
7. Sentrumsområdet: Området bør utnyttes bedre med utbygging av boliger og mer relevante butikker for ungdom.
8. Buss fra Saltnes til Karlshus: Det går bare buss en gang om dagen fra Saltnes til Karlshus. Det gjør at ungdommene må bli kjørt til Karlshus (noen kjører scooter om sommeren).
9. Mosseveien 1-3/Skogveien 67: Her ønskes mer bebyggelse, for eksempel svømmehall.

Hvordan pleier dere å komme til sentrum?

De som bor i sentrum eller i nærheten av sentrum går eller sykler. De som bor i Saltnes blir kjørt, evt. kjører scooter om sommeren.

Ønsker oss i sentrum

Flere butikker for ungdom, kjøpesenter
Kino
Funky frozen yoghurt
Steder å oppholde seg utenom parken



Gruppe 3 – steder vi liker og som bør beholdes (grønne prikker) og steder vi ikke liker som bør forbedres/endres (røde prikker).

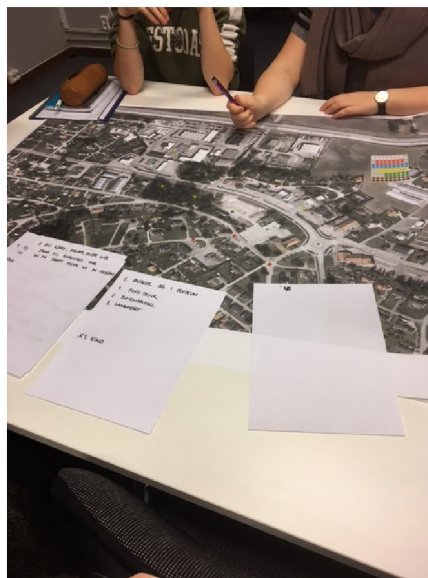
2.4 Oppsummering

Steder ungdommene liker

Alle gruppene trekker fram Karlshusparken og allaktivitetshuset som steder de liker å oppholde seg når de er i sentrum. Karlshusparken er et viktig møtested for ungdom hvor de spiller fotball i ballbingen, bruker skaterampen m.m. Allaktivitetshuset er mye brukt, blant annet til fritidsklubb for ungdom. Enkelte mener at både området rundt allaktivitetshuset og Karlshusparken kunne vært utnyttet enda bedre.

Andre mye brukte møtested for ungdom er Deli de Luca og biblioteket hvor de går for å låne bøker og gjøre lekser. Sentrumsrekka nevnes av flere som et kjennetegn på Råde, men kaféene og butikkene der er ikke de stedene ungdommene bruker mest.

Flere liker bygdetunet, men samtidig mener ungdommene at stedet bør bli mer attraktivt enn i det er i dag og med flere aktiviteter. Noen bruker ikke stedet fordi det oppfattes som litt skummelt og avstengt, og mener det kan flyttes til et annet sted.



Steder ungdommene ikke liker og/eller som kan forbedres

Ungdommene er opptatt av forholdene på skoleveien sin. De mener at Idrettsveien er spesielt vanskelig med mye trafikk og farlige kryss. En gruppe trekker også fram Skråtorpveien hvor det er smalt, med enkelte farlige kryss og det kjøres for fort der.

Karlshusparken er ungdommene hovedsakelig fornøyd med, men det er ønsket om en ny og bedre skaterampe samt håndball- og volleyballbane. En gruppe er opptatt av at store deler av parken brukes til Sirkus Østfold hele sommeren når skolelever har mest tid og mulighet til å bruke parken, og at det da er mye fulle folk der og at gresset blir stygt. De ønsker derfor at sirkuset flyttes til et annet sted, for eksempel til rett ovenfor Jordbærbua ved E6. Noen mener også det kunne vært gjort noe mer med parken ved Fredrikstadveien.

Noen av gruppene er opptatt av forholdene langs Mosseveien. Enkelte mener at det hadde vært triveligere uten en riksvei gjennom sentrum, men at veien samtidig gir inntekter til Råde. En gruppe mener at veien har mye trafikk og er vanskelig å krysse, og at det bør etableres en ny gangvei/fotgjengerovergang slik at det er lett å komme seg fra parken til butikkene på andre siden av veien. Noen nevner også at det er mørkt langs veien.

Området på baksiden av forretningene langs Mosseveien nevnes av enkelte som et lite hyggelig sted hvor det lukter søppel og er bråkete. Det samme gjelder deler av industriområdet mot E6 som oppfattes som ruskete, og det stilles spørsmål ved om man trenger slike områder i Karlshus.

Ønsker for et fremtidig sentrum

Ungdommene er opptatt av at en utbygging i sentrum gir et bredere og mer variert tilbud med flere butikker for ungdom, spill-, klær- og sportsbutikker m.m. Andre tilbud som foreslås er food trucks, kino, svømmehall, bowlinghall og større bibliotek.

Enkelte etterlyser flere steder å oppholde seg i utenom Karlshusparken og flere sitteplasser i sentrum. Et forslag er dessuten å etablere aktiviteter for mindre barn i parken ved Ringveien og at arealet på tusenårsstedet avholdes mer til ungdom. Andre tiltak som foreslås er mer lys langs Mosseveien og at man gjør noe mer ut av rundkjøringen mellom Mosseveien, Fredrikstadveien og Sarpsborgveien, for eksempel med å lyssette treet i rundkjøringen.

Hvordan ungdommene kommer seg til sentrum

Ungdommene kommer seg til sentrum på ulike måter avhengig av hvor de bor. De som bor i sentrum eller i nærheten av sentrum går eller sykler. De som bor i tettstedene rundt

(Saltnes, Misssingmyr, Grimstadtoppen og Tomb) blir kjørt i bil. For disse oppleves det som vanskelig å komme seg til sentrum og det savnes bedre kollektivtransporttilbud.

Videre bruk av innspillene

Ungdomsverkstedet ble utført med stort engasjement og det kom fram mye verdifull informasjon om hvordan ungdommene bruker sentrum samt mange gode innspill til det videre planarbeidet. Noen av forslagene ungdommene foreslår er tiltak som kan gjennomføres uten at det er nødvendig med en reguleringsplan. Enkelte innspill, som for eksempel ønsker om et endret butikktilbud i sentrum, er ikke noe som kan styres i en reguleringsplan. Enkelte av innspillene gjelder steder utenfor planområdet.



3 Medvirkningsverksted for lokale interessenter og aktører

3.1 Hensikt og program

Medvirkningsverkstedet for lokale interessenter og aktører ble arrangert 31.januar 2017, fra kl. 18 – 21 i Råde kommunehus. Til medvirkningsverkstedet var det invitert representanter fra ulike lokale interessentgrupper som grunneiere, gårdeiere, næringsdrivende, interesseorganisasjoner, idrettslag og ildsjeler.

Hensikten med medvirkningsverkstedet var å involvere lokale interessenter og aktører i planarbeidet og få innspill til sentrumsplanen før den utarbeides. Verkstedet hadde fokus på å identifisere viktige kvaliteter og utfordringer i dagens sentrum og få fram ønsker og muligheter for fremtidig utvikling av sentrum.

Programmet for kvelden var som følger:

18.00	Velkommen v/Råde kommune
	- Innledning v/prosjektleder og COWI
18.15	Innledning til gruppearbeid
18.30	Gruppearbeid
20.45	Oppsummering/avslutning
21.00	Slutt

3.2 Deltakere

Gruppe 1

Bjørn Antonsen, gårdeier
Vidar Kristiansen, Strømshaugfeltet vel
Randi Sundby, Eldrerådet
Egil Hissingby, Råde Historielag
Morten Vold, Råde Rotary

Gruppe 2

Liss Cath. Holme Stokker, Råde bondelag
Anne Marit Romund Hansen, FAU Råde ungdomsskole
Geir Østby, Nethusveien vel
Ola Kristian Rusanen, ildsjel
Kristin Lundeby Skagevang

Gruppe 3

Nina Fløyås, velforening Ringveien
Björg Antonsen, gårdeier
Per Erik Tofteberg, Råde bondelag
Frode Lippert, eier næringseiendom

Gruppe 4

Katrin Vernang, Skråtorpskogen vel
Hans Kristian Kihl, Råde Rotary
Asbjørn Haugland, Råde idrettsråd
Ingrid Revhaug, FAU Karlshus skole
Trine Bjørnerud, FAU Karlshus skole
Sondre Riise, Statens Vegvesen
Johnny Hansen, Skråtorpskogen vel

Fra Råde kommune deltok Siv-Thuva Jansson, Hans Moan og Bente Rosnes Hansen. Fra COWI deltok Trude Een Eide, Rune Skarstein og Elisabeth Ø. Arvesen.

3.3 Metode

Verkstedet ble organisert som gruppearbeid. Hensikten med gruppearbeidet var å få frem de ulike deltakernes synspunkter og innspill, ikke omforente svar fra den enkelte gruppe. Innledningsvis ble deltakerne i gruppene kjent med hverandre gjennom en enkel interessentanalyse hvor de presenterte seg selv, hvem de representerte, hvilke forventninger de hadde til verkstedet og hva de mente kjennetegner et godt sentrum.

3.4 Oppgaver

Gruppearbeid 1: Karlshus sentrum – dagens situasjon

- > Hva er kvalitetene i sentrum?
- > Hva er utfordringene i sentrum?

Kvaliteter og utfordringer stedfestes på ortofoto og noteres på ark. Kvaliteter merkes som grønne, utfordringer som røde.

Gruppe 1

Kvaliteter

- x1. Bygdetunet: Grønn lunge, parkanlegg.
 - x2. Teltebua: Fredet bygning.
 - x3. Tusenårsplassen for barn og unge: Området kan utnyttes bedre.
 - x4. Sentrumsrekka: Positive aktiviteter/forretning.
 - x5. Jordbærbua: Positivt, lokal omsetning.
- Andre kvaliteter er nærhet til Vansjø, Fugleleiken.

Utfordringer

- 6. Mosseveien (riksvei 110): Trafikk er positivt og negativt.
- 7. For dårlig med parkeringsplasser generelt.
- 8. Sentrumsrekka: Dårlig arealutnyttelse.
- 9. Mosseveien/Idrettsveien og Mosseveien/Nethusveien: Vanskelig å komme ut med bil, ønsker rundkjøring.





Gruppe 1: Kvaliteter (grønne prikker) og utfordringer (røde prikker) i dagens sentrum.

Gruppe 2

Kvaliteter

1. Karlshusparken
2. Handlegata
3. Bygdetunet
4. Museumsområde: Mangler aktiviteter
5. Rådhuset
6. Bolig næringsbygg
7. Bøndernes hus: Forsamlingslokale, møteplass
8. Rundkjøring Mosseveien/Fredrikstadveien/Sarpsborgveien: Rundkjøring som markert punkt.
9. Betjent bensinstasjon
10. Kafé/spisesteder
11. Blomster
12. Byggvarer

Utfordringer

1. Buss, trafikkssikkerhet, usikkerhet for skoleungdom - Idrettsveien er smal, Skråtorpveien er skolevei/boligvei.
2. Parkeringsmuligheter
3. Skogen ved Teltebua: Utrygt område (narko)
4. Utkjøring på Mosseveien fra Idrettsveien, Nethusveien og parkeringsplasser langs Mosseveien er vanskelig
5. Stor gjennomkjøringstrafikk i Mosseveien
6. Støy fra E6
7. Lastebiler
8. Manglende gangveier, bla i Skråtorpveien





Gruppe 2: Kvaliteter (grønne prikker) og utfordringer (røde prikker) i dagens sentrum.

Gruppe 3

Kvaliteter

1. Bygdetunet er en fin kvalitet
2. Ungdomshuset
3. Tusenårsstedet
4. Butikktilbudet
5. Bøndernes hus – et hyggelig samlingspunkt.
6. Bomiljø – gammel veistasjon?
7. Det er et potensiale for utvidelse av sentrum

Utfordringer

1. Sentrumsrekka: Mangelfull parkering
2. Karlshus skole: Mangelfull parkering skole
3. Krysning Mosseveien: Farlig gangfelt
4. Idrettsveien/Mosseveien: Vanskelig utkjøring
5. V/ bussterminalen: Uegnet lastebilparkering





Gruppe 3: Kvaliteter (grønne prikker) og utfordringer (røde prikker) i dagens sentrum.

Gruppe 4

Kvaliteter

1. Bøndernes hus: Her skjer det mye, masse møteaktiviteter m.m.
2. Parken og allaktivitetshuset: Viktige områder for barn og unge
3. Biblioteket: Et sted for alle - voksne, barn, flyktninger
4. Handelen: Bakeriet er et treffpunkt, arrangeres jevnlige markedsdager
5. Bygdetunet: Her arrangeres det tilstelninger, barnehagen går på tur dit, tunet brukes i forbindelse med markedsdager.
6. Essostasjonen: Treffpunkt for ungdom, rånere
7. Kommunehuset: Det er en kvalitet at kommunehuset ligger midt i sentrum
8. Gjenbruksbutikk: Er et godt tilbud og sosialt treffsted

Utfordringer

1. Mosseveien (riksvei 110): Veien utgjør en stor barriere og er den største utfordringen for Karlshus sentrum. Burde vært kulvertløsning.
2. V/ rundkjøring Mosseveien/Fredrikstadveien/Sarpsborgveien: Vanskelige kryssninger for skoleungdom.
3. Skråtorpveien: Her mangler det gang- og sykkelsti.
4. Skråtorpveien v/ Skoleveien: Overgang (umerket for barn), snarvei opp i skogen.
5. v/ Bøndernes hus: Gang-/sykkelvei ender ut i en parkeringsplass. Noen mener dette er trafikkfarlig, andre mener det er en fordel at syklistene kommer lengre unna veien.
6. Karlshusparken: Mangler belysning i parken
7. Utfordring at man lager mange små tettsteder rundt Karlshus sentrum
8. Skogveien: Mangler fotgjengerfelt.





Gruppe 4 - Kvaliteter (grønne prikker) og utfordringer (røde prikker) i dagens sentrum.

Gruppearbeid 2 - Karlshus sentrum i fremtiden

- > Ønsker for et fremtidig sentrum
- Stedfestes på ortofoto og noteres på post-it lapper.
- > Hvilke ønsker er nødvendige/grunnleggende ("må til")?
 - > Hvilke ønsker vil gjøre Karlshus sentrum unikt (gir identitet, setter Karlshus på kartet, gjør at Karlshus skiller seg ut)?
 - > Hver gruppe velger ut 3 – 4 av ønskene som er kommet frem i gruppen (2 grunnleggende og 1 unik). Hvert element noteres på hvert sitt A4 ark.

Gruppe 1

Ønsker for et fremtidig sentrum

1. Bygge enkle, rimelige leiligheter tilpasset for eldre, med fellesarealer til sosialt samvær mv.
2. Bøndenes hus: Kulturhus, med kino, bibliotek, scene etc.
3. Erstatte dagens bygningsmasse med boliger og næring.
4. Mosseveien (riksvei 110): Passasje/undergang mellom forretning og kulturområde, bred og opplyst.
5. Eget kulturområde.
6. Parkeringshus et eller annet sted nært til sentrum. Gratis parkering.
8. Grønn fjernvarme.
9. Sentrumsrekke med høyder opp til 6.etasjer.
9. Sentrum: Solcellepanel på tak. Grønne råde.

Ikke stedfestet:

10. Treffpunkt for eldre og yngre. Ute og inne.
11. God infrastrukturtilknytning til jernbanen.
12. Legge til rette for små butikker/nisjebutikker.
13. Toppetasje med god utsikt til sjøen og Vansjø.
14. Kulturområde som støtter Karlshus sentrum.
12. Tilgjengeliggjør atkomst til Vansjø og Fugleleiken. Sentrumsnært turområde.

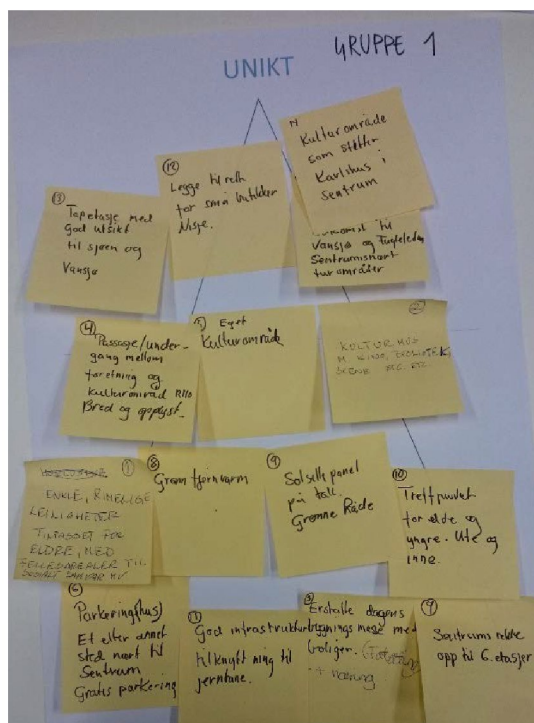
Vurdering av ønsker

Grunnleggende:

- God infrastruktur, tilknytning til jernbane
- Nok og gratis parkering

Unikt:

- Kulturområde som setter Karlshus på kartet





Gruppe 1: Ønsker for et fremtidig Karlshus sentrum.

Gruppe 2

Ønsker for et fremtidig sentrum (ikke alle er stedfestet)

1. Mosseveien/idrettsveien: Rundkjøring.
2. Krysning Mosseveien: Undergang.
3. Idrettsveien: Fartsdumper.
4. Idrettsveien: Bredere vei.
5. V/ dagens parkeringsplass ved Rådhuset: Ny parkering.
7. Nytt handels- og boligkvartal i sentrum (inkludert Nethusveien).
8. Vest for Karlshusparken: Kulturhus eller bygdetun.
9. Bøndernes hus: Videreutvikle Bøndernes hus til bolig/forretning/ restaurant/kulturkvartal.
10. Grøntområde v/ Skråtorpveien/Everksveien: Parkering/leveringssone.
11. Universell utforming.
12. God kommunikasjon til Råde stasjon.
13. Langs Idrettsveien: Ladestasjon for sykler og biler.
14. Spennende arkitektur – massivtre.
15. Idrettsveien og Vansjøveien: Utnytte nærheten til Vansjø.

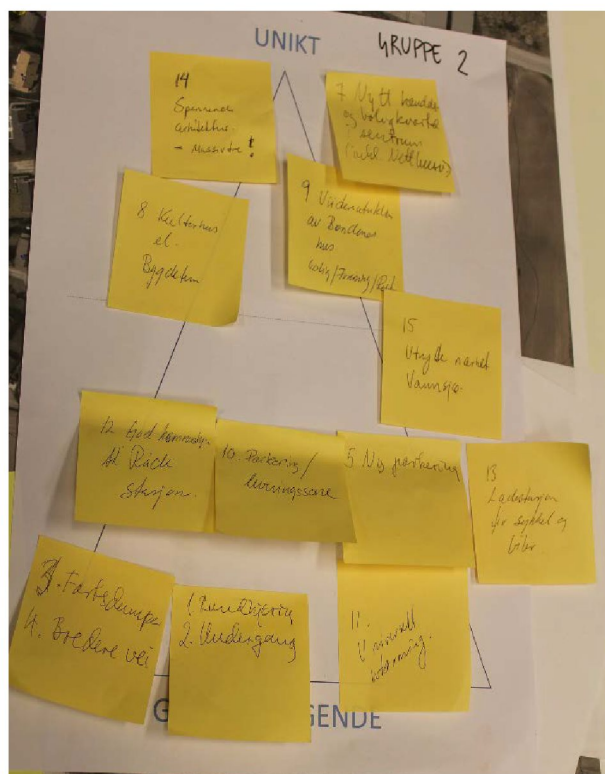
Vurdering av ønsker

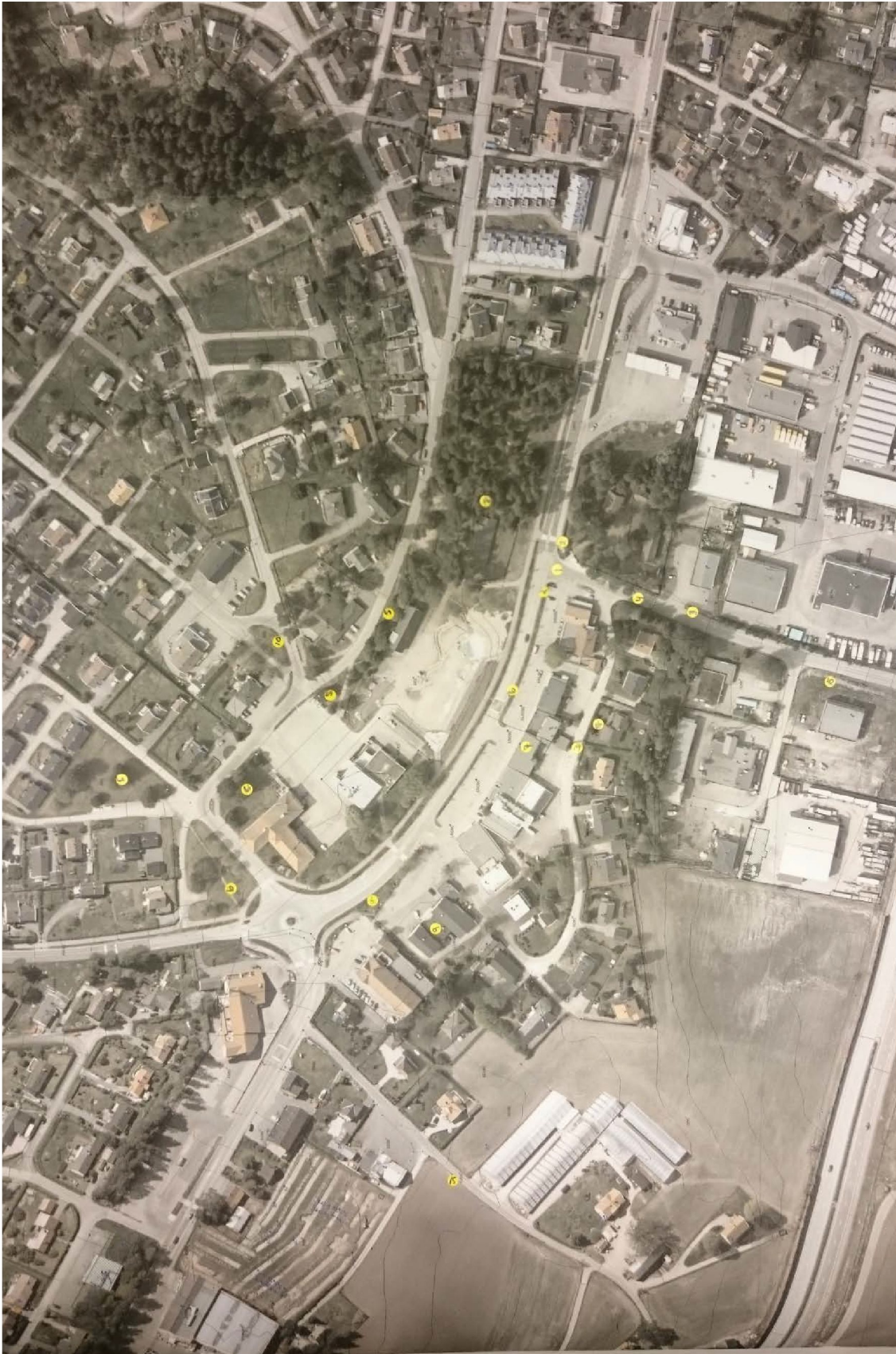
Grunnleggende:

- Flyt i trafikk
- Trafikksikkerhet barn og unge, universell utforming
- Bredt spekter av varer

Unikt:

- Nytt handels- og boligkvartal med spennende arkitektur
- Bygdas hus med restaurant, markeds plass og forsamlingshus.





Gruppe 2 - ønsker for et fremtidig Karlshus sentrum.

Gruppe 3

Ønsker for et fremtidig sentrum

1. Ringveien: Fremtidige eldreboliger.
2. Parkeringshus under 1000-årsplassen med undergang under vei.
3. Bygdetunet: Bygdetunet er flyttet over til langhuset. Næring og parkering på det gamle bygdetunet.
4. Idrettsveien/Mosseveien: Her bør det etableres rundkjøring.
5. Karlshusparken: Etablere isbane og aktiviteter.
6. Parkeringsplass v/ Rådhuset: Bygge 2-etasjes parkeringshus.
7. Rådhuset: Rives og erstattes med næring/bolig. Ny plassering av kommuneadministrasjon.
8. Bebyggelse i Nethusveien: Området er utviklet til næring og bolig som del av sentrum.
9. Sentrum: Fleksibel bruk av ny sentrumsbebyggelse med næring i 1.etasje, kontor/bolig i 2.etasje og bolig i 3.etasje.
10. Sentrum: Større utvalg i butikker, sport, sko, konfeksjon, restaurant, kaféer, pub.
11. Eversveien/Skoleveien: Ordnete trafikkforhold for barneskolen.
12. Bøndenes hus: Ønsker mathall, bondens marked.
13. Turstier og rekreasjon ved Vansjø.

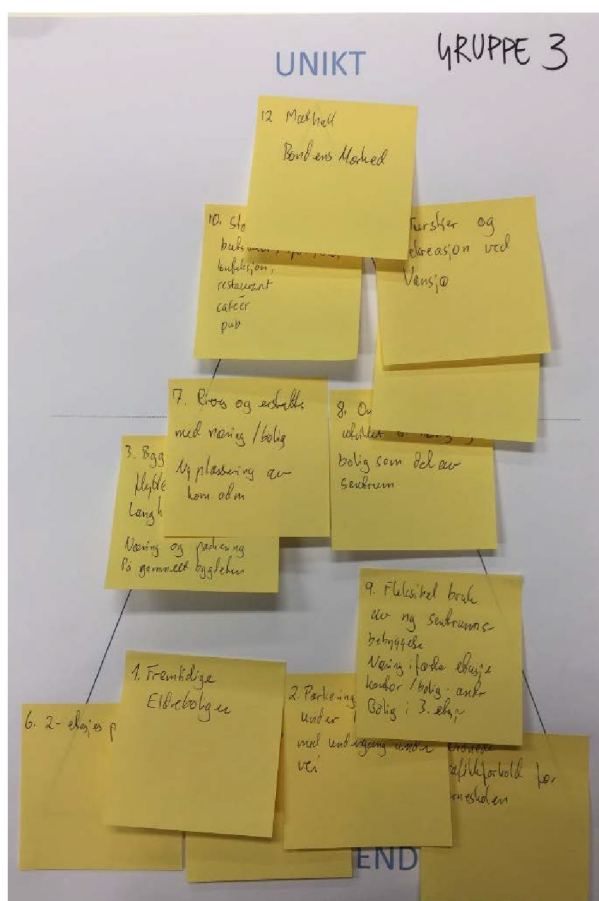
Vurdering av ønsker

Grunnleggende:

- Tilstrekkelig parkering – gratis og infrastruktur
- Fleksibel reguleringsplan ift. næring, kontor, bolig slik at man unngår tomme bygg
- Likebehandling

Unikt:

- Mathall/bondens marked i bøndenes hus med restaurant og nisjebutikker med sesongmarkeder.





Gruppe 3 - ønsker for et fremtidig Karlshus sentrum.

Gruppe 4

Ønsker for et fremtidig sentrum

1. Jordet v/ Vansjøveien: Ønsker at det bygges leiligheter for 55+ her med liknende konsept som bovieran.se.
2. Mosseveien (riksvei 110): Ønsker trygge overganger over veien.
3. Nordsiden av Mosseveien og langs Skråtorpveien/Skogveien: Her ønskes det gang- og sykkelsti.
4. Karlshusparken: Lyssetting i parken bør bli bedre.
5. Everksveien/Skoleveien: Krysset bør utbedres og gjøres mer trafiksikkert.
6. Området Mosseveien/Nethusveien: Her bør det være bebyggelse med høyere tetthet.
7. Sentrum: Ønsker en mer helhetlig utforming av bebyggelsen, og at det skapes noe som er unikt og annerledes enn Fredrikstad/Sarpsborg. Det bør avholdes arkitektkonkurranse for utforming av sentrum. Skape opplevelse og butikkliv og ta utgangspunkt i Råde som landbruksbygd/bondebyen (cowboyby). Bruke tre/massiv tre som byggemateriale.
8. Viktig å kartlegge overganger og forbindelser for gående og syklende.
9. Bebyggelsen må være lønnsom.
10. Grønne lunger må beholdes og videreutvikles, f eks bygdetunet som oppleves som litt lukket. Plante trær for trivsel og miljø.

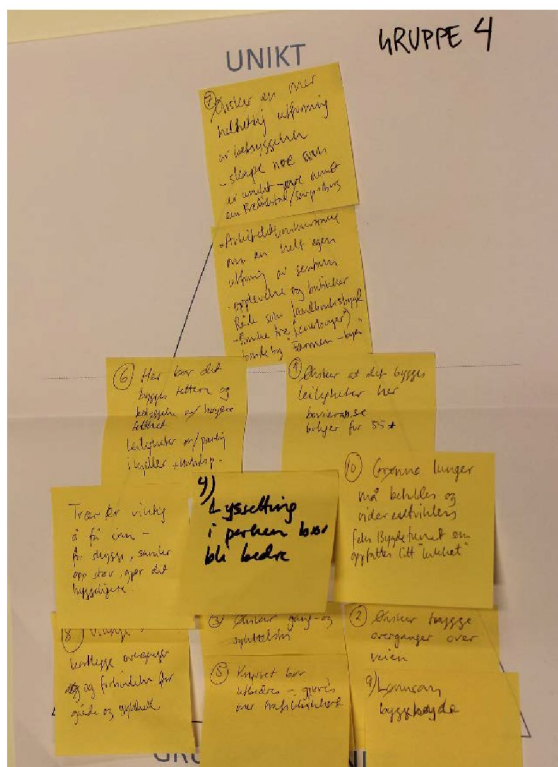
Vurdering av ønsker

Grunnleggende:

- Ivareta myke trafikanter og barn, bygge g/s-stier og sykkelparkering. Miljøvennlig infrastruktur
- Bevare og videreutvikle grønne lunger. Plante trær for å skape trivsel og for miljøet.

Unikt:

- Karlshus bygges ut på en helhetlig måte med en egen utforming som er særegen/unik. Videreutvikle dagens sentrumsrekke med et tema som kjennetegner Råde – bonde/landsby, bruke tre/massiv tre (miljøvennlig). Arkitektkonkurranse for å få fram gode forslag. Byggehøyder må være lønnsomme.





Gruppe 4: Ønsker for et fremtidig Karlshus sentrum.

3.5 Oppsummering

Kvaliteter og utfordringer i dagens sentrum

Av kvaliteter i sentrum trekker alle gruppene fram Karlshusparken/ tusenårsstedet, Bygdetunet og handelstilbudet i sentrumsrekka. Bøndenenes hus er av flesteparten av gruppene også framhevet som et viktig lokalt møtested/forsamlingslokale. Andre kvaliteter som nevnes er ungdoms-/ allaktivitetshuset, biblioteket og det at kommunehuset ligger sentralt plassert i sentrum.

Utfordringene knytter seg i all hovedsak til trafikk, parkering og forhold for gående og syklende. Flere av gruppene mener gjennomkjøringstrafikken på Mosseveien og barriereeffekten av denne er en stor utfordring. Manglende og/eller trafikkfarlige krysningsmuligheter for gående og syklende over veien trekkes fram. Flere påpeker også at utkjøring på Mosseveien fra Idrettsveien, Nethusveien og parkeringsplassene langs Mosseveien er vanskelig. Samtidig mener enkelte at det også er positivt å ha riksveien gjennom sentrum da gjennomgangstrafikken er svært viktig for opprettholdelse av Karlshus som et levende sentrum. Andre problemområder er trafikksikkerheten i Idrettsveien og Skråtorpveien, spesielt for skoleelever. Flere mener dessuten at det er for lite parkeringsplasser i sentrum.

Av andre utfordringer som nevnes er dårlig arealutnyttelse i sentrum og at man lager mange små tettsteder rundt Karlshus sentrum.

Ønsker for et fremtidig sentrum

Alle gruppene uttrykker ønske om en videre utvikling og fortetting/ transformasjon av sentrumsområdet. Flere mener dette også bør inkludere bebyggelsen i Nethusveien.

Flere ønsker et større butikkutvalg; sport, sko, konfeksjon, restaurant, kaféer, pub og småbutikker/nisjebutikker. Mange er opptatt av at det må bygges boliger/leiligheter for eldre (55+), med fellesarealer til sosialt samvær mv. Enkelte påpeker at reguleringsplanen må utformes fleksibelt slik at man unngår tomme lokaler/bygg.

Når det gjelder elementer som vil kunne gi Karlshus sentrum identitet slik at det skiller seg ut fra andre steder, foreslås det at Bøndenenes hus videreutvikles med mathall/bondens marked i Bøndenenes hus med restauranter, kultur (kino, bibliotek, scene) og nisjebutikker. Et annet forslag er at den nye sentrumsbebyggelsen gis en helhetlig og spennende utforming basert på en arkitektkonkurranse der man tar utgangspunkt i noe som er spesielt for Råde (landbruksbygd/ bondebyen, cowboyby etc). Bruk av tre/massiv tre som byggemateriale trekkes fram som en mulighet.

Trafikksikkerhet for gående og syklende, og spesielt barn og unge, trekkes fram som et grunnleggende element. Enkelte påpeker at det er viktig å kartlegge overganger og forbindelser for gående og syklende. Av tiltak foreslås etablert trygge overganger over Mosseveien, for eksempel en passasje/undergang mellom forretningsområdet og kulturområdet samt sammenhengende gang-/ sykkelsti langs nordsiden av Mosseveien og i Skråtorpveien. Rundkjøring i kryssene Mosseveien/Idrettsveien og Mosseveien/Nethusveien foreslås som tiltak for å bedre utkjøringen for biler i Mosseveien.

Flesteparten av gruppene mener det er grunnleggende at det er tilstrekkelig og gratis parkering i eller nært inntil sentrum. Et forslag er å bygge parkeringshus under 1000-årsplassen med undergang under veien eller 2-etasjes parkeringshus v/ Rådhuset. Andre konkrete innspill er at bygdetunet flyttes over til langhuset, og at det etableres næring og parkering på det gamle bygdetunet. En gruppe foreslår at Rådhuset rives og erstattes med næring/bolig og at kommuneadministrasjonen gis en ny plassering.

Det er få innspill som omhandler utvikling av grønnstrukturen i sentrum. Enkelte påpeker at det er viktig at grønne lunger beholdes og videreutvikles, for eksempel bygdetunet som oppleves litt lukket. Planting av trær, bedre lyssetting og flere aktiviteter i Karlshusparken, eksempelvis isbane, nevnes også.

Andre momenter som trekkes fram er at nærheten til Vansjø utnyttes ved at forbindelsen fra sentrum forbedres samt at kommunikasjonen til Råde stasjon ivaretas.

Videre bruk av innspillene

Medvirkningsverkstedet har bidratt til å belyse viktige kvaliteter og utfordringer i dagens sentrum og fått fram mange gode innspill til fremtidig utvikling. Innspillene fra verkstedet vil være et viktig grunnlag for utforming av det endelige planforslaget. Enkelte innspill gjelder problemstillinger utenfor planområdet og kan derfor ikke løses i reguleringsplanen for Karlshus sentrum. Det er også innspill fra verkstedet som ikke krever at det lages en reguleringsplan for å kunne gjennomføres.