

Møteprotokoll

Råde kommune	Styre, råd, utvalg, m.v. Samfunnsutvalget	Møtested Rådhuset	Møtedato 12.03.2026	Fra kl. 09:00
				Til kl. 12:30

Innkalt til møte

Anne Dørum Otterbekk

Hans Lyshaugen

Vigdis Lindstrøm

Kari Sogn

Per Kristian Andreassen

Rune Aae

Per-Erik Tofteberg

Parti

Ap

Ap

Frp

H

H

MDG

Sp

Forfall

Liss Holme

Magne Søvde

Parti

H

KrF

Varamedlem

Paul Andreas Lunde

Ola Kristen Rusaanes

Parti

H

KrF

Andre

Cathrine Apelseeth-Aanensen

Flote, Geir

Møtenotater**Utlevert i møtet:****Orientering:****Befaring:****Diverse:****Møteleder:** Kari Sogn

Vi bekrefter med våre underskrifter at innholdet er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Underskrifter:

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	Side
010/26	Referatsak	
011/26	Avslag på fradeling etter jordloven - behandling av klage	
012/26	Behandling av dispensasjon fra LNF-formål, byggegrense mot sjø og plankrav for oppføring av enebolig med garasje - gnr 32 bnr 9 - Nedre Hagavei 3	
013/26	Behandling av søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Missingen nord § 7 pkt 7.4 - rekkefølgekrav for brukstillatelse - gnr 84 bnr 252 - Ryllikveien 18	
014/26	Spørsmål til utvalgsleder	
015/26	Informasjon fra kommunedirektøren	

010/26 Referatsak

Samfunnsutvalget - Vedtak:

Refererte skriv om meldinger tas til orientering slik de foreligger

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Refererte skriv om meldinger tas til orientering slik de foreligger

Møtebehandling:

Behandling i Samfunnsutvalget

12.03.2026:

Det ble ikke fremmet endrings- eller tilleggsforslag.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak - SAFU - 12.03.2026

Refererte skriv om meldinger tas til orientering slik de foreligger

011/26 Avslag på fradeling etter jordloven - behandling av klage

Samfunnsutvalget - Vedtak:

Etter en samlet og konkret vurdering av sakens faktiske og rettslige sider finner Samfunnsutvalget at det ikke er påvist nevneverdige landbruksmessige ulemper som vil oppstå som følge av at gbnr. 33/16 fradeles og overdras til eierne av naboeiendommen gbnr. 33/92. Eiendommens marginale landbruksmessige verdi, dens beliggenhet i strandsonen og inntil naturreservat, de tungvinte driftsforholdene og det faktum at eiendommene ikke har felles grense, gjør at de generelle hensynene som normalt begrunner avslag på delingssøknader, ikke treffer i denne konkrete saken.

Med hjemmel i jordloven § 12 tas klagen til følge. Søknad om delingstillatelse for gbnr. 33/16 i Råde kommune innvilges.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Gbnr. 33/16 søkes sammenslått med naboeiendommen gbnr. 33/92 etter gjennomført fradeling, slik at det ikke opprettes en ny selvstendig eiendom
- Området i gbnr. 33/16 skal ivaretas som en buffersone mot naturreservatet

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Vedtak om avslag på søknad om fradeling opprettholdes. Saken sendes til Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

Møtebehandling:

Behandling i Samfunnsutvalget

12.03.2026:

Nytt forslag til vedtak, fremmet av Per Kristian Andreassen, Høyre

Etter en samlet og konkret vurdering av sakens faktiske og rettslige sider finner Samfunnsutvalget at det ikke er påvist nevneverdige landbruksmessige ulemper som vil oppstå som følge av at gbnr. 33/16 fradeles og overdras til eierne av naboeiendommen gbnr. 33/92. Eiendommens marginale landbruksmessige verdi, dens beliggenhet i strandsonen og inntil naturreservat, de tungvinte driftsforholdene og det faktum at eiendommene ikke har felles grense, gjør at de generelle hensynene som normalt begrunner avslag på delingssøknader, ikke treffer i denne konkrete saken.

Med hjemmel i jordloven § 12 tas klagen til følge. Søknad om delingstillatelse for gbnr. 33/16 i Råde kommune innvilges.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Gbnr. 33/16 søkes sammenslått med naboeiendommen gbnr. 33/92 etter gjennomført fradeling, slik at det ikke opprettes en ny selvstendig eiendom
- Området i gbnr. 33/16 skal ivaretas som en buffersone mot naturreservatet

Votering:

Det ble votert mellom kommunedirektørens forslag til vedtak og representanten Andreassens (H) forslag til vedtak. Representanten Andreassens (H) forslag ble vedtatt med 7 stemmer (H, KrF, SP, MDG, Frp). Kommunedirektørens forslag til vedtak fikk 2 stemmer (Ap) og falt.

Vedtak - SAFU - 12.03.2026

Etter en samlet og konkret vurdering av sakens faktiske og rettslige sider finner Samfunnsutvalget at det ikke er påvist nevneverdige landbruksmessige ulemper som vil oppstå som følge av at gbnr. 33/16 fradeles og overdras til eierne av naboeiendommen gbnr. 33/92. Eiendommens marginale landbruksmessige verdi, dens beliggenhet i strandsonen og inntil naturreservat, de tungvinte driftsforholdene og det faktum at eiendommene ikke har felles grense, gjør at de generelle hensynene som normalt begrunner avslag på delingssøknader, ikke treffer i denne konkrete saken.

Med hjemmel i jordloven § 12 tas klagen til følge. Søknad om delingstillatelse for gbnr. 33/16 i Råde kommune innvilges.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Gbnr. 33/16 søkes sammenslått med naboeiendommen gbnr. 33/92 etter gjennomført fradeling, slik at det ikke opprettes en ny selvstendig eiendom
- Området i gbnr. 33/16 skal ivaretas som en buffersone mot naturreservatet

012/26 Behandling av dispensasjon fra LNF-formål, byggegrense mot sjø og plankrav for oppføring av enebolig med garasje - gnr 32 bnr 9 - Nedre Hagavei 3

Samfunnsutvalget - Vedtak:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2, gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel §§ 1.2 (plankrav), 1.8 (byggeforbud langs sjø) og 2.13 (LNF-formål), jf. pbl § 11-6 (rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) for å gjenoppføre ny bolig og garasje på eiendommen gnr.32 bnr. 9.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1.1 Tiltaket harmoniserer med eksisterende byggeskikk i kulturlandskapet med saltak, naturmaterialer, form og dempete fargevalg. Bygningene må ikke ligge unødig eksponert i landskapet.

1.2 Terrengtilpasning vektlegges, og fyllingskanter og sokkelmurer minimaliseres.

1.3 Det må sendes inn søknad om tilknytning til offentlig vann og avløpsnett, samt søknad om sanitærabonnement til kommunens VA-avdeling. Denne skal være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2, gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel §§ 1.2 (plankrav), 1.8 (byggeforbud langs sjø) og 2.13 (LNF-formål), jf. pbl § 11-6 (rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) for å gjenoppføre ny bolig og garasje på eiendommen gnr.32 bnr. 9.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1.1 Tiltaket harmoniserer med eksisterende byggeskikk i kulturlandskapet med saltak, naturmaterialer, form og dempete fargevalg. Bygningene må ikke ligge unødig eksponert i landskapet.

1.2 Terrengtilpasning vektlegges, og fyllingskanter og sokkelmurer minimaliseres.

1.3 Det må sendes inn søknad om tilknytning til offentlig vann og avløpsnett, samt søknad om sanitærabonnement til kommunens VA-avdeling. Denne skal være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse.

Møtebehandling:

Behandling i Samfunnsutvalget
12.03.2026:

Det ble ikke fremmet endrings- eller tilleggsforslag.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak - SAFU - 12.03.2026

I medhold av Plan- og bygningsloven § 19-2, gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel §§ 1.2 (plankrav), 1.8 (byggeforbud langs sjø) og 2.13 (LNF-formål), jf. pbl § 11-6 (rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) for å gjenoppføre ny bolig og garasje på eiendommen gnr.32 bnr. 9.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1.1 Tiltaket harmoniserer med eksisterende byggeskikk i kulturlandskapet med saltak, naturmaterialer, form og dempete fargevalg. Bygningene må ikke ligge unødig eksponert i landskapet.

1.2 Terrengtilpasning vektlegges, og fyllingskanter og sokkelmurer minimaliseres.

1.3 Det må sendes inn søknad om tilknytning til offentlig vann og avløpsnett, samt søknad om sanitærabonnement til kommunens VA-avdeling. Denne skal være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse.

013/26 Behandling av søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Missingen nord § 7 pkt 7.4 - rekkefølgekrav for brukstillatelse - gnr 84 bnr 252 - Ryllikveien 18

Samfunnsutvalget - Vedtak:

Saken utsettes for nærmere vurderinger av sakens forhold.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, avslås søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsen i reguleringsplan Missingen Nord § 7.4. Dispensasjonssøknaden gjelder for søknad om midlertidig brukstillatelse for en boenheter på gnr. 84 bnr. 252 – Ryllikveien 18.

Møtebehandling:

Behandling i Samfunnsutvalget

12.03.2026:

Utsettelsesforhold, fremmet av Kari Sogn, Høyre

Saken utsettes for nærmere vurderinger av sakens forhold

Voting:

Utsettelsesforslaget til representanten Sogn (H) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak - SAFU - 12.03.2026

Saken utsettes for nærmere vurderinger av sakens forhold.

014/26 Spørsmål til utvalgsleder

Samfunnsutvalget - Vedtak:

Møtebehandling:

Behandling i Samfunnsutvalget

12.03.2026:

Ingen spørsmål til utvalgsleder.

Vedtak - SAFU - 12.03.2026**015/26 Informasjon fra kommunedirektøren****Samfunnsutvalget - Vedtak:**

Kommunedirektørens informasjon tas til orientering.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunedirektørens informasjon tas til orientering.

Møtebehandling:**Behandling i Samfunnsutvalget**

12.03.2026:

Følgende informasjon ble gitt av kommunedirektøren:

- Kommunikasjonsrådgiver Amalie Håkonsen informert om ideer som kan gi mer blest om *Pris for god byggeskikk og forvaltning av kulturlandskap*, slik at vi kan få inn flere forslag til kandidater.
- Gang- og sykkelvei Tomsletta
- Gang- og sykkelvei Slangsvoldveien
- Informerte om reguleringsplaner under arbeid
- Burum bru
- Tatt i bruk Eiendom+
- Bemanning på teknisk

Vedtak - SAFU - 12.03.2026

Kommunedirektørens informasjon tas til orientering.