

Møteprotokoll

Råde kommune	Styre, råd, utvalg, m.v. Formannskapet som klageutvalg	Møtested Rådhuset	Møtedato 12.03.2026	Fra kl. 17:30
				Til kl. 18:30

Innkalt til møte

Hans Lyshaugen
Marianne Marny Borge
Brogård
Kent Wigardt
Kari Sogn
Ole-Jonny Martinsen
René Rafshol
Jan Helge Aker
Madelen R. Ueland
Erling Ek Iversen
Gry Mossikhuset

Parti

Ap
Ap

Frp
H
H
H
KrF
MDG
Sp
Sp

Andre

Cathrine Apelseth-Aanensen
Inger K. Skarpholt Fjeld

Møtenotater**Utlevert i møtet:****Orientering:****Befaring:****Diverse:**

Representanten Ueland (MDG) fikk permisjon fra sak 004/26 og var ikke med på behandlingen av den.

Møteleder: René Rafshol

Vi bekrefter med våre underskrifter at innholdet er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Underskrifter:

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	Side
003/26	Behandling av klage på avslag - tilbygg til sjøbod - gnr 93 bnr 14 - Saltholmen 14	4
004/26	Fornyhet behandling av klagesak etter Formannskapetets bestilling i vedtak av 29.01.2026 – Klage på avslag på søknad om dispensasjon – gnr 84 bnr 233 – Missingfjellet 18	5

003/26 Behandling av klage på avslag - tilbygg til sjøbod - gnr 93 bnr 14 - Saltholmen 14

Formannskapet som klageutvalg - Vedtak:

Klage datert 20.11.2025 tas ikke til følge. Saken oversendes Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klage datert 20.11.2025 tas ikke til følge. Saken oversendes Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

Møtebehandling:

Behandling i Formannskapet som klageutvalg

12.03.2026:

Nytt omforent forslag fra Sp, KrF og Frp., fremmet av Gry Mossikhuset, Senterpartiet

Utvidelsen i form av et tilbygg er planlagt i tråd med størrelsesbegrensningene i reguleringsplanens § 2 b og c, og i samsvar med arealformålet fritidsbebyggelse. I perioden mellom 2009 og 2017 ble 8 av 9 planlagte nybygde sjøboder oppført. Disse ble ikke behandlet som dispensasjonssaker, ettersom det på det tidspunktet gjaldt en annen praksis og forståelse av byggeforbudet mot sjøen, og det ikke var krav om dispensasjon. Den aktuelle søknaden ligger innenfor reguleringsplanens bestemmelser for oppføring av tilbygg, både når det gjelder størrelse og nærmeste avstand til sjøen. Tiltaket innebærer et tilbygg på nordsiden av eksisterende bygg, lengst mulig fra sjøen, slik at eksponeringen mot sjøen ikke økes vesentlig.

Nylig vedtatt kulturminneplan ivaretas ved at bebyggelsens særpreg ivaretas, og tilbygget anses nødvendig for fortsatt bruk og vedlikehold av sjøbodene som del av et vernet kulturmiljø på Saltholmen. Mindre utvidelser vurderes å være i tråd med reguleringsplanens intensjon om bevaring gjennom bruk. Tiltaket medfører ingen endringer som reduserer allmenne interesser eller dagens bruk av området.

Statsforvalteren trekker frem tre føringer for hva som skal vektlegges i 100-metersbeltet, som i denne saken kan tolkes positivt for å gi dispensasjon, ettersom valgte løsninger ikke forringer situasjonen for landskap eller allmennhetens tilgang til sjøen:

- privatisering og gjentetting av strandarealer unngås
- det skal utvises en restriktiv holdning til vesentlige utvidelser av fritidsboliger
- tiltaket ligger i et viktig friluftsområde, men vil ikke medføre hinder for allmenne interesser slik disse er omtalt i plan- og bygningsloven § 1-8

Vår vurdering er at dispensasjon kan innvilges etter plan- og bygningsloven § 19-2, da hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. § 19-2 andre ledd.

Votering:

Det ble votert mellom kommunedirektørens forslag til vedtak og det nye omforente forslaget fra Sp, KrF og Frp. Kommunedirektørens forslag til vedtak ble vedtatt med 6 stemmer (H, Ap,

MDG). Det nye omforente forslaget fra Sp, KrF og Frp fikk 4 stemmer (Sp, KrF og Frp) og falt.

Vedtak - FSK - 12.03.2026

Klage datert 20.11.2025 tas ikke til følge. Saken oversendes Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

004/26 Fornyet behandling av klagesak etter Formannskapets bestilling i vedtak av 29.01.2026 – Klage på avslag på søknad om dispensasjon – gnr 84 bnr 233 – Missingfjellet 18

Formannskapet som klageutvalg - Vedtak:

Saken utsettes

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Klagen datert 22.12.2025 tas ikke til følge. Saken oversendes Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

Møtebehandling:

Behandling i Formannskapet som klageutvalg

12.03.2026:

Utsettelsesforslag, fremmet av Kari Sogn, Høyre

Saken utsettes

Votering:

Representanten Sogns (H) forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak - FSK - 12.03.2026

Saken utsettes