

Møteprotokoll

Råde kommune	Styre, råd, utvalg, m.v. Samfunnsutvalget	Møtested Rådhuset	Møtedato 11.06.2026	Fra kl. 09:00
				Til kl. 13:00

Innkalt til møte

Hans Lyshaugen

Vigdis Lindstrøm

Kari Sogn

Liss Holme

Per Kristian Andreassen

Magne Søvde

Per-Erik Tofteberg

Parti

Ap

Frp

H

H

H

KrF

Sp

Forfall

Anne Dørum Otterbekk

Rune Aae

Parti

Ap

MDG

Varamedlem

Kent Wigardt

Parti

Frp

Andre

Cathrine Apelseeth-Aanensen

Flote, Geir

Møtenotater**Utlevert i møtet:****Orientering:****Befaring:****Diverse:****Møteleder:** Kari Sogn

Vi bekrefter med våre underskrifter at innholdet er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Underskrifter:

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel	Side
030/26	Referatsak	
031/26	Forslag til forskrift som åpner for jakt på hjort i Råde kommune	
032/26	Rullering av forvaltningsplan for gås	
034/26	Forslag til detaljreguleringsplan for Åkebergmosen N1 og N2 - Plan ID 3112 2024 09 - Fastsetting av planprogram	
035/26	Politisk avklaring og avklaring om planprogram for reguleringsarbeidet for Råde pukkverk	
036/26	Behandling av dispensasjon for oppføring av boligbrakker - gnr 56 bnr 34 - Idrettsveien 7	
037/26	Behandling av dispensasjon fra reguleringsplan - gnr. 101 bnr. 19 - Strømnesåsen delfelt B10	
038/26	Behandling av søknad om dispensasjon for garasje - gnr 110 bnr 17 - Kongsrød 3	
039/26	Spørsmål til utvalgsleder	
040/26	Informasjon fra kommunedirektøren	

030/26 Referatsak

Samfunnsutvalget - Vedtak:

Refererte skriv om meldinger tas til orientering slik de foreligger

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Refererte skriv om meldinger tas til orientering slik de foreligger

Møtebehandling:

Behandling i Samfunnsutvalget

11.06.2026:

Det ble ikke fremmet endrings- eller tilleggsforslag.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak - SAFU - 11.06.2026

Refererte skriv om meldinger tas til orientering slik de foreligger

031/26 Forslag til forskrift som åpner for jakt på hjort i Råde kommune

Samfunnsutvalget - Vedtak:

Forslag til forskrift om åpning av jakt og minsteareal for elg, hjort og rådyr, samt fellingsavgifter for elg og hjort, legges ut på høring i seks uker.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til forskrift om åpning av jakt og minsteareal for elg, hjort og rådyr, samt fellingsavgifter for elg og hjort, legges ut på høring i seks uker.

Møtebehandling:

Behandling i Samfunnsutvalget

11.06.2026:

Det ble ikke fremmet endrings- eller tilleggsforslag.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak - SAFU - 11.06.2026

Forslag til forskrift om åpning av jakt og minsteareal for elg, hjort og rådyr, samt fellingsavgifter for elg og hjort, legges ut på høring i seks uker.

032/26 Rullering av forvaltningsplan for gås**Samfunnsutvalget - Vedtak:**

Forvaltningsplanen for gås i Østfold legges ut på høring i seks uker.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forvaltningsplanen for gås i Østfold legges ut på høring i seks uker.

Møtebehandling:**Behandling i Samfunnsutvalget**

11.06.2026:

Det ble ikke fremmet endrings- eller tilleggsforslag.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak - SAFU - 11.06.2026

Forvaltningsplanen for gås i Østfold legges ut på høring i seks uker.

034/26 Forslag til detaljreguleringsplan for Åkebergmosen N1 og N2 - Plan ID 3112 2024 09 - Fastsetting av planprogram**Samfunnsutvalget - Vedtak:**

Fremlagt forslag til planprogram for detaljreguleringsplan for Åkebergmosen N1 og N2 PlanID 3112 2024 09 sendes tilbake for utvidelse av plangrensen vestover ned til RV- 118, da de nye næringsområdene skaper økt trafikk på en trafikkfarlig strekning, og gjør det helt nødvendig med opprusting av adkomstveien, GS-veien, og krysset mellom Rabben/, Åkebergmosen og Granitveien. Gjeldende reguleringsplan for denne strekningen er allerede 16 år gammel, og trenger oppdatering.

Kommunen kjøpte i 2008 boligeiendommen Rabben 3 for å sikre fremtidig veigrunn til å utbedre det trafikkfarlige krysset. Enstemmig kommunestyrevedtak 032/08, den 22.5.2008, om at kommunen kjøper boligeiendommen Rabben 3, forutsetter at kommunens kostnad til utbedring av veiløsning til Åkerbergmosen Næringsområde søkes refundert gjennom utbyggingsavtaler

Plangrensen skal utvides slik at planområdet omfatter følgende arealer i Reguleringsplan for Fjeldberg Bruk, Plan ID 3112_137 vedtatt 4.11.2010:

- Arealene som er avsatt til GS/-veg (GS4), adkomstveg Rabben (V2), mellomliggende arealer, ny rundkjøring med armer inn i Granitveien, Rabben og Åkebergmosen og krysset RV118/Rabben

- Vei, GS-vei og kryss skal i reguleringsplanen løses iht Statens vegvesens håndbøker og den fremtidige trafikkbelastningen

Følgende punkter skal også innarbeides i planprogrammet:

- Planprogrammet må ta særlig hensyn til omkringliggende bo områder, natur og friluftsliv.
- Den kumulative støybelastning på omkringliggende boligområder skal ikke øke. Dette må dokumenteres med periodiske og representative målinger før, under og etter etablering.
- Driftstider må defineres og unngå kveld/natt, helger, helligdager etc.
- Plassering av ulike næringstyper innenfor området skal utredes med hensyn på minimering av påvirkning på boligområder.
- Det skal utarbeides egne reguleringsbestemmelser for uteområder med tanke på lagring, søppelhåndtering etc.
- Avbøtende tiltak inkludert hensynssoner, vegetasjonsskjermer og reetablering av turstier som fullverdige alternativ til dagens bruk skal tydelig fremkomme og etableres så tidlig som mulig i prosessen. Skjermede turstier skal til enhver tid være tilgjengelig.
- Utvidelser av N2 utover arealgrensene i kommuneplanen tillates ikke.
- Planprosessen må utrede parkeringsmuligheter for turgåere.

Samfunnsutvalget - Innstilling:

Saken utsettes for befarig.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Fremlagt forslag til planprogram for detaljreguleringsplan for Åkebergmosen N1 og N2 PlanID 3112 2024 09 fastsettes slik det foreligger.

Møtebehandling:

Behandling i Samfunnsutvalget

11.06.2026:

Nytt forslag til vedtak, fremmet av Hans Lyshaugen, Arbeiderpartiet

Fremlagt forslag til planprogram for detaljreguleringsplan for Åkebergmosen N1 og N2 PlanID 3112 2024 09 sendes tilbake for utvidelse av plangrensen vestover ned til RV- 118, da de de nye næringsområdene skaper økt trafikk på en trafikkfarlig strekning, og gjør det helt nødvendig med opprusting av adkomstveien, GS-veien, og krysset mellom Rabben/, Åkebergmosen og Granitveien. Gjeldende reguleringsplan for denne strekningen er allerede 16 år gammel, og trenger oppdatering.

Kommunen kjøpte i 2008 boligeiendommen Rabben 3 for å sikre fremtidig veigrunn til å utbedre det trafikkfarlige krysset. Enstemmig kommunestyrevedtak 032/08, den 22.5.2008, om at kommunen kjøper boligeiendommen Rabben 3, forutsetter at kommunens kostnad til utbedring av veiløsning til Åkerbergmosen Næringsområde søkes refundert gjennom utbyggingsavtaler

Plangrensen skal utvides slik at planområdet omfatter følgende arealer i Reguleringsplan for Fjeldberg Bruk, Plan ID 3112_137 vedtatt 4.11.2010:

- Arealene som er avsatt til GS/-veg (GS4), adkomstveg Rabben (V2), mellomliggende arealer, ny rundkjøring med armer inn i Granitveien, Rabben og Åkebergmosen og krysset RV118/Rabben
- Vei, GS-vei og kryss skal i reguleringsplanen løses iht Statens vegvesens håndbøker og den fremtidige trafikkb belastningen

Følgende punkter skal også innarbeides i planprogrammet:

- Planprogrammet må ta særlig hensyn til omkringliggende bo områder, natur og friluftsliv.
- Den kumulative støybelastning på omkringliggende boligområder skal ikke øke. Dette må dokumenteres med periodiske og representative målinger før, under og etter etablering.
- Driftstider må defineres og unngå kveld/natt, helger, helligdager etc.
- Plassering av ulike næringstyper innenfor området skal utredes med hensyn på minimering av påvirkning på boligområder.
- Det skal utarbeides egne reguleringsbestemmelser for uteområder med tanke på lagring, søppelhåndtering etc.
- Avbøtende tiltak inkludert hensynssoner, vegetasjonsskjermer og reetablering av turstier som fullverdige alternativ til dagens bruk skal tydelig fremkomme og etableres så tidlig som mulig i prosessen. Skjermede turstier skal til enhver tid være tilgjengelig.
- Utvidelser av N2 utover arealgrensene i kommuneplanen tillates ikke.
- Planprosessen må utrede parkeringsmuligheter for turgåere.

Votering:

Det ble votert mellom kommunedirektørens forslag til vedtak og representanten Lyshaugens (Ap) omforente forslag til vedtak. Representanten Lyshaugens (Ap) omforente forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt. Kommunedirektørens forslag til vedtak fikk ingen stemmer og falt.

Vedtak - SAFU - 11.06.2026

Fremlagt forslag til planprogram for detaljreguleringsplan for Åkebergmosen N1 og N2 PlanID 3112 2024 09 sendes tilbake for utvidelse av plangrensen vestover ned til RV- 118, da de nye næringsområdene skaper økt trafikk på en trafikkfarlig strekning, og gjør det helt nødvendig med opprusting av adkomstveien, GS-veien, og krysset mellom Rabben/, Åkebergmosen og Granitveien. Gjeldende reguleringsplan for denne strekningen er allerede 16 år gammel, og trenger oppdatering.

Kommunen kjøpte i 2008 boligeiendommen Rabben 3 for å sikre fremtidig veigrunn til å utbedre det trafikkfarlige krysset. Enstemmig kommunestyrevedtak 032/08, den 22.5.2008, om at kommunen kjøper boligeiendommen Rabben 3, forutsetter at kommunens kostnad til utbedring av veiløsning til Åkebergmosen Næringsområde søkes refundert gjennom utbyggingsavtaler

Plangrensen skal utvides slik at planområdet omfatter følgende arealer i Reguleringsplan for Fjeldberg Bruk, Plan ID 3112_137 vedtatt 4.11.2010:

• Arealene som er avsatt til GS/-veg (GS4), adkomstveg Rabben (V2), mellomliggende arealer, ny rundkjøring med armer inn i Granitveien, Rabben og Åkebergmosen og krysset RV118/Rabben

• Vei, GS-vei og kryss skal i reguleringsplanen løses iht Statens vegvesens håndbøker og den fremtidige trafikkb belastningen

Følgende punkter skal også innarbeides i planprogrammet:

- Planprogrammet må ta særlig hensyn til omkringliggende bo områder, natur og friluftsliv.
- Den kumulative støybelastning på omkringliggende boligområder skal ikke øke. Dette må dokumenteres med periodiske og representative målinger før, under og etter etablering.
- Driftstider må defineres og unngå kveld/natt, helger, helligdager etc.

- Plassering av ulike næringstyper innenfor området skal utredes med hensyn på minimering av påvirkning på boligområder.
- Det skal utarbeides egne reguleringsbestemmelser for uteområder med tanke på lagring, søppelhåndtering etc.
- Avbøtende tiltak inkludert hensynssoner, vegetasjonsskjermer og reetablering av turstier som fullverdige alternativ til dagens bruk skal tydelig fremkomme og etableres så tidlig som mulig i prosessen. Skjermede turstier skal til enhver tid være tilgjengelig.
- Utvidelser av N2 utover arealgrensene i kommuneplanen tillates ikke.
- Planprosessen må utrede parkeringsmuligheter for turgåere.

Behandling i Samfunnsutvalget

28.05.2026:

Utsettelsesforslag, sak 018/26, fremmet av Liss Holme, Høyre

Saken utsettes for befarung.

Votering:

Representanten Holmes (H) utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak - SAFU - 28.05.2026

Saken utsettes for befarung.

035/26 Politisk avklaring og avklaring om planprogram for reguleringsarbeidet for Råde pukkverk

Samfunnsutvalget - Vedtak:

Råde kommune tillater ikke forslaget til utvidelse av tiltaksområde slik som vist i alternativ 2, da det er i strid med Kommuneplanens arealdel.

Fremlagt forslag til planprogram for Råde pukkverk fastsettes uten alternativ 2.

Planprogrammet må ta særlig hensyn til omkringliggende boområder, natur og friluftsliv.

Den kumulative støybelastning på omkringliggende boligområder skal ikke øke. Dette må dokumenteres med periodiske og representative målinger før, under og etter etablering.

Driftstider må defineres og unngå kveld/natt, helger, helligdager etc.

Trafikkanalysen må også hensynta myke trafikanter og tilstanden på FV279 generelt. En generell vurdering av fremskrevne trafikk tall anses ikke som tilstrekkelig.

Påvirkning på områdets bruk for rekreasjon skal tydelig fremkomme og avbøtende tiltak skal etableres så tidlig som mulig i prosessen.

Turstier over eksisterende massedeponi og omlegging av turstier over pukkverkets utvidelse skal være etablert før uttak starter.

Eventuelle skjermingsvoller rundt utvidelsen av pukkverket må anlegges slik at hele fotavtrykket ligger innenfor området avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel.

I skjermingsssonene i reguleringsplanen for Råde Pukkverk tillates det ikke at vegetasjonen hugges og erstattes med voller.

Samfunnsutvalget - Innstilling:

Saken utsettelse pga av befarung.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Råde kommune tillater ikke forslaget til utvidelse av tiltaksområde slik som vist i alternativ 2, da det er i strid med Kommuneplanens arealdel.

Fremlagt forslag til planprogram for Råde pukkverk fastsettes uten alternativ 2.

Møtebehandling:

Behandling i Samfunnsutvalget

11.06.2026:

Tilleggsforslag, fremmet av Per Kristian Andreassen, Høyre

Planprogrammet må ta særlig hensyn til omkringliggende boområder, natur og friluftsliv. Den kumulative støybelastning på omkringliggende boligområder skal ikke øke. Dette må dokumenteres med periodiske og representative målinger før, under og etter etablering. Driftstider må defineres og unngå kveld/natt, helger, helligdager etc. Trafikkanalysen må også hensynta myke trafikanter og tilstanden på FV279 generelt. En generell vurdering av fremskrevne trafikk tall anses ikke som tilstrekkelig. Påvirkning på områdets bruk for rekreasjon skal tydelig fremkomme og avbøtende tiltak skal etableres så tidlig som mulig i prosessen. Turstier over eksisterende massedeponi og omlegging av turstier over pukkverkets utvidelse skal være etablert før uttak starter. Eventuelle skjermingsvoller rundt utvidelsen av pukkverket må anlegges slik at hele fotavtrykket ligger innenfor området avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel. I skjermingsssonene i reguleringsplanen for Råde Pukkverk tillates det ikke at vegetasjonen hugges og erstattes med voller.

Votering:

Det ble først votert over det omforente tilleggsforslaget til representanten Andreassens (H), som ble enstemmig vedtatt.

Det ble så votert over kommunedirektørens forslag til vedtak med det omforente forslaget til vedtak fra representanten Andreassens (H), som ble enstemmig vedtatt.

Vedtak - SAFU - 11.06.2026

Råde kommune tillater ikke forslaget til utvidelse av tiltaksområde slik som vist i alternativ 2, da det er i strid med Kommuneplanens arealdel.

Fremlagt forslag til planprogram for Råde pukkverk fastsettes uten alternativ 2.

Planprogrammet må ta særlig hensyn til omkringliggende boområder, natur og friluftsliv. Den kumulative støybelastning på omkringliggende boligområder skal ikke øke. Dette må dokumenteres med periodiske og representative målinger før, under og etter etablering. Driftstider må defineres og unngå kveld/natt, helger, helligdager etc. Trafikkanalysen må også hensynta myke trafikanter og tilstanden på FV279 generelt. En generell vurdering av fremskrevne trafikk tall anses ikke som tilstrekkelig. Påvirkning på områdets bruk for rekreasjon skal tydelig fremkomme og avbøtende tiltak skal etableres så tidlig som mulig i prosessen. Turstier over eksisterende massedeponi og omlegging av turstier over pukkverkets utvidelse skal være etablert før uttak starter.

Eventuelle skjermingsvoller rundt utvidelsen av pukkverket må anlegges slik at hele fotavtrykket ligger innenfor området avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel. I skjermingsssonene i reguleringsplanen for Råde Pukkverk tillates det ikke at vegetasjonen hugges og erstattes med voller.

Behandling i Samfunnsutvalget

28.05.2026:

Utsettelse forslag. 017/26, fremmet av Kent Wigardt, Fremskrittspartiet

Saken utsettelse pga av befarings.

Votering:

Representanten Wigardts (FrP) utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak - SAFU - 28.05.2026

Saken utsettelse pga av befarings.

036/26 Behandling av dispensasjon for oppføring av boligbrakker - gnr 56 bnr 34 - Idrettsveien 7

Samfunnsutvalget - Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, avslås dispensasjon fra arealformålet industri i reguleringsplan for industrifelt Karlshus for oppføring av boligbrakker.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, avslås dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 1.11.2 (minste uteoppholdsareal) for oppføring av boligbrakker.

Det er i vurderingen lagt særlig vekt på at boligbrakkene allerede har vært i bruk i ti år og at bokvaliteten ikke er tilfredsstillende.

Som følge av dette mener kommunedirektøren at dispensasjonene vil "vesentlig tilsidesette" hensynene bak bestemmelsene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, annet ledd.

Kommunedirektøren kan ikke se at fordelene ved å innvilge dispensasjonene er "klart større" enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, avslås dispensasjon fra arealformålet industri i reguleringsplan for industrifelt Karlshus for oppføring av boligbrakker.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, avslås dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 1.11.2 (minste uteoppholdsareal) for oppføring av boligbrakker.

Det er i vurderingen lagt særlig vekt på at boligbrakkene allerede har vært i bruk i ti år og at bokvaliteten ikke er tilfredsstillende.

Som følge av dette mener kommunedirektøren at dispensasjonene vil "vesentlig tilsidesette" hensynene bak bestemmelsene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, annet ledd.

Kommunedirektøren kan ikke se at fordelene ved å innvilge dispensasjonene er "klart større" enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd.

Møtebehandling:**Behandling i Samfunnsutvalget**

11.06.2026:

Det ble ikke fremmet endrings- eller tilleggsforslag.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak - SAFU - 11.06.2026

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, avslås dispensasjon fra arealformålet industri i reguleringsplan for industrifelt Karlshus for oppføring av boligbrakker.

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, avslås dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 1.11.2 (minste uteoppholdsareal) for oppføring av boligbrakker.

Det er i vurderingen lagt særlig vekt på at boligbrakkene allerede har vært i bruk i ti år og at bokvaliteten ikke er tilfredsstillende.

Som følge av dette mener kommunedirektøren at dispensasjonene vil "vesentlig tilsidesette" hensynene bak bestemmelsene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, annet ledd.

Kommunedirektøren kan ikke se at fordelene ved å innvilge dispensasjonene er "klart større" enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd.

037/26 Behandling av dispensasjon fra reguleringsplan - gnr. 101 bnr. 19 - Strømnesåsen delfelt B10

Samfunnsutvalget - Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen § 2.2, bokstav e) om maksimal gesims- og mønehøyde, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Det er i vurderingen lagt vekt på at dispensasjonen utgjør en betydelig overskridelse av høydebegrensningene som vil ha stor betydning for bebyggelsens volum, synlighet og samlede uttrykk samt innebærer at planområdet vil bli tilrettelagt for flere beboere enn det planen har tatt høyde for. Som følge av dette mener kommunedirektøren at dispensasjonen vil «vesentlig tilsidesette» hensynene bak bestemmelsen, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre ledd.

Kommunedirektøren kan ikke se at fordelene ved å innvilge dispensasjon er «klart større» enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre ledd.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen § 2.2, bokstav e) om maksimal gesims- og mønehøyde, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Det er i vurderingen lagt vekt på at dispensasjonen utgjør en betydelig overskridelse av høydebegrensningene som vil ha stor betydning for bebyggelsens volum, synlighet og samlede uttrykk samt innebærer at planområdet vil bli tilrettelagt for flere beboere enn det planen har tatt høyde for. Som følge av dette mener kommunedirektøren at dispensasjonen vil «vesentlig tilsidesette» hensynene bak bestemmelsen, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre ledd.

Kommunedirektøren kan ikke se at fordelene ved å innvilge dispensasjon er «klart større» enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre ledd.

Møtebehandling:

Behandling i Samfunnsutvalget

11.06.2026:

Det ble ikke fremmet endrings- eller tilleggsforslag.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak - SAFU - 11.06.2026

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen § 2.2, bokstav e) om maksimal gesims- og mønehøyde, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Det er i vurderingen lagt vekt på at dispensasjonen utgjør en betydelig overskridelse av høydebegrensningene som vil ha stor betydning for bebyggelsens volum, synlighet og samlede uttrykk samt innebærer at planområdet vil bli tilrettelagt for flere beboere enn det planen har tatt høyde for. Som følge av dette mener kommunedirektøren at dispensasjonen vil «vesentlig tilsidesette» hensynene bak bestemmelsen, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre ledd.

Kommunedirektøren kan ikke se at fordelene ved å innvilge dispensasjon er «klart større» enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, andre ledd.

038/26 Behandling av søknad om dispensasjon for garasje - gnr 110 bnr 17 - Kongsrød 3

Samfunnsutvalget - Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 2.2.2 bokstav h) og j), samt § 1.2 om plankrav, for oppføring av garasje som omsøkt.

Det er i vurderingen lagt vekt på at tiltaket, både når det gjelder størrelse, høyde, utforming og bruk, avviker vesentlig fra kommuneplanens bestemmelser. Kommunedirektøren vurderer at hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon innvilges. Fordelene ved å innvilge dispensasjon vurderes heller ikke å være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd.

Kommunedirektørens forslag til vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 2.2.2 bokstav h) og j), samt § 1.2 om plankrav, for oppføring av garasje som omsøkt.

Det er i vurderingen lagt vekt på at tiltaket, både når det gjelder størrelse, høyde, utforming og bruk, avviker vesentlig fra kommuneplanens bestemmelser. Kommunedirektøren vurderer at hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon innvilges. Fordelene ved å innvilge dispensasjon vurderes heller ikke å være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd.

Møtebehandling:

Behandling i Samfunnsutvalget 11.06.2026:

Det ble ikke fremmet endrings- eller tilleggsforslag.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak - SAFU - 11.06.2026

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 2.2.2 bokstav h) og j), samt § 1.2 om plankrav, for oppføring av garasje som omsøkt.

Det er i vurderingen lagt vekt på at tiltaket, både når det gjelder størrelse, høyde, utforming og bruk, avviker vesentlig fra kommuneplanens bestemmelser. Kommunedirektøren vurderer at hensynene bak bestemmelsene det søkes dispensasjon fra vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon innvilges. Fordelene ved å innvilge dispensasjon vurderes heller ikke å være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd.

039/26 Spørsmål til utvalgsleder**Samfunnsutvalget - Vedtak:****Møtebehandling:**

Behandling i Samfunnsutvalget
11.06.2026:

Ingen spørsmål til utvalgsleder.

Vedtak - SAFU - 11.06.2026**040/26 Informasjon fra kommunedirektøren****Samfunnsutvalget - Vedtak:**

Kommunedirektørens informasjon tas til orientering.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunedirektørens informasjon tas til orientering.

Møtebehandling:

Behandling i Samfunnsutvalget
11.06.2026:

Følgende informasjon ble gitt av kommunedirektøren:

- Bemanningssituasjonen - ansatt 2 nye.
- Gang og sykkelvei, Missingen nord.
- Gang og sykkelvei Tomb
- Pris for god byggeskikk og forvaltning av kulturlandskap

Vedtak - SAFU - 11.06.2026

Kommunedirektørens informasjon tas til orientering.