

Saksframlegg

Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbeh. PGWE Saksansv. Pål Gunnar Wenberg	Arkiv FE	Arkivsaknr. 13/1711
--	----------	------------------------

Søknad om kortsiktig og langsiktig lån for finansiering av undervarme - Ny kunstgressbane Råde IL

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Råde kommune innvilger delvis søknad om å dekke renter og avdrag med et låneopptak på kr 500 000 tatt opp av Råde IL, med løpetid på 10 år, knyttet til etablering av undervarme på hovedbanen i Råde Idrettspark
 - a. Råde kommune bevilger kr 34 000,- til betjening av lånet i 2026, finansieres med bruk av disposisjonsfond
 - b. Den årlige driftsutgiften for lånet fra 2027 innarbeides i økonomiplanen med bruk av disposisjonsfond
2. Råde kommune avslår søknad om ytterligere forskuttering av spillemidler på kr 3 000 000 og momskompensasjon på kr 1 800 000 knyttet til etablering av undervarme på hovedbanen i Råde Idrettspark.

Bakgrunn for saken og historikk:

Kommunestyret behandlet søknad fra Råde IL om kortsiktig og langsiktig finansiering av nytt kunstgressanlegg på hovedbanen i Råde Idrettspark i sak 026/26 den 11.06.2026.

Kommunestyret vedtok å innvilge et kortsiktig lån på totalt kr 3,26 mill. knyttet til forskuttering av momskompensasjon og spillemidler for legging av kunstgress uten undervarme. Videre ble det innvilget støtte til betjening av et låneopptak på 2,0 mill. kroner med løpetid på 10 år.

I forbindelse med behandlingen av saken vurderte kommunestyret også muligheten for etablering av undervarme på anlegget. Kommunestyret vedtok at de var positive til å støtte prosjektet med ytterligere 500 000 kroner i låneopptak dersom Råde IL ønsket å gjennomføre prosjektet med undervarme. Det ble samtidig stilt krav om at klubben måtte komme tilbake med en ny søknad som viste samlet finansiering av prosjektet, inkludert oppdatert beregning av behovet for midlertidig finansiering. Se vedlegg med saksframlegg med vedtak i sin helhet.

Råde IL har nå oversendt en ny søknad som omhandler finansiering av undervarme på hovedbanen i Råde Idrettspark. Søknaden behandles som en oppfølging av kommunestyrets vedtak i juni 2026.

Saksopplysninger:

Råde IL opplyser at klubben gjennom dialog med leverandører, fagmiljøer og samarbeidspartnere har fått mulighet til å realisere etablering av undervarme på hovedbanen. Ifølge søknaden vil prosjektet bestå av et samlet anlegg med nytt kunstgress, miljøvennlig innfyll, vanningsanlegg, undervarme, energieffektiv oppvarming og systemer for monitorering og drift. Klubben beskriver anlegget som et potensielt referanseprosjekt for framtidens kunstgressanlegg i Norge og Norden.

Den delen av prosjektet som gjelder undervarme er beregnet til om lag 9,0 mill. kroner inkludert merverdiavgift. Finansieringen er planlagt gjennom en kombinasjon av egne midler, lånefinansiering, spillemidler, momskompensasjon, Enova-støtte og bidrag fra samarbeidspartnere.

I søknaden ber Råde IL kommunen om:

- å dekke renter og avdrag på et låneopptak på 1,0 mill. kroner som tas opp av Råde IL, med en løpetid på 10 år,
- forskuttering av spillemidler på 3,0 mill. kroner,
- forskuttering av momskompensasjon på 1,8 mill. kroner.

Samlet søknad om forskuttering utgjør dermed 4,8 mill. kroner. Råde IL opplyser at forskuttede midler skal tilbakebetales når spillemidler og momskompensasjon utbetales. Klubben anslår at dette vil skje i løpet av første halvår 2027.

Klubben begrunner søknaden med at undervarme vil gi økt tilgjengelighet og aktivitet på anlegget gjennom vinterhalvåret, bedre trenings- og kampforhold samt mulighet for økt arrangement- og utleieaktivitet. Videre fremheves at prosjektet kan bidra til å understøtte kommunens målsettinger knyttet til barn og unge, folkehelse, attraktive nærmiljøer og bærekraftig utvikling.

Prosjektet med ny kunstgressbane er allerede igangsatt. Råde IL peker på at etablering av undervarme nå vil kunne gjennomføres samtidig med de øvrige arbeidene på banen, noe som etter klubbens vurdering er mer kostnadseffektivt enn å etablere løsningen på et senere tidspunkt.

Vurdering:

Kommunedirektøren er positiv til videreutvikling av idrettsanlegg som bidrar til aktivitet, inkludering, folkehelse og gode møteplasser i kommunen. Råde IL er en sentral aktør i kommunen og bidrar gjennom sin virksomhet til et bredt aktivitetstilbud for barn, unge og voksne. Et oppgradert anlegg med helårsbruk vil kunne gi positive effekter både for eksisterende aktivitet og for framtidig utvikling av idrettsparken.

Samtidig må den nye søknaden vurderes opp mot kommunestyrets vedtak i sak 026/26. Kommunestyret vedtok i juni 2026 å støtte kunstgressprosjektet uten undervarme gjennom forskuttering av spillemidler og momskompensasjon på totalt 3,26 mill. kroner, samt dekning av renter og avdrag på et lån på 2,0 mill. kroner. Når det gjelder undervarme, uttrykte kommunestyret at de var positive til å støtte prosjektet med ytterligere 500 000 kroner i låneopptak, forutsatt at Råde IL kom tilbake med en ny søknad som viste samlet finansiering og nytt beregningsgrunnlag for forskuttering.

Den foreliggende søknaden innebærer at Råde IL søker om dekning av renter og avdrag på ytterligere 1,0 mill. kroner i lån. Dette er høyere enn den støtten kommunestyret signaliserte i sitt vedtak fra juni, hvor det ble vist til en eventuell utvidelse tilsvarende 500 000 kroner. Søknaden går dermed utover nivået som kommunestyret tidligere har gitt uttrykk for positiv holdning til.

Når det gjelder søknaden om forskuttering av spillemidler og momskompensasjon på totalt 4,8 mill. kroner, vil kommunedirektøren vise til vurderingene som ble gjort i sak 026/26. I den saken ble det påpekt at spillemidler først kan utbetales etter ordinær søknadsbehandling og at momskompensasjon forutsetter at anlegget er ferdigstilt, at anleggsregnskapet er attestert av revisor og at spillemiddelgrunnlaget er godkjent. Kommunedirektøren vurderte derfor at tilbakebetaling av forskuttede midler normalt ikke ville kunne skje før betydelig senere enn det som fremgår av Råde ILs egne estimater.

I den nye søknaden legges det til grunn at både spillemidler og momskompensasjon skal tilbakebetales i løpet av første halvår 2027. Tidspunktet for utbetaling av momskompensasjon vil være avhengig av når anlegget ferdigstilles, når søknaden kan sendes og når denne blir behandlet. Det vil derfor være en risiko for at kommunen kan bli eksponert for en lengre forskutteringsperiode enn det som fremkommer av søknaden.

Kommunedirektøren viser videre til vurderingene i sak 026/26 om at forskuttering av spillemidler og momskompensasjon innebærer en økonomisk og administrativ risiko for kommunen. Risikoen vurderes som begrenset dersom prosjektet gjennomføres som planlagt og forventede tilskudd utbetales, men kommunen vil i forskutteringsperioden binde opp kapital som alternativt kunne vært disponert til andre formål.

Dersom den nye søknaden innvilges fullt ut, vil kommunens samlede engasjement overfor prosjektet utgjøre:

- Dekning av renter og avdrag på lån: 3,0 mill. kroner (2,0 mill. kroner vedtatt i sak 026/26 og ytterligere 1,0 mill. kroner i denne søknad).
- Forskuttering av spillemidler og momskompensasjon: 8,06 mill. kroner (3,26 mill. kroner vedtatt i sak 026/26 og 4,8 mill. kroner i denne søknad).

Råde kommune står i dag i en økonomisk krevende situasjon, med begrenset handlingsrom i både drift og investeringer. Kommunen har de siste årene gjennomført betydelige omstillings- og effektiviseringstiltak, herunder reduksjon i driften på over 10 mill. kroner, for å sikre bærekraft i møte med økte kostnader, demografiske endringer og framtidige investeringer. Kommunedirektøren vurderer det som nødvendig å prioritere lovpålagte tjenester og opprettholde økonomisk buffer for å møte uforutsette hendelser. Kommunedirektøren anbefaler på bakgrunn av dette at kommunestyret ikke støtter søknaden om støtte for å betjene et lån på kr 3 000 000,- for Råde IL.

Dersom kommunestyret ønsker å innvilge søknaden helt eller delvis, anbefaler kommunedirektøren at det settes klare vilkår for tilbakebetalingstidspunkt, rentedekning og dokumentasjon av framdrift og finansiering. Det bør også vurderes om eventuell ytterligere støtte skal avgrenses til det nivået kommunestyret tidligere har signalisert gjennom vedtaket i sak 026/26.

Hvis kommunestyre velger å gi et kortsiktig lån, kan dette vedtas ved å bevilge midler fra ubundet investeringsfond. Forutsetningen bør være at Råde kommune får dekket renter tilsvarende den til enhver tid gjeldende innskuddsrenten, som for øyeblikket (august 2026) er 4,9%. Det bør settes en fast dato for tilbakebetaling av hele beløpet, inkludert tinglysningsgebyrer. Kommunestyret kan eventuelt vedta at Råde IL får et kortsiktig lån på inntil kr 8 060 000,- kroner i 2026 og benytte formuleringen fra forrige kommunestyrevedtak ved å beskrive at renten settes til den enhver tid gjeldende innskuddsrente og nedbetaling fastsettes til innen utgangen av måneden etter at Råde IL mottar momskompensasjon. Renter og gebyrer skal føres over driftsregnskapet og tilbakebetalingen av lånebeløpet tilbakeføres til investeringsfondet.

Kommunedirektøren vil gjøre oppmerksom på at slike tiltak kan bli regnet som statsstøtte etter EØS-reglene. Lån som gis på vanlige markedsvilkår er normalt uproblematisk, mens støtte til å dekke renter og avdrag anses som økonomisk støtte.

Verdien av støtten i denne saken og tidligere vedtatt lånopptak, vil sammen med øvrige kommunale tilskudd og støtteordninger til Råde IL kunne komme opp mot eller overstige

grensen for bagatellmessig støtte (300 000 Euro over tre år). Dette innebærer at støtten ikke uten videre kan hjemles innenfor dette unntaket, som forutsetter at samlet offentlig støtte til samme mottaker holder seg under denne grensen i en treårsperiode.

Dersom kommunestyret velger å innvilge støtte i form av nedbetaling av lån (tilskudd), må det tas høyde for at det kan knytte seg en viss usikkerhet til vurderingen etter statsstøtteregelverket. Selv om risikoen vurderes som begrenset, kan det i teorien oppstå spørsmål om tilbakebetaling dersom støtten senere skulle bli ansett å falle inn under regelverket om ulovlig offentlig støtte. Risikoen for dette vurderes som begrenset, men ikke fraværende.

Vedlegg:	Tittel
Dok. dato	
1. 25.08.2026	Råde Kommune søknad 2026
2. 25.08.2026	Vedlegg til søknad - Hele prosjektet 2026
3. 25.08.2026	Ksak 026/26 - Søknad fra Råde IL om kortsiktig og langsiktig - lån Ny søknad