

Saksframlegg

Styre, utvalg, komité m.m.	Møtedato	Saksnr.
Formannskapet		
Kommunestyret		

Saksbeh. PGWE Saksansv. Thomas H. Meyer	Arkiv	Arkivsaknr. 26/7167
---	-------	------------------------

Søknad om mellomfinansiering - Ny kunstgressbane i Saltnes

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Råde kommune avslår søknad om forskuttering av spillemidler på kr 1 600 000 og momskompensasjon på kr 1 400 000 knyttet til etablering av ny kunstgressbane i Saltnes

Bakgrunn for saken og historikk:

Saltnes Sportsklubb (SSK) arbeider med etablering av nytt kunstgressanlegg på Saltnesbanen. Prosjektet omfatter utskifting av eksisterende kunstgressdekke, oppgradering av omkringliggende arealer samt etablering av et moderne og funksjonelt aktivitetsområde for organisert og uorganisert aktivitet. Klubben har tidligere inngått en langsiktig leieavtale med Råde kommune for området, og anlegget skal blant annet benyttes av Spetalen skole, SFO og lokalmiljøet.

Kommunestyret behandlet i juni 2026 sak 027/26 om søknad fra Saltnes Sportsklubb om kommunal dekning av renter og avdrag på et lån på inntil kr 1 250 000 knyttet til prosjektet. Kommunestyret vedtok å innvilge søknaden. Vedtaket innebærer at kommunen i 2026 dekker kr 80 000 ved bruk av disposisjonsfond, samt innarbeider en økt årlig kostnad på kr 160 000 fra og med 2027.

Saltnes Sportsklubb har nå oversendt en ny søknad knyttet til samme prosjekt. Søknaden gjelder mellomfinansiering av forventede spillemidler og merverdiavgiftskompensasjon frem til disse midlene blir utbetalt fra staten. Klubben opplyser at slik mellomfinansiering er nødvendig for å dokumentere fullfinansiering av prosjektet og sikre tilstrekkelig likviditet i gjennomføringsfasen.

Saksopplysninger:

Saltnes Sportsklubb planlegger byggestart for prosjektet i september 2026. Ifølge søknaden er byggesøknaden under behandling og aktuelle leverandører er avklart. Prosjektet omfatter rehabilitering og videreutvikling av dagens nærmiljøanlegg ved Saltnesbanen.

Klubben oppgir følgende finansieringsramme for prosjektet:

- Total kostnadsramme inklusive merverdiavgift: kr 7 000 000
- Kostnadsramme eksklusive merverdiavgift: kr 5 600 000
- Merverdiavgift: kr 1 400 000
- Bevilget støtte fra Råde kommune: kr 1 250 000
- Opparbeidet egenkapital fra SSK: kr 1 000 000
- Beregnet spillemiddeltilskudd: kr 1 600 000

I tillegg opplyser klubben at det arbeides med søknader om ytterligere finansiering fra stiftelser, fond og samarbeidspartnere.

For å kunne søke om spillemidler må prosjektet dokumentere fullfinansiering. Spillemidlene utbetales først etter at anlegget er ferdigstilt, kontrollert og godkjent. Tilsvarende vil kompensasjon for betalt merverdiavgift først kunne utbetales etter at prosjektet er gjennomført og de nødvendige søknadene er behandlet.

På denne bakgrunn søker Saltnes Sportsklubb Råde kommune om:

1. Mellomfinansiering av forventede spillemidler på kr 1 600 000 frem til spillemidlene blir utbetalt.
2. Mellomfinansiering av forventet merverdiavgiftskompensasjon på kr 1 400 000 frem til kompensasjonen blir utbetalt.

Samlet søknadsbeløp utgjør dermed kr 3 000 000. Klubben opplyser at mellomfinansieringen vil være avgjørende for å gjennomføre prosjektet som planlagt og sikre nødvendig likviditet i perioden mellom prosjektgjennomføring og utbetaling av spillemidler og momskompensasjon.

Vurdering:

Saltnes Sportsklubb viser gjennom prosjektet et betydelig engasjement for å utvikle aktivitets- og idrettstilbudet i Saltnes. Det planlagte anlegget vil kunne bidra til økt fysisk aktivitet, bedre oppvekstvilkår og et styrket nærmiljøtilbud for barn, unge og voksne. Anlegget skal benyttes både av Saltnes Sportsklubb, Spetalen skole og øvrige innbyggere, og prosjektet understøtter kommunens mål om å legge til rette for aktivitet, folkehelse og gode møteplasser.

Kommunestyret har tidligere behandlet prosjektet og vedtok i juni 2026 å innvilge Saltnes Sportsklubbs søknad om kommunal dekning av renter og avdrag på lån kr 1 250 000,-, knyttet til etableringen av kunstgressbanen. Gjennom dette vedtaket har kommunen allerede uttrykt støtte til prosjektets formål og gjennomføring.

Den foreliggende søknaden gjelder ikke ytterligere bidrag til prosjektet, men mellomfinansiering av forventede inntekter i form av spillemidler og merverdiavgiftskompensasjon. Saltnes Sportsklubb opplyser at prosjektet har en beregnet spillemiddelandel på kr 1 600 000 og forventet momskompensasjon på kr 1 400 000. Disse midlene utbetales først etter at anlegget er ferdigstilt og nødvendige kontroll- og søknadsprosesser er gjennomført. Klubben søker derfor om mellomfinansiering på samlet kr 3 000 000 for å sikre nødvendig likviditet og dokumentasjon av fullfinansiering.

Kommunedirektøren vurderer at mellomfinansiering av spillemidler og momskompensasjon skiller seg fra ordinær økonomisk støtte ved at finansieringen i utgangspunktet skal tilbakebetales når de forventede refusjonene og tilskuddene mottas. Samtidig innebærer ordningen en økonomisk risiko for kommunen. Dersom prosjektet blir forsinket, den godkjente kostnadsrammen reduseres eller spillemiddeltilskuddet og momskompensasjonen blir lavere enn forventet, kan tilbakebetalingen bli redusert eller utsatt. Kommunen vil også måtte binde opp likviditet i perioden frem til midlene utbetales.

Råde kommune står i dag i en økonomisk krevende situasjon, med begrenset handlingsrom i både drift og investeringer. Kommunen har de siste årene gjennomført betydelige omstillings- og effektiviseringstiltak, herunder reduksjon i driften på over 10 mill. kroner, for å sikre bærekraft i møte med økte kostnader, demografiske endringer og framtidige

investeringer. Kommunedirektøren vurderer det som nødvendig å prioritere lovpålagte tjenester og opprettholde økonomisk buffer for å møte uforutsette hendelser. Kommunedirektøren anbefaler på bakgrunn av dette at kommunestyret ikke støtter søknaden om kortsiktig lån til mellomfinansiering av momskompensasjon og spillemidler kr 3 000 000,-.

Hvis kommunestyre velger å gi et kortsiktig lån, kan dette vedtas ved å bevilge midler fra ubundet investeringsfond. Forutsetningen bør være at Råde kommune får dekket renter tilsvarende den til enhver tid gjeldende innskuddsrenten, som for øyeblikket (august 2026) er 4,9%. Det bør settes en fast dato for tilbakebetaling av hele beløpet, inkludert tinglysningsgebyrer. Kommunestyret kan eventuelt vedta at Saltnes Sportsklubb får et kortsiktig lån på inntil kr 3 000 000,- kroner i 2026, ved å beskrive at renten settes til den enhver tid gjeldende innskuddsrente og nedbetaling fastsettes til innen utgangen av måneden etter at Saltnes Sportsklubb mottar spillemidler og momskompensasjon. Renter og gebyrer skal føres over driftsregnskapet og tilbakebetalingen av lånebeløpet tilbakeføres til investeringsfondet.

Vedlegg:

Dok. dato

1. 25.08.2026
2. 25.08.2026

Tittel

Råde kommune søknad

Ksak 027/26 - Søknad om betjening av lån for finansiering av ny kunstgressbane i Saltnes